

Sähkötyöt vuosisopimusperiaatteella 1.11.2026-30.10.2028, mahdolliset optiot 2029 ja 2030, puitejärjestely

Tekninen lautakunta 7.10.2026

403/02.08.00/2026

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti tarjouskilpailun: Sähkötyöt vuosisopimusperiaatteella 1.11.2026-30.10.2028, mahdolliset optiot 2029 ja 2030 Hilma -kanavalle 17.8.2026 numerolla 2026-054996. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten jättöaikaan 17.9.2026 klo 12.00 saakka. Hankintailmoitusten mukaan hankintamenettelynä oli avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta. Hankinnan ennakoitu arvo on 5 400 000 €.

Tarjouspyyntö koskee Vihdin kunnan omistamien kiinteistöjen (esim. koulut, päiväkodit, terveysasema ja kirjasto), sekä hallinnassa ja vastuulla olevien kiinteistöjen ja toimitilojen otsikossa mainittuja vuosikorjaustöitä laskutustyönä tuntiveloitusperiaatteella tai kiinteällä kokonaishinnalla 1.11.2026-30.10.2028. Sopimusta voidaan jatkaa kahdella yhden vuoden optiolla kerrallaan (1+1 vuotta) 2029 ja 2030. Hankintaan sisältyy optiomahdollisuus, joka oikeuttaa Vihdin kunnan tytäryhtiöitä Vihdin Toimitilat Oy ja Nummelanharjun Energia Oy liittymään puitejärjestelyyn.

Puitejärjestelyyn valitaan 4-5 sopimuskumppania, mikäli hyväksyttäviä tarjouksia on riittävä määrä. Tarjoajat asetetaan etusijajärjestykseen tarjouspyynnön vertailuhinnan perusteella. Halvimman kokonaishinnan antanut on ensisijainen toimittaja, toiseksi halvin varatoimittaja jne. Tilaaja ei takaa tilausmäärää varatoimittajille.

Tilaajalla on kuitenkin oikeus poiketa etusijajärjestyksestä ja valita kulloiseenkin työtehtävään kokonaisarvioinnin perusteella parhaiten soveltuva kumppani seuraavissa tapauksissa:

1. Erityisosaaminen: Tehtävä edellyttää sellaista asiantuntemusta tai erityispätevyyttä (esim. suojelukohde, laatusertifikaatit tai tietty kalusto-osaaminen), jota muilla toimittajilla ei ole osoittaa kyseiseen työhön.
2. Kohteen sijainti: Valinnassa voidaan painottaa urakoitsijan maantieteellistä läheisyyttä kohteeseen.
3. Resurssit ja aikataulu: Toimittaja ei kykene aloittamaan työtä tilaajan edellyttämässä aikataulussa tai heidän nimeämensä avainhenkilöt ovat varattuina.
4. Työmäärien tasaaminen: Tilaaja voi painottaa tilausvalinnassa kumppanien välistä tasapuolista työllistämistä, mikäli käytettävissä olevat varat, aika tai tekijät eivät riitä kattamaan tarvetta tai kysyntää. Poikkeaminen valintajärjestyksestä perustellaan aina kirjallisesti työtilauksen yhteydessä.

Laatu- ja toimintavarmuuden varmistamiseksi yrityksiltä vaadittiin että luottoluokitus on vähintään Rating Alfa -luokituksen A.

Sähkötyöt oli jaettu kolmeen osa-alueeseen ja jokaiseen niistä valitaan 4-5 sopimuskumppania:

1. Kiinteistöjen sähkötekniset perustyöt

Urakoitsijoiden valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty kokonaishinta painoarvoilla

- sähköasentaja normaali työaika 50%,
- sähköasentaja normaalin työajan ulkop. 20%
- sähkötyönjohtaja (sis. työnjohto, suunnittelu, asiantuntijapalvelut) 20%
- sähkötyönjohtaja normaalin työajan ulkop. 10%.

