Kunnanvaltuusto

Aika	16.11.2026 klo 18:00 -
Paikka	Vihdin lukion auditorio, Hiidenvedentie 3, Nummela
Ryhmäkokoukset	Ryhmäkokoustilat on varattu maanantaina 16.11.2026 Vihdin lukiolta klo 16.00 alkaen. Kokoustarjoilun voi noutaa ruokalasta klo 17.00 alkaen.
Kokouksen laillisuus	Nimenhuuto Kokouskutsu on nähtävänä kunnan verkkosivuilla 5.11.2026. Kokouskutsu ja esityslista on toimitettu 5.11.2026 valtuutetuille. Kuulutus kokouksesta julkaistaan Vihdin Uutiset paikallislehdessä sekä kunnan verkkosivuilla.

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
65	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
66	Kunnanvaltuuston kokoukset vuonna 2027	5
67	Vihdin kunnan tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	9
68	Vihdin kunnan kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	11
69	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Vihdin vasemmistoliitto, Vihdin kunnan on laadittava selkeät ja sitovat ohjeistukset työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseksi kunnan toiminnassa, alihankintaketjuissa ja hankinnoissa	15
70	Vastaus Valtuustoaloite joukkoliikenneyhteyksien parantamiseksi Vihdissä	19
71	Vastaus valtuustoaloitteeseen Vihdin kylissä sijaitsevien kunnan omistuksessa olevien tonttien markkinointi, erilaiset koulut ja kunnan strateginen arvopohja huomioiden	24
72	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Vihdin kunnan kiinteistöjen jätteiden erilliskierrätyksen ja kierrätyksen mahdollistavien toimien kehittäminen	29
73	Eron myöntäminen luottamustehtävästä ja uuden varajäsen valinta sivistyslautakuntaan sekä tarkastuslautakuntaan	32
74	Ilmoitusasiat	36
75	Valtuustoaloitteet	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Viljanen Eerikki	puheenjohtaja
	Nieminen Heidi	1.varapuheenjohtaja
	Pietilä Markku	2.varapuheenjohtaja
	Aronen Erkki	jäsen
	Bergstén Janette	jäsen
	Granlund Samppa	jäsen
	Haapala Tiina	jäsen
	Hacklin Markku	jäsen
	Hampori Harri	jäsen
	Hassan Manar	jäsen
	Haukkamäki Vilja	jäsen
	Hiila Eeva	jäsen
	Ikonen Olli	jäsen
	Kairajärvi Joonas	jäsen
	Karjalainen Tapio	jäsen
	Kommonen Ulla	jäsen
	Lasanen Mikko	jäsen
	Lehikoinen Anita	jäsen
	Lehtiranta Petri	jäsen
	Lindfors Petteri	jäsen
	Mali Satu	jäsen
	Muhli Tommi	jäsen
	Olin Henrik	jäsen
	Pulkkinen Pentti	jäsen
	Purje Teemu	jäsen
	Pursiainen Leevi	jäsen
	Rantala Katja	jäsen
	Rantanen Sanna	jäsen
	Rauanmaa Katriina	jäsen
	Roms Jussi	jäsen
	Saario Kimmo	jäsen
	Saario Pasi	jäsen
	Seppälä Heidi	jäsen
	Sundberg Tuija	jäsen
	Terkomaa Leila	jäsen
	Tiirikainen Susanna	jäsen
	Uusitalo Arja	jäsen
	Viherkanto Jemina	jäsen
	Viherkanto Kai	jäsen
	Viherkanto Kari	jäsen
	Vihtkari Tiina	jäsen
	Välimaa Ida	jäsen
	Väyrynen Erja	jäsen
	Dimitriou Andreas	nuorisovaltuuston edustaja
	Räsänen Jade	nuorisovaltuuston edustaja
	Essi Piirojärvi	pöytäkirjanpitäjä

Erkki Eerola	kunnanjohtaja
Jere Laine	talousjohtaja
Kirsi Hyvämäki	vs. sivistys- ja hyvinvointijohtaja
Mika Herpiö	elinvoimajohtaja
Nora Viljanen	henkilöstöjohtaja
Ville Könönen	tekninen johtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tarkastus suoritetaan ma 23.11.2026

Puheenjohtaja Eerikki Viljanen

Pöytäkirjanpitäjä Essi Piirojärvi

65
Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 16.11.2026

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei puheenjohtaja tai kunnanvaltuusto toisin päätä.

Ehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Kunnanhallitus § 205 5.10.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

66
Kunnanvaltuuston kokoukset vuonna 2027

Kunnanhallitus 5.10.2026 § 205

Kunnanhallituksen kokouksia on kuluvana vuonna pidetty keskimäärin kahden viikon välein. Kunnanvaltuuston kokouspäivät, arkipyhät sekä koulujen loma-ajat aiheuttavat jonkin verran muutoksia tähän pääsääntön. Kunnanhallituksen kokouspäivänä on pääsääntöisesti ollut maanantai, ellei kunnanhallitus ole yksittäistapauksissa erikseen toisin päättänyt.

Kunnanhallituksen kokouksia on kuluvana vuonna pidetty syyskuuhun mennessä 15 kappaletta ja niisä on käsitelty yhteensä 195 asiaa, eli keskimäärin 13 asiaa kokousta kohden. Loppuvuodelle on suunniteltu vielä noin 7 kokousta (riippuen talousarviokäsittelyiden lukumäärästä). Lopullinen kokouksien määrä riippuu talousarvion käsittelyyn tarvittavien kokouspäivien määrästä. Kunnanhallituksen vuoden 2026 kokouksista yksi on ollut alkuperäisen kokousaikataulun lisäksi pidetty kokous.

Kunnanahallituksen kokokusaikataulua vuodelle 2027 laadittaessa on huomioitu valtuutettujen toive, ettei kunnanhallituksen kokoukset olisi valtuuston kokousta edeltävällä viikolla, mikä mahdollistaa luottamushenkilöille valtuuston kokouksiin nähden pidemmän ajan asioihin tutustumiseen. Vuodelle 2027 esitetään pidettäväksi 19 kunnanhallituksen kokousta.

Kunnanhallitus esittää lisäksi kunnanvaltuustolle, että se vahvistaisi ajankohdat viidelle kunnanvaltuuston kokoukselle. Kunnanvaltuuston kokousten määrä vuonna 2027 on yksi (1) vähemmän kuin aikaisempina vuosina, johtuen muun muassa juhlapyhien osumisesta kokouspäiville. Vuonna 2026 on syyskuun loppuun mennessä pidetty neljä kunnanvaltuuston kokousta. Loppuvuodelle on suunniteltu vielä kaksi kokousta.

Toimivalta Hallintosääntö § 23

Valmistelija Essi Piirojärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää pitää kokoukset vuonna 2027 seuraavina ajankohtina:

Kevät 2027	**Syksy 2027**

Kunnanhallitus § 205 5.10.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

18.1.	16.8.
1.2.	30.8.
22.2.	13.9.
15.3.	4.10.
22.3.	25.10.
5.4.	26.10. (ta)
19.4.	27.10. (ta)
10.5.	22.11.
24.5.	13.12.
14.6.	

