

Vihdin Talonäyttely 2028

Kunnanhallitus 15.6.2026
311/10.04.00/2026

Vihdin kunnanvaltuusto on 11.11.2024 § 69 hyväksynyt Vihdin kunnan kasvuohjelman vuosille 2025-2033. Kasvuohjelman keskeisimpinä tavoitteina ovat olleet Vihdin asukasluvun ja työpaikkamäärän saaminen pysyvään kasvuun.

Kasvuohjelman keinoina asukasmäärän kasvuun ovat olleet mm. asuinrakentamisen aktivointi, markkinointi ja alueelliset keinot.

Vihdin kunnanvaltuusto on 23.3.2026 § 18 hyväksynyt Vihdin kuntastrategian vuosille 2026-2033. Kuntastrategiaa on sen mukaan tarkoitus toteuttaa mm. kasvuohjelman kautta. Kasvuohjelma yhdessä viestintäohjelman kanssa ohjaavat meitä Kasvun uusi suunta – tavoitteisiin pääsemiseksi. Kuntastrategian tultua voimaan on kunnassa aloitettu kasvuohjelman päivitystyö.

Kuntastrategian tavoitteena on väestönkasvun lisäksi Vihdin tunnettavuuden lisääminen. Strategiakaudella kunnan tavoitteena on kasvaa yli 30.000 asukkaan kunnaksi ja olla Uudenmaan paras kunta asua, elää ja yrittää.

Elinvoiman palvelukeskuksessa on suunniteltu yhtenä kasvuohjelman toimenpiteenä järjestettäväksi Vihdin Talonäyttely kesällä 2028. Talonäyttely aktivoisi asuinrakentamista sekä lisäisi Vihdin tunnettavuutta erityisesti asuinkuntana ja edesauttaisi väestönkasvua.

Talonäyttelyä on suunniteltu järjestettäväksi Nummelan Kuikun asemakaava-alueelle (kaava N203). Kuikun asemakaava sai lainvoiman syksyllä 2025. Kunta omistaa alueelta 17 omakotitalotonttia (AO) sekä yhden rivitalotontin (AR). Lisäksi kunta omistaa yksityisen maanomistajan kanssa puoliksi yhden rivitalotontin (AR).

Alueen yhdyskuntatekniikan rakentaminen on tarkoitus aloittaa syksyllä 2026.

Alueen tontit on tavoitteena on asettaa haettavaksi jo syksyn 2026 aikana. Tontit ovat alustavien suunnitelmien mukaan kaikkien haettavissa. Hakijoiksi odotetaan niin yksityisiä rakentajia, talotehtaita kuin rakennusliikkeitäkin. Hakijoilta tullaan edellyttämään sitoutumista talonäyttelyyn.

Maankäyttöpalvelut on käynyt keskusteluja usean rakennusliikkeen ja talotoimittajan kanssa suunnitellusta Vihdin Talonäyttelystä ja saanut näissä positiivisen vastaanoton.

Mikäli Vihdin Talonäyttelyä lähdetään edistämään on rakennusliikkeiden ja talotoimittajien kanssa tarkoitus laatia aiesopimuksia, jolla yritykset

sitoutuisivat osallistumaan myöhemmin järjestettävään tonttihakuun ja kunta sitoutuisi edistämään Vihdin Talonäyttelyn toteutumista ja sen markkinointia.

Lopullinen päätös Vihdin Talonäyttelyn toteutumisesta tehdään viimeistään vuoden 2027 ensimmäisellä vuosipuoliskolla kun on tiedossa hankkeeseen lähtevien rakentajien määrä sekä varmuus alueen yhdyskuntatekniikan valmistumisen lopullisesta aikataulusta.

Vihdin Talonäyttelyn 2028 valmistelu on tarkoitus tehdä oman olemassa olevan henkilöstön toimesta. Lisäksi on tarkoitus hankkia tarpeen mukaan kohdennetusti konsulttiapua. Hankkeeseen varattavista lisäresursseista on tarkoitus päättää vuosien 2027 ja 2028 talousarvioissa.

Toimivalta

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

vs hallintojohtaja Matias Juupaluoma

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Vihdin Talonäyttely 2028 suunnittelun ja sen markkinoinnin rakentajille. Tapahtuman suunnittelualueeksi varataan kunnan Nummelan Kuikun asemakaava-alueella (kaava N203) omistamat tontit.

Samalla kunnanhallitus valtuuttaa elinvoimajohtajan yhdessä maankäyttöpalveluiden kanssa laatimaan kunnan ja rakennusliikkeiden/talotoimittajien välisen aiesopimuksen sekä allekirjoittamaan aiesopimukset kunnan puolesta. Aiesopimuksella yritykset sitoutuvat osallistumaan myöhemmin järjestettävään tonttihakuun ja kunta sitoutuu edistämään Vihdin Talonäyttelyn toteutumista ja sen markkinointia.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan nimeämään sisäisen ja ulkoisen ohjausryhmän hankeelle.

Lopullinen päätös Vihdin Talonäyttelyn toteutumisesta tehdään viimeistään vuoden 2027 ensimmäisellä vuosipuoliskolla kun on tiedossa hankkeeseen lähtevien rakentajien määrä sekä varmuus alueen yhdyskuntatekniikan valmistumisen lopullisesta aikataulusta.

Päätös

Tiedoksi