KIINTEISTÖT JA TALOUSVAIKUTUKSET



PALVELUVERKKOVAIHTOEHTOJEN TALOUDELLISET VAIKUTUKSET

Nummelan koulu

noin 820 000–960 000 € / vuosi

- Henkilöstö, hallinto sekä kiinteistö-, ateria- ja puhdistuspalvelut.
- Erityisluokkien ja mahdollisten kuljetusmuutosten vaikutukset arvioidaan erikseen.

Vanjärvi ja Jokikunta

noin 250 000 € / vuosi

- Arvio, kun toinen koulu siirtyy toiseen.
- Jos molemmat koulut siirtyvät Pappilanpellolle, säästö on noin 450 000 € / vuosi;

Otalammen yläkoulu

noin 90 000–570 000 € / vuosi

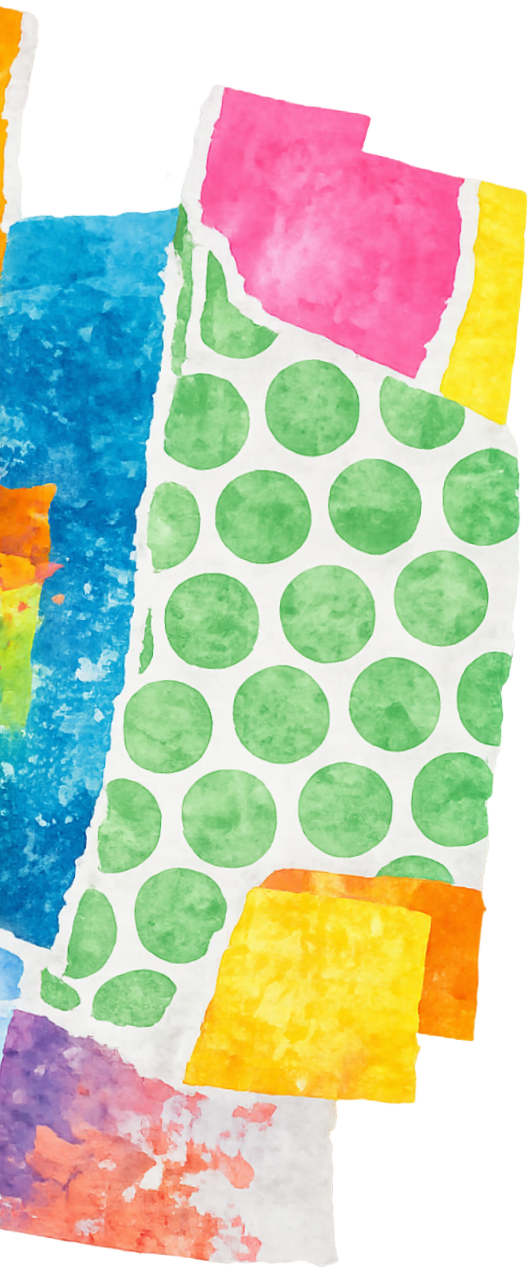
- Koulukuljetuskustannukset kasvavat ja vähentävät säästöpotentiaalia. Koulukustannukset huomioitu säästöarviossa. Henkilöstösäästöjen arvioitu kasvavan pidemmällä aikavälillä.
- Kiinteistösäästöä ei synny rakennuksen muun käytön ja aluekeittiön toiminnan jatkuessa.

Vihtijärven koulu

noin 105 000 € / vuosi

- Koulu siirtyy Haimooseen.
- Arvio sisältää henkilöstön, palvelujen ostojen, muiden toimintakulujen ja kasvavien kuljetuskustannusten vaikutuksia.

VIHTI



PALVELUVERKKOVAIHTOEHTOJEN TALOUDELLISET VAIKUTUKSET

Vanjärven päiväkoti

noin 220 000–225 000 € / vuosi

- Henkilöstöresurssin väheneminen 204 000 € / vuosi.
- Käyttömenot noin 7 000 € / vuosi.
- Ruokakuljetukset noin 12 000 € / vuosi.

