Päivitimme tietosuojaselostettamme Lue lisää

Hei, Vihdin kunta

Tee uusi ilmoitus

Ilmoittajan valikko

4,6 Vihdin kunta myy

Ilmoittajan muut kohteet

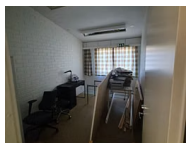
Lankilan kulttuurikeskus - Käppöstie 5, Nummela, Vihti



Katso kuvat (37 kpl)






Kohdenumero: 6600875

Katsottu 2 405 kertaa

Huutokauppa päättyi 4.11.2026 klo 19.45
Päättynyt, tarkistetaan tarjouksia

Korkein tarjous

15 100 €

Ei vähennettävää arvonlisäveroa

Lisää seurantalistalle

Tarjouksia		Tarjoajia
132 kpl		**6 kpl**
15 100 €	4.11. klo 19.33.14	Tarjoaja 4, korotusautomaatti
15 000 €	4.11. klo 19.33.14	Tarjoaja 6

Myydään

Yleistä

Vihdin kunta myy julkisella huutokaupalla Nummelan taajaman Lankilan kylässä, osoitteessa Käppöstie 5, sijaitsevasta Nummenranta nimisestä kiinteistöstä n. 5000 m2 suuruisen määräalan, jolla sijaitsee Lankilan kulttuurikeskuksena toiminut rakennus. Määräalalla sijaitsevat rakennukset kuuluvat kauppaan. Tarkemmat rajat tullaan tarkastusmittaamaan, liitekartassa on esitetty suuntaa-antava alue. Kohteessa on yksi voimassa oleva vuokrasopimus joka siirtyy ostajalle kaupan myötä.

Kiinteistön Nummenranta RN:o 1:542 (kiinteistötunnus 927-421-1-542) pinta-ala on 318 161 m2 ja siitä luovutetaan liitekartassa tarkemmin esitetty n. 4500 m2 suuruinen määräala, joka sisältää Lankilan Kulttuurikeskuksen sekä "Viipale"-nimisen lisärakennuksen. Päärakennuksen huoneala on noin 1134 m2 ja lisärakennuksen 155m2. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.

Alueella on voimassa oleva asemakaava N102 Lankilanrinteen asemakaava ja asemakaavamuutos, jossa kiinteistö on osoitettu opetustoimintaa ja julkisia lähipalveluja palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO-4). Kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta poikkeamista voi tiedustella Vihdin kunnan rakennusvalvonnasta.

Kiinteistöllä olevat hälytys- ja automaatiolaitteistot eivät sisälly kauppaan. Kauppaan ei sisälly irtaimistoa.

Kiinteistön sähkönkulutuksen kustannukset vuonna 2025 olivat 14 392 euroa (sis. sähkön siirron).

Kiinteistön lämmityksen kustannukset (kaukolämpö) vuonna 2025 olivat 14 011 euroa.

Tekniset tiedot

Kohteen päärakennus Lankilan kulttuurikeskus on valmistunut 1982. Lisärakennus on valmistunut 1990. Rakennukset on perustettu betonisten anturoiden ja harkkoperusmuurien varaan. Rakennuksissa on maanvaraiset alapohjarakenteet. Ulkoseinät ovat kiviainesrakenteisia ja tiiliverhoiltuja. Kattomuotona on loiva harjakatto ja katteena on profiilipeltikate. Lämmönlähteenä on suora sähkölämmitys, lämmönjako tapahtuu sähköpattereilla, säteilylämmittimillä ja lattialämmityksellä. Ilmanvaihto on koneellinen.

Rakennus on liitetty vesi- ja viemärijärjestelmään. Rakennukselle tulee kaukolämpö, jota hyödynnetään tuloilman lämmittämiseen sekä lämpimään käyttöveteen. Käyttövesiputket ovat kuparia tai komposiittia ja viemäriputket muovia.

Kiinteistölle on suoritettu kuntotarkastus 9/2026. Tutustu huolellisesti liitteenä olevaan rakennuksen kuntotarkastusraporttiin. Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla (pl. vuokralaisen irtaimisto) kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Rakennus on rakennettu rakentamisaikansa rakennusmääräysten ja -normien mukaan, eikä rakennus välttämättä vastaa nykyaikana vaadittavia rakennusmääräyksiä ja -normeja mm. rakenteiltaan, lämpöeristykseltään, ilmanvaihdoltaan ja vesieristykseltään. Rakennukseen voi ikänsä, käyttönsä ja rakennusaikaisen rakennustavan vuoksi sisältyä virheitä, joita ei tarkastuksissa tai muutoin ole huomattu sekä virheitä jotka ovat syntyneet tarkastusten jälkeen. Vihdin kunta myyjänä ei ole vastuussa sellaisista virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, jotka on ilmoitettu tai jotka on muutoin voitu havaita tai jotka olisi pitänyt havaita ostajan suorittamassa tarkastuksessa.

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.
Kohde myydään käyttäjien välisenä kauppana. Huutokaupat.com ei toimi kaupan osapuolena.
Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.
Vihdin kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on.

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Kohteella ei ole vaihto- tai palautusoikeutta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuva on velvollinen itse tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä asiakas hyväksyy kohteen kunnon sellaisenaan.

Lopullinen tarjottu korkein kauppahinta edellyttää kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä. Kunnanhallituksella tai kunnanvaltuustolla on oikeus hylätä korkein tarjottu hinta.

Kauppahinnan maksaminen tapahtuu tilisiirtona myyjän ilmoittamalle tilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Kohteeseen tutustuminen

Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Vihdin kunta ei ole vastuussa sellaisista virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, jotka on ostajalle ilmoitettu tai jotka ostaja on muutoin havainnut tai jotka hänen olisi pitänyt havaita suorittamassaan tarkastuksessa.

Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita tai olisi tutkimalla selvinnyt.

Myyjän antamat tiedot

Vihdin kunta vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.

Muut kustannukset

Ostaja vastaa kauppakirjan kaupanvahvistajakuluista, varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskuluista.

Kaupasta vetäytyminen

Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppaa, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.

Tiedostot

- Kuntoarvio TK 8 Talokatsastus Lankilan Kulttuurikeskus.pdf
- N102 Kaavakartta.pdf

Kohteen sijainti
Käppöstie 5, 03100 Vihti
Avaa kartta



Tiedustelut
Soita Lähetä viesti

Kohteeseen tutustuminen
Näyttöajat 21.10. klo 15.00 - 16.00 ja 28.10. klo 13.50 - 14.50

Maksutapa
Maksutapa sovitaan myyjän kanssa erikseen.

Päivitetty viimeksi
21.10.2026 klo 15.45

Jaa kohde kaverillesi
Jaa Jaa

Ilmianna ilmoitus

Vihdin kunta ★ 4,6

Ei ilmoituksia juuri nyt
64 myytyä kohdetta helmikuusta 2016 lähtien
94 % voittavista huudoista hyväksytty

Lue palautteita (4)