Vihdin kunnan kaavoituskatsaus 2026

Elinvoimalautakunta 17.11.2026 § 60

Alueidenkäyttölaki edellyttää, että kunta tiedottaa vireillä olevista kaavahankkeista vuosittain (AKL 7 §). Kaavoituskatsauksen lisäksi Vihdin kunnassa on vuosittain laadittu kaavoitusohjelma, jossa määritellään mihin kaavoihin resursseja käytetään. Vuoden 2026 kaavoituskatsauksen yhteydessä on esitelty kaavoitusohjelma vuosille 2027–2029.

Kaavoituskatsauksessa kerrotaan mm. kaavoitusjärjestelmästä, kaavoitukseen liittyvästä osallistumisesta ja vuorovaikutuksesta sekä maakunnan liitossa ja seudulla vireillä olevista kaava-asioista ja muista ajankohtaisista kehittämissuunnitelmista. Lisäksi siinä esitellään vuoden 2026 aikana kunnassa lainvoiman saaneet kaavat sekä meneillään olevat ja vuonna 2027 työn alle tulevat kaavahankkeet. Käsittelyn yhteydessä päätetään myös lakkautettavista ja muista ohjelmasta poistuvista kaavahankkeista.

Kaavahankkeiden tarkempi sisältö ja aikataulu määritellään kunkin kaavan laadinnan yhteydessä. Vihdissä on enemmän tarpeellisia kaavahankkeita kuin kaavoituksella ja siihen liittyvillä muilla toiminnoilla on resurssien puitteissa mahdollisuus laatia kaavoja samanaikaisesti. Tästä syystä kaavahankkeita on priorisoitu tärkeysjärjestykseen. Esitetty valmisteluaikataulu on tavoitteellinen, koska kaikki kaavojen aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole tiedossa liitteenä olevaa kaavoitusohjelmaa päivitettäessä.

Nyt laaditussa kaavoituskatsauksessa ja päivitetyssä kaavoitusohjelmassa painottuu niin asema- kuin yleiskaavoituksessa kunnan strategisten linjausten mukaisesti vetovoimaisen ja monipuolisen asuin- ja työpaikkakaavavarannon kasvattaminen liikenteellisesti edullisilla sijainneilla. Tulevan kaavoitusohjelmakauden hankkeilla luodaan näin osaltaan edellytykset kunnan strategian mukaiseen väestökasvuun ja elinvoimaisuuteen.

Toimivalta
Alueidenkäyttölaki (132/1999) §7
Hallintosääntö 23§ kohdat 25 ja 26

Valmistelija
Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440421345

Esittelijä
Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus
Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se:

1. lakkauttaa seuraavat vireillä olevat kaavahankkeet: N95b Nummelan keskusta, N160 Koillis-Lankila, N166 Kuoppanummen alue, N172a Vihdintie K23 osa/korttelin 23 ase makaavamuutos, N209 Lankilanrinteen

asemakaavamuutos, Oj18 Ojakkalan urheilutalon ympäristön asemakaavamuutos sekä Ot22 Katinhännänsuon aurinkovoimala,

2. hyväksyy vuoden 2026 kaavoituskatsauksen liitteen mukaisesti ja

3. hyväksyy vuosien 2027–2029 kaavoitusohjelman liitteen mukaisesti.

Käsittely

Käsittelyn kuluessa esittelijä teki seuraavan teknisen korjauksen kaavoituskatsaukseen sivulle 14, Kaavoitusaloitteesta kaavaksi kappaleeseen:

Kunnanvaltuusto päättää vuosittain osana kaavoituskatsauksen käsittelyä kaavoitusohjelmaan otettavista uusista asema- ja yleiskaavatöistä. ~~tai mahdollisesta kaavoitusaloitteen hylkäämisestä~~ ja korvataan: Kunnanhallitus päättää mahdollisesta kaavoitusaloitteen hylkäämisestä tai hyväksymisestä kaavoitusohjelman ulkopuolelta.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se:

1.	lakkauttaa seuraavat vireillä olevat kaavahankkeet: N95b Nummelan keskusta, N160 Koillis-Lankila, N166 Kuoppanummen alue, N172a Vihdintie K23 osa/korttelin 23 ase makaavamuutos, N209 Lankilanrinteen asemakaavamuutos, Oj18 Ojakkalan urheilutalon ympäristön asemakaavamuutos sekä Ot22 Katinhännänsuon aurinkovoimala,
2.	hyväksyy vuoden 2026 kaavoituskatsauksen liitteen mukaisesti ja
3.	hyväksyy vuosien 2027–2029 kaavoitusohjelman liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 23.11.2026
395/10.02.02/2026

Toimivalta

Hallintosääntö 23§ kohdat 25 ja 26

Valmistelija

Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421345

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se;

1.	lakkauttaa seuraavat vireillä olevat kaavahankkeet: N95b Nummelan keskusta, N160 Koillis-Lankila, N166 Kuoppanummen alue, N172a Vihdintie K23 osa/korttelin 23 ase makaavamuutos, N209 Lankilanrinteen asemakaavamuutos, Oj18 Ojakkalan urheilutalon ympäristön asemakaavamuutos sekä Ot22 Katinhännänsuon aurinkovoimala,
2.	hyväksyy vuoden 2026 kaavoituskatsauksen liitteen mukaisesti ja
3.	hyväksyy vuosien 2027–2029 kaavoitusohjelman liitteen mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi