

Kunnanhallitus

Aika 10.8.2026 klo 17:00 -**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
157	Kuikun asemakaava-alueen tonttien hinnoittelu, luovutusehdot ja myynti	3
158	Huhdanmäen taajamanosan ja Linnanniitun alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (N 132) alueen Huhdanmäen taajamaosassa sijaitsevan korttelin 269 tonttien 2 ja 3 vuokrauspäätöksen jatkaminen	7
159	Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen asettaminen Vihdin strategisen yleiskaavan päivityksen 2026 (kaava 0070) laatimisen ajaksi Vihti-Nummelan asemanseudulle ja Huhmarin alueelle	14
160	Vihdin kasvuohjelma 2026-2033	17
161	Vihdin kunnan kriisiviestintäsuunnitelma	20
162	Väyläviraston lausuntopyyntö ohjelmakokonaisuudesta 2026-2034	22
163	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	37
164	Ilmoitusasiat	38

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja
	Purje Teemu	1.varapuheenjohtaja
	Saario Pasi	2.varapuheenjohtaja
	Hiila Eeva	jäsen
	Karjalainen Tapio	jäsen
	Rantanen Sanna	jäsen
	Roms Jussi	jäsen
	Sundberg Tuija	jäsen
	Välimaa Ida	jäsen
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Pietilä Markku	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Essi Piiröjärvi	pöytäkirjanpitäjä
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja
	Jere Laine	talousjohtaja
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja
	Mika Kukkula	maankäyttöpäällikkö
	Ville Könönen	tekninen johtaja
	Nora Viljanen	henkilöstöjohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat	Teemu Purje	Sanna Rantanen
Tarkastus suoritetaan	13.8.2026	
Puheenjohtaja	Leevi Pursiainen	
Pöytäkirjanpitäjä	Essi Piiröjärvi	

Kunnanhallitus

10.8.2026

157**Kuikun asemakaava-alueen tonttien hinnoittelu, luovutusehdot ja myynti**

Kunnanhallitus 10.8.2026

369/10.00.02/2026

Kuikun asemakaava N203 Nummelassa on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 16.6.2025 § 61. Asemakaava on saanut lainvoiman.

Kunnanhallitus on 15.6.2026 § 148 päättänyt käynnistää Kuikun alueelle Vihdin Talonäyttely 2028 suunnittelun ja sen markkinoinnin rakentajille. Tapahtuman suunnittelualueeksi on varattu kunnan omistamat Nummelan Kuikun asemakaava-alueen tontit.

Alueen tontit on tarkoitus asettaa haettavaksi loppuvuodesta 2026. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen on määrä alkaa loppusyksystä 2026 ja toteuttaa se siten, että Talonäyttelyyn rakentuvia tontteja pääsee rakentamaan alustavasti syksyllä 2027.

Kunnalla on alueella omistuksessaan 17 omakotitonttia ja 1 rivitalotontti. Lisäksi kunta omistaa alueella puoliksi yksityisen maanomistajan kanssa yhden rivitalotontin.

Tässä vaiheessa on tarkoitus hinnoitella ja asettaa myyntiin alueella sijaitsevat omakotitontit.

Tonttien hakuvaiheessa tontin saamisen edellytyksenä on sitoutuminen Talonäyttelyyn osallistumiseen sekä näyttelysopimuksen allekirjoittaminen.

Tontteja tullaan markkinoimaan osana Vihdin Talonäyttely 2028 markkinointia.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23 kohta 20.

Valmistelija

Tomi Sihvonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421998

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa julkista hakumenettelyä käyttäen myytäväksi Kuikun asemakaava-alueen N203 tontit ja hyväksyä seuraavat luovutusehdot ja myyntihinnat.

Tonteissa on myynnin ohella myös vuokrausmahdollisuus.

Tonttien hakuaika toteutetaan syksyn 2026 aikana. Hakuaika kaikille tonteille on 4 viikkoa.

Mikäli hakuajan puitteissa tonttiin kohdistuu useampi hakemus, valitaan tontin saaja arpomalla.

Hakijoiden niin halutessa tontit voidaan varata enintään puolen vuoden ajaksi. Varausmaksu puolen vuoden varausajalta on 1.000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai ensimmäisessä maanvuokrassa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa tai maanvuokrasopimusta ei varausajan puitteissa synny.

Kaikki hakuajan jälkeen varaamatta jääneet tontit ja tontit, joiden osalta kauppaa tai vuokrasopimusta ei tehdä varausajan puitteissa, myydään tai vuokrataan jatkuvassa haussa ensimmäiselle varanneelle elinvoimajohtajan päätöksellä.

Mikäli tontin luovutus tapahtuu ennen 31.12.2027, sitoutuu tontinsaaja osallistumaan järjestettävään Vihdin Talonäyttelyyn sekä allekirjoittamaan Talonäyttelyyn liittyvän näyttelysopimuksen.

Mikäli tontin luovutus tapahtuu 1.1.2028 jälkeen tontinsaaja voi joko sitoutua osallistumaan järjestettävään Vihdin Talonäyttelyyn sekä allekirjoittamaan Talonäyttelyyn liittyvän näyttelysopimuksen tai olla osallistumatta. Mikäli tontin luovutus tapahtuu 1.1.2028 jälkeen, ennen Vihdin Talonäyttelyn järjestämistä, eikä tontinsaaja sitoudu osallistumaan Vihdin Talonäyttelyyn on kaikki tonttiin liittyvät rakentamistyöt mahdollista aloittaa vasta järjestetyn Vihdin Talonäyttelyn jälkeen.

Myyntiin asetettavat omakotitontit:

Käyttötarkoitus	Tontti	Pinta-ala (m ²)	Rakennus-oikeus (k-m ²)	Myyntihinta (€)
AO-1	391-3	1220	200	62100
AO-1	391-4	882	200	52600
AO-1	392-3	1203	200	61600
AO-1	392-4	1286	200	64000
AO-1	392-5	1213	200	61900
AO-1	393-1	1020	250	62300
AO-1	394-4	743	250	51800
AO-1	394-7	1050	250	59900
AO-1	395-1	986	250	58100
AO-1	395-2	910	250	56200
AO-1	395-3	980	250	58200
AO-1	399-1	1290	250	69800

AO-1	399-2	1103	200	58800
AO-1	399-3	1130	200	59600
AO-1	399-4	1325	200	65100
AO-1	399-10	1022	200	56600
AO-1	399-11	1030	200	56800

Omakotitonteille myönnetään 10 % määräaikainen alennus edellä mainittuihin tonttien myyntihintoihin. Alennus on voimassa siten, että kauppakirjan tulee olla allekirjoitettu 31.12.2027 mennessä.

Tonttien elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta ja vuokra-aika 50 vuotta. Mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan ennen 31.12.2027 on vuokrattujen tonttien vuosivuokra 31.12.2028 saakka 0 €. Näiden osalta vuokraa aletaan periä täysimääräisenä 1.1.2029 alkaen.

Vuokraaja voi halutessaan lunastaa tontin. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksen alueelle vahvistamia myyntihintoja. Jos vuokratontti lunastetaan vuokra-ajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin.

Maanvuokrasopimukset tehdään kunnanhallituksen hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisilla ehdoilla rakentamisvelvoitteen osalta siten muutettuna, että käyttöönottotarkastus tulee suorittaa ennen kesälle 2028 ajoittuvaa Talonäyttelyä.

Kauppakirjat tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti rakentamisvelvoitteen osalta siten muutettuna, että käyttöönottotarkastus tulee suorittaa ennen kesälle 2028 ajoittuvaa Talonäyttelyä.

Niiden omakotitonttien osalta, joiden luovutus ajoittuu vuoden 2028 Talonäyttelyn jälkeiselle ajalle tai joiden rakentamistöiden aloitus on luvallista aloittaa vasta Talonäyttelyn jälkeen, noudatetaan maanvuokrasopimusmallin / kauppakirjamallin mukaista rakentamisvelvoitetta.

Mikäli tonttien luovuttaminen tapahtuu ennen kuin alueen kunnallistekniikan rakentaminen on siinä vaiheessa, että tonttien rakentamisen aloittaminen on mahdollista, tulee kauppakirjaan / vuokrasopimukseen maininta tontin rakentamiseen liittyvien toimenpiteiden aloittamisen tarkemmasta ajankohdasta.

Kunnanhallitus

10.8.2026

Kauppahinnan lisäksi ostajilta peritään kiinteistömuodostamisesta aiheutuvat maksut, joiden suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan, hyväksytyn taksan mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Kunnan omakotitontit kartalla
Sijainti opaskartalla

Kunnanhallitus

§ 319

8.12.2025

Kunnanhallitus

10.8.2026

158**Huhdanmäen taajamanosan ja Linnanniitun alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (N 132) alueen Huhdanmäen taajamaosassa sijaitsevan korttelin 269 tonttien 2 ja 3 vuokrauspäätöksen jatkaminen**

Kunnanhallitus 08.12.2025 § 319

Vestera Oy / perustettavan koy:n lukuun on jättänyt hakemuksen Huhdanmäen taajamaosan ja Linnanniitun alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (N 132) alueen Huhdanmäen taajamaosassa sijaitsevan korttelin 269 tontin 2 vuokraamisesta ja varaamisesta nimiinsä 12.8.2026 asti.

Korttelin 269 tontti 2 muodostuu noin 7.886 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-436-1-296 K269. Rakennusoikeutta korttelin 269 tontilla 2 on 3.000 k-m².

