VIHDIN KASVUOHJELMA 2026-2033 analyysiliite

Vihdin väestönkasvun lähtötilanneanalyysi

Vihdin tulo- ja lähtömuuton lähtötilanneanalyysi

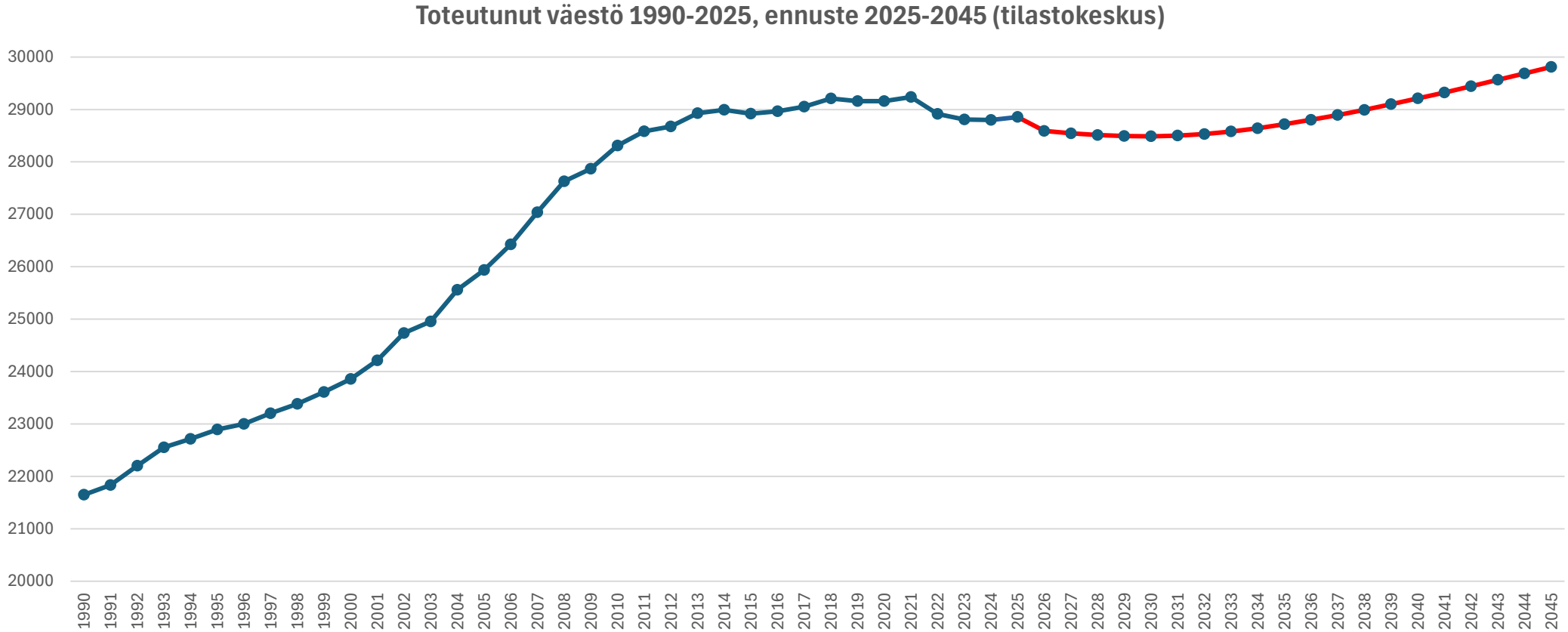
Vihdin työpaikkakehityksen lähtötilanneanalyysi

Asumistoiveet ja niiden muutokset

Vihdin asuntotuotannon lähtötilanneanalyysi

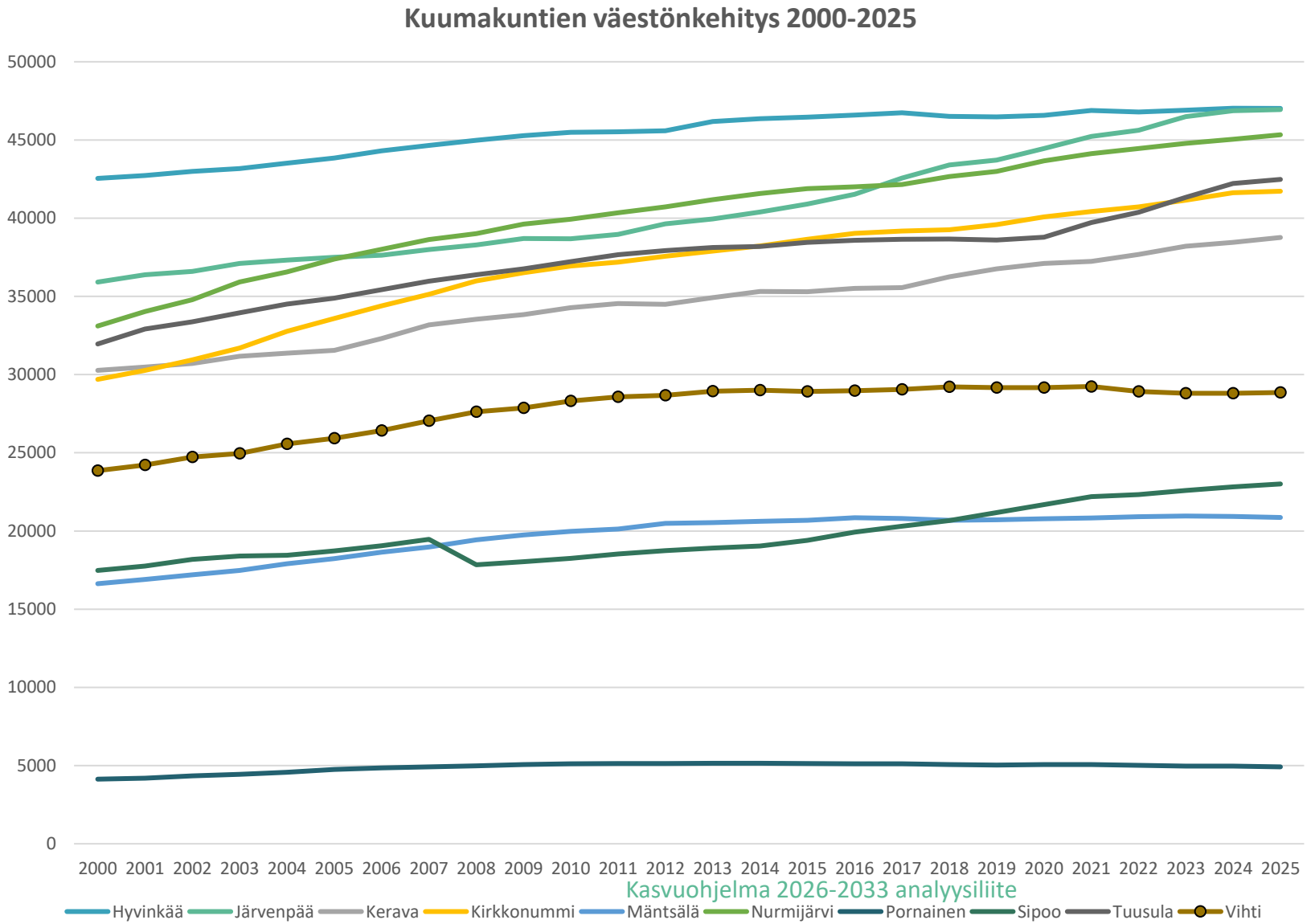
Toimintaympäristöanalyysi

VÄESTÖKASVU JA ENNUSTE



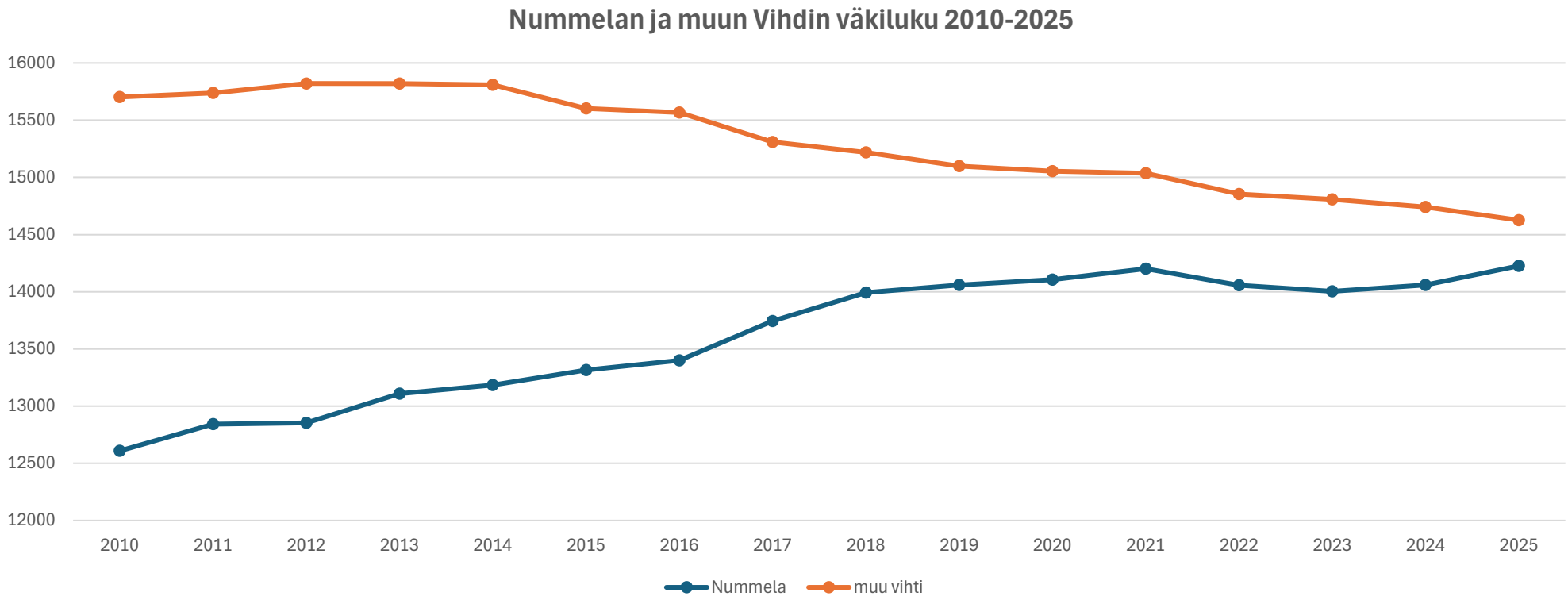
- Voimakasta kasvua 2000- luvun alku, 2010 luvun jälkeen kasvu hiipunut, tilastokeskuksen trendiennusteen mukaan kasvu jatkuisi hitaana