Vihtijärven päiväkoti

noin 48 000 € / vuosi

- Henkilöstöresurssin väheneminen noin 13 000 € / vuosi.
- Kiinteistön ylläpidon nettosäästö noin 20 000 € / vuosi.
- Ruokakuljetusten säästö noin 12 750 € / vuosi
- Ateria- ja puhdistuspalvelujen muut poistuvat kulut noin 1 700 € / vuosi.

Ruotsinkielinen varhaiskasvatus

ei täsmäytettyä säästöarviota

- Ostopalvelun ei arvioida todennäköisesti tuovan säästöjä.
- Tarkat luvut tiedetään vasta mahdollisen kilpailutuksen jälkeen.

Investointivaikutukset

erillään vuosittaisista säästöistä

- Korjaus- ja investointitarpeet eivät ole vuosittaista käyttötaloussäästöä.
- Ne esitetään erillisinä vaikutuksina teknisen johtajan puheenvuorossa.

Vuosittaisia käyttötalousvaikutuksia ja kertaluonteisia investointivaikutuksia ei lasketa yhteen. Kokonaispotentiaali käyttötalouteen on noin 1,6 – 2,3 milj. euroa.

VIHTI

RAKENNUSTEN KUNTOARVIOT

FCG.

Kuntoluokka	Kuntoluokan kuvaus
1	heikko, korvataan 1-5 vuoden kuluessa
2	välttävä, peruskorjaustarve 1-5 vuoden kuluessa
3	tyydyttävä, huoltokorjaus 1-5 vuoden kuluessa tai peruskorjaus 5-10 vuoden kuluessa
4	hyvä, kevyitä huotokorjauksia 5-10 vuoden kuluessa
5	uusi, ei toimenpiteitä seuraavan 10 vuoden aikana

Koulurakennukset ovat hyvässä kunnossa Jokikunnan, Vanjärven ja Vihtijärven kouluja lukuun ottamatta. Myös Nummelan koulu edellyttää korjaustoimia lähitulevaisuudessa.

Koulurakennus	Rakennus-vuosi	Kunnan omistama rakennus (on=x)	Esteettö-myys (on=x)	Toiminnal-lisuus	Yleinen kunto	Rakenteet	Pinnat	Ilmanvaihto	Muu talotekniikka	Katto	Piha-alue
Etelä-Nummelan koulu	2023	x	x	5	5	5	5	5	5	5	5
Haimoon koulu	2014	x	x	4	4	4	4	4	4	4	4
Huhmarnummen koulu	2006	x	x	4	4	4	3	4	4	4	3
Jokikunnan koulu	1950	x		1	2	2	2	1	2	3	3
Kuoppanummen koulukeskus	2003	x	x	4	4	4	3	4	4	4	3
Nummelan koulu	1969, 1928	x		2	3	3	2	3	3	3	3
Nummelanharjun koulu	1993, 2005, 2010, 2016	x	x	3	4	4	3	4	3	3	3
Ojakkalan koulu	2002	x	x	4	3	3	3	3	3	3	3
Otalammen koulu	2008	x	x	4	4	4	3	3	3	4	3
Pappilanpellon koulu	1994	x	x	4	4	4	3	3	3	3	4
Vanjärven koulu	1952	x		2	2	2	2	1	2	3	2
Vichtis svenska skola	2023	x	x	5	5	5	5	5	5	5	5
Vihdin yhteiskoulu	2008, 2019	x	x	4	4	4	3	3	4	4	4
Vihtijärven koulu	1925	x		1	1	2	1	1	2	3	2

RAKENNUSTEN KUNTOARVIOT

FCG.