Tontti on merkitty asemakaavassa asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR-6).

Voimassa olevassa asemakaavassa on kortteliin 269 osoitettu LPA-2 tontti, joka on tarkoitettu korttelin tonttien 1 ja 2 yhteiseksi autopaikkojen sijoituspaikaksi. Kaavamääräyksen mukaan korttelialueen kautta tulee sallia ajo- ja huoltoyhteys siihen rajoituville tonteille.

Korttelin 269 LPA-2 tontti 3 muodostuu noin 2.692 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-436-1-296 K269 ja sillä on rakennusoikeutta 300 k-m². Korttelin 269 tonttien 1 ja 2 rakennusoikeuksien suhteessa tontin 2 osuus tästä LPA-2 tontista olisi 15/24. LPA-2 tontin käytön osalta tullaan laatimaan myöhemmin erillinen sopimus, joka tuodaan päätöksentekoon, sen jälkeen kun tontin käyttösuunnitelma on hakijan toimesta laadittu.

Hakija hakee tonttia hoivahankkeen toteuttamista varten. Tontille on tarkoitus toteuttaa n. 60 paikkainen ikääntyvien asumispalveluyksikkö sekä yhteisölliseen että ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Hakijan on tarkoitus käynnistää hankkeen suunnittelu ja rakentaminen siten, että palvelutuotanto voisi käynnistyä vuoden 2027 aikana. Palveluntuottajaksi uusiin tiloihin tulee yksityinen hoivatoimija.

Vestera Oy / perustettavan koy:n lukuun on tarjonnut tontista vuokraa, joka määräytyisi 780.000 euron myyntihinnan perusteella. Tontin ensimmäisen vuoden vuosivuokra olisi 5 % esitetystä 780.000 eurosta hinnasta ja maanvuokrasopimuksen kesto 50 vuotta. Vestera Oy /

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 319

8.12.2025
10.8.2026

perustettavan koy:n lukuun esittävät lisäksi, että vuokrasopimukseen lisätään kirjaus tontin osto-optiosta.

Kuntalain 130 §:n mukaan kunnan antaessa vuokralle omistamansa kiinteistön vähintään kymmeneksi (10) vuodeksi ilman tarjouskilpailua on puolueettoman arvioitsijan arvioitava kiinteistön markkinaperusteinen vuokrataso.

Markkina-arvon määrittämiseksi on tilattu arviolausunto arviointiasiantuntijalta AKA/KHK . Arvio on tehty erityisoletuksella että tontille rakennetaan ikäihmisten yhteisöllistä ja hoiva-asumista palveleva rakennus.

Valmistelija

Pirjo Varjoranta, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 044 767 4901

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päätti

- 1) vuokrata Vestera Oy:lle / perustettavan koy:n lukuun Huhdanmäen taajamaosan ja Linnanniitun alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (N 132) alueen Huhdanmäen taajamaosassa sijaitsevan korttelin 269 tontin 2, joka muodostuu noin 7.886 m² suuruudesta määräalasta kiinteistöä 927-436-1-296 K269 tai tästä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä, ikääntyvien asumispalveluyksikön rakennuspaikaksi yhteisölliseen sekä ympärivuorokautiseen palveluasumiseen, sekä
- 2) vuokrata Vestera Oy:lle / perustettavan koy:n lukuun 15/24 suuruisen määräosan Huhdanmäen taajamaosan ja Linnanniitun alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (N 132) alueen Huhdanmäen taajamaosassa sijaitsevan korttelin 269 tontista 3, joka muodostuu noin 2.692 m² suuruudesta määräalasta kiinteistöä 927-436-1-296 K269 tai tästä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä.

Ennen korttelin 269 tontin 3 vuokrasopimuksen allekirjoittamista tulee olla tehtynä erillinen sopimus kyseisen tontin käytöstä.

Korttelin 269 tontin 2 elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 39.000 euroa (5 % x 780.000 €). Määräosasta korttelin 269 tonttia 3 ei erikseen veloiteta vuokraa, vaan se sisältyy korttelin 269 tontin 2 vuokraan.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 319

8.12.2025
10.8.2026

Mikäli vuokraaja toteuttaa korttelin 269 tontille 2 enemmän kuin asemakaavassa on osoitettu, vuosivuokra kasvaa sen mukaisesti, olemassa oleva vuosivuokra + 260 €/k-m² x lisärakennusoikeus x 5 %, joka 260 €/k-m² sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kunnanhallitus valtuuttaa tällä päätöksellä Vestera Oy:n / perustettavan koy:n hakemaan tarvittavat poikkeamis- ja rakennusluvat sekä suorittamaan tarvittavat maaperätutkimukset ja kairaukset omalla kustannuksellaan kyseisellä tontilla.

Ostaja sitoutuu rakentamaan korttelin 269 tontille 2 50 % :ia sen rakennusoikeuden määrästä kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakentamislain edellyttämän hyväksyttävän 122 § mukaisen loppukatselmuksen tai 123 § mukaisen hyväksyttävän osittaisen loppukatselmuksen.

Vuokralainen voi lunastaa vuokra-alueen (269-2) täytettyään vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvollisuutensa. Kunta määrittelee kauppahinnan sen hetkisen hintatason mukaisesti.

Maanvuokrasopimus tehdään kunnanhallituksen hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisesti. Vuokra-aika on 50 vuotta.

Tontti voidaan varata maksamalla 2.500 euron varausmaksun. Varausmaksu tulee maksaa yhden (1) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä. Varausmaksu hyvitetään osana ensimmäisen vuoden vuosivuokraa, mutta sitä ei palauteta, jos vuokrasopimusta ei synny.

Mikäli varausmaksua ei ole maksettu yhden (1) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä, tämä vuokrauspäätös raukeaa. Lisäksi mikäli maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 12.8.2026 mennessä, niin tämä vuokrauspäätös raukeaa.

Maanvuokrasopimusmallia on mahdollista täydentää ja siihen on mahdollista tehdä teknisiä korjauksia ja muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päättää

- 1) vuokrata Vestera Oy:lle / perustettavan koy:n lukuun Huhdanmäen taajamaosan ja Linnanniitun alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (N 132) alueen Huhdanmäen taajamaosassa sijaitsevan korttelin 269 tontin 2, joka muodostuu noin 7.886 m²

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 319

8.12.2025

10.8.2026

suuruudesta määräalasta kiinteistöä 927-436-1-296 K269 tai tästä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä, ikääntyvien asumispalveluyksikön rakennuspaikaksi yhteisölliseen sekä ympärivuorokautiseen palveluasumiseen, sekä

- 2) vuokrata Vestera Oy:lle / perustettavan koy:n lukuun 15/24 suuruuden määräosan Huhdanmäen taajamaosan ja Linnanniitun alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (N 132) alueen Huhdanmäen taajamaosassa sijaitsevan korttelin 269 tontista 3, joka muodostuu noin 2.692 m² suuruudesta määräalasta kiinteistöä 927-436-1-296 K269 tai tästä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä.

Ennen korttelin 269 tontin 3 vuokrasopimuksen allekirjoittamista tulee olla tehtynä erillinen sopimus kyseisen tontin käytöstä.

Korttelin 269 tontin 2 elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 39.000 euroa (5 % x 780.000 €). Määräosasta korttelin 269 tonttia 3 ei erikseen veloiteta vuokraa, vaan se sisältyy korttelin 269 tontin 2 vuokraan.

Mikäli vuokraaja toteuttaa korttelin 269 tontille 2 enemmän kuin asemakaavassa on osoitettu, vuosivuokra kasvaa sen mukaisesti, olemassa oleva vuosivuokra + 260 €/k-m² x lisärakennusoikeus x 5 %, joka 260 €/k-m² sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kunnanhallitus valtuuttaa tällä päätöksellä Vestera Oy:n / perustettavan koy:n hakemaan tarvittavat poikkeamis- ja rakennusluvat sekä suorittamaan tarvittavat maaperätutkimukset ja kairaukset omalla kustannuksellaan kyseisellä tontilla.

Ostaja sitoutuu rakentamaan korttelin 269 tontille 2 50 % :ia sen rakennusoikeuden määrästä kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakentamislain edellyttämän hyväksyttävän 122 § mukaisen loppukatselmuksen tai 123 § mukaisen hyväksyttävän osittaisen loppukatselmuksen.

Vuokralainen voi lunastaa vuokra-alueen (269-2) täytettyään vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvollisuutensa. Kunta määrittelee kauppahinnan sen hetkisen hintatason mukaisesti.

Maanvuokrasopimus tehdään kunnanhallituksen hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisesti. Vuokra-aika on 50 vuotta.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 319

8.12.2025
10.8.2026

Tontti voidaan varata maksamalla 2.500 euron varausmaksun. Varausmaksu tulee maksaa yhden (1) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä. Varausmaksu hyvitetään osana ensimmäisen vuoden vuosivuokraa, mutta sitä ei palauteta, jos vuokrasopimusta ei synny.

Mikäli varausmaksua ei ole maksettu yhden (1) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä, tämä vuokrauspäätös raukeaa. Lisäksi mikäli maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 12.8.2026 mennessä, niin tämä vuokrauspäätös raukeaa.