VÄESTÖNKASVU 2010-2025 KUUMA-KUNNISSA



- Hyvinkään, Mäntsälän ja Vihdin kehityskulut samansuuntaiset, kasvu hiipunut 2010-luvulla, mutta Vihdin osalta piristymistä 2025
- Kirkkonummi, Nurmijärvi, Järvenpää, Kerava ja Sipoo - tasaista kasvua koko 2000 luku

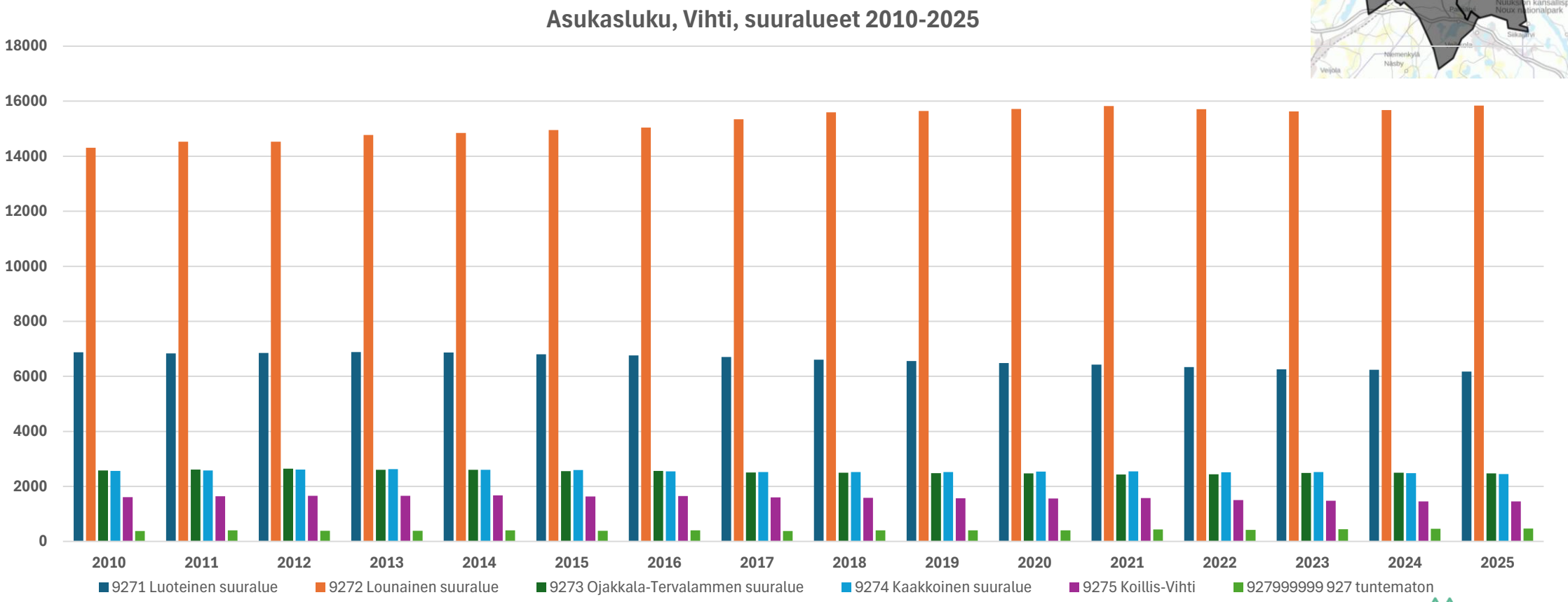
VÄESTÖKEHITYS VIHDIN ERI OSISSA



- Kasvu ollut Nummela-painotteista. Vuosina jolloin Nummela ei kasvanut, Vihdin asukasmäärä yleensä laski

