

Määräalan myynti kiinteistöstä 927-445-3-440 Nuuksion läntinen portti (Järventaustantie 12)

Kunnanhallitus 5.10.2026

313/10.00.02/2026

Kunnanhallitus päätti 19.5.2025 § 138 asettaa kunnan haja-asutusalueella omistamat rakennuspaikoiksi soveltuvat maa-alueet myyntiin siten, että ensimmäisessä vaiheessa laitettaisiin myyntiin rakennuspaikkoja Tervalammelta ja Haimoosta.

Kunnanhallitus päätti että haja-asutusalueen rakennuspaikan minimikokona käytetään kunnan kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä ja maksimikokona noin 1 ha.

Päätöksen mukaan:

1. Rakennuspaikat, jotka sijaitsevat rakentamislain ja Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisilla ranta-alueilla tullaan myymään maankäyttöpalvelut – vastuualueen järjestämällä avoimilla tarjouskilpailuilla käyttäen huutokaupat.com tai vastaavaa palvelua. Huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneen rakennuspaikan ostajan kanssa laaditaan kiinteistökaupan esisopimus. Mikäli ostaja ei saisi hakemuksesta rakentamisen edellytyksenä olevaa poikkeamislupaa, esisopimus raukeaa.
2. Rakennuspaikat, jotka eivät sijaitse rakentamislain tai Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisilla ranta-alueilla tullaan myymään hakemusten / tarjousten ja neuvottelujen perusteella. Rakennuspaikan ostajan kanssa laaditaan kiinteistökaupan esisopimus. Mikäli ostaja ei saisi hakemuksesta rakentamisen edellytyksenä olevaa sijoittamislupaa tai rakentamislupaa, esisopimus raukeaa.

Kunnanhallitus päätti 19.5.2025 § 138, että tarkemmat myynti- ja luovutusehdot tuodaan kunnanhallituksen päätöksentekoon myöhemmin ennen rakennuspaikkojen myyntiin asettamista

Kunnanhallitus päätti 18.8.2025 § 192 Tervalammen ja Haimoon haja-asutusalueella sijaitsevien rakennuspaikkojen ja rakennuspaikoiksi soveltuvien maa-alueiden tarkemmat myynti- ja luovutusehdot hinnoitteluperusteineen.

Tämän lisäksi kunnanhallitus päätti 18.8.2025 § 192 muuttaa 19.5.2025 § 138 päätöstä siten, että ennen ranta-alueilla sijaitsevien rakennuspaikkojen asettamista myyntiin, maankäyttöpalvelut – vastuualue hakisi kullekin myyntiin asetettavalle rakennuspaikalle tarvittavan poikkeamisluvan. Poikkeamisluvan saamisen jälkeen rakennuspaikat asetettaisiin julkisesti myyntiin avoimilla tarjouskilpailuilla käyttäen huutokaupat.com tai vastaavaa palvelua.

Maankäyttöpalvelut on hakenut noin 0,9952 ha suuruiselle määräalalle kiinteistöä 927-445-3-440 Nuuksion läntinen portti poikkeamisluvan 250 k-m² 1½ krs asuinrakennukselle. Osoite Järventaustantie 12.

Alueella on voimassa Vihdin kunnan strateginen yleiskaava, jossa määräala sijoittuu maaseutuelinkeinojen alueelle. Alue on strategisessa yleiskaavassa myös osayleiskaavoitettavaa aluetta.

Määräalan edustalla sijaitsee vesijättömaata.

Tervalammen Poikkipuoliainen-järven ranta-alueelta on ollut myynnissä poikkeamisluvan mukainen asuinrakennuspaikka huutokaupat.com palvelussa 31.08.2026-28.9.2026 välisen ajan.

Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0,00 euroa ja minimikorotukseksi 500 euroa. Huutokaupan myyntiehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu kauppahinta edellyttää Vihdin kunnanhallituksen hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä ja, että kunnanhallituksella on oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjottu hinta.

Määräalasta tehtiin huutokaupassa 54 tarjousta, joista korkein tarjous oli 31 000 euroa.

Toimivalta	Hallintosääntö 23 § kohta 20
Valmistelija	Pirjo Varjoranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. (044 7674901)
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hylätä [REDACTED] Huutokaupat.com-palvelussa tekemän korkeimman tarjouksen 31 000 euroa, joka koskee Tervalammen Poikkipuoliaisien-järven ranta-alueella sijaitsevaa määräalaa kiinteistöstä 927-445-3-440 Nuuksion läntinen portti. Lisäksi kunnanhallitus päättää asettaa jatkuvaan myyntiin kyseisen määräalan kiinteistöstä 927-445-3-440 Nuuksion läntinen portti. Kohteen myyntihinnaksi asetetaan 78.000 €. Tarvittaessa kohde voidaan asettaa uudelleen myyntiin Huutokaupat.com-palveluun tai vastaavaan vuoden 2027 aikana.
Päätös	
Tiedoksi	Ostotarjouksen tekijä ja valmistelija