Maanvuokrasopimusmallia on mahdollista täydentää ja siihen on mahdollista tehdä teknisiä korjauksia ja muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 10.8.2026
462/10.00.02/2025

Kunnanhallitus on päätöksellään 8.12.2025 § 319 päättänyt vuokrata Vestera Oy:lle / perustettavan koy:n lukuun Huhdanmäen taajamaosan ja Linnanniitun alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (N 132) alueen Huhdanmäen taajamaosassa sijaitsevan korttelin 269 tontin 2, joka muodostuu noin 7.886 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-436-1-296 K269 tai tästä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä, ikääntyvien asumispalveluyksikön rakennuspaikaksi yhteisölliseen sekä ympärivuorokautiseen palveluasumiseen.

Tämän lisäksi kunnanhallitus on päätöksellään 8.12.2025 § 319 päättänyt vuokrata Vestera Oy:lle / perustettavan koy:n lukuun 15/24 suuruisen määräosan Huhdanmäen taajamaosan ja Linnanniitun alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (N 132) alueen Huhdanmäen taajamaosassa sijaitsevan korttelin 269 tontista 3 (LPA-2), joka muodostuu noin 2.692 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-436-1-296 K269 tai tästä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä.

Voimassa olevassa asemakaavassa on kortteliin 269 osoitettu LPA-2 tontti, joka on tarkoitettu korttelin tonttien 1 ja 2 yhteiseksi autopaikkojen sijoituspaikaksi. Kaavamääräyksen mukaan korttelialueen kautta tulee sallia ajo- ja huoltoyhteys siihen rajoittuville tonteille.

Päätöksen mukaan määräosasta korttelin 269 tontista 3 (LPA-2) ei erikseen veloiteta vuokraa, vaan se sisältyy korttelin 269 tontin 2 vuokraan ja

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 319

8.12.2025

10.8.2026

tämän lisäksi, että erillinen sopimus korttelin 269 tontin 3 (LPA-2) käytöstä tulee olla tehtynä ennen sen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Päätöksen mukaisesti tontit on varattu hakijalle 2.500 euron varausmaksulla. Maksettua varausmaksua ei palauteta, jos maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 12.8.2026 mennessä.

Vestera Oy / perustettavan koy:n lukuun on hakenut 12.6.2026 korttelin 269 tontin 2 varausajan jatkamista kunnanhallituksen 8.12.2025 § 319 vuokrauspäätöksen ehtojen mukaisesti siten, että varausaikaa jatketaan 30.8.2027 asti. Tarkoituksena on käynnistää hankkeen suunnittelu ja rakentaminen siten että palveluntuotanto voisi käynnistyä vuoden 2028 aikana. Vestera Oy:n mukaan hankkeeseen liittyvät selvitykset ovat kesken ja neuvotteluista eri toimijoiden kanssa käydään edelleen.

Varausajan jatkaminen on kunnan kannalta perusteltua, koska hanke on edelleen valmistelussa eikä tontille ole vaihtoehtoja toteuttajaa.

Toimivalta

Vihdin hallintosääntö § 23 kohta 21

Valmistelija

Pirjo Varjoranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4901

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa tekemänsä vuokrauspäätöksen 8.12.2025 § 319, koskien Huhdanmäen taajamaosassa sijaitsevan korttelin 269 tontin 2 sekä siihen liittyvän tontin 3 (LPA-2) 15/24 suuruisen määräosan vuokraamista Vestera Oy:lle / perustettavan koy:n lukuun, voimassaoloa 30.8.2027 saakka.

Tontin varausta voidaan jatkaa maksamalla 2.500 euron varausmaksu. Varausmaksu tulee maksaa yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta. Varausmaksu hyvitetään osana ensimmäisen vuoden vuosivuokraa, mutta sitä ei palauteta, jos vuokrasopimusta ei synny määräaikaan mennessä.

Mikäli varausmaksua ei ole maksettu yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta, tämä vuokrauspäätös raukeaa. Lisäksi mikäli maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 30.8.2027 mennessä, niin tämä vuokrauspäätös raukeaa.

Muutoin 8.12.2025 § 319 tehty vuokrauspäätös pysyy ennallaan.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 319

8.12.2025
10.8.2026

Tiedoksi
Oheismateriaali

Vestera Oy

Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

Tontin jatkovaraus Vanha Sepäntie 18, 12.6.2026 (003)

Kunnanhallitus

10.8.2026

159

Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen asettaminen Vihdin strategisen yleiskaavan päivityksen 2026 (kaava 0070) laatimisen ajaksi Vihti-Nummelan asemanseudulle ja Huhmarin alueelle

Kunnanhallitus 10.8.2026

336/10.02.05/2026

Vireillä olevan Vihdin strategisen yleiskaavan päivityksen 2026 (kaava 0070) alueita (Vihti-Nummelan asemanseutu ja Huhmari) esitetään asetettavaksi rakennuskieltoon ja toimenpiderajoituksen alaiseksi **yleiskaavan päivityksen laatimista** varten. Keskeisenä tavoitteena on säilyttää kaavoituksen suunnitteluvара, jota tukee rakentamisen tapauskohtaisen harkinnan säilyttäminen.

Suunnitellun Länsiradan Vihti-Nummelan asemanseutu ja Huhmarin kaupan (KM) alue lähiympäristöineen sijaitsevat voimassa olevan Etelä-Nummelan osayleiskaavan alueella ja ovat asemakaavoittamattomia lukuun ottamatta maantien 110 ja Pillistöntien risteysalueelle sijoittuvaa rakentamatonta teollisuusaluetta, jolla on vireillä asemakaavan kumoaminen. Strategisen yleiskaavan päivityksessä on tarkoitus tarkastella uudelleen asemanseudulle ja sen tuntumaan sijoittuvan asumisen tiiveyttä ja rakennetta, sekä Huhmarin kaupan alueen laatua, mitoitusta ja liikennejärjestelyjä. Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen tarkoituksena on estää alueiden muuttaminen vastoin tulevia maankäyttötavoitteita, jotka ratkaistaan lopullisesti osana yleiskaavaprosessia.

Rakennuskieltoon asetettavat alueet ja alueet, joita koskee toimenpiderajoitus on esitetty liitekartalla.

Alueidenkäyttölain 38 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen alueelle, jolla yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamista.

Toimenpiderajoitus pitää sisällään velvollisuuden hakea maisematyölupaa maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön, puiden kaatamiseen tai muuhun näihin verrattavissa olevaan toimenpiteeseen siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty (toimenpiderajoitus). Toimenpiderajoituksella pyritään estämään kaavoitusmenettelyn aikaisia haitallisia vaikutuksia ympäristölle sekä kaupunki- ja maisemakuvalle.

Kunnanhallitus

10.8.2026

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus poistuvat, kun strategisen yleiskaavan päivityksen hyväksymispäätös saa lainvoiman. Jos kaavan lainvoimaistuminen kestää yli viisi vuotta, jatketaan rakennuskieltoa ja toimenpiderajoitusta kaavan keskeneräisyyden vuoksi erillisellä päätöksellä.

Vihdin kunnan hallintosäännön 23 §:n 30. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää yleiskaavoitukseen liittyvistä rakennuskielloista ja toimenpiderajoituksista sekä niiden pidentämisestä.

Toimivalta

Valmistelija

Marianne Kaunio, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421345

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) määrätä alueidenkäyttölain 38 §:n 1 momentin nojalla rakennuskiellon Vihti-Nummelan asemanseudulle ja Huhmarin alueelle (liitekartta) 9.8.2031 saakka tai kunnes strategisen yleiskaavan päivityksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Kyseinen rakennuskielto ei koske olemassa olevan rakennuksen korvaamista vastaavalla rakennuksella, rakennuksen korjaamista, asuin- tai lomarakennusten vähäistä laajentamista eikä päärakennukseen liittyvien talousrakennusten rakentamista. Näissä tapauksissa rakennusvalvontaviranomaisen tulee kuitenkin pyytää lausunto kaavoituspäälliköltä. Rakennuskielto ei koske myöskään jo olevan rakennuksen sisällä tapahtuvia muutostöitä.
- 2) määrätä rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen Vihti-Nummelan asemanseudulle ja Huhmarin alueelle (liitekartta) 9.8.2031 saakka tai kunnes strategisen yleiskaavan päivityksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Tällä alueella maisemaa muuttavat maanrakennustyöt, puiden kaataminen sekä muut näihin verrattavissa olevat toimenpiteet ovat rakentamislain 53 §:n mukaisesti luvanvaraisia.
- 3) määrätä alueidenkäyttölain 202 §:n perusteella rakennuskieltoa ja toimenpiderajoitusta koskevat päätökset tulemaan voimaan ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Päätös

Tiedoksi

Liitteet

Liite 1 Kaava0070_Rakennuskielto-ja-
toimenpiderajoitus_AsemanseutuJaHuhmari

Kunnanhallitus

10.8.2026

160**Vihdin kasvuohjelma 2026-2033**

Kunnanhallitus 10.8.2026

401/00.01.02/2024

Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi (23.3.2026 §18) Vihdin kuntastrategian vuosille 2026-2033. Strategiassa mainitaan, että toteutamme strategiaa viiden muutosohjelman / strategisen ohjelman kautta, jotka ovat kasvuohjelma, hyvinvointisuunnitelma, henkilöstöohjelma, viestintäohjelma ja kokonaisturvallisuuden kehittämisohjelma. Strategiassa todetaan edelleen, että ohjelmat ovat kuntatasoisia ja niitä johdetaan yli palvelukeskusrajojen. Erikseen todetaan, että kasvuohjelma ja viestintäohjelma ohjaavat meitä Kasvun uusi suunta -tavoitteisiin pääsemisessä. Näistä tavoitteista väestönkasvun, työpaikkojen määrän kasvun ja työllisyyden lisäämisen osalta toimenpiteet esitellään ja niiden toteutumista seurataan Vihdin kasvuohjelmassa. Muita kuntastrategian tavoitteita toteutetaan muiden strategisten ohjelmien kautta.

