Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti ja välitys, As oy Vihdinvarsi A5, katuosoite Loiskaajantie 12 A 5, 03100 Nummela

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 275

Kunnan omistama asunto-osakeyhtiö Vihdinvarsi A5:ssä sijaitseva asunto on vapautunut. Asunto sijaitsee osoitteessa Loiskaajantie 12 A 5, Nummela. Asunto käsittää kolme huonetta ja keittiön. Asunnon pinta-ala on 77 m2 ja se on valmistunut vuonna 1985. Asunto on asumisaikaa vastaavassa kunnossa.

Asunnosta on pyydetty välitystarjous sekä hinta-arviot kahdeksalta Vihdin alueella toimivalta kiinteistönvälittäjältä, joista kolme jätti tarjouksen asunnon välittämisestä. Esitykset myyntihinnaksi vaihtelivat 85 000 – 137 000 euron välillä.

Valmistelija Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää antaa As Oy Vihdinvarsi A5 asunnon osoitteessa Loiskaajantie 12 A 5, Nummela välitettäväksi vs. hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle. Asunnon hintapyyntö on 137 000 euroa. Samalla kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on [redacted] (ei julkinen tieto).

Päätös Kunnanhallitus päätti antaa As Oy Vihdinvarsi A5 asunnon osoitteessa Loiskaajantie 12 A 5, Nummela välitettäväksi vs. hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle. Asunnon hintapyyntö on 137 000 euroa. Samalla kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on [redacted] (ei julkinen tieto).

Tiedoksi

Kunnanhallitus 08.12.2025 § 322

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.10.2025 §275 tehnyt päätöksen As Oy Vihdinvarsi A5, osoitteessa Loiskaajantie 12 A 5, Nummela, asunnon välitettäväksi annosta. Päätöksenteon jälkeen on käynyt ilmi, että asunnon kunto on ollut kunnan ilmoittamaa huonompi ja kiinteistövälittäjä on esittänyt asunnon pyyntihinnan tarkastusta.

Valmistelija Essi Piirojärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451.

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää päivittää As Oy Vihdinvarsi A5 asunnon (os. Loiskaajantie 12 A 5) hintapyyntöä 119 000 euroon. Samalla

kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on [redacted] (ei julkinen tieto).

Päätös

Kunnanhallitus päätti päivittää As Oy Vihdinvarsi A5 asunnon (os. Loiskaajantie 12 A 5) hintapyyntöä 119 000 euroon. Samalla kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on [redacted] (ei julkinen tieto).

Tiedoksi

Kunnanhallitus 23.11.2026
368/02.07.00/2025

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.10.2025 §275 päättänyt As Oy Vihdinvarren asunnon Loiskaajantie 12 A 5 myyntiin laittamisesta ja päivittänyt pyyntihintaa 8.12.2025 §322. Pitkän myyntiajan jälkeen on katsottu tarpeelliseksi päivittää myyntihintaa vastaamaan tämän hetkistä markkinatilannetta.

Toimivalta

Hallintosääntö §23 kohta 20

Valmistelija

Essi Piirojärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää päivittää As Oy Vihdinvarsi A5 asunnon (os. Loiskaajantie 12 A 5) hintapyyntöä 99 000 euroon. Samalla kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on [redacted] euroa (ei julkinen tieto)

Päätös

Tiedoksi

Kiinteistövälittäjä