Lankilan kulttuurikeskuksen (Käppöstie 5) myynti, rakennusten myynti- ja purkuohjelman mukaisesti

Kunnanhallitus 23.11.2026
548/10.00.02/2026

Kunnanvaltuusto on 28.9.2026 § 52 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön. Lankilan kulttuurikeskus sisältyi päätöksen mukaisesti realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Lankilan kulttuurikeskus sijaitsee Nummelan Lankilan kiinteistöllä 927-421-1-542 Nummenranta osoitteessa Käppöstie 5. Kiinteistön pinta-ala on 318.161m2, josta luovutetaan n. 5.053 m^2 suuruinen määräala. Kiinteistön pinta-ala on 318.161m2, josta luovutetaan n. 5.053 m^2 suuruinen liitekartan osoittama määräala. Kohteelle tullaan suorittamaan kaavalaskenta, jonka myötä luovutettavan alan koko saattaa vielä muuttua.

Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1982 valmistunut yksikerroksinen koulu/toimitilarakennus, jonka huoneistoala on noin 1134 m^2 vuonna 1990 valmistunut sivurakennus, jonka huoneistoala on noin 155 m^2. Kohteessa on yksi voimassa oleva vuokrasopimus, joka siirtyy kaupan mukana ostajalle.

Kiinteistölle suoritettiin kuntotarkastus syyskuussa 2026. Kuntotarkastuksen suoritti Suomen Talokatsastus Oy.

Alueella on voimassa asemakaava N102 Lankilanrinteen asemakaava ja asemakaavamuutos, jossa kiinteistö on osoitettu opetustoimintaa ja julkisia lähipalveluja palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO-4).

Lankilan kulttuurikeskus oli myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa 5.10.2026 – 4.11.2026 välisen ajan. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 100 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tajous.

Kiinteistöstä tehtiin huutokaupassa 132 tarjousta, joista korkein tarjous oli 15.100 euroa.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne olivat ostajan niihin tutustuessa. Kauppaan ei sisälly irtaimistoa.

Toimivalta — Hallintosääntö § 23 kohta 20.

Valmistelija — Tomi Sihvonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421998

Esittelijä — Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lankilan kulttuurikeskuksesta huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 15.100 euroa.

Kunnanhallitus päättää myydä liitekartassa esitetyn 5.053 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-421-1-542 Nummenranta sillä sijaitsevine rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen [redacted]

Kauppahinta on 15.100 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Kauppakirjaan liitetään kohteen myynti-ilmoitus / -esite sekä kohteesta teetetyt ja saatavilla olevat raportit ja selvitykset, joihin ostaja vahvistaa tutustuneensa kauppakirjan allekirjoituksin.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös

Tiedoksi

Ostaja