Vihdillä on tällä hetkellä voimassaoleva Vihdin kasvuohjelma jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 11.11.2024 §69. Kuntastrategian tultua voimaan on aloitettu kasvuohjelman päivitystyö, joka on suoritettu poikkihallinnollisesti. Kaikki palvelukeskukset ovat osallistuneet valmisteluun jo tässä vaiheessa. Tarkoituksena on että kunnanhallitus pyytää nyt kasvuohjelmasta lausunnot paitsi lautakunnilta, myös vaikuttajatoimielimiltä, ja ohjelmasta suoritetaan vaikutusten arviointi erityisesti lapsi- ja yritysvaikutusten osalta sekä liikuntapalveluiden näkökulmasta.

Valmistelutyössä on käytetty eräitä uusia periaatteita. Ensinnäkin, toimenpiteet ja asiakokonaisuudet esitetään vain yhdessä strategisessa ohjelmassa päällekkäisyyksien välttämiseksi. Toimenpiteet esitetään siinä ohjelmassa, jonka tavoitteita se ensisijaisesti toteuttaa. Tämän johdosta kasvuohjelmasta on karsittu runsaasti esimerkiksi viestintään liittyviä toimenpiteitä ja linjauksia, jotka esitetään jatkossa viestintäohjelmassa, sekä yhteisöllisyyteen ja osallisuuteen liittyviä asioita, sikäli kuin ne jo katetaan hyvinvointisuunnitelmassa.

Toiseksi periaatteena on, että toimenpiteeksi hyväksytään vain konkreettisia toimia, joilla nykyistä toimintamallia muutetaan. Näiden lisäksi ohjelmaan on otettu toimintaperiaatteita ja palvelulupauksia, jotka täydentävät teemoittain ryhmiteltyjä toimenpidekokonaisuuksia. Esitystapana ohjelma koostuu tiivistävästä esitysmuodosta, ja sen liitteenä olevista tarkentavista toimenpidetaulukoista ja taustoittavista tilastoista.

Kunnanhallitus

10.8.2026

Kolmantena periaatteena on, että kunkin toimenpiteen yhteydessä esitetään, jos mahdollista, myös nopea toimenpide, jolla pyritään konkretisoimaan toimenpidettä ja siinä etenemistä. Neljäntenä periaatteena on ohjelmien ja strategioiden määrän vähentäminen, ja siksi Vihdin elinkeinostrategia sisältyy jatkossa kasvuohjelmaan. Tämän johdosta kasvuohjelmassa on vahva painotus elinkeino- ja työllisyyspalveluiden toimenpiteisiin.

Kasvuohjelmassa määritellään jonkin verran omia kasvuohjelman tavoitteita jotka on kukin kytketty kuntastrategian päämittareihin, tuoden niihin alatavoitteita. Jokainen toimenpide liittyy myös johonkin kasvuohjelman alatavoitteeseen. Kasvuohjelman sisältö on jaettu teemoittain.

Tarkoituksena on päivittää kasvuohjelmaa vähintään kerran strategiakauden aikana. Strategisten ohjelmien tavoitteet pyritään kytkemään talousarviotavoitteisiin ja raportoimaan yhtenäisellä järjestelmällä toiminnan tehostamiseksi.

Analyysiliitettä tullaan vielä päivittämään luonnosvaiheen jälkeen ennen päätöksentekoa.

Toimivalta

Hallintosääntö §23

Valmistelija

Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää liitteenä olevasta Vihdin kasvuohjelman 2026-2033 luonnoksesta 3.9.2026 mennessä elinvoimalautakunnan, sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan, hyvinvointilautakunnan, rakentamis- ja ympäristölautakunnan, Vihdin nuorisovaltuuston, Vihdin vanhusneuvoston ja Vihdin vammaisneuvoston lausunnon ja päättää laatia kasvuohjelman luonnoksesta ennakkovaikutusten (lapsivaikutusten, yritysvaikutusten ja liikuntavaikutusten) arvioinnin.

Päätös

Tiedoksi

Liitteet

Liite 2 VIHTI Kasvuohjelma 2026 luonnos kh 260810

Oheismateriaali

Vihdin kasvuohjelma 2026-2033 toimenpiteet ja kasvuohjelman tavoitteet
Kasvuohjelma 2026-2033 Analyysiliite Luonnos kh 260810

Vihdin mennyt ja tuleva väestökehitys _ Rasmus Aro

Kunnanhallitus

10.8.2026

161**Vihdin kunnan kriisiviestintäsuunnitelma**

Kunnanhallitus 10.8.2026

121/09.06.00/2022

Vihdin kunnan kriisiviestintäsuunnitelma määrittelee kunnan viestinnän toimintamallit häiriö- ja kriisitilanteissa. Kriisiviestintäsuunnitelma on osa kunnan varautumista ja kriisinhallintaa.

Suunnitelman tavoitteena on varmistaa oikea-aikainen, johdonmukainen ja luotettava viestintä kaikissa tilanteissa sekä tukea kunnan toiminnan jatkuvuutta ja asukkaiden turvallisuutta. Tavoite kytkeytyy kunnan strategiseen kokonaisturvallisuuden kehittämiseen, jossa viestinnällä on keskeinen rooli varautumisessa ja kriisinhallinnassa.

Kriisiviestintäsuunnitelma on päivitetty vastaamaan kunnan muuttunutta toimintaympäristöä, mukaan lukien digitaalisten kanavien roolin kasvu ja ajankohtaiset viranomaissuositukset.

Päivityksessä on täsmennetty myös viestinnän vastuita häiriö- ja kriisitilanteissa, sisäisen ja ulkoisen viestinnän toimintamalleja sekä keskeisiä viestintäkanavia ja niiden käyttöperiaatteita.

Kriisiviestintäsuunnitelma tarkistetaan ja päivitetään kunnan yleisen valmiussuunnitelman mukaisesti vähintään valtuustokausittain. Koska toimintaympäristö ja viranomaisohjeistus voivat muuttua nopeasti, on tarkoituksen mukaista mahdollistaa suunnitelman ketterä ylläpito.

Toimivalta

Vihdin kunnan hallintosääntö 13 § ja 23 § 5. kohta

Valmistelija

Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Vihdin kunnan kriisiviestintäsuunnitelman, sekä
2. oikeuttaa kunnanjohtajan tai hänen määräämäänsä viranhaltijan tekemään suunnitelmaan vähäisiä ja teknisluonteisia päivityksiä ilman kunnanhallituksen erillistä käsittelyä

Päätös

Vihdin kunta

Esityslista

13/2026

21

Kunnanhallitus

10.8.2026

Tiedoksi

Vihdin kunnan esihenkilöt

Liitteet

Liite 3 Kriisiviestintäohje 2026

Tekninen lautakunta § 38
Kunnanhallitus

3.6.2026
10.8.2026

162

Väyläviraston lausuntopyyntö ohjelmakokonaisuudesta 2026-2034

Tekninen lautakunta 3.6.2026 § 38

Väylävirasto on pyytänyt kunnalta lausuntoa Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta vuosille 2026-2034.

Lausuntoa on pyydetty 31.8.2026 mennessä. Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla osoitteessa lausuntopalvelu.fi julkaistuun lausuntopyyntöön.

Tausta

Väyläverkon tulevaisuuden näkymistä on saatavilla aikaisempaa selkeämmin tietoa uuden ohjelmakokonaisuuden myötä. Väyläviraston ohjelmakokonaisuuden muodostavat perusväylänpidon suunnitelma, suunnitteluohjelma, investointiohjelma ja ohjelmakokonaisuuden raportti, jotka toteuttavat valtakunnallista liikennejärjestelmäsuunnitelmaa, eli Liikenne 12 -suunnitelmaa.

Ohjelmakokonaisuuden tavoitteena on lisätä läpinäkyvyyttä, tukea pitkäjärjestyksen päätöksentekoa ja helpottaa kokonaisuuden hahmottamista päättäjille, sidosryhmille ja kansalaisille. Ohjelmat on laadittu Liikenne 12 -suunnitelman rahoitusohjelman sekä kehys- ja talousarviopäätösten asettamissa rajoissa. Perusväylänpidon rahoitustaso on erittäin niukka, ja väylien kehittämistarpeet ylittävät toteuttamismahdollisuudet moninkertaisesti.

Ohjelma sisältää kymmeniä kehittämishankkeita, laajempia hankekokonaisuuksia sekä suuria peruskorjauksia yhteensä noin 1,6 miljardin euron edestä.

- **Tieverkolla** painopiste on TEN-T-ydinverkossa ja pääväylissä. Tavoitteena on parantaa palvelutasoa ja liikenneturvallisuutta sekä turvata elinkeinoelämän kuljetukset ja työssäkäyntiyhteydet. Muulla tieverkolla keskitytään kriittisten siltojen korjauksiin ja korjausvelan kasvun hillintään.
- **Rataverkolla** vahvistetaan välityskykyä sekä yhteysväleillä että koko verkolla. Tavoitteena on turvata henkilö- ja tavaraliikenteen toimivuus ja kehittämisedellytykset.
- **Vesiväyläverkolla** toteutetaan nopeasti vaikuttavia parannuksia.
- **Pyöräliikenteessä** kehitetään väylien jatkuvuutta ja laatua.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 38

3.6.2026
10.8.2026

Pyydämme avoimella lausuntopyynnöllä sidosryhmien näkemyksiä Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta vuosille 2026–2034 alla olevien kysymysten kautta. Hyödynnämme sidosryhmien palautteita seuraavan ohjelmakokonaisuuden valmistelussa, joka on jo käynnissä.

