

Eläinlääkäritilojen muutostyöt, urakoitsijoiden valinta

Tekninen lautakunta 3.6.2026 § 42
282/02.08.00/2026

Tilapalvelun tulosalue ilmoitti Eläinlääkäritilojen muutostyö - tarjouskilpailun Hilma-kanavalle 5.3.2026 numerolla 2026-042897. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten jättöaikaan 29.4.2026 klo 12.00 saakka. Hankinnan sisältö oli yksilöitynä tarjouspyynnössä.

Hanke käsittää eläinlääkäritilojen muutostyöt. Kohderakennus on vuonna 1990 rakennettu päiväkotirakennus, joka on rakennettu yhteen kerrokseen. Kiinteistö on puurunkoinen pienelementtirakenteinen rakennus. Eläinlääkäritilojen muutostyöt kohdistuvat osaan koko rakennuksen pinta-alasta.

Eläinlääkäritilojen muutostyö hanke toteutetaan jaettuna urakkana. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana, sivu-urakat (PU (putkiurakka), IV (ilmanvaihtourakka), SU (sähköurakka)) alistetaan pääurakkaan.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät (€ alv 0%):

1. Rakennusurakka

Kruunuremontti oy	352 500,00
Rakennus Finrem Oy	437 131,47
Pylon Rakennus Oy	445 500,00
Ojarannan Rakennus Oy	447 700,00
Vihdin Rakennusurakointi Oy	510 000,00
Etelä-Suomen Talopalvelu Oy	579 000,00
Savon Julkisivurakennus Oy	591 000,00
Oy Rakennuspartio	593 500,00
Mijorak Oy	615 375,00
VM Suomalainen Oy	640 000,00
MAISTRA OY	645 000,00
UUDENMAAN TAKUURAKENNE OY	672 400,00

2. Putkiurakka

Lähiputki Oy	114 900,00
--------------	------------

3. Ilmanvaihtourakka

Lähiputki Oy	103 300,00
Peltityöt Kuula Oy	129 000,00

4. Sähköurakka

Esasähkö	99 200,00
----------	-----------

Halvimman kokonaisuuden, 669 900 €, muodostavat

RU: Kruunuremontti oy	352 500,00
PU: Lähiputki Oy	114 900,00
IV: Lähiputki Oy	103 300,00
S: Esasähkö	99 200,00

Eläinlääkäritilojen muutostöihin on talousarviossa 2026 varattu investoinnille 394 900 €. Hyväksytyt investointisumma sisältää vuokralaisen (Lohjan kaupunki, Ympäristöpalvelut) sovitut tilaohjelman mukaiset muutostyöt.

Kiinteistöön on tarpeellista tehdä myös energiansästötoimenpiteitä, jotka eivät ole laskettuna tilaohjelmassa eivätkä siten osana hanketta.

Kiinteistössä on suora sähkölämmitys.

Kiinteistöön tehdään lämmitystapamuutos suorasta sähkölämmityksestä (radiaattorit) vesikiertoiseen lattialämmitykseen, jonka lämmönlähteenä on vesi-ilma-lämpöpumppu.

Eläinlääkäritilojen ilmanvaihto eriytetään muun kiinteistön ilmanvaihdosta. Osana lämmitystapamuutosta myös lämmöneristystä tullaan parantamaan korjattavan kiinteistön osalta.

Lämmitystapa muutosten osuus kokonaishinnasta on 305 000 €. Tämä osuus urakasta katetaan investoinnista 9195 Kiinteistöjen energiajärjestelmien muutokset.

Toimivalta Hallintosääntö 27 §, kohta 2

Valmistelija Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5542 199

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Tekninen lautakunta päättää:

1)	valita halvimman kokonaisuuden suorittamaan työt halvimpiin hintoihin perustuen:	
	Rakennusurakka: Kruunuremontti oy	352 500,00
	Putkiurakka: Lähiputki Oy	114 900,00
	Ilmanvaihtourakka: Lähiputki Oy	103 300,00
	Sähköurakka: Esasähkö	99 200,00
2)	valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset	

Sopimukset eivät synny vielä tällä päätöksellä, vaan vasta lopullisten urakasopimusten allekirjoituksin.

Päätös Tekninen lautakunta päätti

1)	valita halvimman kokonaisuuden suorittamaan työt halvimpiin hintoihin perustuen:	
	Rakennusurakka: Kruunuremontti oy	352 500,00
	Putkiurakka: Lähiputki Oy	114 900,00
	Ilmanvaihtourakka: Lähiputki Oy	103 300,00
	Sähköurakka: Esasähkö	99 200,00
2)	valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset	

Sopimukset eivät synny vielä tällä päätöksellä, vaan vasta lopullisten urakasopimusten allekirjoituksin.

Tiedoksi

tarjoajat