

Rakennusautomaatiotyöt vuosisopimusperiaatteella 1.11.2026-30.10.2028, mahdolliset optiot 2029 ja 2030, puitejärjestely

Tekninen lautakunta 7.10.2026

402/02.08.00/2026

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti tarjouskilpailun: Rakennusautomaatiotyöt vuosisopimusperiaatteella 1.11.2026-30.10.2028, mahdolliset optiot 2029 ja 2030 Hilma -kanavalle 17.8.2026 numerolla 2026-054994. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten jättöaikaan 17.9.2026 klo 12.00 saakka. Hankintailmoitusten mukaan hankintamenettelynä oli avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta. Hankinnan ennakoitu arvo on 5 400 000 €.

Tarjouspyyntö koskee Vihdin kunnan omistamien kiinteistöjen (esim. koulut, päiväkodit, terveysasema ja kirjasto), sekä hallinnassa ja vastuulla olevien kiinteistöjen ja toimitilojen otsikossa mainittuja vuosikorjaustöitä laskutustyönä tuntiveloitusperiaatteella tai kiinteällä kokonaishinnalla 1.11.2026-30.10.2028. Sopimusta voidaan jatkaa kahdella yhden vuoden optiolla kerrallaan (1+1 vuotta) 2029 ja 2030. Hankintaan sisältyy optiomahdollisuus, joka oikeuttaa Vihdin kunnan tytäryhtiöitä Vihdin Toimitilat Oy ja Nummelanharjun Energia Oy liittymään puitejärjestelyyn.

Puitejärjestelyyn valitaan 4-5 sopimuskumppania, mikäli hyväksyttäviä tarjouksia on riittävä määrä. Tarjoajat asetetaan etusijajärjestykseen tarjouspyynnön vertailuhinnan perusteella. Halvimman kokonaishinnan antanut on ensisijainen toimittaja, toiseksi halvin varatoimittaja jne. Tilaaja ei takaa tilausmäärää varatoimittajille.

Tilaajalla on kuitenkin oikeus poiketa etusijajärjestyksestä ja valita kulloiseenkin työtehtävään kokonaisarvioinnin perusteella parhaiten soveltuva kumppani seuraavissa tapauksissa:

1. Erityisosaaminen: Tehtävä edellyttää sellaista asiantuntemusta tai erityispätevyyttä (esim. suojelukohde, laatusertifikaatit tai tietty kalusto-osaaminen), jota muilla toimittajilla ei ole osoittaa kyseiseen työhön.
2. Kohteen sijainti: Valinnassa voidaan painottaa urakoitsijan maantieteellistä läheisyyttä kohteeseen.
3. Resurssit ja aikataulu: Toimittaja ei kykene aloittamaan työtä tilaajan edellyttämässä aikataulussa tai heidän nimeämensä avainhenkilöt ovat varattuina.
4. Työmäärien tasaaminen: Tilaaja voi painottaa tilausvalinnassa kumppanien välistä tasapuolista työllistämistä, mikäli käytettävissä olevat varat, aika tai tekijät eivät riitä kattamaan tarvetta tai kysyntää. Poikkeaminen valintajärjestyksestä perustellaan aina kirjallisesti työtilauksen yhteydessä.

Laatu- ja toimintavarmuuden varmistamiseksi yrityksiltä vaadittiin että luottoluokitus on vähintään Rating Alfa -luokituksen A.

Urakoitsijoiden valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty asennuksen vertailuhinta:

(Järjestelmäasiantuntija, (normaali työaika) * 60) +
(Järjestelmäasiantuntija, (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ) * 15)
+(Ohjelmoija, (normaali työaika) * 200) + (Ohjelmoija, (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ) * 15) +
(Rakennusautomaatioasentaja, kenttätyö, (normaali työaika) * 140) +
(Rakennusautomaatioasentaja, kenttätyö, (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ) * 40).

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät seuraavat urakoitsijat:

- Consti Talotekniikka Oy
- JIS-Automation Oy
- Nolite Oy
- Paretec Oy

Valittujen sopimusurakoitsijoiden kanssa on käyty selonottoneuvottelut viikoilla 39 ja 40, joissa on käyty läpi tarjoukset sekä todettu, että tarjoukset on annettu pyydetyksi eikä tarjoukset muuttuneet neuvotteluissa tulevien asioiden johdosta.

Toimivalta	Hallintosääntö 27§, kohta 2
Valmistelija	Pasi Jumppanen, pasi.jumppanen@vihti.fi, p. 040 554 2199
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita puitesopimusjärjestelyyn vertailuhinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat urakoitsijat, ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset urakoitsijoiden kanssa. Sopimus astuu voimaan kun se on allekirjoitettu.

Rakennusautomaatiotyöt, hyväksytty vertailuhinta
(Järjestelmäasiantuntija, (normaali työaika) * 60) +
(Järjestelmäasiantuntija, (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ) * 15)
+(Ohjelmoija, (normaali työaika) * 200) + (Ohjelmoija, (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ) * 15) + (Rakennusautomaatioasentaja, kenttätyö, (normaali työaika) * 140) + (Rakennusautomaatioasentaja, kenttätyö, (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ) * 40)

1. Paretec Oy	30997,00 €
2. Nolite Oy	35800,00 €
3. Consti Talotekniikka Oy	36355,00 €
4. JIS-Automation Oy	47280,00 €

Päätös

Tiedoksi tarjoajat