Tavoitteet

Pyydämme jatkotyön pohjaksi lausuntoja erityisesti seuraavista asioista:

1. Toteuttaako ohjelmakokonaisuus mielestänne parhaalla mahdollisella tavalla Liikenne 12 -suunnitelmassa sille asetettuja tavoitteita ja linjauksia?
2. Perusväylänpidon suunnitelma: onko perusväylänpitoon osoitettu rahoitus kohdennettu perustellusti ja vaikutukset kuvattu ymmärrettävästi?
3. Suunnitteluohjelma: mitä suunnittelukohteita tulisi edistää lähivuosina? Mitä perustelua näiden edistämiseksi on?
4. Investointiohjelma: miten muuttaisitte ohjelmaa seuraavan päivityksen yhteydessä sille määritetyn talouskehyksen puitteissa? Millaisia positiivisia vaikutuksia muutoksella saavutettaisiin?
5. Ohjelmakokonaisuus: miten koette sen, että Väyläviraston ohjelmat esitetään nyt yhtenä kokonaisuutena?
6. Miten muuten haluatte kommentoida ohjelmakokonaisuutta?

Lausunnot:

1. **Toteuttaako ohjelmakokonaisuus mielestänne parhaalla mahdollisella tavalla Liikenne 12 -suunnitelmassa sille asetettuja tavoitteita ja linjauksia?**

Ohjelmakokonaisuus toteuttaa pääosin Liikenne 12 -suunnitelmassa asetettuja tavoitteita ja linjauksia, mutta ei kaikilta osin parhaalla mahdollisella tavalla. Ohjelma edistää yleisesti liikennejärjestelmän toimivuutta, turvallisuutta ja kestävyyttä, mikä tukee myös Vihdin kaltaisten kasvavien, pendelöivien kuntien kehitystä.

Erityisen myönteistä on pitkäjänteinen suunnittelunäkökulma sekä pyrkimys vahvistaa eri liikennemuotojen yhteensovittamista. Kuitenkin Vihdin kannalta keskeiset saavutettavuuteen ja sujuviin arjen liikkumismahdollisuuksiin liittyvät kysymykset – kuten sujuvat yhteydet pääkaupunkiseudulle sekä joukkoliikenteen kilpailukyky – eivät ohjelmassa näy riittävän painokkaasti konkreettisina toimenpiteinä.

Lisäksi rahoituksen kohdentuminen korostuu suurimpiin kaupunkiseutuihin ja valtakunnallisesti merkittävimpiin yhteyksiin, mikä voi jättää kehyskunnat, kuten Vihdin, vähemmälle huomiolle. Tämä heikentää tasapainoisen aluekehityksen tavoitteen toteutumista.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 38

3.6.2026
10.8.2026

Jatkossa ohjelmakokonaisuuden vaikuttavuutta voitaisiin parantaa huomioimalla vahvemmin kasvavien kehyskuntien tarpeet, varmistamalla riittävät investoinnit poikittaisiin ja seudullisiin yhteyksiin sekä kehittämällä joukkoliikenteen palvelutasoa koko työssäkäyntialueella. Lisäksi on tärkeää, että investointiohjelmassa esitetyt hankkeet otetaan johdonmukaisesti huomioon jatkokehityksessä ja niiden eteneminen varmistetaan osana kokonaisuutta.

Ohjelmakokonaisuus tukee Liikenne 12 -tavoitteita, mutta sen toimeenpanossa tarvitaan Vihdin näkökulmasta parempaa alueellista tasapainoa, konkreettisempia toimenpiteitä saavutettavuuden parantamiseksi sekä sitoutumista suunniteltujen hankkeiden edistämiseen.

2. Perusväylänpidon suunnitelma: onko perusväylänpitoon osoitetun rahoituksen käyttö priorisoitu perustellusti ja vaikutukset kuvattu ymmärrettävästi?

Perusväylänpitoon osoitettu rahoitus on pääpiirteissään kohdennettu perustellusti, sillä se tukee olemassa olevan tie- ja liikenneverkon kunnon säilyttämistä sekä liikenneturvallisuuden parantamista. Erityisesti korjausvelan hallintaan ja päivittäisen liikenteen toimivuuden turvaamiseen kohdistuvat panostukset ovat tärkeitä ja linjassa Liikenne 12 -suunnitelman tavoitteiden kanssa.

Kuitenkin rahoituksen riittävyys herättää huolta, sillä kasvavien alueiden, kuten Vihdin, liikennemäärien lisääntyminen ja verkon kulumisen edellyttäisivät nykyistä vahvempaa panostusta perusväylänpitoon. Ilman riittäviä resursseja riskinä on, että korjausvelka kasvaa ja liikenneverkon laatu heikkenee pitkällä aikavälillä.

Vaikutusten kuvaaminen on ymmärrettävää yleisellä tasolla, mutta paikallisten ja alueellisten vaikutusten konkretisointi jää osin puutteelliseksi. Vihdin näkökulmasta olisi tärkeää, että vaikutuksia tarkastellaan nykyistä tarkemmin myös kehyskuntien arjen liikkumisen, saavutettavuuden ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten kannalta.

3. Suunnitteluohjelma: mitä suunnittelukohteita tulisi edistää lähivuosina? Mitä perusteluja näiden edistämiseksi on?

Vihdin kunnan näkökulmasta suunnitteluohjelmassa tulisi lähivuosina edistää erityisesti hankkeita, jotka parantavat seudullista saavutettavuutta, tukevat työssäkäyntialueen toimivuutta sekä vahvistavat liikenneturvallisuutta.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 38

3.6.2026
10.8.2026

Keskeisiä edistettäviä suunnittelukohteita ovat muun muassa:

- Länsirata, joka on Vihdin keskeisistä liikenteen kärkihankkeista ja pitkällä aikavälillä merkittävästi parantaa Vihdin saavutettavuutta, pendelöintiä ja kestävän liikkumisen edellytyksiä.
- Valtatie 25:n kehittäminen sekä siihen liittyvien liittymien ja liikenneturvallisuuden parantaminen Vihdin kunnan alueella. Erityisesti Asemantien tasoristeyksen muuttaminen eritasoliittymäksi, jolla voidaan parantaa paikallista liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Tämän lisäksi Kaukoilantie ja Asemantien liikennevaloliittymän parantamistoimenpiteet, joilla parannetaan liittymän liikenneturvallisuutta sekä varmistetaan valtatie 25:n toimivuutta. Edellä mainittujen toimenpiteiden mahdollistamiseksi kunta on käynnistänyt muun muassa Tuohivehmaan asemakaavamuutoksen sekä Asemantien muuttamisen kaduksi.
- Valtatie 2:n parantaminen Nummelan ja Karkkilan välillä, mikä on tärkeä yhteys alueen elinkeinoelämälle ja sujuvalle pendelöinnille.
- Jalankulku- ja pyöräilyreittien toteuttaminen, mikä tukee turvallisuutta, seudullisuutta ja kestävää arjen ja vapaa-ajan liikkumista sekä liikenteen ympäristötavoitteita.
 - maantien 110 jalankulku- ja pyöräilyreitit toteuttaminen välillä Veikkola–Huhmari
 - mt 1215 Tervalammentie välillä Vanha Turuntie – Vanha Myllytie
 - mt 1215 Pyölintie (ja Enätie) välillä Järventaustantie – Santsillantie
 - mt 1221 Nurmijärventie välillä Kantotie – Vanha Porintie
 - vt2 Porintie välillä Meritie – Vuohenojanpolku
 - mt1241 Olkkalantie välillä Helsingintie – Vanha Porintie
 - mt120 Vanha-Porintie välillä Nurmijärventie - Espoon raja
 - vt 25 Kehätie välillä Lahdentie – Siipoonkouluntie/Selintie
 - mt1212 Lahdentie välillä vt25 – Nummitie
- Maanteiden päällystystarpeiden huomioiminen koko Vihdin kunnan alueella, erityisesti Koillis-Vihdissä (Haimoontie–Herrakunnantie–Vihtijärventie), mikä on keskeistä liikenneturvallisuuden ja -verkon käytettävyyden kannalta.
- Joukkoliikennedyhteyksien kehittäminen pääkaupunkiseudulle, erityisesti palvelutason, matka-aikojen ja vaihtojen sujuvuuden osalta.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 38

3.6.2026
10.8.2026

Perusteluina edellä mainittujen hankkeiden edistämiseksi korostuvat erityisesti:

- kasvavan kunnan liikkumistarpeiden lisääntyminen
- työssäkäyntialueen toimivuuden varmistaminen
- elinkeinoelämän kuljetusten sujuvuus
- liikenneturvallisuuden parantaminen
- ilmasto- ja kestävyystavoitteiden edistäminen

Lisäksi on tärkeää, että suunnittelukohteiden valinnassa huomioidaan johdonmukaisesti jo aiemmin tunnistetut ja investointiohjelmassa esitetyt hankkeet, jotta suunnittelu etenee pitkäjänteisesti ja resurssit kohdentuvat vaikuttavimpiin kokonaisuuksiin.

Suunnitteluohjelmassa tulisi painottaa erityisesti Vihdin saavutettavuutta parantavia, turvallisuutta lisääviä ja kestävästä liikkumisesta tukevia hankkeita, joilla on selkeä vaikutus sekä kunnan että laajemman seudun toimivuuteen.