Kuntoluokka	Kuntoluokan kuvaus
1	heikko, korvataan 1-5 vuoden kuluessa
2	välttävä, peruskorjaustarve 1-5 vuoden kuluessa
3	tyydyttävä, huoltokorjaus 1-5 vuoden kuluessa tai peruskorjaus 5-10 vuoden kuluessa
4	hyvä, kevyitä huotokorjauksia 5-10 vuoden kuluessa
5	uusi, ei toimenpiteitä seuraavan 10 vuoden aikana

Varhaiskasvatuksen rakennukset ovat keskimäärin hyvässä kunnossa. Vanjärven, Vihtijärven, Hiidenrannan ja Annantien perhetuvan osalta kunto on välttävä ja korjaustarvetta lähivuosina.

Kunnallinen varhaiskasvatusyksikkö	Rakennus-vuosi	Kunnan omistama rakennus (on=x)	Esteettö-myys (on=x)	Toiminnal-lisuus	Yleinen kunto	Rakenteet	Pinnat	Ilman-vaihto	Muu talo-tekniikka	Katto	Piha-alue
Annantien perhetupa	1989	X	x	5	3	3	3	2	3	3	2
Daghemmet Aleksandra	2023	X	x	5	5	5	5	5	5	5	5
Etelä-Nummelan päiväkoti	2023	X	x	5	5	5	5	5	5	5	5
Haimoon päiväkoti	2014	X	x	5	4	4	4	4	4	4	4
Hiidenrannan päiväkoti	1988	X	x	3	2	2	2	3	3	1	3
Huhmarnummen päiväkoti	2006	X	x	3	4	4	4	4	4	4	3
Kuoppanummen päiväkoti	2003	X	x	4	4	4	4	3	3	4	4
Lankilan päiväkoti	2006	X	x	4	4	4	4	3	3	4	4
Metsäpolun päiväkoti	1985, 2001	X	x	3	3	3	3	3	3	3	3
Myrskylänmäen päiväkoti	2010	X	x	5	4	4	4	4	4	4	4
Ojakkalan päiväkoti	2014	X	x	4	4	4	4	4	4	4	4
Otalammen päiväkoti	2008	X	x	4	4	4	4	3	3	4	3
Pajuniityn päiväkoti	2007	X	x	4	4	4	4	4	4	4	4
Vanjärven päiväkoti	1952	X		2	1	1	1	1	1	2	2
Vihtijärven päiväkoti	1986	X	x	2	2	2	2	2	2	3	3



INVESTOINNIT

Vanjärven koulun kunnostustarpeet 1 300 000 €

- LVIAS -järjestelmien uusiminen (suunnittelu 2029, toteutus 2030)
- Lämmitystapamuutos
- Esteettömyys (mm. hissi, luiskat)

Vanjärven päiväkodin korjaustarpeet 560 000 €

- LVIAS -järjestelmien uusiminen (suunnittelu 2027, toteutus 2028)
- Lämmitystapamuutos (samassa yhteydessä koulun kanssa)
- Esteettömyys (mm. luiskat)

Nummelan koulu, kunnostustarpeet

- Ei välittömiä korjaustarpeita

Otalammen yläkoulu

- Lämmitystapamuutos joudutaan tekemään kiinteistöön joka tapauksessa (suunnittelu 2027, toteutus 2028)

VIHTI

*Korjauskustannusarviot laskettu neliöpohjaisesti ja arvioissa huomioitu rakennusten tekninen kunto sekä rakennuksen kunnostaminen laajalla peruskorjauksella uudenveroiseksi huomioiden nykyiset vaatimukset kuten esteettömyys



INVESTOINNIT

Vihtijärven koulun kunnostustarpeet 560 000 €

- LVIAS -järjestelmien uusiminen
- Esteettömyys (mm. luiskat)

Vihtijärven päiväkodin kunnostustarpeet 480 000 €

- LVISA -järjestelmien uusiminen
- Esteettömyys
- Vesikaton uusiminen

Jokikunnan koulun kunnostustarpeet 1 900 000 €

- LVIAS -järjestelmien uusiminen (suunnittelu 2028, toteutus 2029)
- Lämmitystapamuutos (suunnittelu 2029, toteutus 2030)
- Sisäilmakorjaukset (välittömät toimenpiteet mikäli koulu kokonaisuudessaan käyttöön viimeistään 2028)
- Esteettömyys (mm. hissi, luiskat)