Kokouskutsu ja esityslista toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille ja valtuuston puheenjohtajille vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kiireellisissä tapauksissa voidaan ylimääräinen kokous kutsua koolle puhelimitse tai sähköpostitse, kuitenkin vähintään kolme päivää ennen kokousta. Samoin kiireellisissä tapauksissa esityslista voidaan jakaa kokouksessa. Jos jo päätetylle yksittäiselle kokoukselle ei ole tarvetta, voidaan se kunnanhallituksen puheenjohtajan suostumuksella peruuttaa ja ilmoittaa siitä läsnäolo-oikeutetuille ja -velvollisille. Kokoukset pidetään pääsääntöisesti kunnanvirastolla.

Pöytäkirjat tarkistetaan viimeistään kolmantena kokousta seuraavana arkipäivänä, mikäli tästä ei toisin sovita. Tarkastettu pöytäkirja pidetään kuntalain 140 §:n mukaisesti yleisesti nähtävänä kunnan julkisilla verkkosivuilla viimeistään pöytäkirjan tarkastusta seuraavan viikon ensimmäisestä arkipäivästä alkaen.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää pitää kunnanvaltuuston kokoukset vuonna 2027 seuraavasti:

Kevät 2027	**Syksy 2027**
8.3.	27.9.
3.5.	15.11.
7.6.	

Päätös

Kunnanhallitus päätti pitää kokoukset vuonna 2027 seuraavina ajankohtina:

Kevät 2027	**Syksy 2027**
18.1.	16.8.
1.2.	30.8.
22.2.	13.9.

Kunnanhallitus § 205 5.10.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

15.3. 22.3. 5.4. 19.4. 10.5. 24.5. 14.6.	4.10. 25.10. 26.10. (ta) 27.10. (ta) 22.11. 13.12.

Kokouskutsu ja esityslista toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille ja valtuuston puheenjohtajille vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kiireellisissä tapauksissa voidaan ylimääräinen kokous kutsua koolle puhelimitse tai sähköpostitse, kuitenkin vähintään kolme päivää ennen kokousta. Samoin kiireellisissä tapauksissa esityslista voidaan jakaa kokouksessa. Jos jo päätetylle yksittäiselle kokoukselle ei ole tarvetta, voidaan se kunnanhallituksen puheenjohtajan suostumuksella peruuttaa ja ilmoittaa siitä läsnäolo-oikeutetuille ja -velvollisille. Kokoukset pidetään pääsääntöisesti kunnanvirastolla.

Pöytäkirjat tarkistetaan viimeistään kolmantena kokousta seuraavana arkipäivänä, mikäli tästä ei toisin sovita. Tarkastettu pöytäkirja pidetään kuntalain 140 §:n mukaisesti yleisesti nähtävänä kunnan julkisilla verkkosivuilla viimeistään pöytäkirjan tarkastusta seuraavan viikon ensimmäisestä arkipäivästä alkaen.

Lisäksi kunnanhallitus esitti kunnanvaltuustolle, että se päättää pitää kunnanvaltuuston kokoukset vuonna 2027 seuraavasti:

Kevät 2027	**Syksy 2027**
8.3. 3.5. 7.6.	27.9. 15.11.

Tiedoksi viranhaltijat ja lautakuntien jäsenet

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
443/00.01.02.00/2023

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää pitää kokoukset vuonna 2027 seuraavasti:

Kevät 2027	**Syksy 2027**

Kunnanhallitus § 205 5.10.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

8.3. 3.5. 7.6.	27.9. 15.11.

Päätös

Tiedoksi Valtuutetut ja viranhaltijat

Kunnanhallitus § 229 26.10.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

67
Vihdin kunnan tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 229

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloveroprosentti Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuoden 2027 tuloveroprosentti tulee siten ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Vihdin kunnan tuloveroprosentti vuonna 2026 on 7,80 prosenttia. Kunnanvaltuusto päätti vuoden 2026 tuloveroprosentista 10.11.2025 § 114.

Kunnanhallitus hyväksyi 15.6.2026 § 147 vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeen ja talousarviokehyksen. Kehysvalmistelussa tavoitteeksi asetettiin koko kunnan nollatulos. Talouden tasapainottamiseksi kehys sisältää sekä toimielimille kohdistettuja tasapainotustavoitteita että kiinteistöverotulojen lisäämistä koskevia toimenpiteitä.

Talouden tasapainottamista vaikeuttavat kustannustason ja henkilöstömenojen nousu, investointipaineet sekä verotuloihin ja valtionosuuksiin liittyvä epävarmuus. Vuoden 2026 tulosta parantaa noin 3,5 miljoonan euron kertaluonteinen vesiliittymämaksuihin liittyvä erä, joka ei toistu vuonna 2027 eikä vahvista kunnan pysyvää tulopohjaa.

Kunnan talouden tasapainottaminen edellyttää sekä toimintamenojen sopeuttamista että tulopohjan vahvistamista. Vuoden 2027 talousarviokehyksessä tulopohjan vahvistamista on kohdennettu kiinteistöverotukseen, eikä kehyksessä ole esitetty kunnan tuloveroprosentin korottamista.

Vuoden 2027 tuloveroprosentiksi esitetään näin ollen edelleen 7,80 prosenttia. Ennakoitu kunnallisveron suuruus tuloveroprosenttilla 7,80 vuodelle 2027 olisi 63,234 milj. euroa ja tuloveroprosentilla 7,9 ennakoitu kunnallisveron suuruus olisi 63,980 milj. euroa.

Toimivalta Kuntalaki 111 §

Kunnanhallitus § 229 26.10.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2027 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,80 prosenttia.

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että vuoden 2027 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,80 prosenttia.

Tiedoksi Verohallinto

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
541/02.03.01/2021

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että vuoden 2027 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,80 prosenttia.

Päätös

Tiedoksi Verohallinto

Kunnanhallitus § 228 26.10.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

68
Vihdin kunnan kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 228

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n 4 momentin mukaan kunnan on ilmoitettava kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit on siten ilmoitettava viimeistään 17.11.2026.

Kunnanvaltuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuosittain laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistövero määräytyy maapohjan ja rakennusten verotusarvojen sekä niihin sovellettavien veroprosenttien perusteella.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin vaihteluväli on kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan 2,00–6,00 prosenttia. Vihti kuuluu lain 12 b §:ssä tarkoitettuihin kuntiin, joissa veroprosentin on oltava vähintään 3,00 prosenttiyksikköä maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi, kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.

Vuoden 2027 talousarviokehys ja talouden tasapainottaminen

Kunnanhallitus hyväksyi 15.6.2026 § 147 vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeen ja talousarviokehyksen. Talousarviovalmistelun lähtötilanteessa vuoden 2027 talousarvio oli lähes 4,0 miljoonaa euroa alijäämäinen. Talouden tasapainottamiseksi toimielimille asetettiin yhteensä noin 3,0 miljoonan euron tasapainotustavoite.

Talousarviokehyksessä varauduttiin lisäksi kiinteistöverotulojen lisäämiseen. Esitettävien korotusten arvioitu vuosivaikutus on noin 780 000 euroa. Tasapainotustavoitteella ja veronkorotuksilla tavoitellaan siten yhteensä noin 3,78 miljoonan euron parannusta lähtötilanteeseen. Tavoitteiden toteutuminen ja talousarvion lopullinen tasapaino täsmentyvät valmistelussa.