4. Investointiohjelma: miten muuttaisitte ohjelmaa seuraavan päivityksen yhteydessä sille määritetyn talouskehityksen puitteissa? Millaisia positiivisia vaikutuksia muutoksella saavutettaisiin?

Investointiohjelmaa tulisi seuraavan päivityksen yhteydessä tarkistaa siten, että talouskehityksen puitteissa painotetaan nykyistä enemmän arjen liikkumista parantavia ja seudullista saavutettavuutta vahvistavia hankkeita myös kehyskuntien alueilla.

Ensisijaisesti ohjelmassa tulisi:

- kohdentaa rahoitusta nykyistä enemmän keskusurten ja kustannustehokkaiden hankkeiden toteuttamiseen, kuten liittymäjärjestelyihin, liikenneturvallisuustoimiin ja kävelyn ja pyöräilyn väyliin
- varmistaa valtatie 2:n ja valtatie 25:n kehittämistoimenpiteiden eteneminen, joilla on merkittävä vaikutus alueen saavutettavuuteen ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin.
- nopeuttaa mt 110:n jalankulku- ja pyöräilyväylän (Veikkola–Huhmari) kaltaisten hankkeiden toteutusta
- varata riittävästi resursseja päällysteiden kuntoon ja korjausvelan hillintään, erityisesti alemmalla tieverkolla
- edistää pitkäjänteisesti suurempia hankkeita, kuten Länsirataa, mutta siten, ettei se syrjäytä lyhyen aikavälin vaikuttavia parannustoimia
- vahvistaa investointeja, jotka turvaavat toimivat yhteydet Vihdin alueella

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 38

3.6.2026
10.8.2026

Lisäksi investointiohjelmassa tulisi vahvistaa alueellista tasapainoa, jotta myös Helsingin seudun kehyskuntien tarpeet tulevat huomioiduiksi nykyistä paremmin. Vihdin asema Länsi-Uudenmaan solmukohtana sekä keskeisten valtakunnallisten yhteyksien varrella tulisi tunnistaa nykyistä selkeämmin investointien kohdentamisessa.

Erityisesti on huomioitava, että Vihdin sijainti on valtakunnallisesti tärkeä myös maanpuolustuksen ja huoltovarmuuden näkökulmasta. Toimiva ja kunnoltaan riittävä liikenneverkko (valtatiet 2 ja 25) on keskeinen edellytys logististen yhteyksien varmistamiselle kaikissa tilanteissa.

Näillä muutoksilla saavutettaisiin useita positiivisia vaikutuksia:

- arjen liikkumisen sujuvuus ja turvallisuus paransivat nopeasti laajalle joukolle käyttäjiä
- toimivat ja varmat yhteydet vahvistaisivat koko Länsi-Uudenmaan saavutettavuutta
- työssäkäyntialueen toimivuus paransi ja pendelöinti helpottuisi
- elinkeinoelämän kuljetukset tehostuisivat ja alueen taloudellinen kehitys vahvistuisi
- liikennejärjestelmän toimintavarmuus paransi myös poikkeusolojen näkökulmasta
- kestävien kulkutapojen (kävely, pyöräily ja joukkoliikenne) osuus kasvaisi
- korjausvelan kasvua saataisiin hillittyä ja infrastruktuurin elinkaarta pidennettyä

5. Ohjelmakokonaisuus: miten koette sen, että Väyläviraston ohjelmat esitetään nyt yhtenä kokonaisuutena?

Vihdin kunta pitää myönteisenä sitä, että Väyläviraston ohjelmat esitetään yhtenä kokonaisuutena. Kokonaisuus parantaa ohjelmien läpinäkyvyyttä ja helpottaa eri toimenpiteiden keskinäisten riippuvuuksien sekä priorisointien hahmottamista. Yhtenäinen esitystapa tukee myös strategista tarkastelua ja antaa paremman kokonaiskuvan liikennejärjestelmän kehittämisen suunnasta.

Kokonaisuus auttaa tunnistamaan, miten perusväylänpito, suunnittelu ja investoinnit kytkeytyvät toisiinsa, sekä arvioimaan niiden yhteisvaikutuksia. Tämä on tärkeää erityisesti Vihdin kaltaisille kunnille, joiden kehitys nojaa vahvasti toimiviin seudullisiin ja valtakunnallisiin yhteyksiin.

Samalla Vihdin kunta näkee, että yhtenäinen esitystapa asettaa vaatimuksia ohjelman selkeydelle. Jotta kokonaisuus olisi aidosti hyödynnettävä, tulee eri osa-alueiden – kuten perusväylänpidon,

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 38

3.6.2026
10.8.2026

suunnittelun ja investointien – roolit, painotukset ja aikataulut olla esitetty riittävän selkeästi ja eritellysti. Ilman tätä riskinä on, että kokonaisuus jää liian yleiselle tasolle ja yksittäisten kuntien kannalta keskeiset hankkeet ja tarpeet eivät erotu riittävästi.

Lisäksi on tärkeää, että kokonaisuuden sisällä säilyy riittävä alueellinen tarkastelu, jotta myös kehyskuntien, kuten Vihdin, tarpeet ja kehittämiskohteet ovat tunnistettavissa ja seurattavissa.

6. Miten muuten haluatte kommentoida ohjelmakokonaisuutta?

Ohjelmakokonaisuus on hyvin valmisteltu ja strategisesti perusteltu. Erityisesti pitkäjänteinen näkökulma sekä eri ohjelmaosien yhteen kokoaminen tukevat liikennejärjestelmän kokonaisvaltaista kehittämistä ja parantavat suunnittelun johdonmukaisuutta.

Kokonaisuudessa korostuvat oikeansuuntaisesti liikenneturvallisuus, verkon ylläpito sekä kestävä liikunnan edistäminen. Nämä ovat myös Vihdin näkökulmasta keskeisiä tavoitteita. Ohjelman vahvuutena voidaan pitää myös laaja-alaista lähestymistapaa, jossa huomioidaan eri liikennemuodot ja niiden yhteensovittaminen.

Vihdin kunta kuitenkin korostaa, että ohjelmakokonaisuuden toimeenpanossa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueelliseen tasapainoon. Kehyskuntien rooli osana kasvavia työssäkäyntialueita sekä liikennejärjestelmän kokonaisuutta on merkittävä, ja tämä tulisi näkyä nykyistä vahvemmin sekä rahoituksen kohdentamisessa että hankkeiden priorisoinnissa.

Lisäksi on tärkeää, että ohjelma pysyy riittävän konkreettisena ja toteuttamiskelpoisena. Keskeisten hankkeiden eteneminen, erityisesti saavutettavuutta parantavien yhteyksien osalta, tulisi varmistaa, ja investointiohjelman linjaukset tulee kytkeä selkeästi käytännön toteutukseen.

Vihdin kunta korostaa myös toimivien liikenneyhteyksien merkitystä paitsi arjen liikkumiselle ja elinkeinoelämälle, myös laajemmin Länsi-Uudenmaan kehitykselle, huoltovarmuudelle ja maanpuolustuksen tarpeille. Näiden näkökulmien huomioiminen vahvistaa ohjelman vaikuttavuutta ja ajankohtaisuutta.

Muut huomiot Väyläviraston ohjelmakokonaisuuteen

Vihdin kunta pitää ohjelmakokonaisuutta perusteltuna ja tarpeellisena, ja sen esittäminen yhtenäisenä kokonaisuutena on tervetullut kehityssaskel.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 38

3.6.2026
10.8.2026

Kokonaisuus tukee strategista tarkastelua ja antaa hyvän yleiskuvan liikennejärjestelmän kehittämisen suunnasta.

Vihdin kunta kuitenkin korostaa, että ohjelman vaikuttavuus ratkaistaan käytännössä hankkeiden priorisoinnissa sekä investointiohjelman valmistelussa. Näissä tulisi nykyistä vahvemmin huomioida myös kehyskuntien tarpeet ja rooli osana laajempaa työssäkäyntialuetta. On tärkeää, että priorisointi perustuu kokonaisvaikuttavuuteen – ei pelkästään suuriin kaupunkiseutuihin – ja että myös kustannustehokkaat, nopeavaikutteiset hankkeet etenevät toteutukseen.

Vihdin näkökulmasta keskeistä on, että investointiohjelmassa tunnistetaan kunnan asema Länsi-Uudenmaan liikenteellisenä solmukohtana, jossa risteävät merkittävät valtakunnalliset yhteydet. Tämä asema tulisi näkyä selkeämmin hankkeiden valinnassa ja ajoituksessa. Toimivat yhteydet Vihdin kautta tukevat paitsi paikallista saavutettavuutta ja arjen liikkumista, myös laajemmin alueen taloudellista kehitystä, huoltovarmuutta ja maanpuolustuksen tarpeita.

Lisäksi on tärkeää, että investointiohjelma muodostaa johdonmukaisen jatkumon suunnitteluohjelmassa tunnistetuille hankkeille. Tämä parantaa ennakoitavuutta ja varmistaa, että suunnitteluun käytetyt resurssit johtavat myös toteutuviin investointeihin.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23

Valmistelija

Tu Nguyen tu.nguyen@vihti.fi, p. 040 669 2074

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Väylävirastolle annetaan esittelytekstin mukainen lausunto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että Väylävirastolle annetaan esittelytekstin mukainen lausunto.

