

Kuikun asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 7.10.2026

81/10.03.01.00/2026

Selostus

1. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Vihdin kunnan Nummelan Kuikun asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen.

Asemakaava-alueen katusuunnitelmat on hyväksytty Vihdin kunnan teknisessä lautakunnassa 11.3.2026.

Rakennushanke sisältää katujen, viheralueiden, hulevesi-, jätevesi- ja vesijohtoverkostojen, hulevesialtaiden, jätevesipumppaamon, leikkipaikan, kuntoilupaikan ja meluvallien rakentamista.

Hankintaa ei ole jaettu hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 519/2026) 75 § mukaisesti, koska hankinnan kohde on teknisesti ja taloudellisesti yhtenäinen kokonaisuus.

2. Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö

Hankintamenttelynä kilpailutuksessa käytettiin kansallisen kynnysarvon ylittävää avointa menettelyä.

Hankinnasta on ilmoitettu:

- tarjouspalveluportaaliassa www.tarjouspalvelu.fi
- Työ- ja elinkeinoministeriön julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituspalvelussa (HILMA) 21.8.2026 numerolla 2026-055366.

Tarjouspyynnön nimi on Kuikun asemakaava-alueen kunnallistekninen rakentaminen.

3. Tarjousten jättämisen määräaika

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tarjousten jättämisen määräaika oli 21.9.2026 klo 13:00.

4. Tarjoukset

Taulukossa 1 on kerrottu hankintailmoituksessa ilmoitettuun tarjouksen jättämisen määräaikaan mennessä tarjouksensa jättäneet tarjoajat.

Tarjoaja	Y-tunnus	Tarjouksen vastaanottoaika
Ylöjärven Kiviset Oy	2621752-3	18.9.2026 16:30
Uudenmaan infrapalvelut Oy	2175278-9	21.9.2026 8:51
STM Infra Oy	1934715-1	21.9.2026 9:17
Louhintahiekka Oy	0110989-2	21.9.2026 9:28

Maisemarakennus Viitanen Oy	2345943-9	21.6.2026 9:30
Recset Oy	1762100-6	21.6.2026 10:38
Tieluiska Oy	0597303-9	21.6.2026 11:50
VM Suomalainen Oy	0398184-4	21.6.2026 11:54
Lakeuden Maanrakennus Oy	1582579-3	21.6.2026 12:42
Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy	0519643-6	21.6.2026 12:42
KMS Palvelu Oy	2211445-5	21.6.2026 12:43
VRJ Suomi Oy	0982610-8	21.6.2026 12:50

Taulukko 1. Tarjoajat

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden ja tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjousten vertailuperusteena on vertailuhinta, joka muodostuu urakkatarjoushinnasta ja lisä- ja muutostöiden yksikköhintaosuudesta.

Vaatimuksena oli lisäksi selvitykset tilaajavastuulain mukaisten vaatimusten täyttymisestä, RALA-pätevyys + referenssivaatimukset tai vaihtoehtoisesti kattavammat referenssivaatimukset sekä vaatimukset esitettävälle urakan työnjohdolle.

Tarjousvertailun perusteella tarkastettiin kolmen parhaiten sijoittuneen soveltuvuus sekä tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus.

Tarkastuksessa todettiin niiden täyttävän tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset. Muiden tarjoajien osalta tarkastusta ei tehty, koska sillä ei ollut vaikutusta hankinnan lopputulokseen.

6. Tarjousten vertailu

Urakoitsijan valintaperusteena on edullisin vertailuhinta. Taulukko 2 sisältää hyväksytyjen tarjoajien vertailuhinnat ja sijoitukset kilpailutuksessa.

Tarjoaja	Vertailuhinta € (alv 0%)	Sijoitus
Ylöjärven Kiviset Oy	2 774 726,25	6.
Uudenmaan infrapalvelut Oy	3 769 877,43	12.
STM Infra Oy	3 120 349,00	11.
Louhintahiekka Oy	3 111 612,50	10.
Maisemarakennus Viitanen Oy	2 931 645,25	8.
Recset Oy	2 371 542,75	2.
Tieluiska Oy	2 846 600,50	7.
VM Suomalainen Oy	2 498 528,00	3.

Lakeuden Maanrakennus Oy	2 218 395,00	1.
Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy	2 589 763,50	4.
KMS Palvelu Oy	2 626 925,25	5.
VRJ Suomi Oy	3 014 049,30	9.

Taulukko 2. Tarjoajat, vertailuhinnat ja sijoitukset kilpailussa.

7. Johtopäätös

Edellä kuvatun hankinta- ja vertailumenettelyn perusteella puheena olevaan tarjouskilpailuun voittavan tarjouksen on jättänyt Lakeuden Maanrakennus Oy, jonka vertailuhinta on 2 218 395,00 € alv 0%.

8. Sopimuksen tekeminen

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet tiedoksi hankintapäätöksen perusteluineen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen.

Vihdin kunta ottaa yhteyttä palveluntuottajaksi valittuun tarjoajaan sopimuksen viimeistelemissä.

9. Päätöksen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuus: hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999).

Päätös tulee julkiseksi sen allekirjoituksella.

Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen allekirjoituksella lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja liikesalaisuuksiin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua.

Hankintaprosessin aikana viranomaisella on harkintavalta (harkinnanvaraiset julkiset asiakirjat) sen suhteen, mitä tietoja ja kenelle se voi antaa hankintaprosessin eri vaiheissa hankintapäätöksen teon ja sopimuksen allekirjoittamisen välisenä aikana.

Toimivalta	Vihdin kunnan hallintosääntö § 22.3
Valmistelija	Juha Kivinen juha.kivinen@vihti.fi, p. 040 537 6100
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää:

1.	valita palveluntuottajaksi Lakeuden Maanrakennus Oy:n. Sopimus ei synny vielä tällä päätöksellä, vaan vasta urakkasopimuksen allekirjoituksin.
2.	antaa tekniselle johtajalle valtuuden allekirjoittaa urakkasopimus.
3.	tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessaan.

Päätös

Tiedoksi

Tarjoajat