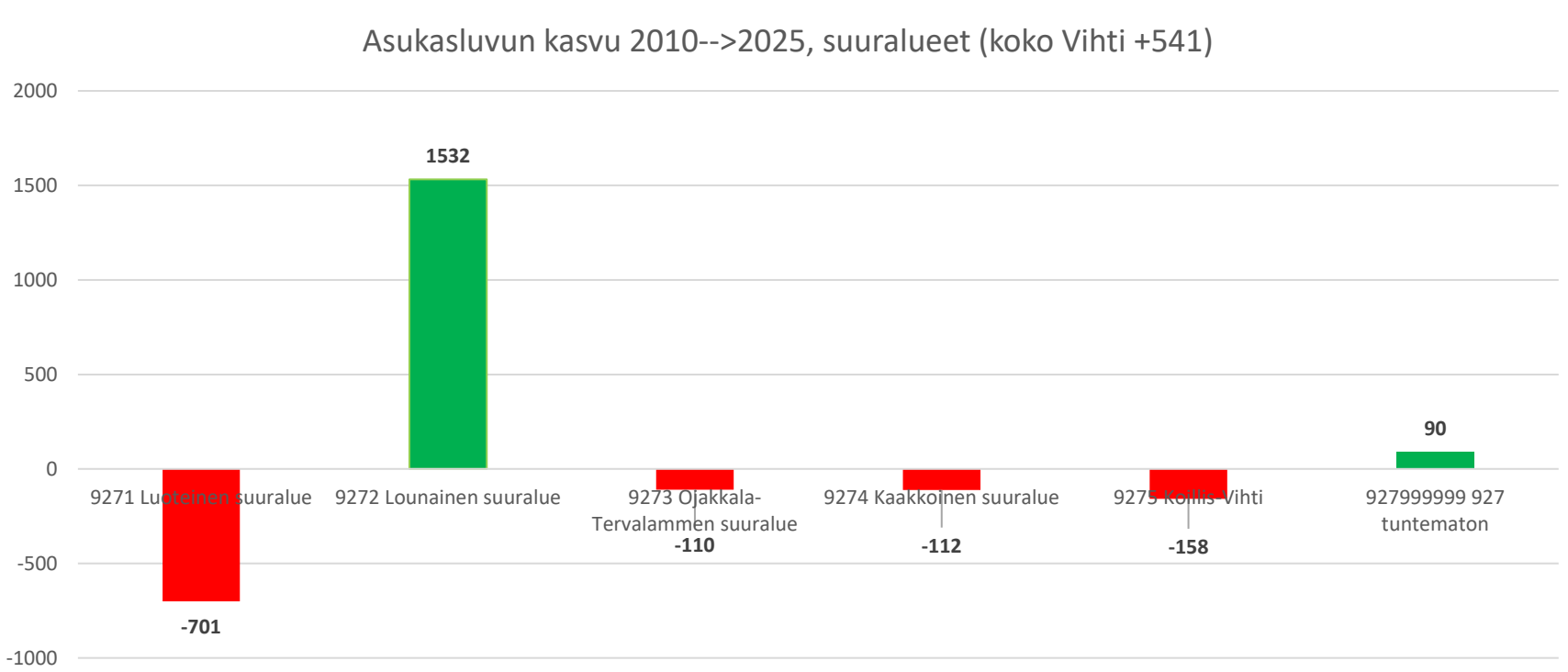
VÄESTÖKEHITYS VIHDIN ERI OSISSA





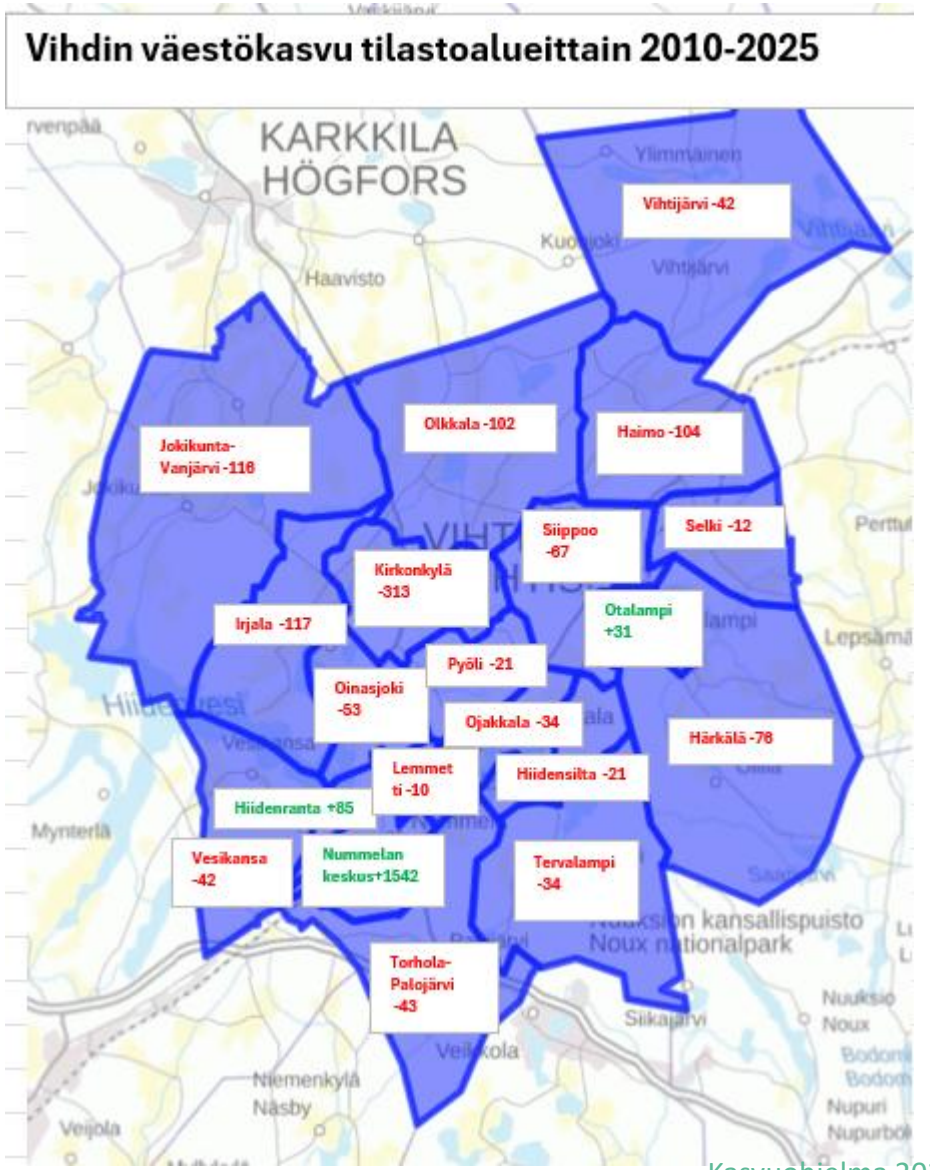
Kasvuohjelma 2026-2033 analyysiliite

VÄESTÖKEHITYS VIHDIN ERI OSISSA



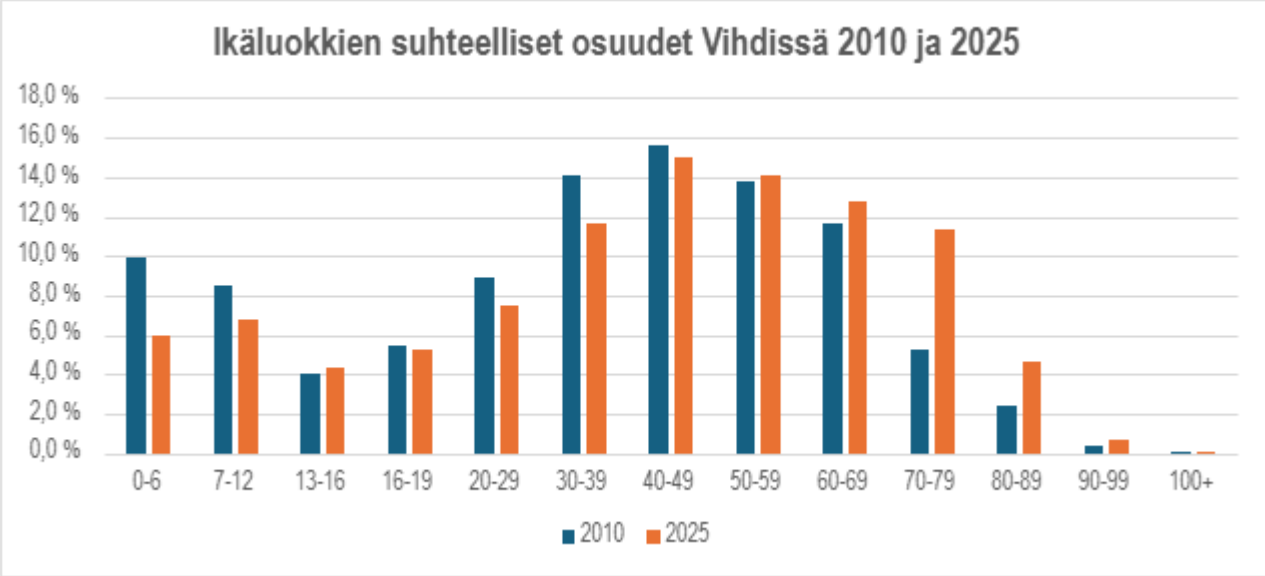


VÄESTÖKEHITYS VIHDIN ERI OSISSA



- Viereisessä kartassa on esitetty Vihdin eri alueiden kasvua vuosina **2010–2025**.
- Kasvavat alueet ovat tuolla aikavälillä olleet Nummela, Hiidenranta ja Otalampi
- Eniten asukkaita ovat menettäneet Kirkonkylä, Irjala, Haimoo ja Jokikunta-Vanjärvi.

IKÄRAKENNE

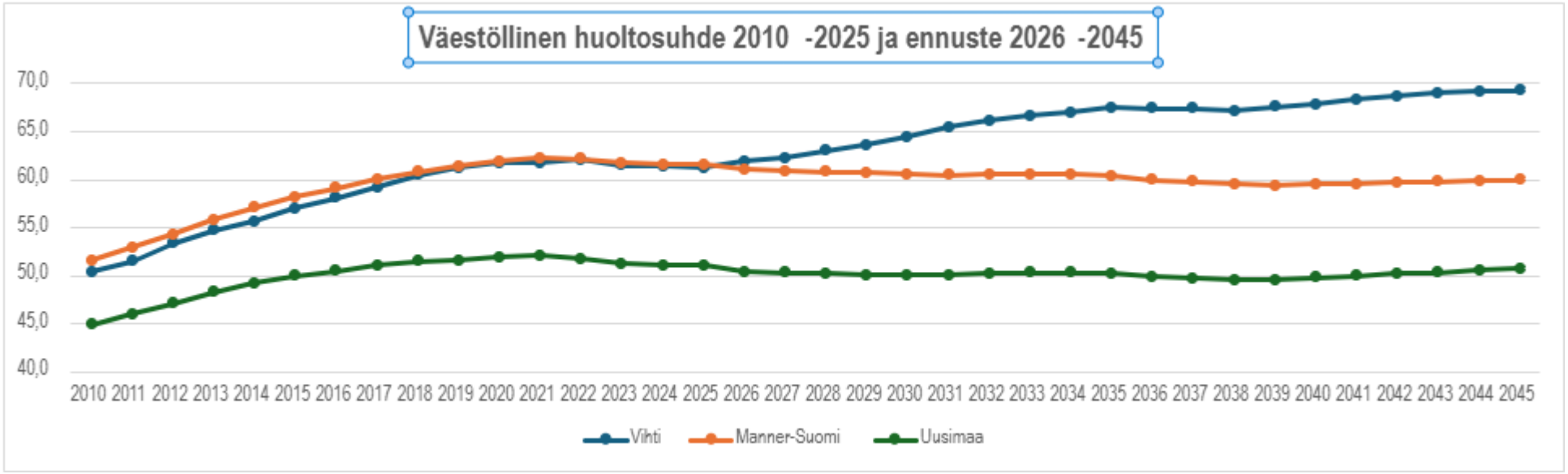




- Lapsien määrän pieneneminen näkyy selvästi ikäryhmien muutoksissa.
- Eläkeläisten ikäluokissa kärsimme lievästä kuntien välisestä muuttotappiosta, mutta siitä huolimatta kokonaismäärät vanhimmissa ikäluokissa ovat väestön ikääntymisen takia nousseet

Kasvuohjelma 2026-2033 analyysiliite

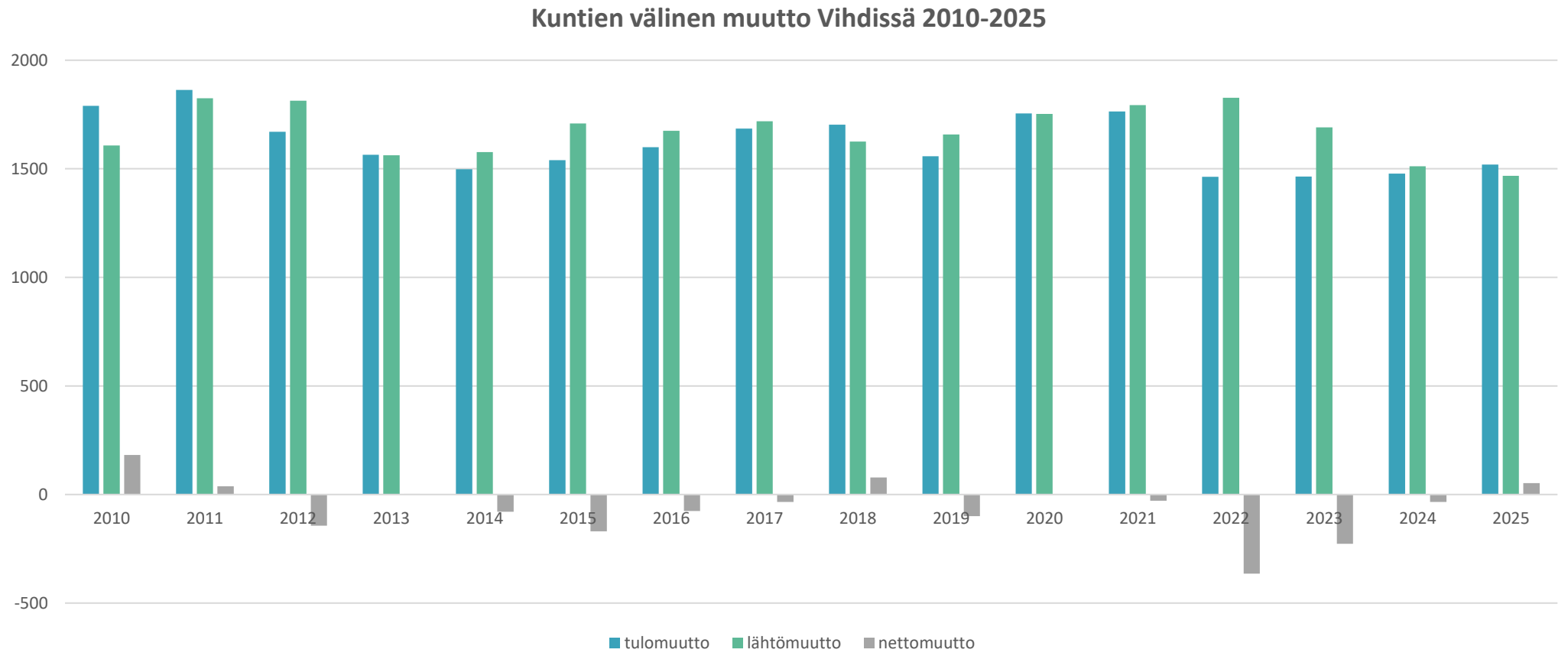
HUOLTOSUHTEEN MUUTOS



- Huoltosuhde on alle 15-vuotiaiden ja 65 vuotta täyttäneiden määrän suhde 15-64 -vuotiaiden määrään. Mitä suurempi huoltosuhde, sitä pienempi on työikäisten osuus väestöstä.

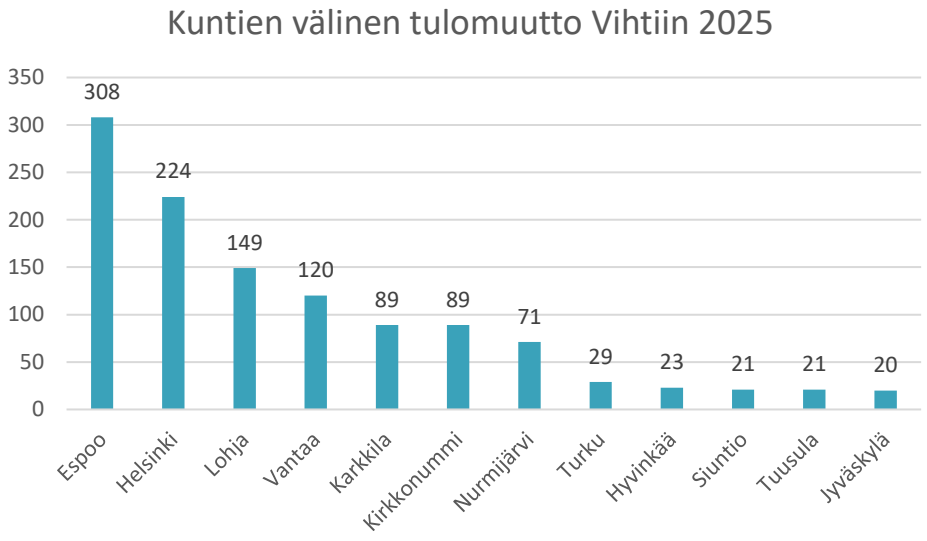
- Huoltosuhde heikkenee Vihdissä 2020-luvun lopulla ja 2030-luvulla voimakkaasti verrattuna muuhun Suomeen, vaikka alle 15v määrä tulee vähenemään. Yli 64-vuotiaiden määrä tulee kasvamaan merkittävästi ja aiheuttaa huoltosuhteen nopean heikkenemisen