Etelä-Nummelan koulukeskus

- Elinkaarihanke, ei välittömiä korjauskustannuksia, kunnossapitovastuu kuluu sopimukseen

VIHTI

*Korjauskustannusarviot laskettu neliöpohjaisesti ja arvioissa huomioitu rakennusten tekninen kunto sekä rakennuksen kunnostaminen laajalla peruskorjauksella uudenveroiseksi huomioiden nykyiset vaatimukset kuten esteettömyys

KIINTEISTÖJEN INVESTOINNIT, TARKENNUKSET

Vihtijärven koulu
(Kunnan omistama kiinteistö)
- Kiinteistö ei ole koulun käytössä
- Kiinteistölle ei tehdä akuutteja korjauksia

Vihtijärven päiväkoti
- Akuutti kunnostustarve: Vesikatto, maalaus 50 000
- Muut kunnostustarpeet siirretään tulevaisuuteen

Vanjärven koulu
- Akuutti kunnostustarve, sähköistyksen uusiminen 140 000 €
- Muut kunnostustarpeet siirretään tulevaisuuteen

Vanjärven päiväkoti
- Akuutti kunnostustarve, ilmanvaihdon uusiminen 130 000 €
- Muut kunnostustarpeet siirretään tulevaisuuteen

Jokikunnan koulu
- Akuutti kunnostustarve, sähköistyksen uusiminen 140 000 €
- Muut kunnostustarpeet siirretään tulevaisuuteen



Investoinnit suunnitelmallisista pienkorjauksista:	Investointi + vuosi
Vihtijärven päiväkodin vesikatto, maalaus ja vähäiset korjaukset	50 000 € (2027)
Vanjärven koulun sähkösuunnittelu	40 000 € (2027)
Vanjärven päiväkodin ilmanvaihdon suunnittelu	30 000 € (2027)
Vanjärven koulun sähköjen uusinta	40 000 € (2027)
Vanjärven päiväkodin ilmanvaihdon uusinta	100 000 € (2028)
Jokikunnan koulun sähkösuunnittelu	40 000 € (2028)
Jokikunnan koulun sähköjen uusinta	100 000 € (2029)

VIHTI

KIINTEISTÖJEN INVESTOINNIT: ARVIOITU PITKÄNAIKAVÄLIN SUUNNITTELMA

(ei vielä investointiohjelmassa)

PTS (Kiinteistön 10-15 vuoden pitkän tähtäimen korjaussuunnitelma)

- Vanjärven koulu 2028
- Vanjärven päiväkoti 2028
- Jokikunnan koulu 2028
- Vihtijärven päiväkoti 2028
- Nummelan koulu 2028
- Otalampi-talo 2028

Lämmitystapamuutokset:

- Otalampi-talo suunnittelu/toteutus	2027/Inv.päätös	30 000 €/ 1 500 000 €
- Vanjärven koulu ja päiväkoti, suunnittelu/toteutus	2031/Inv.päätös	20 000 €/ 300 000 €
- Jokikunnan koulu, suunnittelu/toteutus	2032/Inv.päätös	20 000 €/ 500 000 €

Talotekninen/Sisäilmatutkimus

- Jokikunnan koulu (talotekniikan suunnittelua varten)	2030	20 000 €

Talotekniikan peruskorjaus (ilmanvaihto, vesi ja viemäröinti, sähkö)

- Vanjärven koulu VV, suunnittelu/toteutus	2030/Inv.päätös	30 000 €/ 200 000 €
- Vanjärven päiväkodin VV ja Sähkö, suunnittelu/toteutus	2030/Inv.päätös	30 000 €/ 100 000 €
- Jokikunnan koulun IV ja VV , suunnittelu/toteutus	2031/Inv.päätös	50 000 €/ 300 000 €

