

Vihdin kirkonkylän Vääkilä-Kouvoinmäki asemakaava ja asemakaavamuutoksen (kaava V35) korttelin 129 tontin 4 myynti, vuokra-alueen lunastus

Kunnanhallitus 5.10.2026

391/10.00.02/2021

Vihdin kunta on vuokrannut Kiinteistö Oy Vihdin Koivissillankuja 2:lle Vihdin kirkonkylän Vääkilä-Kouvoinmäki asemakaava- ja asemakaavamuutosalueen (kaava V35) korttelin 129 tontin 4, joka muodostuu 3.705 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-431-1-114 K129 T4 2.9.2025 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella.

Tontti on merkitty asemakaavassa asuinrakennusten korttelialueeksi (A-2). Alueella on käynnissä V49 Koivissillan rauhamäen asemakaamuutos. Kaavan laatiminen on ehdotusvaiheessa.

Tontille valmistuu lokakuun 2026 lopulla kehitysvammaisten ympärivuorokautinen palveluyksikkö.

Tontin 129-4 vuokralainen Kiinteistö Oy Vihdin Koivissillankuja 2 on lähettänyt hakemuksen ja ilmoittaneet halustaan käyttää maanvuokrasopimuksen kohdan 5.6 vuokralaisen "osto-oikeus" mukaista oikeuttaan lunastaa vuokra-alue.

Maanvuokrasopimuksen kohdan 5.6 mukaan vuokralainen voi lunastaa vuokra-alueen täytettyään vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisveloitteensa. Vuokranantaja määrittelee kauppahinnan sen hetkisen hintatason mukaisesti.

Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman saman pykälän 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo.

Kauppahinnaksi on määritelty 190 000 euroa ja Kiinteistö Oy Vihdin Koivissillankuja 2 on hyväksynyt kauppahinnan.

Toimivalta Hallintosääntö 23 § kohta 20

Valmistelija Pirjo Varjoranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044-7674901

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Kiinteistö Oy Vihdin Koivissillankuja 2:lle Vihdin kirkonkylän Vääkilä-Kouvoinmäki asemakaava- ja asemakaavamuutosalueen (kaava V35) korttelin 129 tontin 4, joka muodostuu 3.705 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-431-1-114 K129 T4

Kauppahinta on 190 000 euroa

Kauppahinnan lisäksi ostajalta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostamismaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan hyväksytyn taksan mukaisesti

Vuokralaisen tulee täyttää vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite ennen kauppakirjan allekirjoitusta.

Kauppakirja tehdään kunnanhallituksen 7.6.2020 hyväksymän kauppakirjan mukaan.

Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2026, niin tämä myyntipäätös raukeaa.

Kauppakirjaa on mahdollista täydentää ja siihen on mahdollista tehdä teknisiä korjauksia ja muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena,

Päätös

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Vihdin Koivissillankuja 2 ja valmistelija