Lausuntoon voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 10.8.2026
3/00.04.00/2026

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 38

3.6.2026
10.8.2026

Väylävirasto on pyytänyt kunnalta lausuntoa Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta vuosille 2026-2034.

Lausuntoa on pyydetty 31.8.2026 mennessä. Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla osoitteessa lausuntopalvelu.fi julkaistuun lausuntopyyntöön.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23

Valmistelija

Tu Nguyen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 669 2074

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Väylävirastolle seuraavan lausunnon ohjelmakokonaisuudesta 2026-2034:

Lausunto:

1. Toteuttaako ohjelmakokonaisuus mielestänne parhaalla mahdollisella tavalla Liikenne 12 -suunnitelmassa sille asetettuja tavoitteita ja linjauksia?

Ohjelmakokonaisuus toteuttaa pääosin Liikenne 12 -suunnitelmassa asetettuja tavoitteita ja linjauksia, mutta ei kaikilta osin parhaalla mahdollisella tavalla. Ohjelma edistää yleisesti liikennejärjestelmän toimivuutta, turvallisuutta ja kestävyyttä, mikä tukee myös Vihdin kaltaisten kasvavien, pendelöivien kuntien kehitystä.

Erityisen myönteistä on pitkäjänteinen suunnittelunäkökulma sekä pyrkimys vahvistaa eri liikennemuotojen yhteensovittamista. Kuitenkin Vihdin kannalta keskeiset saavutettavuuteen ja sujuviin arjen liikkumismahdollisuuksiin liittyvät kysymykset – kuten sujuvat yhteydet pääkaupunkiseudulle sekä joukkoliikenteen kilpailukyky – eivät ohjelmassa näy riittävän painokkaasti konkreettisina toimenpiteinä.

Lisäksi rahoituksen kohdentuminen korostuu suurimpiin kaupunkiseutuihin ja valtakunnallisesti merkittävimpiin yhteyksiin, mikä voi jättää kehyskunnat, kuten Vihdin, vähemmälle huomiolle. Tämä heikentää tasapainoisen aluekehityksen tavoitteen toteutumista. Jatkossa ohjelmakokonaisuuden vaikuttavuutta voitaisiin parantaa huomioimalla vahvemmin kasvavien kehyskuntien tarpeet, varmistamalla riittävät investoinnit poikittaisiin ja seudullisiin yhteyksiin sekä kehittämällä joukkoliikenteen palvelutasoa koko työssäkäyntialueella. Lisäksi on tärkeää, että investointiohjelmassa esitetyt hankkeet otetaan

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 38

3.6.2026
10.8.2026

johdonmukaisesti huomioon jatkokehityksessä ja niiden eteneminen varmistetaan osana kokonaisuutta.

Ohjelmakokonaisuus tukee Liikenne 12 -tavoitteita, mutta sen toimeenpanossa tarvitaan Vihdin näkökulmasta parempaa alueellista tasapainoa, konkreettisempia toimenpiteitä saavutettavuuden parantamiseksi sekä sitoutumista suunniteltujen hankkeiden edistämiseen.

2. Perusväylänpidon suunnitelma: onko perusväylänpitoon osoitetun rahoituksen käyttö priorisoitu perustellusti ja vaikutukset kuvattu ymmärrettävästi?

Perusväylänpitoon osoitettu rahoitus on pääpiirteissään kohdennettu perustellusti, sillä se tukee olemassa olevan tie- ja liikenneverkon kunnon säilyttämistä sekä liikenneturvallisuuden parantamista. Erityisesti korjausvelan hallintaan ja päivittäisen liikenteen toimivuuden turvaamiseen kohdistuvat panostukset ovat tärkeitä ja linjassa Liikenne 12 -suunnitelman tavoitteiden kanssa.

Kuitenkin rahoituksen riittävyys herättää huolta, sillä kasvavien alueiden, kuten Vihdin, liikennemäärien lisääntyminen ja verkon kulumisen edellyttäisivät nykyistä vahvempaa panostusta perusväylänpitoon. Ilman riittäviä resursseja riskinä on, että korjausvelka kasvaa ja liikenneverkon laatu heikkenee pitkällä aikavälillä.

Vaikutusten kuvaaminen on ymmärrettävää yleisellä tasolla, mutta paikallisten ja alueellisten vaikutusten konkretisointi jää osin puutteelliseksi. Vihdin näkökulmasta olisi tärkeää, että vaikutuksia tarkastellaan nykyistä tarkemmin myös kehyskuntien arjen liikkumisen, saavutettavuuden ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten kannalta.

3. Suunnitteluohjelma: mitä suunnittelukohteita tulisi edistää lähivuosina? Mitä perusteluja näiden edistämiseksi on?

Vihdin kunnan näkökulmasta suunnitteluohjelmassa tulisi lähivuosina edistää erityisesti hankkeita, jotka parantavat seudullista saavutettavuutta, tukevat työssäkäyntialueen toimivuutta sekä vahvistavat liikenneturvallisuutta.

Keskeisiä edistettäviä suunnittelukohteita ovat muun muassa:

- Valtatie 25:n kehittäminen sekä siihen liittyvien liittymien ja liikenneturvallisuuden parantaminen Vihdin kunnan alueella. Erityisesti Asemantien tasoristeyksen muuttaminen eritasoliittymäksi, jolla

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 38

3.6.2026
10.8.2026

voidaan parantaa poikittaista sekä paikallista liikenteen sujuvuutta ja parantaa merkittävästi liikenneturvallisuutta. Tämän lisäksi Kaukoilantie ja Vihdintien liikennevaloliittymän parantamistoimenpiteet, joilla parannetaan liittymän liikenneturvallisuutta sekä varmistetaan valtatie 25:n toimivuutta. Edellä mainittujen toimenpiteiden mahdollistamiseksi kunta on käynnistänyt muun muassa Tuohivehmaan asemakaavamuutoksen sekä Asemantien muuttamisen kaduksi.

- Länsirata, joka on Vihdin keskeisistä liikenteen kärkihankkeista ja pitkällä aikavälillä merkittävästi parantaa Vihdin saavutettavuutta, pendelöintiä ja kestävän liikkumisen edellytyksiä.
- Valtatie 2:n parantaminen Nummelan ja Karkkilan välillä, mikä on tärkeä yhteys alueen elinkeinoelämälle ja sujuvalle pendelöinnille.
- Jalankulku- ja pyöräilyreittien toteuttaminen, mikä tukee turvallisuutta, seudullisuutta ja kestäväää arjen ja vapaa-ajan liikkumista sekä liikenteen ympäristötavoitteita.
 - maantien 110 jalankulku- ja pyöräilyreitit toteuttaminen välillä Veikkola–Huhmari
 - mt 1215 Tervalammentie välillä Vanha Turuntie – Vanha Myllytie
 - mt 1215 Pyölintie (ja Enätie) välillä Järventaustantie – Santsillantie
 - mt 1221 Nurmijärventie välillä Kantotie – Vanha Porintie
 - vt2 Porintie välillä Meritie – Vuohenojanpolku
 - mt1241 Olkkalantie välillä Helsingintie – Vanha Porintie
 - mt120 Vanha-Porintie välillä Nurmijärventie - Espoon raja
 - vt 25 Kehätie välillä Lahdentie – Siipoonkouluntie/Selintie
 - mt1212 Lahdentie välillä vt25 – Nummitie
- Maanteiden päällystystarpeiden huomioiminen koko Vihdin kunnan alueella, erityisesti Koillis-Vihdissä (Haimoontie–Herrakunnantie–Vihtijärventie), mikä on keskeistä liikenneturvallisuuden ja -verkon käytettävyyden kannalta.
- Joukkoliikennedyhteyksien kehittäminen pääkaupunkiseudulle, erityisesti palvelutason, matka-aikojen ja vaihtojen sujuvuuden osalta.

Perusteluina edellä mainittujen hankkeiden edistämiseksi korostuvat erityisesti:

- kasvavan kunnan liikkumistarpeiden lisääntyminen

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 38

3.6.2026
10.8.2026

- työssäkäyntialueen toimivuuden varmistaminen
- elinkeinoelämän kuljetusten sujuvuus
- liikenneturvallisuuden parantaminen
- ilmasto- ja kestävyystavoitteiden edistäminen

Lisäksi on tärkeää, että suunnittelukohteiden valinnassa huomioidaan johdonmukaisesti jo aiemmin tunnistetut ja investointiohjelmassa esitetyt hankkeet, jotta suunnittelu etenee pitkäjänteisesti ja resurssit kohdentuvat vaikuttavimpiin kokonaisuuksiin.

Suunnitteluohjelmassa tulisi painottaa erityisesti Vihdin saavutettavuutta parantavia, turvallisuutta lisääviä ja kestävästä liikkumista tukevia hankkeita, joilla on selkeä vaikutus sekä kunnan että laajemman seudun toimivuuteen.

4. Investointiohjelma: miten muuttaisitte ohjelmaa seuraavan päivityksen yhteydessä sille määritetyn talouskehyksen puitteissa? Millaisia positiivisia vaikutuksia muutoksella saavutettaisiin?

Investointiohjelmaa tulisi seuraavan päivityksen yhteydessä tarkistaa siten, että talouskehyksen puitteissa painotetaan nykyistä enemmän arjen liikkumista parantavia ja seudullista saavutettavuutta vahvistavia hankkeita myös kehyskuntien alueilla.

