

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistöjen 927-420-2-116 Haitti ja 927-428-1-142 Haitti II

Kunnanhallitus 15.6.2026
312/10.02.03/2026

Vihdin kunta ja kiinteistön 927-420-2-91x (nyk. 927-420-2-116) Haitti omistaja ovat allekirjoittaneet vuonna 2014 asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen koskien noin 11,35 ha suuruista aluetta edellä mainitusta kiinteistöstä.

Kiinteistön 927-420-2-116 Haitti omistajan, joka omistaa myös kiinteistön 927-428-1-142 Haitti II, kanssa on keskusteltu asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen uusimisesta hänen omistamiensa kiinteistöjen alueilla.

Kiinteistöt 927-420-2-116 Haitti ja 927-428-1-142 Haitti II sijaitsevat Ojakkalan taajamassa.

Kiinteistöjen 927-420-2-116 Haitti ja 927-428-1-142 Haitti II yhteispinta-ala sopimusalueella on noin 15,03 ha. Sopimusalue sijaitsee osittain nykyisen Ojakkalan asemanseudun asemakaavan Oj1 alueella. Sopimusalueelle on laadittu aikanaan Ojakkalan keskustan alueen kaavarunko Oj15, jonka valmisteluaineisto on käsitelty kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 12.6.2013 § 54 ja se on ollut julkisesti nähtävillä 26.8. – 24.9.2013. Kaavan luonnosvaiheen kaavakarttaa on ollut tarkoitus käyttää jatkotyön pohjana laadittaessa yksittäisiä kaavaehdotuksia pienemmille alueille.

Osalla sopimusaluetta on käynnistetty Ojakkalan urheilutalon ympäristön asemakaavamuutos (Oj18), joka on erotettu omakseen laajemmasta Ojakkalan keskustan asemakaavamuutos ja ranta-alueen asemakaavatyöstä (Oj15). Kunnanvaltuuston 1.12.2025 § 126 hyväksymässä kaavoitusohjelmassa vuosille 2026 – 2028 kaava Oj18 on merkitty ei aktiivisesti tekeillä olevaksi kaavaksi.

Ojakkalan itäosan asemakaava ja asemakaavamuutos (Oj20) on kirjattu hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan Ojakkalan alueelta yhdeksi seuraavaksi käynnistyvistä kaavahankkeista.

Sopimusalueella on voimassa koko kunnan strateginen yleiskaava, joka on saanut lainvoiman 19.10.2021.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisen hyväksyttävän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Sopimusalueen kaavahankkeita tulee olla mahdollista jakaa myös pienempiin aluekokonaisuuksiin, mikäli jakaminen katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Toimivalta	Hallintosääntö 23 § kohta 24
Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	vs hallintojohtaja Matias Juupaluoma
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistöjen 927-420-2-116 Haitti ja 927-428-1-142 Haitti II omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisestä sopimusalueella ja siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan / asemakaavojen aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.</p> <p>Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä kunnan asemaa sopijaosapuolena.</p>
Päätös	
Tiedoksi	maanomistaja