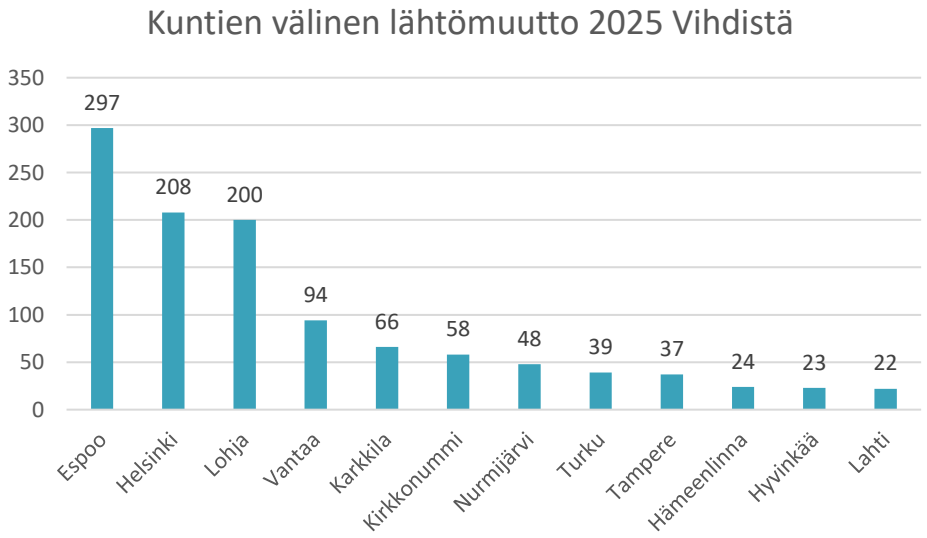
KUNTIEN VÄLINEN MUUTTO



- Kuntien välinen muutto on kääntynyt laskevaan trendiin joka voi liittyä väestön ikääntymiseen

KUNTIEN VÄLINEN MUUTTO

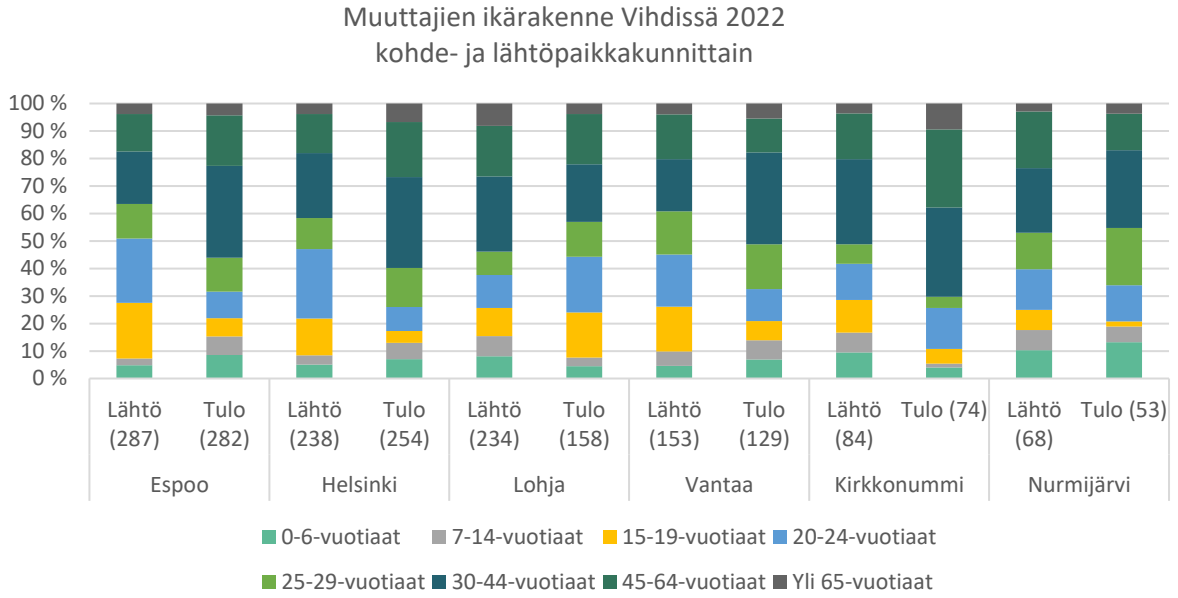


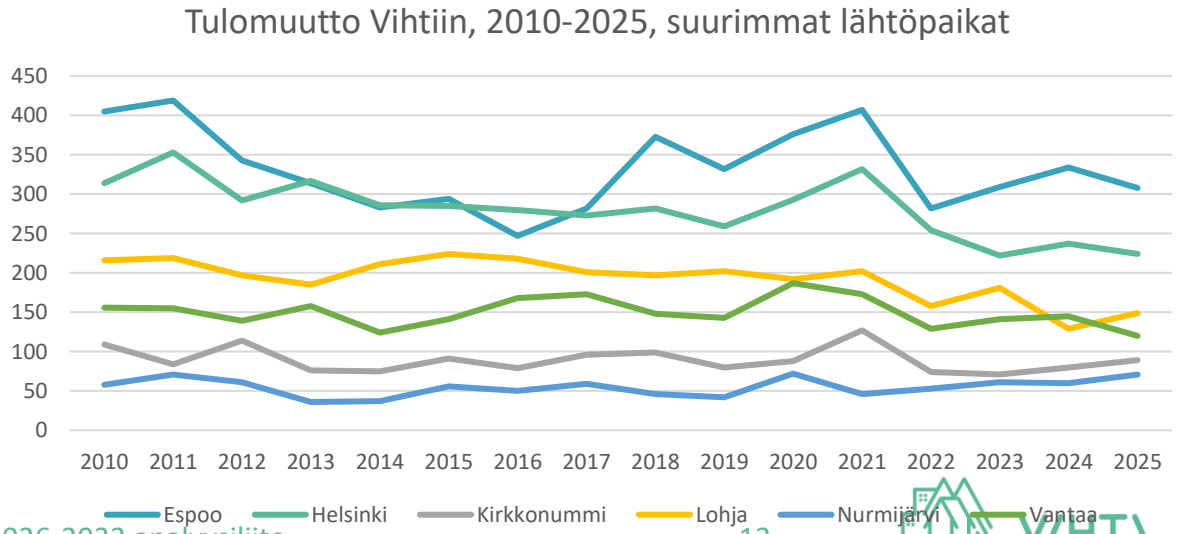


- Määrällisesti Vihtiin on viime vuonna muutettu eniten Espoosta, Helsingistä, Lohjalta ja Vantaalta. Samat kunnat on kärjessä lähtömuuton osalta.
- Asukaslukuun suhteutettuna muutto on ollut suurinta Karkkilasta, Siuntiosta, Lohjalta ja Kirkkonummelta.
- Muuttovoittoa saatiin eniten Kirkkonummelta

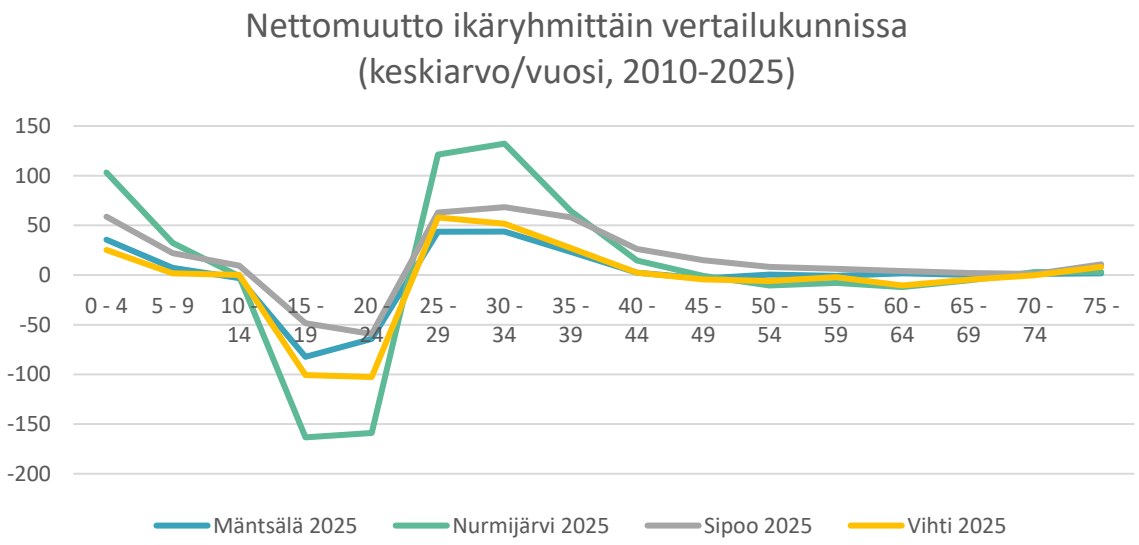
LÄHTÖ- JA TULOMUUTON RAKENNE VIHDISSÄ

- Huomattava osa lähtö- ja tulomuutoista liittyy perhesuhteisiin (pariskunnan muutto yhteen tai ero, lasten syntymä, lasten muutto pois kotoa) tai työelämän vaiheisiin (opiskelu- ja työpaikan saaminen tai vaihtuminen, eläkkeelle jääminen).
- Noin 80 % Vihtiin suuntautuvasta maan sisäisestä tulomuutosta on lähtöisin muualta Helsingin seudulta. Vihdin lähtö- ja tulomuuton rakenne noudattelee Helsingin seudun yleistä trendiä: 15-24-vuotiaat muuttavat Helsinkiin, Espooseen ja Vantaalle, ja 30-44-vuotiaat muuttavat perheineen näistä kaupungeista Vihtiin ja muihin kehyskuntiin. Lohjan ja Vihdin välisen muuton ikärakenne on päinvastainen: nuoria muuttaa Lohjalta Vihtiin ja lapsiperheitä Vihdistä Lohjalle.
- Muita potentiaalisempia tulomuuttajia Vihtiin ovat kunnan omien perheenperustamisiässä olevien paluumuuttajien lisäksi ne, jotka ovat muuttaneet muualta Suomesta opintojen perässä pääkaupunkiseudulle.



