

## **Kaava N163b Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiidenrannan yhdyskatu**

Elinvoimalautakunta 9.6.2026

283/10.02.03/2026

### **Kaavoituksen vaihe**

Tuohivehmaan asemakaava, kaava N163 on tullut vireille 14.10.2014. Kaavan ensimmäinen osa, kaava N163a, Asemantien eritasoliittymä, on saanut lainvoiman 15.4.2026. Kaavan toinen osa, kaava N163b, Hiidenrannan yhdyskatu, jatkuu nyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisellä sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettamisella.

### **Suunnittelualue**

Suunnittelualue sijaitsee Nummelan taajamassa sijoittuen Kehätien (vt 25) luoteispuolelle Tuohivehmaalle ja HiidenrantaanTervassuontien ja Haapakyläntien välisellä alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 26 ha. Suunnittelualueeseen kuuluu Tervassuontien, Tervanummen, Lähderinteentien ja Kalkkilankujan katualueet sekä puistoa (VP), lähivirkistysalueita (VL) ja urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU).

### **Tavoitteet**

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uusi katuyhteys Tervassuontien ja Haapakyläntien välille. Hiidenrannan uusi yhdyskatu liittyy toteutettavaan Asemantien ja valtatie 25:n väliseen eritasoliittymään, jonka tiesuunnitelman toteuttamisen mahdollistaa lainvoimainen asemakaava N163a. Uusi yhdyskatu tarvitaan, koska valtatie 25:n kehittämisen yhteydessä Haapakyläntien liittymä valtatielle 25 tullaan Uudenmaan elinvoimakeskuksen (EVK) toimesta katkaisemaan. Hiidenrannan alueelle tarvitaan Kaukoilantien liittymän lisäksi toinenkin kulkuyhteys, joka parantaa alueen saavutettavuutta. Saavutettavuus on tärkeää sujuvien kulkuyhteyksien ja alueen turvallisuuden takaamiseksi.

### **Kaavan valmisteluaineisto**

Kaavan N163b valmisteluaineisto perustuu yhdyskuntatekniikan palveluiden laatimaan katulinjausten vaihtoehtotarkasteluun ja Hiidenrannan yhdyskadun katusuunnitelmaluonnokseen.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan uuden yhdyskadun toteuttaminen ja valitun katulinjauksen vaatimat tilavaraukset katusuunnitelman mukaisesti. Asemakaavamuutoksella uusi yhdyskatu yhdistää Tervassuontien, Tervanummen ja Lähderinteentien alun yhdeksi yhtenäiseksi katualueeksi, joka nimetään uudestaan (kaavaluonnoksessa Hiidenharjuntie), jotta alueen osoitteistosta saadaan johdonmukainen kokonaisuus. Myös Lähderinteentien loppuosa täytyy tästä samasta syystä nimetä uudestaan (kaavaluonnoksessa Lähderinteenukuja).

Kalkkilankujan linjaus siirtyy olemassa olevan tiepohjan kohdalle, jolloin vältetään uuden kevyenliikenteen kadun rakentamiselta ja voidaan säilyttää luonnonmonimuotoisuutta tukeva kohde, joka on liito-oraville soveltuvaa metsää. Vastaava luonnon monimuotoisuutta tukeva alue on osoitettu myös Kopunsuon puolella sijaitsevalle lähivirkistysalueelle.

Olemassa olevien virkistysalueiden ja suojaviheralueiden rajaukset muuttuvat vähäisessä määrin, valtatie 25 puoleiset alueet osoitetaan suoja-virheralueeksi ja urheilu- ja virkistyspalveluiden alue laajenee.

### **Kaavan vaikutukset**

Uusi katuyhteys parantaa Hiidenrannan saavutettavuutta ja turvallisuutta. Paremmat liikenneyhteydet mahdollistavat jouhevamman liikkumisen sekä Nummelan keskustaan että valtateille. Myös jalankulun ja pyöräilyn yhteydet paranevat. Uusi yhdyskatu voi parantaa Hiidenrannan alueen houkuttelevuutta asuinpaikkana ja tarjota mahdollisuuksia myös joukkoliikenteen kehittämiseen.

Katuyhteyden myötä liikennemäärät asemakaavassa mukana olevilla katualueilla tulevat kasvamaan. Liikenteestä aiheutuu meluhaittaa lähimpänä yhdyskatua sijaitsevalle asutukselle. Alhaisilla ajonopeuksilla ja asettamalla rajoituksia raskaalle liikenteelle voidaan vaikuttaa melun määrään.

Pohjaveden suojelua ja hulevesien hallintaa koskevat yleismääräykset parantavat pohjaveden suojelun edellytyksiä alueella. Kaavan vaikutukset on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Toimivalta Hallintosääntö 23 §, 26 §

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavan muutokset, kaava N163b, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 9.6.2026),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavan N163b päivitettyt tavoitteet,
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa kaavan N163b, asemakaavaaluonnoksen (päivätty 9.6.2026) nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi, ja
- 4) pyytää asemakaavan valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:
  - Lupa- ja valvontavirasto
  - Uudenmaan elinvoimakeskus
  - Väylävirasto
  - Museovirasto
  - Länsi-Uudenmaan museo
  - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
  - Caruna Oy
  - Gasum Oy
  - Hiiden Haukut ry
  - Vihdin Yrittäjät ry
  - Vihti-Seura ry

- Vihdin Luonto ry
- Vihdin kunnan:
  - Rakennusvalvonta
  - Ympäristön suojelu ja -valvonta
  - Yhdyskuntatekniikan palvelut
  - Vihdin Vesi
  - Mittaus- ja paikkatietopalvelut
  - Nuorisovaltuusto
  - Vammaisneuvosto
  - Vanhusneuvosto

Päätös

Tiedoksi