

Elinvoimalautakunta 18.8.2026

383/10.02.03/2026

### **Kaavoituspäätös**

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 1.12.2025 § 126 hyväksymän kaavoituskatsauksen liitteenä olevaan kaavoitusohjelmaan 2026–2028.

### **Kaavatyön vaihe**

Kaavatyö on aloitettu laatimalla alueidenkäyttölain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

### **Suunnittelualue**

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 7,8 ha. Kaava-alue käsittää Asemantietä välillä Asemantie 61 ja Pisteen kiertoliittymä, Meritien länsipäädyn, osaa Asemantien ja Meritien risteyksessä olevasta tontista sekä Nummelan paloaseman tontin. Asemantie on yksi Vihdin Nummelan liikenteen pääväylistä, ja suuri osa sen liikenteestä kulkee Asemantien länsipäässä sijaitsevan Valtatie 25:n liittymän kautta.

Alue on voimassa olevissa asemakaavassa yleisen tien korttelialuetta suoja- ja näkemäalueineen sekä katualuetta.

Suunnittelualueen ympärillä on monenlaista toimintaa, kuten asumista, liiketoimintaa, teollisuutta, maataloutta, virkistystä sekä rautatieasema.

Kaavamuutosalue sijaitsee osittain pohjavesialueella. Alue on rakentunut.

### **Tavoitteet**

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla AKL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavoituksen tavoitteet.

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa Asemantien kaavoitettava osuus yleisestä tiestä (maantie) kaduksi. Kun yleisen tien alue on asemakaavassa osoitettu kaduksi, siirtyy se valtion ylläpitämästä maantiestä kaduksi kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä (AKL § 86 a). Nummelan paloaseman tontin numero muutetaan, jotta korttelialueella ei ole kahta samannumeroista tonttia. Asemantien liittymäkiellot tarkistetaan. Tällä kaavalla ei suunnitella rakennettavia kortteleita tai uusia tie- tai tonttiyhteyksiä.

### **Kaavan vaikutukset**

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan kaavamuutoksen edetessä.

Kaavatyö katsotaan vaikutuksiltaan vähäiseksi asemakaavamuutokseksi, koska kyseessä on lähinnä hallinnollinen muutos eikä asemakaavamuutoksella muuteta suunnittelualueen pääasiallista käyttötarkoitusta (liikenne), supisteta puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita, nosteta rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua

korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla tai heikennetä rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä (AKL 191 §).

Kaavaehdotuksen nähtävilleasettamisen ja hyväksymispäätöksen tekee elinvoimalautakunta.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Janne Oittinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 670 2093

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N208 Vihdintien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (18.8.2026),
- 2) kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- 3) hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös

Tiedoksi