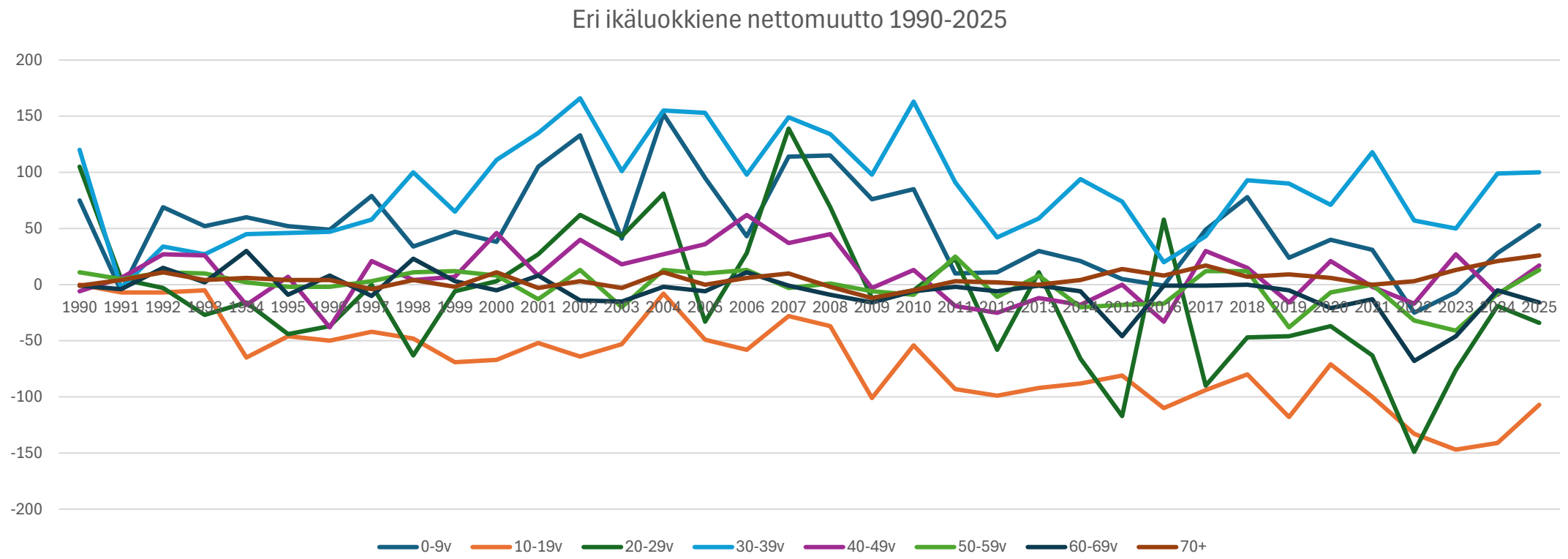


NETTOMUUTTO IKÄRYHMITTÄIN



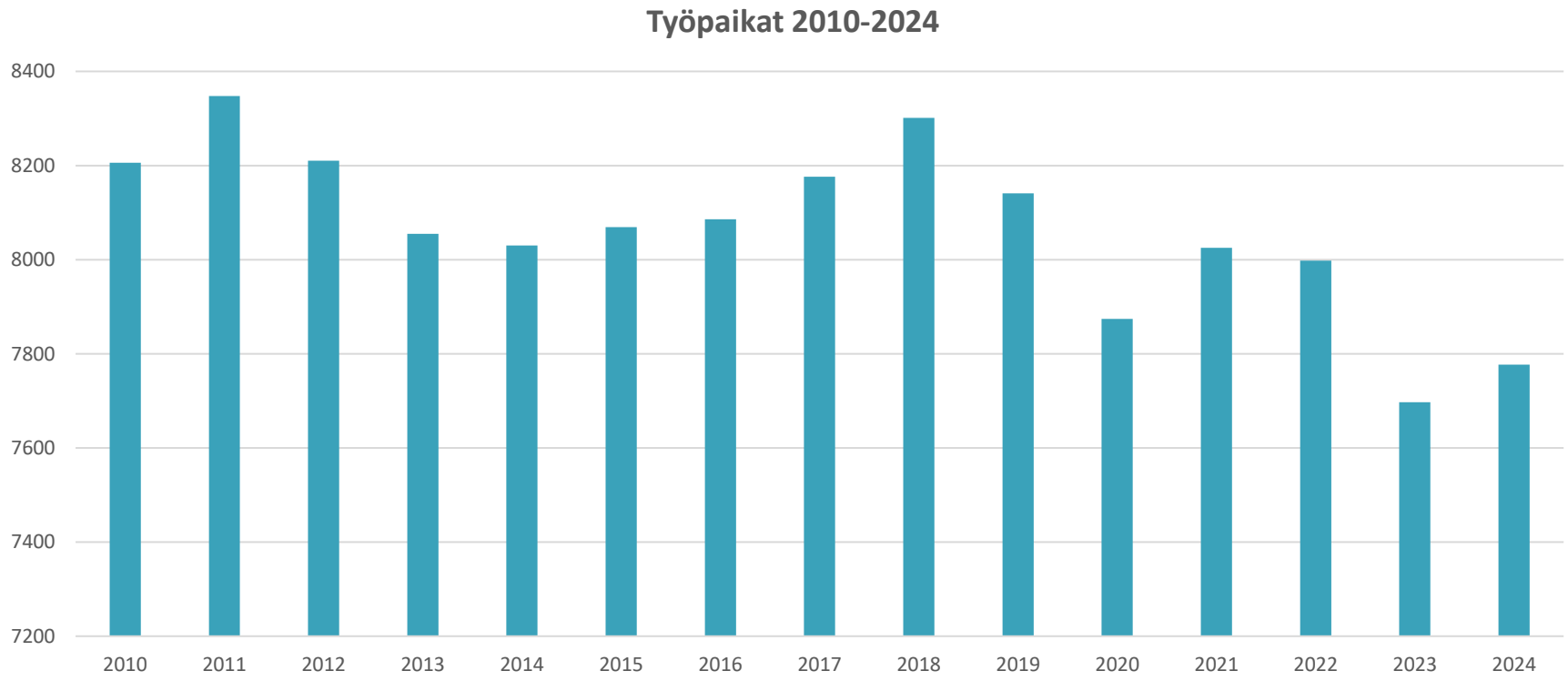
- Niin Vihti kuin myös kaikki kehyskuntiin kuuluvat verrokkikunnat saivat vuosina 2010-2025 muuttovoittoa kaikkein nuorimmista, 0-9-vuotiaiden ikäryhmistä, kun taas 15-24 vuotiaiden ikäryhmissä kaikki kunnat kärsivät muuttotappiota.
- Suurinta muuttovoitto oli säännönmukaisesti 25-39-vuotiaiden ryhmissä sekä heidän mukanaan muuttavien pikkulasten joukossa. Ilmiö oli sama riippumatta siitä, oliko kunnan nettomuutto kokonaisuudessaan negatiivinen vai positiivinen.
- Määrällisesti pienintä kuntien välinen tulo- ja lähtömuutto oli 55-64- ja 5-14-vuotiaiden ikäryhmissä.
- Sama toistuu pienemmässä mittakaavassa myös kylissä.

NETTOMUUTTO IKÄRYHMITTÄIN



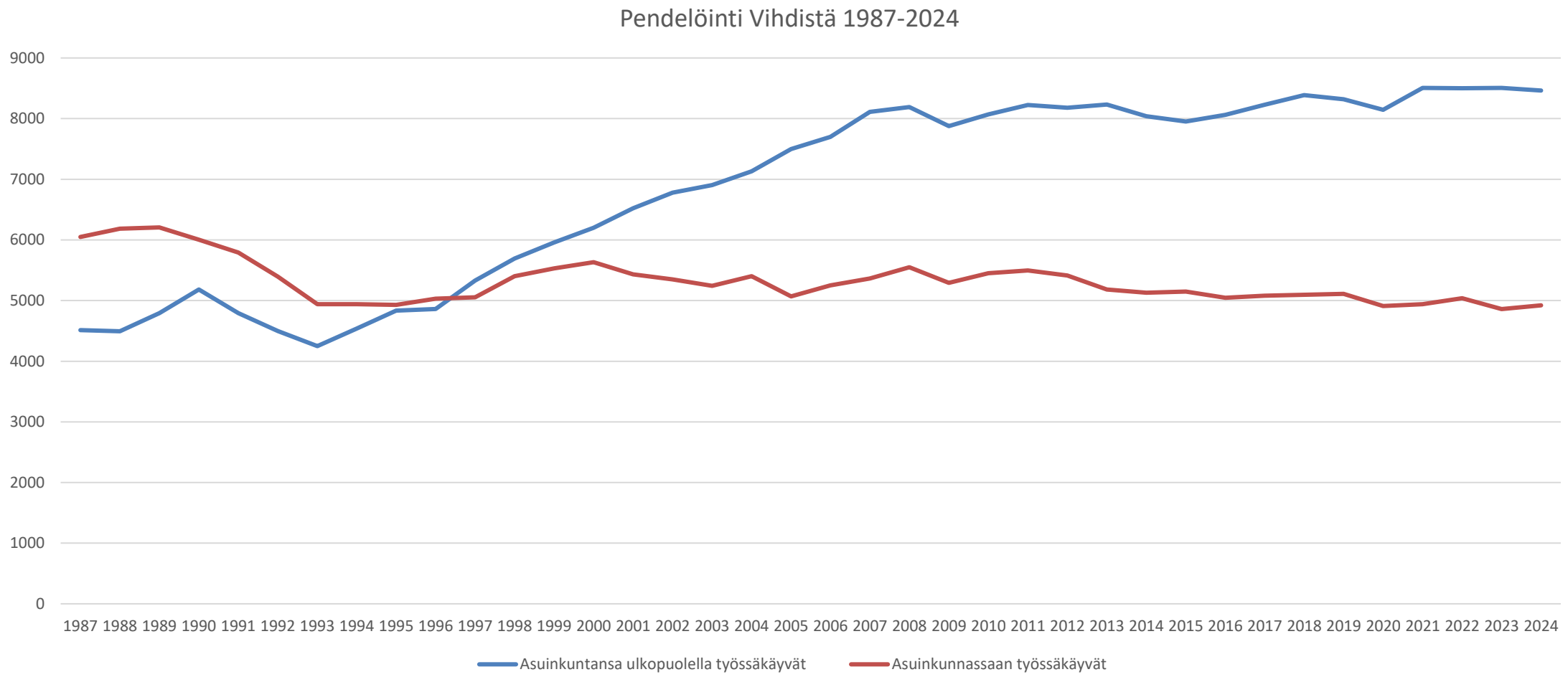
- Neljänkymmenen ikävuoden jälkeen tulo- ja lähtömuutto ovat viime vuosina olleet kaikissa kunnissa jotakuinkin tasapainossa.
- Kun lapset ovat esikoulu- ja kouluiässä muuttoalttius on keskimääräistä pienempää. Näin on myös eläkeikää edeltävien kymmenen vuoden aikana.

TYÖPAIKKOJEN KEHITYS 2010–2024

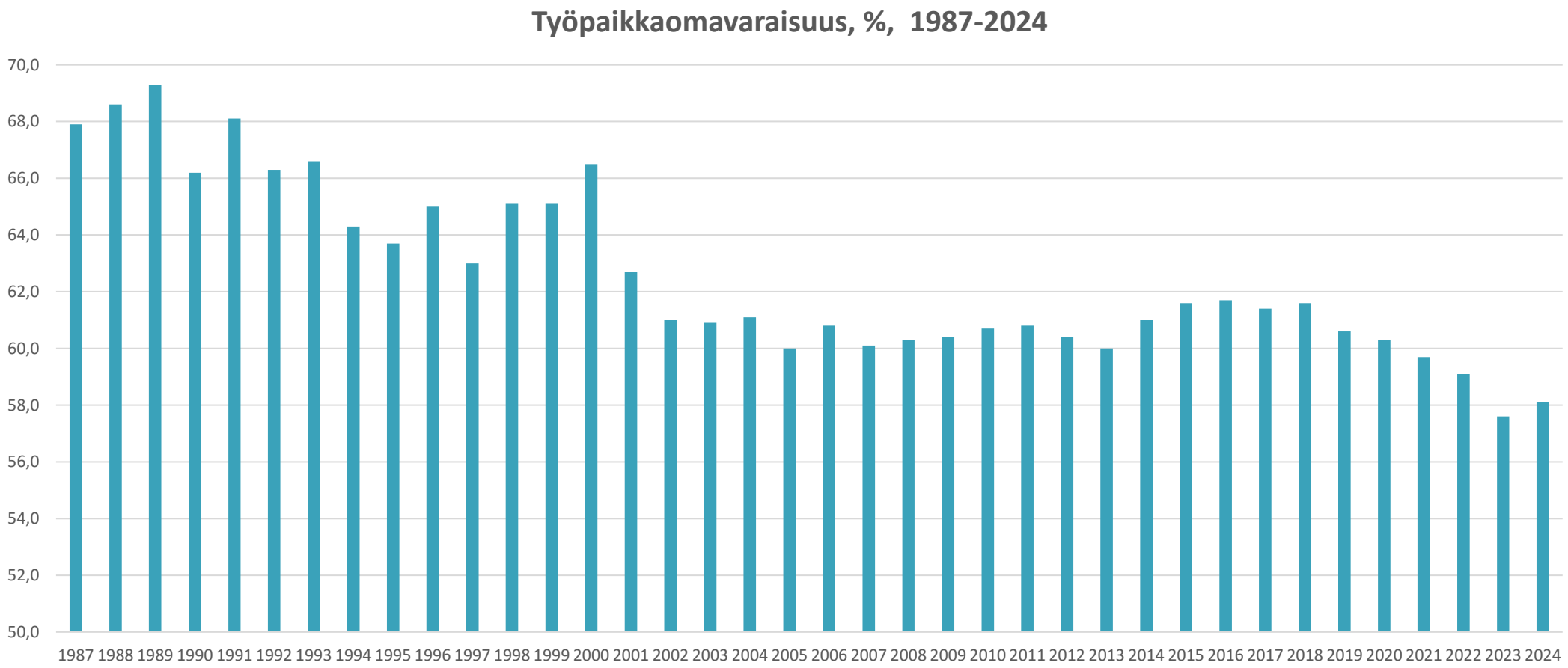


- Työpaikkojen määrän kehitys ei ole vastannut tavoitteita, vaan trendi on ollut laskeva
- Microsoftin sijoittuminen välillisine vaikutuksineen helpottaa trendin kääntämistä nousuun

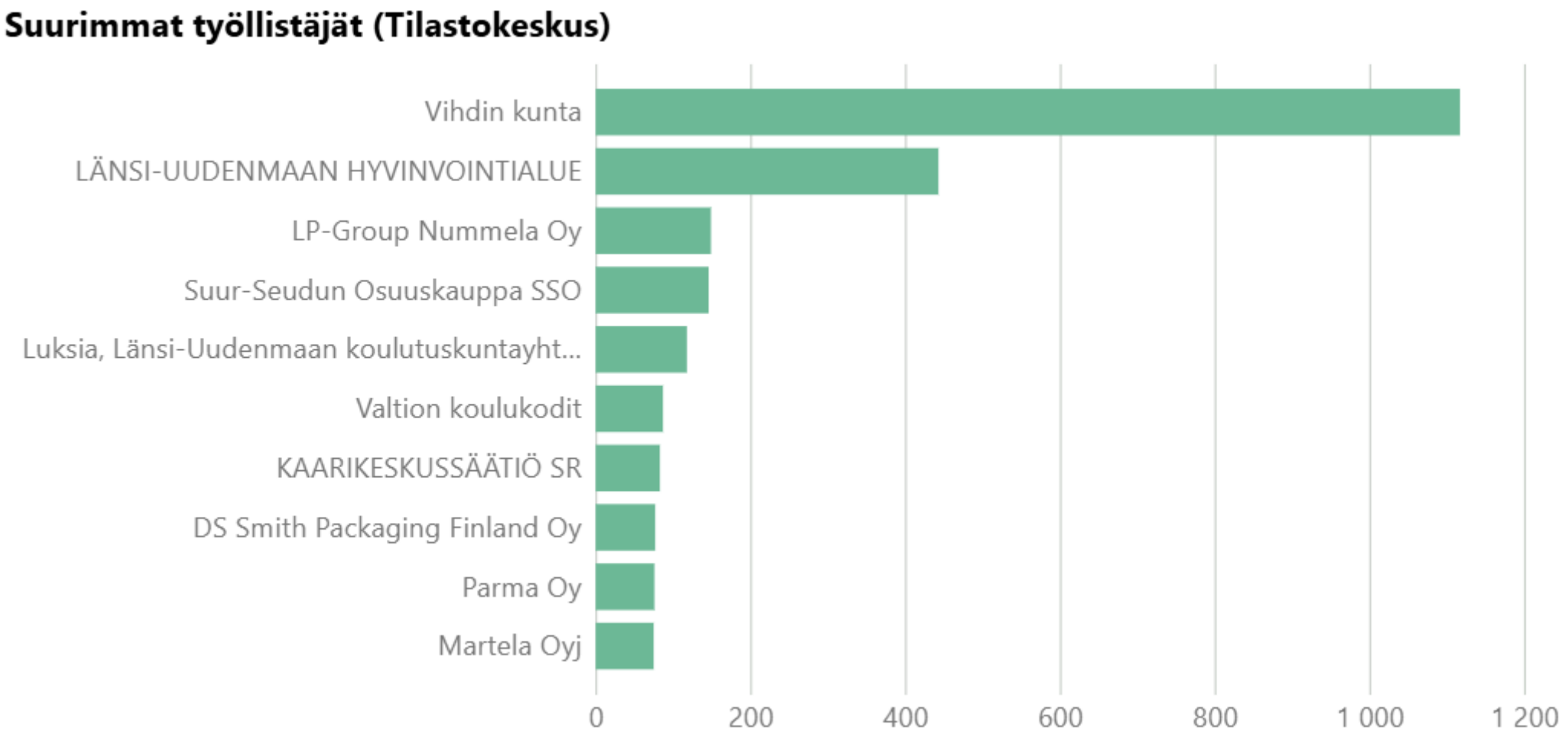
PENDELÖINTI



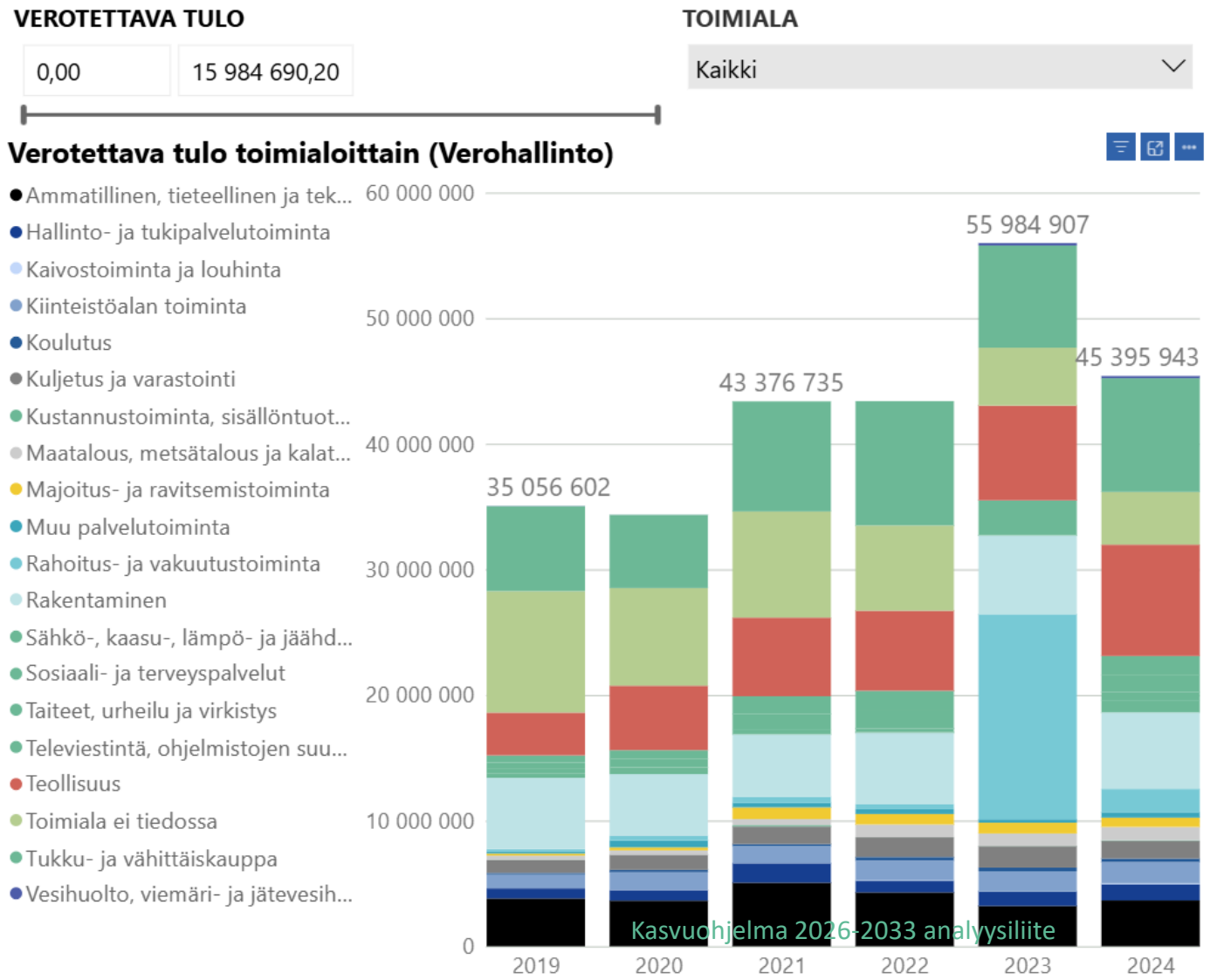
TYÖPAIKKAOMAVARAISUUS



SUURIMMAT TYÖNANTAJAT (2024)



YRITYSTEN VEROTETTAVAT TULOT TOIMIALOITTAIN (2024)