Talouden tasapainottamista vaikeuttavat kustannustason ja henkilöstömenojen nousu, investointipaineet sekä verotuloihin ja valtionosuuksiin liittyvä epävarmuus. Vuoden 2026 tulosta parantaa noin

3,5 miljoonan euron kertaluonteinen vesiliittymämaksuihin liittyvä erä, joka ei toistu vuonna 2027 eikä vahvista kunnan pysyvää tulopohjaa.

Vuoden 2025 tilinpäätöksen jälkeen kunnan taseessa on noin 36,7 miljoonaa euroa kertynyttä ylijäämää. Se ei kuitenkaan sellaisenaan tarkoita käytettävissä olevia rahavaroja eikä poista tarvetta tasapainottaa pysyviä tuloja ja menoja.

Kiinteistöveroprosenttien muutokset

Talousarviokehyksen tulotavoitteen toteuttamiseksi esitetään, että:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti korotetaan 0,95 prosentista 1,30 prosenttiin
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti korotetaan 1,00 prosentista 1,50 prosenttiin
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti korotetaan 4,30 prosentista 6,00 prosenttiin

Esitettävät rakennusten yleinen veroprosentti 1,30 ja muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,50 ylittävät vuoden 2026 vertailukeskiarvot. Rakennusten yleinen veroprosentti oli KUUMA-kunnissa noin 1,19 ja Manner-Suomen kunnissa noin 1,23 sekä muiden asuinrakennusten veroprosentti vastaavasti noin 1,15 ja 1,22. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti säilyy 0,45 prosentissa eli alle molempien vertailuryhmien noin 0,52 prosentin keskiarvon. Muut veroprosentit säilyvät taulukon mukaisesti ennallaan.

Korotukset kohdistetaan verolajeihin, joissa Vihdin nykyiset veroprosentit ovat olleet vertailukuntien tasoa alempia tai joissa korotuksella voidaan tukea kunnan maankäytöllisiä tavoitteita. Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin korottamisella lähennetään verotuksen tasoa KUUMA-kuntien ja Manner-Suomen kuntien keskimääräiseen tasoon sekä vahvistetaan kiinteistöveropohjaa siten, että korotus kohdistuu muun muassa yritys- ja toimitilarakennuksiin eikä vakituiseen asumiseen. Muiden asuinrakennusten veroprosentin korotus kohdistuu pääosin vapaa-ajan asuntoihin, ja sen tasoa nostetaan vastaavasti lähemmäksi vertailukuntien tasoa. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin korottamisella lain sallimaan ylärajaan pyritään puolestaan kannustamaan asemakaavan mukaisten rakennuspaikkojen rakentamiseen ja edistämään vireillä olevien rakennushankkeiden toteutumista. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti pidetään ennallaan, jotta korotukset eivät kohdistu kuntalaisten vakituiseen asumiseen.

Kunnanhallitus § 228 26.10.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

Nykyisillä veroprosenteilla vuoden 2027 kiinteistöverotuloiksi arvioidaan noin 8,829 miljoonaa euroa ja esitettävillä korotuksilla noin 9,609 miljoonaa euroa. Korotusten arvioitu 780 000 euron vuosivaikutus perustuu vuoden 2026 verotusarvoihin. Toteutuva tuotto voi poiketa arviosta verotusarvojen ja veropohjan muutosten vuoksi.

Kiinteistöverolaji, %	2026	2027 esitys	Korotuksen arvioitu vuosivaikutus, euroa	Lain alaraja	Lain yläraja
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95	1,30	500 000€	0,93	2,00
Maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30	1,30	-	1,30	2,00
Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti	0,45	0,45	-	0,41	1,00
Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00	0,00	-	0,00	2,00
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,00	1,50	200 000€	0,93	2,00
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti *	4,30	6,00	80 000€	4,30	6,00
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	2,50	2,50	-	–	3,10

*rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnissa määrättävä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti, kuitenkin enintään 6,00 prosenttiin asti

Toimivalta Kuntalaki 111 §

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 476 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto määrää vuodelle 2027 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,45 %
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Kunnanhallitus § 228 26.10.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,50 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,50 %

Käsittely

Kunnanhallitus muutti yksimielisesti kunnanjohtajan päätösesitystä siten, että rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti muutettiin 1,25%:iin ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenssi muutettiin 5%:iin.

Pöytäkirjamerkintä

Asian käsittelyn aikana pidettiin neuvottelutauko kello 18.15-18.50.

Päätös

Kunnanhallitus esitti kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto määrää vuodelle 2027 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,45 %
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,50 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 5,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,50 %

Tiedoksi

Verohallinto

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
542/02.03.01/2021

Ehdotus

Kunnanvaltuusto määrää vuodelle 2027 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,45 %
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,50 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 5,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,50 %

Päätös

Tiedoksi

Verohallinto

Elinvoimalautakunta	§ 38	8.9.2026
Kunnanhallitus	§ 206	5.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

69

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Vihdin vasemmistoliitto, Vihdin kunnan on laadittava selkeät ja sitovat ohjeistukset työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseksi kunnan toiminnassa, alihankintaketjuissa ja hankinnoissa

Elinvoimalautakunta 8.9.2026 § 38

Vihdin kunta pitää työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan ehkäisemistä erittäin tärkeänä. Kunta sitoutuu kaikessa toiminnassaan noudattamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä, viranomaismääräyksiä sekä virka- ja työehtosopimuksia. Kunnan työnantajatoimintaa ohjaavat muun muassa työlainsäädäntö, kunnalliset virka- ja työehtosopimukset sekä julkista hallintoa koskevat avoimuuden, yhdenvertaisuuden ja hyvän hallinnon periaatteet. Julkisen sektorin toiminta perustuu lakisääteiseen päätöksenteon ja viranomaistoiminnan läpinäkyvyyteen ja on laajasti valvottua.

Kunnan hankintatoimintaa ohjaavat hankintalainsäädäntö, tilaajavastuulaki sekä Vihdin kunnan oma hankintaohje. Hankintaohjeessa hankintojen strategisiksi periaatteiksi on määritelty muun muassa sosiaalinen kestävyys ja työelämän perusoikeuksien toteutumisen varmistaminen. Sosiaaliset näkökohdat huomioidaan hankinnan kohteen määrittelyssä, toimittajien soveltuvuuden arvioinnissa, tarjousten vertailussa ja sopimusehdoissa.

Hankintaohje sisältää tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden toteuttamista koskevat menettelyt. Ennen sopimuksen tekemistä toimittajalta ja sen alihankkijoilta pyydetään selvitykset muun muassa verojen ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, työterveyshuollon järjestämisestä sekä sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista. Sopimuskauden aikana velvoitteiden toteutumista seurataan osana sopimusvalvontaa.

Työperäisen hyväksikäytön, työehtojen polkemisen ja ihmiskaupan torjuntaa on edistetty valtakunnallisesti lainsäädännöllä, kansallisilla strategioilla ja julkisia hankintoja koskevilla ohjeilla. Valtiovarainministeriön toimeksiannosta laadittu HEUNI:n opas tarjoaa julkisille hankintayksiköille käytännön malleja työperäisen hyväksikäytön riskien tunnistamiseen, ehkäisemiseen ja valvontaan hankinnoissa ja alihankintaketjuissa. Opas on laadittu kuntien ja muiden julkisten hankintayksiköiden tueksi.

Elinvoimalautakunta	§ 38	8.9.2026
Kunnanhallitus	§ 206	5.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Valmistelussa on arvioitu myös tarvetta laatia erillinen Vihdin kunnan ohjeistus työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseksi. Arvioinnin perusteella kunnan näkemyksenä on, ettei erillinen, voimassa olevan sääntelyn ja nykyisten ohjeiden kanssa päällekkäinen ohjeistus ole tällä hetkellä tarkoituksenmukainen. Kunnan toimintaa ohjaavat jo hankintalainsäädäntö, tilaajavastuulaki, työ- ja rikosoikeudellinen lainsäädäntö sekä valtakunnalliset vastuullisia hankintoja koskevat ohjeet ja suositukset. Myös riskien tunnistamiseen ja ehkäisemiseen on olemassa julkisille hankintayksiköille laadittua valtakunnallista ohjeistusta.

Valmistelun perusteella Vihdin kunnassa on jo käytössä työehtojen noudattamista, tilaajavastuuta, sopimusvalvontaa ja sosiaalisesti vastuullisia hankintoja koskevia sitovia menettelyjä, jotka ehkäisevät työperäistä hyväksikäyttöä ja työehtojen polkemista.

Voimassa oleva hankintaohje painottuu erityisesti velvoitteiden ennaltaehkäisevään noudattamiseen, tarjoajien soveltuvuuden arviointiin ja sopimuskauden valvontaan. Työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan riskit voivat kuitenkin liittyä sekä palvelu- ja urakkahankintoihin että tavarahankintojen toimitus- ja alihankintaketjuihin. Kunta pitää tärkeänä seurata ilmiöiden kehittymistä, valtakunnallista ohjausta ja hankintojen vastuullisuutta koskevia suosituksia. Hankintaohjeen tulevissa päivityksissä voidaan arvioida tarvetta tarkastella nykyisiä menettelyjä esimerkiksi riskien ja riskialojen tunnistamisen, alihankinta- ja toimitusketjujen läpinäkyvyyden, epäilytilanteissa toimimisen sekä muiden ehkäisevien käytäntöjen näkökulmasta. Arvioinnissa voidaan hyödyntää valtakunnallisia suosituksia ja viranomaisohjeita.

Kunta seuraa lainsäädännön ja valtakunnallisen ohjauksen kehittymistä sekä arvioi hankintaohjeensa ja sopimuskäytäntöjensä kehittämistarpeita tulevien päivitysten yhteydessä. Mikäli suositusten, riskienarvioinnin tai käytännön kokemusten perusteella ilmenee tarvetta täsmentää työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan ehkäisyyn liittyviä menettelyjä, ne huomioidaan hankintaohjeen kehittämisessä.

Aloitteessa esitetty tavoite on kannatettava, ja sen mukaisia menettelyjä toteutetaan jo nykyisin Vihdin kunnan toiminnassa voimassa olevan lainsäädännön, tilaajavastuuta koskevien velvoitteiden sekä kunnan hankintaohjeen mukaisesti. Kunta katsoo, ettei erillisen paikallisen ohjeistuksen laatiminen tällä hetkellä ole tarpeen, koska asiaa koskee laaja valtakunnallinen sääntely ja ohjeistus. Kunta seuraa lainsäädännön ja kansallisten suositusten kehittymistä sekä arvioi hankintaohjeensa ja sopimuskäytäntöjensä kehittämistarpeita tulevien päivitysten yhteydessä.

Elinvoimalautakunta	§ 38	8.9.2026
Kunnanhallitus	§ 206	5.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Toimivalta	Hallintosääntö 26§, 142§
Valmistelija	Jaana Hakkarainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 137 3593
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	Elinvoimalautakunta merkitsee edellä esitetyn selvityksen tiedoksi ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se 1. merkitsee edellä esitetyn selvityksen tiedoksi ja 2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Elinvoimalautakunta merkitsi edellä esitetyn selvityksen tiedoksi ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se 1. merkitsee edellä esitetyn selvityksen tiedoksi ja 2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 5.10.2026 § 206

Toimivalta	Hallintosääntö § 23 ja § 79
Valmistelija	Jaana Hakkarainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 137 3593
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee edellä esitetyn selvityksen tiedoksi ja esittää kunnanvaltuustolle, että se 1. merkitsee selvityksen tiedoksi ja; 2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi
Päätös	Kunnanhallitus merkitsi edellä esitetyn selvityksen tiedoksi ja esitti kunnanvaltuustolle, että se 1. merkitsee selvityksen tiedoksi ja; 2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi

Elinvoimalautakunta	§ 38	8.9.2026
Kunnanhallitus	§ 206	5.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
93/00.01.02/2026

Ehdotus Kunnanvaltuusto

1. merkitsee esitetyn selvityksen tiedoksi ja;
2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksi aloitteen tekijä

Oheismateriaali

Aloite 9.2.2026 VIHDIN VASEMMISTOLIITTORYHMÄN VALTUUSTOALOITE Vihdin kunnan on laadittava selkeät ja sitovat ohjeistukset työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseksi kunnan toiminnassa, alihankintaketjuissa ja hankinnoissa

Elinvoimalautakunta	§ 39	8.9.2026
Kunnanhallitus	§ 207	5.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

70
Vastaus Valtuustoaloite joukkoliikenneyhteyksien parantamiseksi Vihdissä

Elinvoimalautakunta 8.9.2026 § 39

Valtuustoaloitteessa esitetään suorien joukkoliikenneyhteyksien lisäämistä Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja Espoon sairaalaan linjoille 375 ja 275 sekä ilta- ja viikonloppuyhteyksien lisäämistä linjoille. Aloitteessa tuodaan esiin nykyisten yhteyksien vaihtoihin liittyvä epävarmuus, matka-aikojen pituus sekä tarve sujuvammille ja kohdennetummille yhteyksille.

Leppävaaran ja Myyrmäen liityntälinjat

Nummela–Myyrmäki ja Nummela–Leppävaara -liityntälinjoilla on mahdollistettu ensisijaisesti nopeat työmatkayhteydet liityntäpisteisiin pääkaupunkiseudulle aamun ja iltapäivän ruuhka-aikaan tunnin vuorovälillä. Nykyiset linjat ovat aikataulullisesti tiukkoja kokonaisuuksia, joissa autokierrot on optimoitu siten, ettei kierroissa ole käytettävissä olevaa tyhjää aikaa reittien pidentämiseen.

Myyrmäki-linja liikennöi päivittäin viisi vuoroa Myyrmäelle ja neljä vuoroa Vihtiin. Linja palvelee osittain myös Otalammen koululaisten kulkutarpeita. Linjan palvelutaso perustuu kahden auton kierroslogiikkaan, jossa täysi kierros Vihti kk – Otalampi – Myyrmäki – Vihti kk kestää noin 115 minuuttia. Kahdella autolla tämä tuottaa 60 minuutin vuorovälin. Linjan 375 jatkaminen Nummelasta alkaen Vihdin ja Myyrmäen kautta Helsinki-Vantaan lentoasemalle pidentäisi kierrosta noin 50 minuuttia suuntaansa. Tunnin vuorovälin säilyttäminen kierrosajan pidentyessä edellyttäisi lisökalustoa linjalle, joka kasvattaisi kustannuksia merkittävästi. Tammi-toukokuun 2026 aikana linjalla on tehty keskimäärin 889 matkaa/kuukausi ja kesäkuukausina keskimäärin 334 matkaa/kuukausi. Linjan kustannus oli Vihdille vuodelta 2025 lipputulojen jälkeen 173 000 euroa.

Leppävaara-linja toimii Myyrmäki linjan tapaan kahden auton kierrolla ja vuoroja liikennöidään 10 päivässä suuntaansa. Espoon sairaalan kierto linjalla pidentäisi kierrosta arviolta 15 minuuttia suuntaansa. Nykyinen kierrosaika on noin 105 minuuttia, mikä mahdollistaa ruuhka-aikaan tunnin vuorovälin kahdella autolla. Espoon sairaalan kautta ajaminen pidentäisi kierrosaikaa arviolta noin 30 minuuttia, joka ei mahdu enää kahden auton tuntivuorokiertoon. Leppävaaran linjalla on tehty tammi-toukokuussa kesimäärin 4874 matkaa/kuukausi ja kesäkuukausina 2493

matkaa/kuukausi. Linjan kustannus oli kunnalle 253 000 euroa vuodelta 2025.

Espoon sairaalalle johtava 110-tie on ruuhkaherkkä erityisesti iltapäivisin, ja liittymäjärjestelyt voivat aiheuttaa huomattavaa vaihtelua ajoaikoihin. Kierto lisäisi aikatauluriskejä ja heikentäisi vuorojen luotettavuutta. Kokonaisuutena reitin muutos 110-tielle parantaisi sairaalan saavutettavuutta, mutta kasvattaisi kierrosaikaa, lisäisi ruuhkaepävarmuutta ja harventaisi vuoroväliä heikentäen nykyistä palvelutarjontaa. Mikäli nykyinen vuoroväli haluttaisiin säilyttää, tarkoittaisi se yhden linja-auton lisäystarvetta autokiertoon.

Suorien yhteyksien toteuttamiskelpoisuutta arvioitaessa on tärkeää tarkastella matkustajapotentiaalia, kustannuksia ja linjaston tarkoituksenmukaisuutta. Kunnalla ei ole käytettävissä tietoa siitä, kuinka paljon vihtiläiset käyttävät vaihdollisia yhteyksiä HSL-alueen sisällä lentoasemalle tai Espoon sairaalaan. Espoon sairaala on merkittävä alueellinen palvelukeskittymä, mutta sen matkustajavirrat ovat hajautuneita: potilaat, omaiset ja henkilökunta matkustavat eri suunnista eri aikoina, eikä yksittäinen seutulinja tuottaisi suuria, säännöllisiä matkustajamääriä. Kaikkien kävijöiden terveydentila ei mahdollista joukkoliikenteen käyttöä, ja joukkoliikennettä käyttävillä on Lommilasta tiheä vaihdollinen yhteys sairaalalle.

Vihdistä ja Nummelasta Helsinkiin suuntautuvalla laajalla vuorotarjonnalla (280, 285, 275) on mahdollista kulkea Espoon sairaalalle Lommilassa tapahtuvan vaihdon kautta. Lommilan HSL-pysäkille (Espoontie) on moottoritien pysäkiltä n. 200 metrin matka. HSL linjoja kulkee sairaalalle 5–10 minuutin välein ja matka-aika sairaalan pysäkille on n. 3–5 minuuttia.

Lentoasema puolestaan on valtakunnallinen solmupiste, mutta matkustajavirrat ovat hajautuneita ja lentoaseman yhteyksiä palvelee jo useita runkolinjoja sekä junayhteys, jolloin kauempaa tulevien liityntämatkojen rooli korostuu enemmän kuin suoran bussilinjan. Myyrmäen asemalta kulkee junayhteys lentoasemalle 10-15 minuutin välein ja matka-aika on noin 15 minuuttia. Linja-auton realistinen matka-aika Myyrmäen asemalta Kehä III:n kautta lentoasemalle on ruuhka-aikaan noin 25–35 minuuttia, joten suora bussiyhteys ei toisi juurikaan ajallista säästöä verrattuna vaihdolliseen junayhteyteen.

Suorien yhteyksien toteuttamiskelpoisuuden arviointi

Joukkoliikenteen suunnittelussa suorat yhteydet ovat perusteltuja vain, jos kohteiden kysyntä on riittävän suurta ja säännöllistä suhteessa

lisämatkaan, kustannuksiin ja kierrosaikojen venymiseen. Reittimuutosten toteuttaminen nykyisellä palvelutasolla toisi huomattavaa kustannusnousua suhteessa oletettaviin matkustajamääriin.

Matkustajapotentiaalin ollessa hajanainen ja rajallinen, suora yhteys voi heikentää koko linjan palvelutasoa pidentämällä kierroksia ja lisäämällä kalustotarvetta ilman, että saavutettu hyöty vastaa kustannuksia. Suunnittelun kannalta olennaista on, tuottaako suora yhteys merkittävää lisäarvoa koko linjan käyttäjille vai syntyykö tilanne, jossa pieni kohde ohjaa kohtuuttomasti koko linjan rakennetta.

Vihdissä joukkoliikenteen toimivaltaisena viranomaisena toimiva Traficom ei näe ehdotetuille suorille yhteyksille liikenteellistä tarvetta, sillä yhteydet toteutuvat jo nykyisellään vaihdollisina. Suorat yhteydet hyödyttäisivät vain pientä matkustajaryhmää, ja esimerkiksi linjan 275 osalta muutos heikentäisi nykyisten käyttäjien palvelutasoa. Lisäksi muutokset kasvattaisivat kustannuksia merkittävästi. Mikäli kohteittain tarvittaisiin kaksi autoa, kokonaisvaikutus lähestyisi jo sopimuksen 50 % muutosrajaa. Lisäauton vuosikustannusarvio linjoille on n. 130 000–160 000 euroa/auto. Koska matkustajapotentiaali on pieni ja lipputulot jäävät vähäisiksi, muutoksen kustannustehokkuus olisi heikko.

Joukkoliikenteen kustannuksiin on edellytetty kunnassa säästötavoitteita vuodelle 2027. Leppävaaran- ja Myyrmäki linjan reitin pidentäminen sekä Ilta- ja viikonloppuyhteyksien lisääminen toisi huomattavia lisäkustannuksia nykyisellä palvelutasolla. Suorat yhteydet pääkaupunkiseudulle toteutuvat Traficomin palvelutasotavoitteiden mukaisesti yhteysväleillä, joilla on suurin käyttäjäpotentiaali.

