Kesän 2026 tonttikampanja sekä Wuosisatamarkkinat 2026 tontinmetsästys

Kunnanhallitus 15.6.2026
344/10.00.02.00/2021

Kunnalla on myynnissä tällä hetkellä jatkuvassa haussa omakotitontteja Nummelan Maaniitunlahdessa ja Perhosniityssä, kirkonkylällä Stenkullassa sekä Otalammen keskustassa ja uudella Helminharjun alueella.

Vuodesta 2013 lähtien kunta on kahta poikkeusvuotta lukuunottamatta toteuttanut Wuosisatamarkkinoilla Tontinmetsästys-tempauksen. Viime vuosina metsästyksen pääpalkintona ollut 20 – 50 %:n alennus vapaavalintaisen jatkuvassa haussa olevan omakotitontin kunnanhallituksen päättämästä myyntihinnasta.

Tontinmyynnin edistämiseksi on maankäyttöpalvelut suunnitellut Tontinmetsästys -tempauksen uusimista myös vuoden 2026 Wuosisatamarkkinoiden yhteydessä 22.8.2026.

Alennus tulee käyttää yhden vuoden aikana eli 21.8.2027 mennessä. Alennusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle ja se koskee vain omakotitontteja (ei paritalo-, rivitalo- tai kerrostalotontteja). Alennus koskee vain Perhosniityn, Maaniitunlahden, Stenkullan ja Otalammen alueilla jatkuvassa haussa olevia myytäviä tontteja eikä alennusta voi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

Tontinmetsästyksen alennuksessa otetaan huomioon 22.8.2026 – 21.8.2027 mahdollisesti käynnissä olevat muut tonttikampanjat siten, että tontinmetsästyksen alennus myönnetään aina kulloinkin voimassa olevasta myyntihinnasta.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Tontinmetsästystä markkinoidaan Wuosisatamarkkinoiden yhteydessä.

Tontinmetsästyksen lisäksi maankäyttöpalveluissa on suunniteltu määräaikainen tonttikampanja kesän ajaksi.

Määräaikainen tonttikampanja kestäisi päätöksestä 15.9.2026 saakka, jona aikana tonttihakemuksen jättäneet saisivat 20 – 30 %:n suuruisen alennuksen kunnanhallituksen hyväksymistä tonttien myyntihinnoista.

Kesän tonttikampanja kohdistuisi Nummelan Maaniitunlahden ja Perhosniityn, sekä kirkonkylän Stenkullan ja Otamallen keskustan sekä Helminharjun alueilla jatkussa haussa olevaan tai jatkuvaan hakuun palautuvaan tonttiin.

Alennus koskisi vain edellä mainituilla alueilla olevia myytäviä tontteja, eikä alennusta voisi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

Kesän tonttikampanjassa tehtyjen tonttivarausten mukaiset kiinteistökaupat tulisi tehdä 31.12.2026 mennessä.

Toimivalta Haliintosääntö 23 § kohta 19

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä vs hallintojohtaja Matias Juupaluoma

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1) oikeuttaa elinvoimajohtajan myymään kolmelle Wuosisatamarkkinoiden (22.8.2026) yhteydessä järjestettävän Tontinmetsästys-tempauksen voittajalle kullekin yhden vapaavalintaisen jatkuvassa haussa olevan omakotitontin 20 %:n alennuksella kulloinkin voimassa olevasta myyntihinnasta.

   Alennus määräytyy tonttihakemuksen jättöpäivänä voimassa olevan myyntihinnan mukaan.

   Alennus tulee käyttää yhden (1) vuoden aikana, eli kauppa tulee tehdä 21.8.2027 mennessä, eikä sitä voi siirtää kolmannelle osapuolelle.

   Alennus koskee Perhosniityn, Maaniitunlahden, Stenkullan ja Otalammen alueilla jatkuvassa haussa olevia myytäviä tontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

   Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

2) tarkistaa Nummelan Maaniitunlahden ja Perhosniityn alueiden tonttien hinnoittelua siten, että kyseisillä alueilla jatkuvassa haussa olevaan tai jatkuvaan hakuun palautuvaan tonttiin myönnetään 20 %:n alennus kunnanhallituksen hyväksymiin tonttien myyntihintoihin.

   Alennus koskee vain alueella olevia myytäviä tontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

   Alennus on voimassa siten, että hakemus tontista tulee jättää viimeistään 15.9.2026 ja kauppakirjat allekirjoittaa 31.12.2026 mennessä.

   Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

3) tarkistaa kirkonkylän Stenkullan ja Otalammen keskustan sekä Helminharjun alueiden tonttien hinnoittelua siten, että kyseisillä alueilla jatkuvassa haussa olevaan tai jatkuvaan hakuun

palautuvaan tonttiin myönnetään 30 %:n alennus kunnanhallituksen hyväksymiin tonttien myyntihintoihin.

Alennus koskee vain alueella olevia myytäviä tontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

Alennus on voimassa siten, että hakemus tontista tulee jättää viimeistään 15.9.2026 ja kauppakirjat allekirjoittaa 31.12.2026 mennessä.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Päätös

Tiedoksi