

Etelä-Nummelan yritystonttien tontinluovutuskilpailu

Kunnanhallitus 25.5.2026 § 132

260/10.00.02/2026

Kunnanvaltuuston 11.11.2024 hyväksymän Vihdin kasvuohjelman mukaan aktivoimme rakennusliikkeitä kehittämään kunnan maita mm. suunnitteluvarauksilla ja tontinluovutuskilpailuilla. Kunnanvaltuusto on vastikään hyväksynyt uusien Etelä-Nummelassa sijaitsevien yritysalueiden asemakaavat Linnanmäen työpaikka-alue N205 (9.2.2026) ja Etelä-Nummelan työpaikka-alue II N202a (23.3.2026). Kaava-alueilla sijaitseviin isoihin tontteihin liittyen on ollut tavallista enemmän kiinnostusta, ja tarjotaksemme tasapuolisen mahdollisuuden kehittää tontteihin kunnan kokonaisedun mukaista toimintaa, järjestetään tonttien luovutuksia varten avoin tontinluovutuskilpailu asemakaavojen tultua lainvoimaisiksi.

Tontinluovutuskilpailu on tarkoitus suorittaa liitteessä olevan kilpailuohjelman mukaisesti. Kilpailuohjelma on suunniteltu niin, että kilpailuun voi osallistua eri vaiheessa olevilla yrityshankkeilla, ja kilpailun tuloksena voi olla maksullinen varaussopimus, kiinteistökaupan esisopimus, suora vuokrasopimus tai kiinteistökauppa. Tonttia voivat hakea yksittäiset toimijat tai useamman toimijan yhteenliittymä. Hankkeen laajuus voi käsittää osan haettavasta tontista, yksittäisen tontin tai useamman tontin. Kilpailun tulos ratkaistaan kunnan toimivaltaisen toimielimen (kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto) päätöksellä, jolle päätöksen valmistelee maankäyttö yhdessä elinvoimajohtajan ja kunnanjohtajan kanssa.

Tontinluovutuskilpailu on tarkoitus käynnistää välittömästi päätöspöytäkirjan tultua hyväksytyksi (ei valitusoikeutta, valmistelua koskeva päätös). Tontinluovutuskilpailua on tarkoitus markkinoida laajasti mm. kunnan markkinointi- ja viestintäkanavissa, mediassa sekä kohdennetusti datakeskustoimijoille, logistiikkayhtiöille, rakennusliikkeille ja muille kunnan tonteista kiinnostuneille.

Kilpailun tontti Linnanmäen työpaikka-alueella (N205)

-Kortteli 562 tontti 1, pinta-ala noin 95 614 m² ja tehokkuusluku e=0,6.

Tontti on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-7)

Kilpailun tontit Etelä-Nummelan työpaikka-alueella II (N202a)

-Kortteli 553 tontti 1, pinta-ala noin 64 252 m² ja tehokkuusluku e=0,5.

Tontti on osoitettu asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-1).

-Kortteli 554 tontti 2 pinta-ala on noin 240 368 m² ja tehokkuusluku e=0,5.

Tontti on asemakaavassa osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET/T-1). Alueelle voidaan rakentaa myös teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja.

Toimivalta

Valmistelija

Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) suorittaa Linnanmäen työpaikka-alueen tontin K562 T1 ja Etelä-Nummelan työpaikka-alue II:n tonttien K553 T1 ja K554 T2 luovutuksen avoimen tontinluovutuskilpailun perusteella. 2) hyväksyä liitteenä olevan tontinluovutuskilpailun kilpailuohjelman ja valtuuttaa elinvoimajohtajan tekemään kilpailuohjelmaan tarvittaessa täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kunnan asemaa. 3) että tontinluovutuskilpailu ratkaistaan kunnanhallituksen päätöksellä, jonka valmistelee maankäyttö, elinvoimajohtaja ja kunnanjohtaja. Mikäli hallintosäännön mukaan toimivalta päätöksessä on kunnanvaltuustolla, tekee kunnanhallitus ratkaisun osalta päätösesityksen kunnanvaltuustolle. 4) että kunta pidättää itsellään oikeuden olla esittämättä tai hyväksymättä mitään hanketta tontinsaajaksi sekä keskeyttää hakumenettely osittain tai kokonaan. 5) valtuuttaa elinvoiman palvelukeskuksen järjestämään tontinluovutuskilpailun.
Käsittely	Keskustelun yhteydessä kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että tontinluovutuksen kilpailuohjelmaa tarkennetaan seuraavasti: Korttelin 554 tontin 2 tontinsaaja saa vastaavilla ehdoilla option myös korttelin 554 tonttiin 1, mikäli kunta päättää sen luovuttaa. Korttelin 554 tontti 1 on asemakaavassa osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi. Alueelle voidaan rakentaa myös teollisuus -, tuotanto- ja varastotiloja. Tontin pinta-ala on noin 38627 m² ja sen tehokkuusluku on 0,5, eli tontin rakennusoikeus on noin 19314 m². Tontti muodostuu määräalasta kiinteistöä 927-406-1-395Lehtimäki tai siitä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä. Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti keskustelun kuluessa hyväksytyllä lisäyksellä 1) suorittaa Linnanmäen työpaikka-alueen tontin K562 T1 ja Etelä-Nummelan työpaikka-alue II:n tonttien K553 T1 ja K554 T2 luovutuksen avoimen tontinluovutuskilpailun perusteella. 2) hyväksyä liitteenä olevan tontinluovutuskilpailun kilpailuohjelman ja valtuuttaa elinvoimajohtajan tekemään kilpailuohjelmaan tarvittaessa täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kunnan asemaa. 3) että tontinluovutuskilpailu ratkaistaan kunnanhallituksen päätöksellä, jonka valmistelee maankäyttö, elinvoimajohtaja ja kunnanjohtaja. Mikäli hallintosäännön mukaan toimivalta

päätöksessä on kunnanvaltuustolla, tekee kunnanhallitus ratkaisun osalta päätösesityksen kunnanvaltuustolle.

- 4) että kunta pidättää itsellään oikeuden olla esittämättä tai hyväksymättä mitään hanketta tontinsaajaksi sekä keskeyttää hakumenettely osittain tai kokonaan.
- 5) valtuuttaa elinvoiman palvelukeskuksen järjestämään tontinluovutuskilpailun.

Tiedoksi