

# Hankintapäätös kilpailutukseen 606526 / Vihdin kunnan infrahankkeiden valvontapalveluiden puitejärjestely

Tekninen lautakunta 3.6.2026 § 40  
234/02.08.00/2026

## Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena ovat Vihdin kunnan tarvitsemat infrahankkeisiin liittyvät valvontapalvelut. Palvelut sisältävät mm. seuraavat tehtävät:

- työmaavalvonta, työvaiheiden ja työsuoritusten tarkastus
- materiaalien, tarvikkeiden ja urakoitsijoiden laadunvarmistuksen valvominen
- aikataulujen ja välitavoitteiden seuranta
- taloudellinen valvonta ja taloudellisen loppuselvityksen laatiminen
- dokumentaation valmistaminen
- turvallisuuskoordinaattorin tehtävät

Palvelujen tarkoituksena on valvoa tilaajan etua ja varmistaa, että rakennushankkeet toteutetaan suunnitelmien, sopimusten, lakien, asetusten sekä muiden velvoittavien määräysten mukaisesti siten, että hankkeelle asetetut tavoitteet ja lopputulos saavutetaan.

## Puitejärjestely

Hankintaa ei ole jaettu osa-alueisiin.

Kilpailutuksen tavoitteena on valita kolme (3) toimittajaa etusijajärjestyksellä.

Yksittäisen toimeksiannon ennakoidun arvon ollessa alle 10 000 euroa (alv 0%) tilaus tehdään etusijajärjestyksen mukaisesti. Suuremmissa toimeksiannoissa toimittajavalinta tehdään puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kesken järjestettävällä kevennetyllä kilpailutuksella.

Puitesopimusten sopimuskausi on kaksi (2) vuotta sopimusten allekirjoittamisesta. Lisäksi tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden optiokaudella.

Puitejärjestelyn ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana, mukaan lukien optiokausi, on 1 000 000 euroa (alv 0%),

## Hankintamenettely

Kilpailutuksessa käytettiin hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) mukaista EU-kynnysarvon ylittävää avointa menettelyä.

Hankintailmoitus on:

- julkaistu tarjouspalveluportaalissa [www.tarjouspalvelu.fi](http://www.tarjouspalvelu.fi)
- lähetetty 1.4.2026 julkaistavaksi Työ- ja elinkeinoministeriön julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituspalvelussa (HILMA) ja julkaistu Hilmassa 2.4.2026 numerolla 2026-045509.
- vastaanotettu julkaistavaksi Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa (TED-tietokanta) 1.4.2026 ja julkaistu 2.4.2026 numerolla 229673-2026

Tarjouspyynnön nimi ja viitenumero ovat: 606526 / Vihdin kunnan infrahankkeiden valvontapalveluiden puitejärjestely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

### **Tarjousten jättämisen määräaika**

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tarjousten jättämisen määräaika oli 4.5.2026 klo 12.00.

### **Kysymysten jättämisen määräaika**

Kysymysten jättämisen määräaika oli 20.4.2026 klo 12.00.

Hankintayksikkö vastasi määräaikaan mennessä esitettyihin kysymyksiin 24.4.2026 klo 14.20.

### **Tarjousten käsittely:**

Tarjoukset avattiin 4.5.2026 klo 12.30, jonka jälkeen tarkastettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus.

Hankintailmoituksessa ilmoitettuun tarjousten jättämisen määräaikaan 4.5.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksensa jättivät seuraavat tarjoajat:

Tarjoaja	Y-tunnus	Tarjouksen jättöaika
Boost Brothers Oy	2291220-3	28.4.2026 7:56
Insinööritoimisto Polartek Oy	0210162-2	4.5.2026 10:21
Ryhmittymä: Korjausrakennusinsinöörit KR Oy / Uudenmaan infrakonsultit Oy	3576890-9 (Korjausrakennus- insinöörit KR Oy)	4.5.2026 11:42
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	1514298-4	30.4.2026 9:30
Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy	2740493-7	4.5.2026 9:12
Ramboll CM Oy	0692498-4	30.4.2026 11:30
TamRap Oy	2749626-1	27.4.2026 16:03

## Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset on määritelty hankintailmoituksessa.

Kaikkien tarjoajien todettiin alustavassa tarkastelussa täyttävän hankintailmoituksessa asetetut soveltuvuusvaatimukset. Lopullinen soveltuvuuden tarkastus tehdään hankintalain mukaisesti ennen sopimuksen tekemistä.

## Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi:

Tarjosta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Nimettyjä asiantuntijoita koskevat vähimmäisvaatimukset oli esitetty tarjouspyynnössä, liite 3 Asiantuntijat, tarjouksessa tuli esittää seuraavat tiedot:

Projektipäällikkö:

- *Projektipäällikön nimi*
- *Projektipäälliköllä on hyvä suomen kielen taito*
- *Projektipäälliköllä on rakennusalan korkeakoulututkinto (ylempi tai alempi yliopistotutkinto taikka AMK)*
- *Projektipäälliköllä on työkokemusta valvontatehtävistä infrahankkeissa vähintään viiden (5) vuoden ajalta. Kokemuksen on tullut olla projektipäällikön tehtävistä tai muista vastaavista johtavan aseman tehtävistä.*

Valvoja/projektipäällikön varahenkilö:

- *Valvojan/projektipäällikön varahenkilön nimi*
- *Valvojalla/projektipäällikön varahenkilöllä on hyvä suomen kielen taito*
- *Valvojalla/projektipäällikön varahenkilöllä on rakennusalan korkeakoulututkinto (ylempi tai alempi yliopistotutkinto taikka AMK)*
- *Valvojalla/projektipäällikön varahenkilöllä on työkokemusta valvontatehtävistä infrahankkeissa vähintään viisi (5) vuotta, josta vähintään kaksi (2) vuotta projektipäällikkönä tai muussa vastaavassa johtavassa asemassa*

Projektipäällikön vaatimukseksi oli asetettu:

*Tarjoajalla nimeämällä projektipäälliköllä on oltava riittävästi kokemusta hankinnan kohteena olevien palveluiden tuottamisesta. Tarjoajan nimeämän projektipäällikön työkokemuksen osoittamiseksi tarjoajan tulee*

*esittää kolme (3) hankinnan kohdetta vastaavaa projektijohtajan referenssiä.*

*Hankinnan kohdetta vastaavana referenssinä pidetään projektipäällikönä tai muussa vastaavassa johtavassa asemassa toimimista valvontatehtävissä infrahankkeissa. Referenssin valvonnan osuutta koskevan arvon on tullut olla vähintään kymmenen tuhatta (10 000) euroa.*

*Projektipäällikön referenssien tulee olla tilaajan toimesta hyväksytty ja vastaanotettu viimeisen viiden (5) vuoden ajalta tarjouspyynnössä ilmoitetusta viimeisestä tarjousten jättöpäivästä laskettuna tai referenssi on vielä kesken, mutta valvonnan osuuden toteutunut ja hyväksytty laskutettu arvo on tarjouksen jättöhetkellä vähintään 10 000 euroa.*

*Saman referenssiasiakkaan saa ilmoittaa vain kerran.*

Valvojan/projektipäällikön varahenkilön vaatimukseksi oli asetettu:

*Tarjoajalla nimeämällä valvojalla/projektipäällikön varahenkilöllä on oltava riittävästi kokemusta hankinnan kohteena olevien palveluiden tuottamisesta. Tarjoajan nimeämän valvojan/projektipäällikön varahenkilön työkokemuksen osoittamiseksi tarjoajan tulee esittää kaksi (2) hankinnan kohdetta vastaavaa valvoja/projektipäällikön varahenkilön referenssiä.*

*Hankinnan kohdetta vastaavana referenssinä pidetään projektipäällikkönä tai muussa vastaavassa johtavassa asemassa toimimista valvontatehtävissä infrahankkeissa. Referenssin valvonnan osuutta koskevan arvon on tullut olla vähintään viisi tuhatta (5 000) euroa.*

*Valvojan/projektipäällikön varahenkilön referenssien tulee olla tilaajan toimesta hyväksytty ja vastaanotettu viimeisen viiden (5) vuoden ajalta tarjouspyynnössä ilmoitetusta viimeisestä tarjousten jättöpäivästä laskettuna tai referenssi on vielä kesken, mutta valvonnan osuuden toteutunut ja hyväksytty laskutettu arvo on tarjouksen jättöhetkellä vähintään 5 000 euroa.*

*Saman referenssiasiakkaan saa ilmoittaa vain kerran.*

### **Hankintayksikön tekemät havainnot**

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnin yhteydessä hankintayksikkö arvioi ja tarkasti tarjoajien tarjouksissaan esittämät asiantuntijoiden vähimmäisvaatimusten täyttymisen. Hankintayksikkö järjesti selonottoneuvottelut ja lähetti selvityspyynnöt sähköpostitse tarjoajille tarjouksissa esitettyjen asiantuntijoita koskevien vähimmäisvaatimusten tarjouspyynnön mukaisuuden varmistamiseksi.

Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy:n tarjous ei täyttänyt tarjotun valvojan/projektipäällikön varahenkilön osalta tarjouspyynnön henkilöreferenssejä.

Ryhmittymä: Korjausrakennusinsinöörit KR Oy / Uudenmaan infrakonsultit Oy:n tarjous ei täyttänyt tarjotun valvojan/projektipäällikön varahenkilön osalta tarjouspyynnön koulutusvaatimusta.

Insinööritoimisto Polartek Oy:n tarjous ei täyttänyt tarjotun valvojan/projektipäällikön varahenkilön osalta tarjouspyynnön koulutusvaatimusta.

Welado Oy:n tarjous ei täyttänyt tarjotun projektipäällikön osalta tarjouspyynnön koulutusvaatimusta.

### **Tulkinta**

Seuraavien tarjoajien tarjoukset ovat tarjouspyynnön vastaisia:

- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy
- Ryhmittymä: Korjausrakennusinsinöörit KR Oy / Uudenmaan infrakonsultit Oy
- Insinööritoimisto Polartek Oy
- Welado Oy

Hankintayksikkö on velvollinen sulkemaan pois tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi.

### **Seuraukset:**

Hankintayksikkö päättää sulkea pois tarjouspyynnön vastaisina ne tarjoukset, jotka eivät täytä tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia, eikä niitä oteta mukaan tarjousten vertailuun.

Muut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja ne otetaan mukaan tarjousten vertailuun.

### **Tarjousten vertailu**

Tarjousten vertailuperusteet ja pisteytys on kuvattu liitteessä Tarjousvertailu.

Puitejärjestelyyn valitaan vertailuhinnaltaan kolme (3) edullisinta tarjouspyynnön mukaista tarjousta.

### **Hankintasopimus:**

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen tekemistä.

Hankintasopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen sopimuksen. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun

tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Lisäksi sopimuksen tekemisen edellytyksenä on, että kunkin valitun toimittajan soveltuvuusehtojen todentamiseen vaaditut asiakirjat ja selvitykset on toimitettu hankintayksikölle ja että hankintayksikkö on ne hyväksynyt.

Vihdin kunta ottaa yhteyttä valittuihin toimittajiin sopimuksen viimeistelemiseksi.

### **Päätöksen julkisuus**

Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen, lukuun ottamatta liikesalaisuuksia sekä muita salassa pidettäviä tietoja. Vertailuhinnat eivät ole liikesalaisuuksia.

Hankintaprosessin aikana viranomaisella on julkisuuslain mukainen harkintavalta (harkinnanvaraisesti julkiset asiakirjat) sen suhteen, mitä tietoja ja kenelle voidaan luovuttaa ennen hankintapäätöksen lainvoimaisuutta ja sopimuksen allekirjoittamista.

Toimivalta	Hallintosääntö 27 §, kohta 2
Valmistelija	Juha Kivinen, juha.kivinen@vihti.fi, 040 537 6100 Jari Mulari, jari.mulari@vihti.fi, 040 753 8899
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää

1	sulkea pois tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset edellä kuvatuin perustein. Tarjouskilpailusta pois suljettavat tarjoukset jättivät: <ul style="list-style-type: none"><li>• Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy</li><li>• Ryhmittymä: Korjausrakennusinsinöörit KR Oy / Uudenmaan infrakonsultit Oy</li><li>• Insinööritoimisto Polartek Oy</li><li>• Welado Oy</li></ul>
2	valita toimittajiksi alla esitetystä etusijajärjestyksessä: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Boost Brothers Oy</li><li>2. TamRap Oy</li><li>3. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy</li></ol>
3	valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan tämän päätöksen perusteella tehtävät hankintasopimukset.

4	tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessaan.
---	---

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

1	sulkea pois tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset edellä kuvatuin perustein. Tarjouskilpailusta pois suljettavat tarjoukset jättivät: <ul style="list-style-type: none"><li>• Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy</li><li>• Ryhmittymä: Korjausrakennusinsinöörit KR Oy / Uudenmaan infrakonsultit Oy</li><li>• Insinööritoimisto Polartek Oy</li><li>• Welado Oy</li></ul>
2	valita toimittajiksi alla esitetystä etusijajärjestyksessä: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Boost Brothers Oy</li><li>2. TamRap Oy</li><li>3. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy</li></ol>
3	valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan tämän päätöksen perusteella tehtävät hankintasopimukset.
4	tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessaan.

Tiedoksi

Tarjoajat