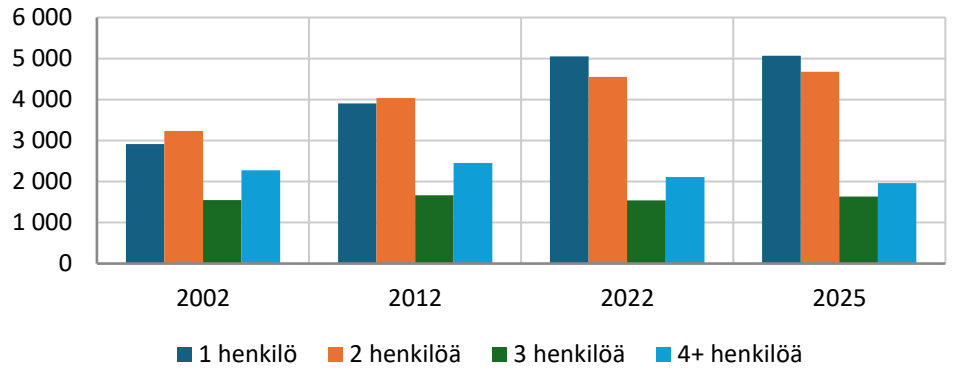


Kasvuohjelma 2026-2033 analyysiliite

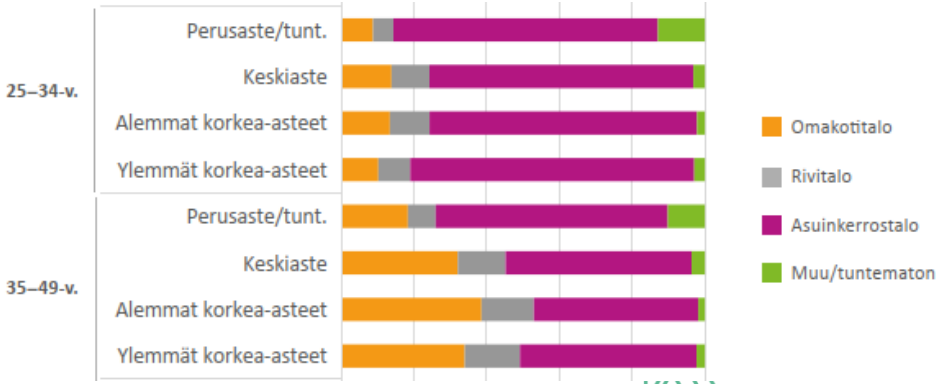
ASUMISPREFERENSSIT MUUTTUVAT ELÄMÄNVAIHEIDEN JA KOULUTUKSEN MUKANA

- Helsingin seudulla alle 30-vuotiaista aikuisista noin 60 % asuu yksin tai toisen aikuisen kanssa. Vastaavasti 35-50-vuotiaista bpin 60% asuu lapsiperheessä. 50 ikävuoden jälkeen varsinkin kahden aikuisen talouksien osuus kasvaa voimakkaasti mutta myös yksinasuvien osuus lisääntyy. Alle 35-vuotiailla lapsiperheissä elävien osuus on korkein heikoimmin koulutetuilla, kun taas 35-49-vuotiaiden ryhmässä päinvastoin korkeimmin koulutetut elävät lapsiperheessä selvästi muita useammin.
- Alle 30-vuotiaista aikuisista valtaosa asuu kerrostalossa. 30 ikävuoden jälkeen ja lapsiperheiden osuuden noustessa omakotiasumisen yleistyy ja on korkeimmillaan 40-55-vuotiaiden ryhmässä, jonka jälkeen kerrostaloasuminen yleistyy uudelleen. Rivitaloasuminen on yleisintä 35–39-vuotiailla ja on osittain välivaihe siirryttäessä kerrostalosta omakotiasumiseen. Helsingin seudulla pientaloissa asuvien osuus on korkeinta alemman korkea-asteen tutkinnon suorittaneiden 35-49-vuotiaiden joukossa.
- Vuonna 2015 KUUMA-maalaiskunnissa 80 % asukkaista asui omakoti- tai rivitalossa. Asukkaista lapsiperheissä asuvien osuus lähes 60 %. Vihdissä yhden ja kahden hengen asuntokuntien osuus kaikista asuntokunnista on kasvanut 20 vuoden aikana 10 prosenttiyksikköä.

Asuntokunnat henkilöluvun mukaan Vihdissä eri vuosina



Asukkaiden talotyypin jakauma koulutustason mukaan valituissa ikäryhmissä Helsingin seudulla v. 2015.

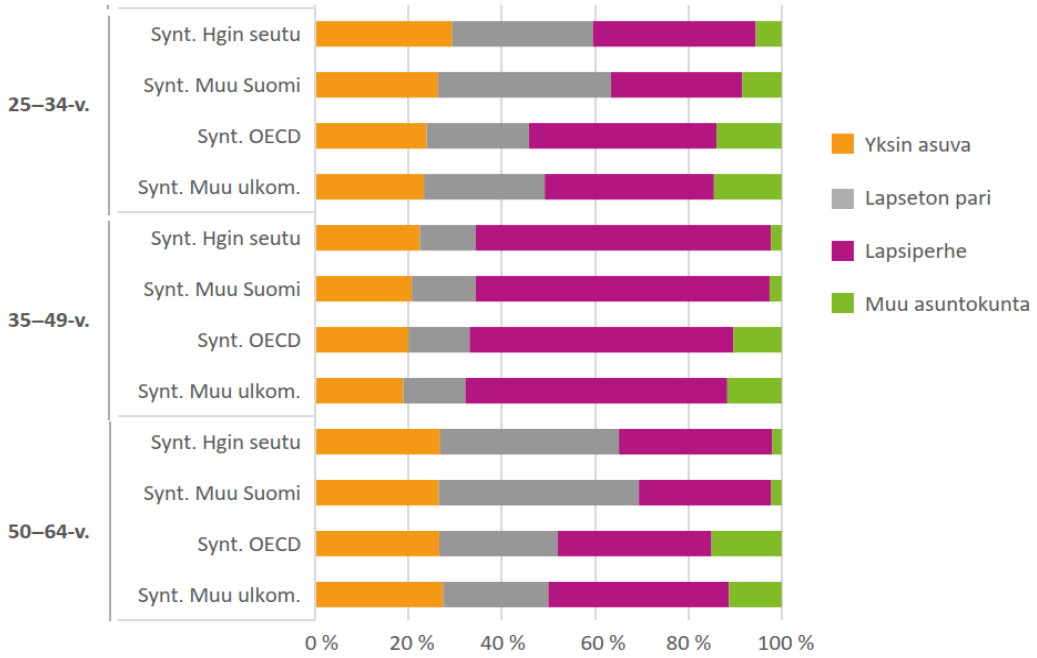


Lähde: Muuttajat ja Uudenmaan aluetalous, Uudenmaan liiton julkaisuja E 219 – 2019.

MUITA ASUMISPREFERENSSEIHIN VAIKUTTAVIA TEKIJÖITÄ

- Suurin **peruspalveluiden** kysyntä on lapsilla ja nuorilla ja alkaa nousta uudelleen 65 ikävuoden jälkeen. Näissä ryhmissä julkisten palveluiden saatavuus on merkittävä asuinpaikan valintaan vaikuttava tekijä.
- **Ulkomaalaistaustaiset** muuttajat maan sisällä ja suoraan ulkomailta muodostavat jo nyt ja tulevaisuudessa yhä suuremman osan Helsingin seudun väestönkasvusta. Vaikka ulkomaalaistaustaisen väestön osuus Vihdin tulomuutosta (n. 18 % vuonna 2022) on matalampi kuin muualla kehyskunnissa (22 %) ja Helsingin seudulla (n. 49 %), vieraskielisten osuus tulomuutosta kasvaa jatkuvasti myös Vihdissä.
- **Maahanmuuttajataustaisella** väestöllä lapsiperheeseen kuuluminen keskimääräistä yleisempää 25-34-vuotiaiden ryhmässä mutta keskimääräistä vähäisempää 35-49-vuotiailla. Kaiken ikäisillä maahanmuuttajataustaisilla on tavallista yleisempää kuulua useamman kuin kahden aikuisen asuntokuntaan.
- Omistusasumisen osuus maahanmuuttajataustaisilla on merkittävästi keskimääräistä alempi ja vuokra-asumisen osuus keskimääräistä korkeampi, mutta omistamisen osuus nousee iän myötä. Pientaloasuminen on maahanmuuttajataustaisilla kantaväestöä harvinaisempaa ja ero kasvaa iän noustessa.
- Omistusasuminen on sitä todennäköisempää, mitä pitempään muutosta on kulunut vuosia ja yleistyy myös maahanmuuttajilla koulutus- ja tulotason noustessa.

Asukkaiden asuntokuntatyypin jakauma taustan mukaan valituissa ikäryhmissä. Helsingin seudun 18–74-vuotiaat v. 2015.



Lähde: Muuttajat ja Uudenmaan aluetalous. Uudenmaan liiton julkaisuja E 219 – 2019.

SUOMALAISTEN TOIVEET ASUMISEN SUHTEEN

- Viimeisimpiä laajoja tutkimuksia suomalaisten asumispreferensseistä on Asumisen ihanteet – tutkimus, jonka Asuntomessut julkisti 2025.
- Sen mukaan pientaloasuminen on pitänyt pintansa suomalaisten asumisihanteissa. 72% suomalaisista ilmaisee toiveekseen joko omakotiasumisen (49%), rivitaloasumisen (10%) tai jonkun muun pientalotyypin (maatila, mökki, paritalo, 13%)
- Eri asuinaluetyypeistä suosituin on haja-asutusalue hieman ennen kaupungin keskustan tuntumassa sijaitsevaa asumista. Eniten muuttoa toisenlaiselle asuinalueella toivovat pienten kaupunkien ja paikkakuntien keskustoissa asuvat, kun taas vähiten haja-asustusalueella asuvat, joista 81% haluaa jatkossakin asua haja-asutusalueella.
- Asuinalueen ominaisuuksissa painottuvat yli 50%:lla luonto ja rauhallisuus
- Lähde: Asumisen ihanteet -tutkimus
- Tutkimuksen tiedonkeruu tehtiin internetissä Iro Researchin valtakunnalliseen IroNet kuluttajapaneeliin

KUNTIEN VETO- JA PITOVOIMATEKIJÄT YLEISELLÄ TASOLLA

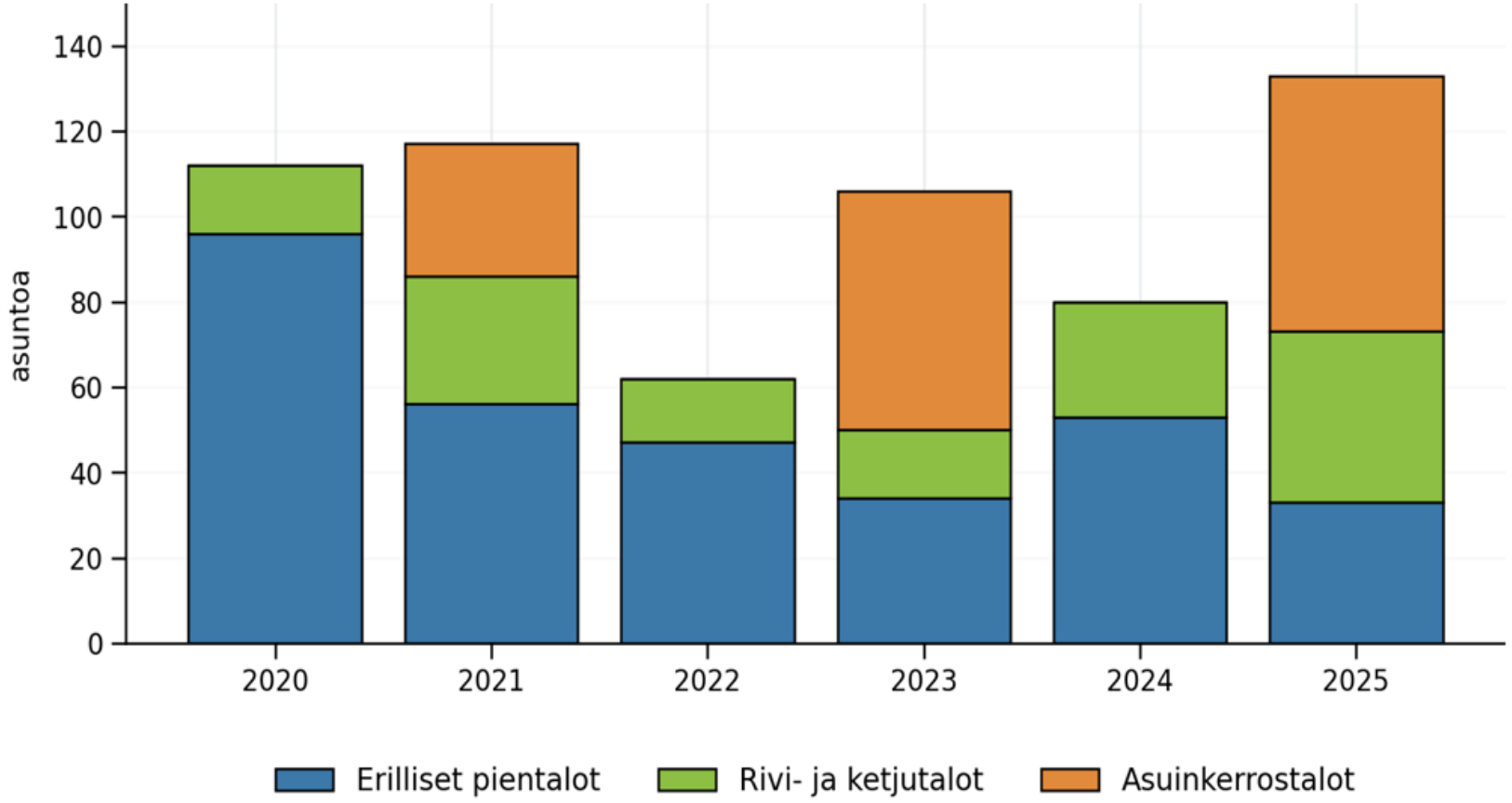
Kuntaliitto on toteuttanut 2025 uuden tutkimuksen seutukaupunkien veto- ja pitovoimasta. Sen tuloksista voidaan päätellä seuraavaa.

- Pitovoimaan vaikuttavat seutukaupungeissa merkittävästi mm:
  - Asuinympäristö
  - Turvallisuus
  - Saavutettavuus liikenteellisesti
  - Kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelut
- Seutukaupunkien tunnettuus ja vetovoimaisuus kulkevat pitkälti käsi kädessä
- Työ- ja opiskelumahdollisuudet ohjaavat usein asuinpaikan valintaa

Lähde: Kuntaliiton Seutukaupunki–tutkimus 2025

Asuntotuotannon rakenne muuttui vuonna 2025

Valmistuneet asunnot talotyypeittäin, kpl



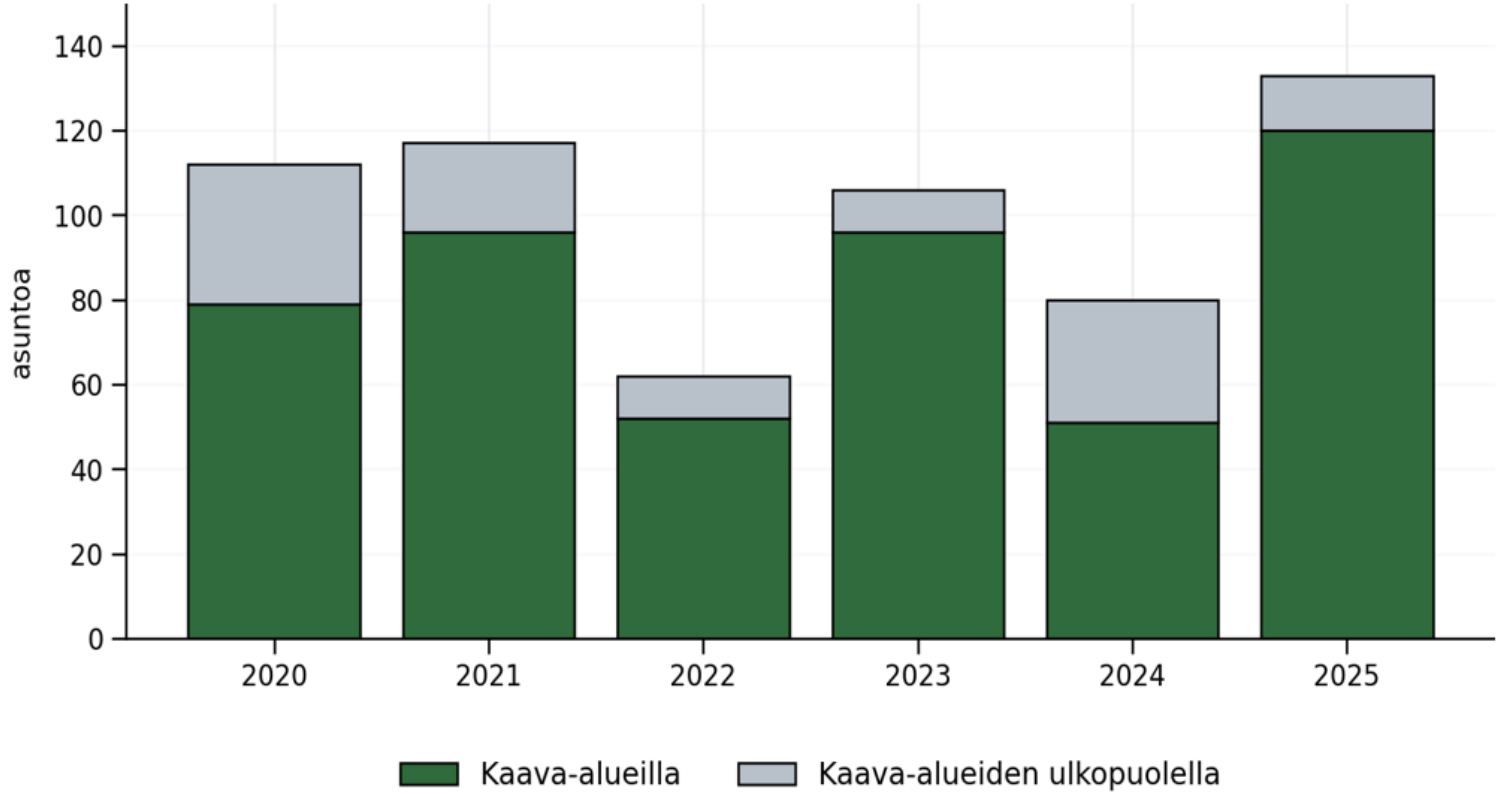
Tärkeimmät luvut

2025 valmistui:

- 33 pientaloasuntoa
- 40 rivi- ja ketjutaloasuntoa
- 60 kerrostaloasuntoa
- 75 % yhtiömuotoista

Valmistuminen painottuu yhä vahvemmin kaava-alueille

Valmistuneet asunnot sijainnin mukaan, kpl



Tärkeimmät luvut 2025

- 120 asuntoa kaava-alueille
- 13 asuntoa alueiden ulkopuolelle
- Kaava-alueiden osuus 90 %
- Kasvu tiivistyy palvelujen äärelle

LÄNSIRADAN VAIKUTUS

- HSL kartoitti Länsiradan vaikutuksia Helsingin seudun maankäyttöön ja liikennejärjestelmään MAL 2023-suunnitelman jatkoselvityksessä.
- Kaikkineen maankäyttö voisi kasvaa kuntien arvioiden mukaan vuoteen 2040 mennessä Länsiradan asemanseuduilla yhteensä noin 17 450 asukkaalla ja 2800 työpaikalla.
- Tämä edellyttää, että maankäytön kasvua siirretään muualta seudulta Länsiradan asemanseuduille.
- Myös Vihdissä radan ennakoidaan mahdollistavan voimakkaampaa kasvua kuin mitä nykyisessä MAL- suunnitelmassa on esitetty.
- Radan mahdollistama asukasmäärätavoite olisi 35 086, nykyisen tavoitteen (30 575 vuonna 2040) sijaan. (Lähde: HSL, Selvitys Länsiradan, Lentoradan ja Itäradan vaikutuksista Helsingin seudun maankäyttöön ja liikennejärjestelmään).
- Nykyinen MAL-suunnitelman mukainen työpaikkatavoite on vuonna 2040 noin 8300, Länsiradan vaikutus huomioiden tämä olisi noin 9100 työpaikkaa.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOKSET JA MERKITYS VIHDIN KASVULLE

Geopoliittisen tilanteen jännitteisyys
- Vihti turvallinen ja turvalliseksi koettu myös kriisiaikoina

Digitalisaatio / etätöiden lisääntyminen
- Mahdollistaa asumisen kauempana työpaikasta

Ilmastonmuutos
- Joukkoliikenteen kannalta haastava monitaajamainen kuntarakenne
- Työpaikkaomavaraisuuden kehitys

Väestön ikääntyminen ja lapsien määrän lasku
- Vihti saa muuttovoittoa lapsiperheistä, mutta **lapsiperheiden määrä** on valtakunnallisesti laskussa

Maahanmuutto
- Maahanmuutto muodostaa pääosan väestönkasvustamme, mutta maahanmuuttajien **osuus** Vihdin muuttajista **alhainen**

Länsirata

Yleinen taloudellinen tilanne
- Rakentamisen lama

- Vihreällä Vihdin kannalta positiivisesti vaikuttavat toimintaympäristön muutostekijät
- Punaisella Vihdin kannalta negatiivisesti vaikuttavat toimintaympäristön muutostekijät

Kasvuohjelma 2026-2033 analyysiliite

VIHTI