Päivitimme tietosuojaselostettamme Lue lisää

Hei, Vihdin kunta

Tee uusi ilmoitus

Ilmoittajan valikko

4,6 Vihdin kunta myy

Ilmoittajan muut kohteet

Pappilapellon päiväkoti - Kaartotie 1, Vihti, Vihti



Katso kuvat (40 kpl)









Kohdenumero: 6601124

Katsottu 2 268 kertaa

Huutokauppa päättyi 4.11.2026 klo 18.35
Päättynyt, tarkistetaan tarjouksia

Korkein tarjous

11 111 €

Ei vähennettävää arvonlisäveroa

Lisää seurantalistalle

Tarjouksia		Tarjoajia
6 kpl		**5 kpl**
11 111 €	1.11. klo 23.25.21	Tarjoaja 5
5 100 €	29.10. klo 18.16.37	Tarjoaja 4

Myydään

Vihdin kunta myy julkisella huutokaupalla Vihdin Kirkonkylällä sijaitsevan Pappilanpellon päiväkodin kiinteistöstä n. 3 240 m2 suuruisen määräalan, jolla sijaitsee kiinteistön kaikki rakennukset. Kohteessa voimassa olevat vuokrasopimukset siirtyvät ostajalle kaupan myötä.

Kiinteistön JUSSINPELTO RN:o 2:265 (kiinteistötunnus 927-434-9-265) pinta-ala on 4 782 m2. Kiinteistöön kuuluvat katualueet jäävät kaupan ulkopuolelle, rajat tullaan tarkastusmittaamaan ennen kauppaa. Rakennuksen huoneistoala on noin 448 m2. Huoneistoalaa ei ole tarkistusmitattu ja todellinen huoneistoala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.

Alueella on voimassa asemakaava V20 Pappilanpelto-Vääkilä asemakaava ja asemakaavamuutos, jossa kiinteistö on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL-1): *Korttelialueelle saadaan rakentaa asuinalueen lähipalvelutiloja ja kokoontumistiloja. Enintään 30% kerrosalasta saa olla yksityisiä palvelutiloja. asuntoja saadaan rakentaa kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten.*

Kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta poikkeamista voi tiedustella Vihdin kunnan rakennusvalvonnasta.

Kiinteistöllä olevat hälytys- ja automaatiolaitteistot eivät sisälly kauppaan. Kauppaan ei sisälly irtaimistoa.

Kiinteistön sähkönkulutuksen kustannukset vuonna 2025 olivat 12 167 euroa (sis. sähkön siirto).

Tekniset tiedot

Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1991 valmistunut huonepinta-alaltaan n. 448 m2 suuruinen entinen päiväkotirakennus. Rakennus on perustettu betonisten anturoiden ja harkkoperusmuurin varaan. Rakennuksessa on maanvarainen betonilaatta alapohjarakenne. Ulkoseinät ovat puurakenteisia ja lautaverhoiltuja. Kattomuotona on harjakatto ja katteena on rivipeltikate. Lämmönlähteenä on suora sähkölämmitys, lämmönjako tapahtuu sähköpattereilla, säteilylämmittimillä tuulikaapeissa sekä lattialämmityksellä. Ilmanvaihto on koneellinen.

Rakennus on liitetty vesi- ja viemärijärjestelmään. Lämmin käyttövesi saadaan varaajista. Käyttövesiputket ovat kuparia ja viemäriputket muovia.

Rakennuksille on laadittu kuntotarkastus 18.9.2026, joka löytyy liitteistä. Rakennukset on rakennettu rakentamisaikansa rakennusmääräysten ja -normien mukaan, eivätkä rakennukset välttämättä vastaa nykyaikana vaadittavia rakennusmääräyksiä ja -normeja mm. rakenteiltaan, lämpöeristykseltään, ilmanvaihdoltaan ja vesieristykseltään. Rakennuksiin voi ikänsä, käyttönsä ja rakennusaikaisen rakennustavan vuoksi sisältyä piileviä virheitä, joita ei tarkastuksissa tai muutoin ole huomattu. Ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä ovat, eikä myyjä ole vastuussa todetuista ja muissa tutkimuksissa ilmenneistä vaurioista tai niiden rakenteille tai muille vastaaville mahdollisesti aiheuttamista vahingoista eikä ostaja tule vaatimaan hinnanalennusta tai vahingonkorvausta niiden perusteella. Myyjä ei ole vastuussa sellaisista virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, jotka on ostajalle ilmoitettu tai jotka ostaja on muutoin havainnut tai jotka hänen olisi pitänyt havaita suorittamassaan tarkastuksessa.

Kiinteistöllä on kolme voimassaolevaa vuokrasopimusta, jotka siirtyvät ostajalle kaupan myötä. Kiinteistöllä oleva irtaimisto ei kuulu kauppaan.

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.
Kohde myydään käyttäjien välisenä kauppana. Huutokaupat.com ei toimi kaupan osapuolena.
Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.
Vihdin kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on.

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Kohteella ei ole vaihto- tai palautusoikeutta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuva on velvollinen itse tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä asiakas hyväksyy kohteen kunnon sellaisenaan.

Lopullinen tarjottu korkein kauppahinta edellyttää kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä. Kunnanhallituksella tai kunnanvaltuustolla on oikeus hylätä korkein tarjottu hinta.

Kauppahinnan maksaminen tapahtuu tilisiirtona myyjän ilmoittamalle tilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Kohteeseen tutustuminen

Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Vihdin kunta ei ole vastuussa sellaisista virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, jotka on ostajalle ilmoitettu tai jotka ostaja on muutoin havainnut tai jotka hänen olisi pitänyt havaita suorittamassaan tarkastuksessa.

Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita tai olisi tutkimalla selvinnyt.

Myyjän antamat tiedot

Vihdin kunta vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.

Muut kustannukset

Ostaja vastaa kauppakirjan kaupanvahvistajakuluista, varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskuluista.

Kaupasta vetäytyminen

Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppaa, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.

Tiedostot

- 305-7 Pohja v.1989.pdf
- Kuntoarvio TK 8 Talokatsastus Pappilanpellon päiväkoti.pdf
- V20 Kaavamääräykset.pdf

Kohteen sijainti
Kaartotie 1, 03400 Vihti
Avaa kartta



Tiedustelut
Soita Lähetä viesti

Kohteeseen tutustuminen
Näyttöajat 21.10. klo 13.50 - 14.50 ja 28.10. klo 15.00 - 16.00

Maksutapa
Maksutapa sovitaan myyjän kanssa erikseen.

Päivitetty viimeksi
21.10.2026 klo 15.42

Jaa kohde kaverillesi
Jaa Jaa

Ilmianna ilmoitus

Vihdin kunta ★ 4,6

- Ei ilmoituksia juuri nyt
- 64 myytyä kohdetta helmikuusta 2016 lähtien
- 94 % voittavista huudoista hyväksytty

Lue palautteita (4)