Vihdin pääkirjaston peruskorjauksen hankesuunnitelma

Tekninen lautakunta 10.12.2025 § 37

Nummelan pääkirjaston peruskorjaus on lähtenyt hankesuunnitteluun kirjaston talotekniikan ja jäähdytyksen korjauksien tarkastelun kautta. Hankesuunnittelun edetessä on havaittu kirjaston kokonaisuudessaan olevan peruskorjauksen tarpeessa.
Talotekniikan lisäksi korjaustarvetta on julkisivulasituksissa, salaojituksissa ja kirjaston toiminnalisuudessa.

Kirjasto edustaa aikautensa arkkitehtuuria. Sen ominaispiirteitä ovat suuret lasipinnat julkisivussa, monimuotoinen massoittelu ulkonevat rakenteet. Kirjasto toimii edelleen keskeisenä palvelu- ja kohtaamis-paikkana, ja sen arkkitehtuuri ja sijainti tekevät siitä osan Nummelan kaupunkikuvaa ja identiteettiä.

Vihdin Nummelan pääkirjaston peruskorjaushankkeen toteutus perustuu laajaan tekniseen, rakenteelliseen ja talotekniseen uudistustarpeeseen, joka on tunnistettu hankesuunnittelun yhteydessä. Rakennuksen ilmanvaihto-, jäähdytys-, sähkö- ja automaatiojärjestelmät ovat käyttöikänsä päässä ja vaativat kokonaisuudistuksen. Korjauksen tavoitteena on varmistaa terveellinen ja energiatehokas sisäympäristö, joka vastaa sisäilmaluokan S2 vaatimuksia ja tukee kirjaston monipuolista käyttöä.
Kirjaston peruskorjauksessa tulee toteuttaa laaja talotekninen saneeraus, joka kattaa ilmanvaihdon, lämmityksen, jäähdytyksen, sähköjärjestelmien ja rakennusautomaation saneerauksen sekä uudistamisen. Tavoitteena on parantaa sisäilman laatua, lämpöolosuhteita ja energiatehokkuutta vastaamaan nykyisiä vaatimuksia.
Rakennusteknisissä toimenpiteissä huomioidaan vaurioituneiden rakenteiden korjaustarve.
Huomiota vaativat eteläjulkisivun ikkunavauriot sekä julkisivujen puhdistus- ja korjaustoimenpiteet. Kirjastoauton tallia laajennetaan ja varustetaan nostimella. Lopulliset korjaustoimenpiteet täsmentyvät kuntotutkimusten valmistuttua. Kuntotutkimusten avulla arvioidaan rakenteiden ja järjestelmien todellinen kunto ja korjaustarpeiden laajuus.

Hankesuunnitelmaan on varattu rahaa vuoden 2025 talousarviossa 50 000 € ja lisätalousarviossa varattiin kohteelle 25 000 € kuntotutkimuksiin. Vuodelle 2026 talousarvioon on varattu kirjaston peruskorjauksen suunnitteluun 150 000 €.
Kirjaston toteutussuunnitelmiin perustuva kustannusarvio valmistuu syksyllä 2026. Peruskorjaus on suunniteltu vuosille 2027- 2028.

Hankesuunnitelman pohjalta on tehty kustannusarvio, jonka rakennustekniset kustannukset ovat yhteensä 3 760 000 euroa. Kustannusarvio on laadittu hankesuunnitelman tiedoilla ja ne tarkentuvat suunnittelun edetessä. Kustannusarvio sisältää myös vaihtoehtoisia

kustannusratkaisuja, joiden valinta tulee tehdä kuntotutkimuksien tulosten perusteella.

Peruskorjauksen ajaksi kirjastolle tulee järjestää toimivat väistö- ja varastointitilat. Väistötilojen kustannukset tulevat riippumaan esille tulevista vaihtoehdoista. Mikäli väistötilat joudutaan rakentamaan esim. kirjaston parkkipaikalle, tulee varautua 900 000 euron kustannuksiin. Edullisempi vaihtoehto on löytää korvaavat tilat kunnan omista kiinteistöistä.

Hankesuunnitelman mukaisilla tiedoilla ja rakennettavilla väistötiloilla Kirjaston peruskorjauksen investointarve on 4 660 000 euroa.

Hankesuunnitelma ja kustannuslaskelma ovat liitteenä.

Valmistelija — Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0405542199

Esittelijä — Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus — Tekninen lautakunta päättää:

1)	hyväksyä osaltaan hankesuunnitelman ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuuston hyväksyttäväksi.
2)	esittää, että kirjaston peruskorjaukseen varataan investointiin vuosille 2027-2028 4 660 000, mutta kustannus tarkennetaan toteutussuunnitelmien ja niihin perustuvan kustannuslaskelman perusteella.

Päätös — Tekninen lautakunta päätti:

1)	hyväksyä osaltaan hankesuunnitelman ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuuston hyväksyttäväksi.
2)	esittää, että kirjaston peruskorjaukseen varataan investointiin vuosille 2027-2028 4 660 000, mutta kustannus tarkennetaan toteutussuunnitelmien ja niihin perustuvan kustannuslaskelman perusteella.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 15.6.2026
440/10.03.02.01/2025

Teknisen lautakunnan käsittelyn 10.12.2025 jälkeen Vihdin pääkirjaston hankesuunnitelmaa on käsitelty kunnan poliittisessa investointiryhmässä.

Vihdin pääkirjaston peruskorjauksen hankesuunnittelun yhteydessä on kasvatettu valmistelun aikana peruskorjauksen toteutuslaajuutta.

Kunnan tulevien vuosien suurien investointipaineiden vuoksi ei ole kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaista tehdä esitettyä 4,66 miljoonan euron laajaa peruskorjausta pääkirjastolle, jonka toteutuslaajuus ylittää välttämättömät korjaustarpeet tai tilamuutokset. Hankesuunnitelman jatkovalmistelussa tulee keskittyä ainoastaan välttämättömiin peruskorjaustarpeisiin ja pyrkiä minimoimaan peruskorjauksesta syntyvää investointikustannusta sekä remontin kestoa. Nykyisessä hankesuunnitelmaluonnoksessa korjaustöiden kesto on arvioitu yhdestä kolmeen vuoteen ja mahdollisten rakennettavien väistötilojen kustannukseksi 900 000 euroa. Palveluiden jatkuvuuden turvaamiseksi remontin aiheuttamat käyttökatkot ja remontin kesto tulee minimoida käyttäjille sekä hyödyntää peruskorjauksen aikana väistötiloina kunnan olemassa olevia tiloja Nummelan alueella.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23 ja tilahankkeen toteuttamisohje

Valmistelija

Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä

vs hallintojohtaja Matias Juupaluoma

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1) merkitä hankesuunnitelmaluonnoksen tiedoksi

2) palauttaa hankesuunnitelman takaisin teknisen lautakunnan valmisteluun. Hankesuunnitelman jatkovalmistelussa tulee keskittyä ainoastaan välttämättömiin peruskorjaustarpeisiin ja minimoida peruskorjauksen investointikustannus sekä remontin kesto. Mahdollisina väistötiloina tulee hyödyntää kunnan omia kiinteistöjä.

Päätös

Tiedoksi