Ensisijaisesti ohjelmassa tulisi:

- kohdentaa rahoitusta nykyistä enemmän keskusurten ja kustannustehokkaiden hankkeiden toteuttamiseen, kuten liittymäjärjestelyihin, liikenneturvallisuustoimiin ja kävelyn ja pyöräilyn väyliin
- varmistaa valtatie 2:n ja valtatie 25:n kehittämistoimenpiteiden eteneminen, joilla on merkittävä vaikutus alueen saavutettavuuteen ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin. Esimerkiksi valtatie 25 on rakennettu pääosin 1960- ja 70-luvuilla eikä tie vastaa enää päätieverkolle asetettuja vaatimuksia, mikä näkyy merkittävinä turvallisuus- ja sujuvuusongelmina
- nopeuttaa mt 110:n jalankulku- ja pyöräilyväylän (Veikkola–Huhmari) kaltaisten hankkeiden toteutusta
- varata riittävästi resursseja päällysteiden kuntoon ja korjausvelan hillintään, erityisesti alemmalla tieverkolla
- edistää pitkäjänteisesti suurempia hankkeita, kuten Länsirataa, mutta siten, ettei se syrjäytä lyhyen aikavälin vaikuttavia parannustoimia
- vahvistaa investointeja, jotka turvaavat toimivat yhteydet Vihdin alueella

Lisäksi investointiohjelmassa tulisi vahvistaa alueellista tasapainoa, jotta myös Helsingin seudun kehyskuntien tarpeet tulevat huomioiduiksi

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 38

3.6.2026
10.8.2026

nykyistä paremmin. Vihdin asema Länsi-Uudenmaan solmukohtana sekä keskeisten valtakunnallisten yhteyksien varrella tulisi tunnistaa nykyistä selkeämmin investointien kohdentamisessa.

Erityisesti on huomioitava, että Vihdin sijainti on valtakunnallisesti tärkeä myös maanpuolustuksen ja huoltovarmuuden näkökulmasta. Toimiva ja kunnoltaan riittävä liikenneverkko (valtatiet 2 ja 25) on keskeinen edellytys logististen yhteyksien varmistamiselle kaikissa tilanteissa.

Näillä muutoksilla saavutettaisiin useita positiivisia vaikutuksia:

- arjen liikkumisen sujuvuus ja turvallisuus paranisivat nopeasti laajalle joukolle käyttäjiä
- toimivat ja varmat yhteydet vahvistaisivat koko Länsi-Uudenmaan saavutettavuutta
- työssäkäyntialueen toimivuus paranisi ja pendelöinti helpottuisi
- elinkeinoelämän kuljetukset tehostuisivat ja alueen taloudellinen kehitys vahvistuisi
- liikennejärjestelmän toimintavarmuus paranisi myös poikkeusolojen näkökulmasta
- kestävien kulkutapojen (kävely, pyöräily ja joukkoliikenne) osuus kasvaisi
- korjausvelan kasvua saataisiin hillittyä ja infrastruktuurin elinkaarta pidennettyä

5. Ohjelmakokonaisuus: miten koette sen, että Väyläviraston ohjelmat esitetään nyt yhtenä kokonaisuutena?

Vihdin kunta pitää myönteisenä sitä, että Väyläviraston ohjelmat esitetään yhtenä kokonaisuutena. Kokonaisuus parantaa ohjelmien läpinäkyvyyttä ja helpottaa eri toimenpiteiden keskinäisten riippuvuuksien sekä priorisointien hahmottamista. Yhtenäinen esitystapa tukee myös strategista tarkastelua ja antaa paremman kokonaiskuvan liikennejärjestelmän kehittämisen suunnasta.

Kokonaisuus auttaa tunnistamaan, miten perusväylänpito, suunnittelu ja investoinnit kytkeytyvät toisiinsa, sekä arvioimaan niiden yhteisvaikutuksia. Tämä on tärkeää erityisesti Vihdin kaltaisille kunnille, joiden kehitys nojaa vahvasti toimiviin seudullisiin ja valtakunnallisiin yhteyksiin.

Samalla Vihdin kunta näkee, että yhtenäinen esitystapa asettaa vaatimuksia ohjelman selkeydelle. Jotta kokonaisuus olisi aidosti hyödynnettävä, tulee eri osa-alueiden – kuten perusväylänpidon, suunnittelun ja investointien – roolit, painotukset ja aikataulut olla esitetty riittävän selkeästi ja eritellysti. Ilman tätä riskinä on, että kokonaisuus jää

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 38

3.6.2026
10.8.2026

liian yleiselle tasolle ja yksittäisten kuntien kannalta keskeiset hankkeet ja tarpeet eivät erotu riittävästi.

Lisäksi on tärkeää, että kokonaisuuden sisällä säilyy riittävä alueellinen tarkastelu, jotta myös kehyskuntien, kuten Vihdin, tarpeet ja kehittämiskohteet ovat tunnistettavissa ja seurattavissa.

6. Miten muuten haluatte kommentoida ohjelmakokonaisuutta?

Ohjelmakokonaisuus on hyvin valmisteltu ja strategisesti perusteltu. Erityisesti pitkäjänteinen näkökulma sekä eri ohjelmaosien yhteen kokoaminen tukevat liikennejärjestelmän kokonaisvaltaista kehittämistä ja parantavat suunnittelun johdonmukaisuutta.

Ohjelmakokonaisuuteen sisällytetty VT25:n kehittäminen tulisi toteuttaa mahdollisimman nopeasti. Pääosin 1960- ja 70-luvuilla rakennettu tie ei vastaa päätieverkolle asetettuja vaatimuksia, mikä näkyy merkittävinä turvallisuus- ja sujuvuusongelmina. Vihdin kunnan kannalta Asemantien eritasoliittymän edistäminen on ohjelman kiireellisimpia hankekokonaisuuksia.

Kokonaisuudessa korostuvat oikeansuuntaisesti liikenneturvallisuus, verkon ylläpito sekä kestävä liikunnan edistäminen. Nämä ovat myös Vihdin näkökulmasta keskeisiä tavoitteita. Ohjelman vahvuutena voidaan pitää myös laaja-alaista lähestymistapaa, jossa huomioidaan eri liikennemuodot ja niiden yhteensovittaminen.

Vihdin kunta kuitenkin korostaa, että ohjelmakokonaisuuden toimeenpanossa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueelliseen tasapainoon. Kehyskuntien rooli osana kasvavia työssäkäyntialueita sekä liikennejärjestelmän kokonaisuutta on merkittävä, ja tämä tulisi näkyä nykyistä vahvemmin sekä rahoituksen kohdentamisessa että hankkeiden priorisoinnissa.

Lisäksi on tärkeää, että ohjelma pysyy riittävän konkreettisena ja toteuttamiskelpoisena. Keskeisten hankkeiden eteneminen, erityisesti saavutettavuutta parantavien yhteyksien osalta, tulisi varmistaa, ja investointiohjelman linjaukset tulee kytkeä selkeästi käytännön toteutukseen.

Vihdin kunta korostaa myös toimivien liikenneyhteyksien merkitystä paitsi arjen liikkumiselle ja elinkeinoelämälle, myös laajemmin Länsi-Uudenmaan kehitykselle, huoltovarmuudelle ja maanpuolustuksen tarpeille. Näiden näkökulmien huomioiminen vahvistaa ohjelman vaikuttavuutta ja ajankohtaisuutta.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 38

3.6.2026
10.8.2026

Muut huomiot Väyläviraston ohjelmakokonaisuuteen

Vihdin kunta pitää ohjelmakokonaisuutta perusteltuna ja tarpeellisena, ja sen esittäminen yhtenäisenä kokonaisuutena on tervetullut kehitysaskel. Kokonaisuus tukee strategista tarkastelua ja antaa hyvän yleiskuvan liikennejärjestelmän kehittämisen suunnasta.

Vihdin kunta kuitenkin korostaa, että ohjelman vaikuttavuus ratkaistaan käytännössä hankkeiden priorisoinnissa sekä investointiohjelman valmistelussa. Näissä tulisi nykyistä vahvemmin huomioida myös kehyskuntien tarpeet ja rooli osana laajempaa työssäkäyntialuetta. On tärkeää, että priorisointi perustuu kokonaisvaikuttavuuteen – ei pelkästään suuriin kaupunkiseutuihin – ja että myös kustannustehokkaat, nopeavaikutteiset hankkeet etenevät toteutukseen.

Vihdin näkökulmasta keskeistä on, että investointiohjelmassa tunnistetaan kunnan asema Länsi-Uudenmaan liikenteellisenä solmukohtana, jossa risteävät merkittävät valtakunnalliset yhteydet. Tämä asema tulisi näkyä selkeämmin hankkeiden valinnassa ja ajoituksessa. Toimivat yhteydet Vihdin kautta tukevat paitsi paikallista saavutettavuutta ja arjen liikkumista, myös laajemmin alueen taloudellista kehitystä, huoltovarmuutta ja maanpuolustuksen tarpeita.

Lisäksi on tärkeää, että investointiohjelma muodostaa johdonmukaisen jatkumon suunnitteluohjelmassa tunnistetuille hankkeille. Tämä parantaa ennakoitavuutta ja varmistaa, että suunnitteluun käytetyt resurssit johtavat myös toteutuviin investointeihin.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Väylävirasto

Väylävirasto investointiohjelma 2027-2034
Väylävirasto ohjelmakokonaisuuden 2026-2034 yhteenvetoraportti
Väylävirasto perusväylänpidon suunnitelma 2026-2029
Väylävirasto suunnitteluohjelma 2026-2029

Kunnanhallitus

10.8.2026

163

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 10.8.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanhallitus

10.8.2026

164**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 10.8.2026

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteko

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös