Pappilanpellon päiväkodin (Kaartotie 1) myynti, rakennusten myynti- ja purkuohjelman mukaisesti

Kunnanhallitus 23.11.2026
547/10.00.02/2026

Kunnanvaltuusto on 28.9.2026 § 52 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön. Pappilanpellon päiväkoti sisältyi päätöksen mukaisesti realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Pappilanpellon päiväkoti sijaitsee Vihdin kirkonkylällä kiinteistöllä 927-434-9-265 Jussinpelto osoitteessa Kaartotie 1. Kiinteistön pinta-ala on 4.782 m2, josta luovutetaan n. 3.230 m^2 suuruinen määräala. Kaupan ulkopuolelle jää kiinteistöön kuuluvat kaavan mukaiset katualueet. Kiinteistöllä sijaitsee 1991 valmistunut yksikerroksinen päiväkotirakennus, jonka huoneistoala on noin 480 m² sekä leikkipaikka ja pieniä piha/varastorakennuksia. Päärakennusta käytetään tällä hetkellä toimitiloina. Kohteessa on 3 voimassa olevaa vuokrasopimusta, jotka siirtyvät kaupan mukana ostajalle.

Kiinteistölle suoritettiin kuntotarkastus syyskuussa 2026. Kuntotarkastuksen suoritti Suomen Talokatsastus Oy.

Alueella on voimassa asemakaava V20 Pappilanpelto-Vääkilä asemakaava ja asemakaavamuutos, jossa kiinteistö on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi YL-1.

Pappilanpellon päiväkoti oli myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa 5.10.2026 – 4.11.2026 välisen ajan. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 100 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tajous.

Kiinteistöstä tehtiin huutokaupassa 6 tarjousta, joista korkein tarjous oli 11.111 euroa.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne olivat ostajan niihin tutustuessa. Kauppaan ei sisälly irtaimistoa.

Toimivalta — Hallintosääntö § 23 kohta 20.

Valmistelija — Tomi Sihvonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421998

Esittelijä — Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus — Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pappilanpellon päiväkodista huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 11.111 euroa.

Kunnanhallitus päättää myydä liitekartassa esitetyn 3.230 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-434-9-265 Jussipelto sillä sijaitsevine

rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen [redacted]

Kauppahinta on 11.111 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Kauppakirjaan liitetään kohteen myynti-ilmoitus / -esite sekä kohteesta teetetyt ja saatavilla olevat raportit ja selvitykset, joihin ostaja vahvistaa tutustuneensa kauppakirjan allekirjoituksin.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös

Tiedoksi