Toimivalta Hallintosääntö 26§, §142

Valmistelija Kaisa Suonperä kaisa.suonpera(at)vihti.fi, p.044-4675233

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta merkitsee edellä esitetyn selvityksen tiedoksi ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se

1. merkitsee edellä esitetyn selvityksen tiedoksi ja
2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely Lautakunta kävi keskustelun ja päätti yksimielisesti jäsen Väyrysen esityksestä lisätä päätökseen seuraavan tekstin:

Elinvoimalautakunta	§ 39	8.9.2026
Kunnanhallitus	§ 207	5.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Elinvoimalautakunta esittää lisäksi, että Traficom joukkoliikenteen järjestämissopimusta uusittaessa tutkitaan mahdollisuuksia Espoon sairaalan kautta kulkevaan linjaan.

Päätös

Elinvoimalautakunta merkitsi edellä esitetyn selvityksen tiedoksi ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se
1. merkitsee edellä esitetyn selvityksen tiedoksi ja
2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Elinvoimalautakunta esittää lisäksi, että Traficom joukkoliikenteen järjestämissopimusta uusittaessa tutkitaan mahdollisuuksia Espoon sairaalan kautta kulkevaan linjaan.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 5.10.2026 § 207

Toimivalta Hallintosääntö § 23 ja § 79

Valmistelija Kaisa Suonperä etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675233

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä esitetyn selvityksen tiedoksi ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se;
1. merkitsee edellä esitetyn selvityksen tiedoksi ja;
2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi edellä esitetyn selvityksen tiedoksi ja esitti edelleen kunnanvaltuustolle, että se;
1. merkitsee edellä esitetyn selvityksen tiedoksi ja;
2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
164/08.01.00/2026

Ehdotus Kunnanvaltuusto

Elinvoimalautakunta	§ 39	8.9.2026
Kunnanhallitus	§ 207	5.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

1. merkitsee edellä esitetyn selvityksen tiedoksi ja;
2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksi Aloitteen tekijä

Oheismateriaali

Valtuustoaloite joukkoliikenneyhteyksien parantamiseksi Vihdissä (2)

Elinvoimalautakunta	§ 56	6.10.2026
Kunnanhallitus	§ 218	19.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

71

Vastaus valtuustoaloitteeseen Vihdin kylissä sijaitsevien kunnan omistuksessa olevien tonttien markkinointi, erilaiset koulut ja kunnan strateginen arvopohja huomioiden

Elinvoimalautakunta 6.10.2026 § 56

Kunnanvaltuutettu Susanna Tiirikainen sekä useat muut kunnanvaltuutetut ovat allekirjoittaneet seuraavan valtuustoaloitteen: **Vihdin kylissä sijaitsevien kunnan omistamien tonttien markkinointi huomioiden erilaiset koulut ja kunnan strateginen arvopohja.**

Valtuustoaloitteen mukaan tarkastuslautakunta nosti vuoden 2025 tarkastuskertomuksessa esille havainnon, että tonttikauppa käy Nummelassa kohtalaisen hyvin, mutta muun Vihdin osalta kysyntä on ollut vähäisempää. Aloitteessa tuodaan esille, että kunnan yhtenä strategisena tavoitteena kasvuohjelman mukaisesti on nimenomaan lapsiperheiden tavoittelu. Aloitteessa todetaan myös, että väestönmäärän kasvutavoitteista on jääty jälkeen, vaikka viime vuonna oltiin voiton puolella.

Aloitteessa todetaan, että ratainvestoinnin myötä kunnan talouden raamit ovat tiukentumassa samalla, kun Vihdin vetovoimatekijät lisääntyvät. Tämän vuoksi kunnan on aika ryhtyä kaikin mahdollisin keinoin toimenpiteisiin uusien asukkaiden houkuttelemiseksi Vihtiin. Aloitteessa todetaan lisäksi, etteivät myymättömät tontit tuota kunnan kassaan tuloja eivätkä Vihdin kyliin muuttavat lapsiperheet lisää kunnan investointitarvetta samalla tavalla kuin tulevan asemanseudun mahdolliset asukkaat.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Vihdin kunnan viranhaltijat käynnistävät välittömästi näkyvän markkinointikampanjan suunnittelun ja valmistelun. Kampanjan tavoitteena on vauhdittaa Vihdin kunnan kylissä sijaitsevien, kunnan omistamien tonttien myyntiä. Markkinointikampanjan kustannukset esitetään tuotavaksi kunnanvaltuuston päätettäväksi vuoden 2027 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Valtuustoaloitteen mukaan markkinointikampanjassa tulee vetovoimatekijöinä huomioida myös Vihdin kaikkien erilaisten koulujen esille tuominen sekä kunnan arvojen mukaiset yhteisöllisyys ja rohkeus sekä uusi rakennusjärjestys, joka mahdollistaa aloitteen mukaan aikaisempaa helpomman rakentamisen asemakaava-alueen ulkopuolella, sekä emätilatarkastelun muutos, joka helpottaa rakentamista.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Vihdin kunnalla on myynnissä tontteja, jotka sijaitsevat asemakaava-alueilla. Haja-asutusalueen kylissä, kuten Haimoon Kirtelässä ja Tervalammella, kunnalla ei ole tontteja, vaan kunnan omistamista kiinteistöistä voidaan luvituksen edellytysten täyttyessä

Elinvoimalautakunta	§ 56	6.10.2026
Kunnanhallitus	§ 218	19.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

luovuttaa määräaloja asuinrakennuspaikoiksi. Tervalammen ranta-alueella kunta on hakenut poikkeamislupia asuinrakennuksille ja myy asuinrakennuspaikat määräalana huutokaupat.com-palvelussa tai vastaavassa.

Vihdin kunnalla on tällä hetkellä myynnissä yhteensä 53 asemakaava-alueilla sijaitsevaa omakotitalotonttia seuraavilla alueilla:

- Nummelan Maaniitunlahdessa 13 tonttia
- Nummelan Perhosniityssä 6 tonttia
- Vihdin kirkonkylän Stenkullassa 24 tonttia
- Otalammen Helmiharjussa 9 tonttia
- Otalammen Kukkoinharjussa 1 tontti

Tonttien lisäksi Vihdin kunnalla on tällä hetkellä myynnissä rakennuspaikoiksi tarkoitettuja alueita Haimoon Kirtelässä ja Tervalammella. Vihdin kunnan maanomistus haja-asutusalueilla on vähäistä. Valtaosa haja-asutusalueiden mahdollisista asuinrakennuspaikoista on yksityisessä omistuksessa, joiden myyntiin tai markkinointiin kunta ei voi vaikuttaa.

Kunnan omien haja-asutusalueiden määräalojen myynnillä asuinrakentamiseen voidaan täydentää kunnan asumisen vaihtoehtoja ja osaltaan tukea kylien elinvoimaa. Kohteiden rajallisen määrän vuoksi vaikutus kunnan väestönkasvuun jää kuitenkin vähäiseksi. Tämän vuoksi valtuustoaloitteessa ehdotettua näyttävää markkinointikampanjaa ei ole perusteltua kohdentaa näihin kohteisiin.