Määräaikaan mennessä tähän osa-alueeseen jättivät tarjouksensa:

- E2 Sähkö Oy
- Esasähkö Oy
- Laiho Group Oy
- Lohjan Antennipalvelu Oy
- Oy Sähkö-Vendelin Ab
- Paretec Oy
- PKS Service Oy
- Sähkö-Sinssi Oy

2. Heikkovirtatyöt

Urakoitsijoiden valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty asennuksen kokonaishinta painoarvoilla

- yleiskaapelointijärjestelmät normaali työaika 20%
- yleiskaapelointijärjestelmät, normaalin työajan ulkop. 20%
- äänentoistojärjestelmät, normaali työaika 20%
- äänentoistojärjestelmät, normaalin työajan ulkop. 10%
- yleiset heikkovirtatyöt, normaali työaika 20%
- yleiset heikkovirtatyöt normaalin työajan ulkop. 10%

Määräaikaan mennessä tähän osa-alueeseen jättivät tarjouksensa:

- E2 Sähkö Oy
- Esasähkö Oy
- Firesec Oy
- Laiho Group Oy
- Lohjan Antennipalvelu Oy
- Oy Sähkö-Vendelin Ab
- Paretec Oy
- Sähkö-Sinssi Oy

3. Paloilmoitin-, palovaroitin-, turvavalaistus- ja savunpoistoon liittyvät työt

Urakoitsijoiden valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty asennuksen kokonaishinta painoarvoilla

- paloilmoitinjärjestelmät normaali työaika 50%
- paloilmoitinjärjestelmät normaalin työajan ulkop. 10%,
- savunpoistojärjestelmät normaali työaika 10%
- savunpoistojärjestelmät työt normaalin työajan ulkop. 10%
- turvavalaistusjärjestelmät normaali työaika 10%
- turvavalaistusjärjestelmät normaalin työajan ulkop. 10%.

Tähän osa-alueeseen jättivät tarjouksensa:

- Esasähkö Oy
- FireSec Oy
- Loihde Trust Oy

- Oy Sähkö-Vendelin Ab
- Paretec Oy
- Sähkö-Sinssi Oy

Tarjouksista hylätyksi tuli Loihde Trust Oy puutteellisten tarjousasiakirjojen vuoksi.

Vaatus: Yrityksen luottoluokitus on vähintään Rating Alfa-luokituksen A, tiedot puuttuivat.

Vaatimukset sähkötyönjohtajan pätevyydestä, työnjohdon koulutuksesta sekä työkokemuksesta puuttuivat.

Valittujen sopimusurakoitsijoiden kanssa on käyty selonottoneuvottelut viikoilla 39 ja 40, joissa on käyty läpi tarjoukset sekä todettu, että tarjoukset on annettu pyydetyksi eikä tarjoukset muuttuneet neuvotteluissa tulevien asioiden johdosta.

Toimivalta	Hallintosääntö 27§, kohta 2
Valmistelija	Pasi Jumppanen, pasi.jumppanen@vihti.fi, p. 040 554 2199
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita puitesopimusjärjestelyyn vertailuhinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat urakoitsijat, ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset urakoitsijoiden kanssa. Sopimus astuu voimaan kun se on allekirjoitettu.

Sähkötyöt: Kiinteistöjen sähkötekniiset perustyöt, hyväksytty vertailuhinta, pisteytetty

1. Esasähkö Oy	95,00 €	95,88235
2. Lohjan Antennipalvelu Oy	160,00 €	73,750
3. Sähkö-Sinssi Oy	173,00 €	64,86111
4. Laiho Group Oy	266,00 €	59,64647
5. E2 Sähkö Oy	240,00 €	55,27778

Sähkötyöt: Heikkovirtatyöt, hyväksytty vertailuhinta, pisteytetty

1. Lohjan Antennipalvelu Oy	240,00 €	100,00
2. Esasähkö Oy	255,00 €	94,11765
3. Sähkö-Sinssi Oy	279,00 €	86,66667
4. FireSec Oy	300,00 €	80,00
5. Laiho Group Oy	330,00 €	78,78788

Sähkötyöt: 3. Paloilmoitin-, palovaroitin-, turvavalaistus- ja savunpoistoon liittyvät työt, hyväksytty vertailuhinta, pisteytetty

1. Esasähkö Oy	267,00 €	100,00
2. FireSec Oy	300,00 €	92,200
3. Sähkö-Sinssi Oy	339,00 €	82,5627
4. Paretec Oy	483,72 €	64,58152
5. Oy Sähkö-Vendelin Ab	640,00 €	52,31667

Päätös

Tiedoksi

tarjoajat