Kunnan kaikkia myynnissä olevia tontteja on markkinoitu jatkuvasti maankäyttöpalvelujen käyttöön varatulla markkinointibudjetilla. Tonttien markkinoinnin ja myynnin tehostamiseksi kunnanhallituksen vahvistamista myyntihinnoista on myönnetty aluekohtaisesti 20-40 prosentin alennuksia. Markkinoinnissa on otettu huomioon kunnan strategia ja arvot. Markkinoinnin keinoin ei voida kuitenkaan vaikuttaa yleisen toimintaympäristön tilanteeseen ja niistä johtuviin tonttien kysynnän muutoksiin.

Uuden rakennusjärjestyksen ja emätilatarkastelun muutosten vaikutuksista voidaan viestiä osana haja-asutusalueiden rakentamista koskevaa yleistä neuvontaa. Muutokset eivät kuitenkaan merkitse sitä, että rakentamisen edellyttämä lupa voitaisiin automaattisesti myöntää kaikille kunnan myynnissä oleville alueille.

Maankäyttöpalvelut ei pidä tarkoituksenmukaisena Nummelan rajaamista valtuustoaloitteessa ehdotetun näkyvän markkinointikampanjan ulkopuolelle, koska Nummelassa on tällä hetkellä 19 myymätöntä omakotitonttia. Jokaiselle taajamalle ei myöskään ole perusteltua toteuttaa erillistä kampanjaa, sillä se lisäisi suunnittelu-, sisällöntuotanto- ja mediakustannuksia.

Elinvoimalautakunta	§ 56	6.10.2026
Kunnanhallitus	§ 218	19.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Perustellumpaa on toteuttaa yksi kunnan myytävää tonttitarjontaa esittelevä näkyvä kampanja, jossa eri alueiden ominaisuuksia ja vetovoimatekijöitä voidaan tuoda esille kohdennetusti. Näin toteutettuna markkinoinnilla edistetään koko Vihdin tunnettuutta ja vetovoimaa sekä vahvistetaan myönteistä mielikuvaa Vihdistä asuinkuntana. Markkinoinnissa kunnan strategia ja arvot yhdistetään alueiden todellisiin ominaisuuksiin, vetovoimatekijöihin ja asukkaiden arkeen. Erillisten kampanjoiden sijaan markkinointiin käytettävät varat on perusteltua keskittää kohdennettuihin, toisiaan tukeviin toimenpiteisiin, joiden avulla voidaan tavoittaa kohderyhmiä laajasti ostopolun eri vaiheissa.

Elinvoiman palvelukeskus on valmistellut Kuikun asemakaava-alueelle Vihdin kotinäyttelyä vuodelle 2028. Vihdin kotinäyttelyn ja Kuikun tonttihaun markkinointi on käynnistynyt 21.9.2026. Tapahtuman tarkoituksena on aktivoida asuinrakentamista, lisätä Vihdin tunnettuutta asuinkuntana ja edistää kunnan väestönkasvua. Vihdin kotinäyttely on toteutuessaan kunnan keskeisin tontinmyyntiä, asuinrakentamista ja tunnettuutta edistävä markkinointikokonaisuus. Lopullinen päätös tapahtuman järjestämisestä tehdään viimeistään vuoden 2027 ensimmäisellä vuosipuoliskolla, kun hankkeeseen osallistuvien rakentajien määrä ja alueen yhdyskuntatekniikan valmistumisaikataulu ovat varmistuneet.

Kunnan henkilöstöresurssit eivät mahdollista Vihdin kotinäyttelyn markkinoinnin ja näkyvän tonttien markkinointikampanjan samanaikaista suunnittelua, koordinointia ja toteuttamista riittävässä laajuudessa. Molemmat markkinointikokonaisuudet edellyttävät viestinnän ja markkinoinnin lisäksi myös maankäyttöpalveluiden työpanosta. Samanaikaiset näkyvät kampanjat kilpailisivat lisäksi samoista kohderyhmistä ja näkyvyydestä, mikä voisi heikentää kummankin kampanjan vaikuttavuutta.

Edellä esitettyjen perustelujen nojalla maankäyttöpalvelut esittää että tonttien markkinointikampanja tulee kohdistaa Nummelan, Vihdin kirkonkylän ja Otalammen asemakaava-alueilla sijaitseviin kunnan omakotitalotontteihin. Näkyvän markkinointikampanjan toteuttamiseksi kunnanvaltuusto voi halutessaan päättää vuoden 2027 talousarviokäsittelyssä määrärahasta, jonka tulisi olla suuruudeltaan 15 000–30 000 euroa. Toimenpiteiden laajuus määräytyy käytettävissä olevan budjetin mukaisesti.

Mikäli kunnanvaltuusto päättää käytettävästä määrärahasta, maankäyttöpalvelut määrittelee yhteistyössä kunnan viestinnän ja markkinoinnin kanssa kampanjan toteutustavan siten, että se tukee osaltaan Vihdin kunnan kokonaismarkkinointia ja Vihdin kotinäyttely -tapahtuman toteutusta. Aikataulussa otetaan lisäksi huomioon kampanjan suunnitteluun ja toteutukseen käytettävissä olevat henkilöresurssit.

Toimivalta Hallintosääntö 26 §

Valmistelija Pirjo Varjoranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4901

Elinvoimalautakunta	§ 56	6.10.2026
Kunnanhallitus	§ 218	19.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle yllä olevan vastauksen ja esittää valtuuston toteavan aloitteen loppuun käsitellyksiä.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti edetä ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 218

Toimivalta Hallintosääntö § 79

Valmistelija Pirjo Varjoranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4901

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee edellä esitetyt selvitykset tiedoksi ja esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. merkitsee selvitykset tiedoksi ja;
2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi

Päätös Kunnanhallitus merkitsi edellä esitetyt selvitykset tiedoksi ja esitti kunnanvaltuustolle, että se

1. merkitsee selvitykset tiedoksi ja;
2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi aloitteen tekijä

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
319/10.00.02/2026

Ehdotus Kunnanvaltuusto

1. merkitsee esitetyt selvitykset tiedoksi ja;
2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Elinvoimalautakunta	§ 56	6.10.2026
Kunnanhallitus	§ 218	19.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Päätös

Tiedoksi aloitteen tekijä

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Vihdin kylissä sijaitsevien kunnan omistuksessa olevien tonttien markkinointi, erilaiset koulut ja kunnan strateginen arvopohja huomioiden_j

Tekninen lautakunta	§ 71	7.10.2026
Kunnanhallitus	§ 219	19.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

72

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Vihdin kunnan kiinteistöjen jätteiden erilliskierrätyksen ja kierrätyksen mahdollistavien toimien kehittäminen

Tekninen lautakunta 7.10.2026 § 71

8.6.2026 Sdp:n jättämässä valtuustoaloitteessa esitetään, että kunta ryhtyy toimenpiteisiin kierrätysasteen parantamiseksi ja kehittää toimintaa niin, että kierrätys mahdollistuu nykyistä tehokkaammin.

Kunta pitää aloitteen tavoitetta kannatettavana. Jätelainsäädännön tavoitteet, kansalliset kierrätystavoitteet sekä kuntien ilmasto- ja ympäristötyön tavoitteet korostavat materiaalien tehokasta hyödyntämistä ja jätemäärien vähentämistä. Kunnan omalla toiminnalla voidaan vaikuttaa merkittävästi syntyvän jätteen määrään, lajittelun onnistumiseen sekä henkilöstön ympäristötietoisuuteen. Kunnan oma toiminta on tärkeä esimerkki kuntalaisille.

Asian edistämiseksi perustetaan poikkihallinnollinen projektiryhmä, jonka tehtävänä on edistää toimintamallin kehittämistä ja käyttöönottoa kierrätysasteen parantamiseksi. Projektiryhmä perustetaan määräaikaisena kahdeksi vuodeksi.

Työhön voidaan lisäksi liittää yhteistyö korkeakoulun kanssa siten, että aiheesta laaditaan opinnäytetyö. Opinnäytetyön alustavana tavoitteena olisi:

- kartoittaa kunnan nykyiset kierrätys- ja jätehuoltokäytännöt
- vertailla muiden kuntien hyviä käytäntöjä
- tunnistaa kustannustehokkaita kehittämistoimia
- laatia kunnalle soveltuva toimintamalli ja toimenpideohjelma
- määrittää seuranta- ja mittarointimenetelmät kierrätysasteen kehityksen arvioimiseksi.

Toimivalta Vihdin kunnan hallintosääntö 27§

Valmistelija Milla Kupiainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 065 3471

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

Tekninen lautakunta	§ 71	7.10.2026
Kunnanhallitus	§ 219	19.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Edellä esitetyin perustein valtuustoaloite katsotaan tarkoituksenmukaiseksi toteuttaa siten, että kunnanhallitus nimeää projektiryhmän valmistelemaan asiaa ja toteuttaa työn osittain opinnäytetyönä yhteistyössä korkeakoulun kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

Edellä esitetyin perustein valtuustoaloite katsotaan tarkoituksenmukaiseksi toteuttaa siten, että kunnanhallitus nimeää projektiryhmän valmistelemaan asiaa ja toteuttaa työn osittain opinnäytetyönä yhteistyössä korkeakoulun kanssa.

Tiedoksi aloitteen tekijä

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 219

Toimivalta Hallintosääntö § 79

Valmistelija Milla Kupiainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 065 3471

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esitää kunnanvaltuustolle, että

1. edellä esitetyin perustein valtuustoaloiteen mukainen jätteiden kierrätyksen kehittäminen katsotaan tarkoituksenmukaiseksi toteuttaa siten, että kunnanhallitus nimeää projektiryhmän valmistelemaan asiaa ja toteuttaa työn osittain opinnäytetyönä yhteistyössä korkeakoulun kanssa.
2. aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus esitti kunnanvaltuustolle, että

1. edellä esitetyin perustein valtuustoaloiteen mukainen jätteiden kierrätyksen kehittäminen katsotaan tarkoituksenmukaiseksi toteuttaa siten, että kunnanhallitus nimeää projektiryhmän valmistelemaan asiaa ja toteuttaa työn osittain opinnäytetyönä yhteistyössä korkeakoulun kanssa.
2. aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi aloitteen tekijä

Tekninen lautakunta	§ 71	7.10.2026
Kunnanhallitus	§ 219	19.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
316/14.06/2026

Ehdotus

Kunnanvaltuusto toteaa, että

1. edellä esitetyin perustein valtuustoaloiteen mukainen jätteiden kierrätyksen kehittäminen katsotaan tarkoituksenmukaiseksi toteuttaa siten, että kunnanhallitus nimeää projektiryhmän valmistelemaan asiaa ja toteuttaa työn osittain opinnäytetyönä yhteistyössä korkeakoulun kanssa.
2. aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksi

aloitteen tekijä

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Vihdin kunnan kiinteistöjen jätteiden erilliskierrätyksen ja kierrätyksen mahdollistavien toimien kehittäminen_j

Kunnanhallitus § 209 5.10.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

73
Eron myöntäminen luottamustehtävästä ja uuden varajäsen valinta sivistyslautakuntaan sekä tarkastuslautakuntaan

Kunnanhallitus 5.10.2026 § 209

Camilla Bonden pyytää eroa luottamustehtävistään 20.9.2026 saapuneella sähköpostilla henkilökohtaisista syistä johtuen. Camilla on sivistyslautakunnan sekä tarkastuslautakunnan varajäsen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:
1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:
1) kunnanhallituksen jäsen;
2) pormestari ja apulaispormestari;
3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sivistyslautakunnassa tulee siten olla jäseninä sekä naisia että miehiä vähintään kuusi.

Sivistyslautakuntaan on toimikaudelle 29.9.2025 – 31.5.2029 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Heidi Seppälä (pj)	Fredrik Bergstén
Katriina Rauanmaa (vpj)	Kirsi Eronen
Vilja Haukkamäki	Tia Järvelä
Teea Hurme-Rintala	Camilla Bonden
Joonas Kairajärvi	Simo Takanen
Anita Lehikoinen	Joni Juusela
Petteri Lindfors	Neo Shabastari
Satu Mali	Anja Oravala
Henrik Olin	Ville Kotamäki
Tomi Salin	Turkka Hahlman
Kai Siltala	Ilkka Heikola
Susanna Tiirikainen	Marlen Kerola-Suikki
Matti Waara	Kaddi Talts

Tarkastuslautakuntaan valittava uusi jäsen voi tasa-arvolain mukaan olla nais- tai miespuolinen.

Tarkastuslautakuntaan on toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen	Varajäsen
Arja Uusitalo (pj)	Camilla Bonden
Jemina Viherkanto (vpj)	Janne Ripatti
Kimmo Katava	Ville Ollikainen

Kunnanhallitus § 209 5.10.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

Mikko Mäkelä Maritta Taskinen
Sabrina Harri Satu Sandell

Toimivalta Hallintosääntö § 23

Valmistelija Essi Piirojärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1) myöntää Camilla Bondenille eron sivistys- ja tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävistä
2) valitsee Camilla Bondenin tilalle sivistyslautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
3) valitsee Camilla Bondenin tilalle tarkastuslautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se

1) myöntää Camilla Bondenille eron sivistys- ja tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävistä
2) valitsee Camilla Bondenin tilalle sivistyslautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
3) valitsee Camilla Bondenin tilalle tarkastuslautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Tiedoksi Camilla Bonden, valitut

Kunnanvaltuusto 16.11.2026
133/00.00.01/2025

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää

1) myöntää Camilla Bondenille eron sivistys- ja tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävistä.
2) valita Camilla Bondenin tilalle sivistyslautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3) valita Camilla Bondenin tilalle tarkastuslautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 209	5.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Tiedoksi Camilla Bonden ja valitut

74
Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 16.11.2026

1. ViaDia Länsi-Uusimaa ry:n Tiedoksianto ja addressi.

Ehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Tiedoksianto ja addressi_j

75
Valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 16.11.2026

Ote Vihdin kunnan hallintosäännöstä 79 §:

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan tulleella varavaltuutetulla sekä nuorisovaltuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta koskevan puheenvuoron pituus saa olla enintään kaksi (2) minuuttia.

Päätös