

**Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle ilmoituspäätöksestä jätetyn valituksen johdosta  
/eläinsuojatoiminnan laajentaminen tilalla 927-417-2-15 Mäkelä**

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 25.02.2026 § 14

██████████ ovat jättäneet ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee toiminnassa olevan lypsykarjatilän toiminnan laajentamista tilalla 927-417-2-15 Mäkelä.

Lypsykarjatilän toiminnan laajentamista esitetään tehtäväksi rakentamalla uusi pihatto lypsylehmille ja uudet lietesäiliöt sekä haetaan poikkeamista vähimmäisetäisyydestä. Samalla tehdään olemassa olevien eläinsuojatilojen sisäisiä muutoksia ja rakennetaan säilörehusiilot.

Laajennuksen jälkeen eläinmäärä kasvaa 165 lypsylehmään, 65 hiehoon (12-24 kk), 35 nuorkarjaan (6-12 kk) ja 35 vasikkaan (0-6 kk).

Tilalla on voimassa Etelä-Suomen aluehallintoviraston 22.3.2012 myöntämä ympäristölupa.

Asian käsittely ja annetut määräykset on esitelty liitteellä.

Liitteet	Sijaintikartta Ilmoituksen käsittely ja annetut määräykset YSL 115a §:n mukainen ilmoitus ja sen liitteet
Toimivalta	Vihdin kunnan hallintosäännön 28 §
Valmistelija	Sanna Hilska etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0505916912
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Sari Brusila
Ehdotus	Rakentamis- ja ympäristölautakunta hyväksyy ██████████ ympäristönsuojelulain (527/2014) 115a §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee toiminnassa olevan lypsykarjatilän toiminnan laajentamista tilalla 927-417-2-15 Mäkelä. Toimintaa tulee harjoittaa ilmoituksen, sen liitteiden ja täydennysten sekä tämän päätöksen liitteenä olevien määräysten mukaisesti.
Päätös	Rakentamis- ja ympäristölautakunta hyväksyi ██████████ ympäristönsuojelulain (527/2014) 115a §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee toiminnassa olevan lypsykarjatilän toiminnan laajentamista tilalla 927-417-2-15 Mäkelä. Toimintaa tulee harjoittaa ilmoituksen, sen liitteiden ja täydennysten sekä tämän päätöksen liitteenä olevien määräysten mukaisesti.
Tiedoksi	Hakijat Lupa- ja valvontavirasto

Vaasan hallinto-oikeus pyytää 19.5.2026 päivättyllä lausunto- ja asiakirjapyyntöillä (Diaarinumero 384/03.04.04.19/2026) Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunnan lausuntoa saapuneen valituksen johdosta, joka koskee rakentamis- ja ympäristölautakunnan päätöstä 25.2.2026 § 14. Samalla pyydetään toimittamaan seuraavat päätöksen perusteena olleet asiakirjat:

- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto (päivätty 11.12.2025)
- Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto (päivätty 21.11.2025)
- Viranomaismenettelyn aikana annettu muistutus (saapunut 12.12.2025)
- Ilmoituksen tekijän antama vastine jätetyistä lausunnoista ja muistutuksista

Lausunto ja asiakirjat on pyydetty toimittamaan Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään 16.6.2026.

Toimivalta

Vihdin kunnan hallintosäännön 28 §

Valmistelija

Sanna Hilska etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0505916912

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus

Rakentamis- ja ympäristölautakunta toteaa valituksen johdosta lausuntonaan seuraavaa:

Lautakunnan tekemä päätös 25.2.2026 § 14 on julkaistu kunnan verkkosivuilla 13.3.2026 ja Vihdin Uutisissa 18.3.2026. Tieto päätöksestä on lähetetty asianosaisille (myös valituksen tekijälle) 13.3.2026.

Valittajan jättämä muistutus on huomioitu päätöksessä kohdassa *Vastaus lausuntoihin ja muistutuksessa esitettyihin yksilöityihin vaatimuksiin*. Vastaus on annettu vireillä olevaa ilmoituspäätöstä koskeviin seikkoihin voimassa olevan lainsäädännön pohjalta. Kantaa ei ole otettu aiempiin lupaprosesseihin, rakennuslupiin tai yleisiin mielipiteisiin.

Nykyisen ympäristönsuojelulain (527/2014) 115a §:n ja liitteen 4 kohdan 5a mukaisesti eläinsuoja, joka on tarkoitettu vähintään 50 ja alle 300 lypsylehmälle käsitellään ilmoitusmenettelyllä. Ympäristöluvan kokonaisyksikkömäärän alaraja on 3000 ey. Tässä ilmoituksessa kokonaiseläinyksikkömäärä on 2220,5 liitteen 3 taulukon 1 eläinyksikkökertoimilla laskettuna.

Valtioneuvoston asetuksen ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019) liitteellä 1 on määritelty eläinsuojan ja lannanvarastointitilan etäisyysvaatimukset varastointitilojen kattamismenetelmään tai lannan käsittelymenetelmän mukaan. Taulukon mukaisesti ilmoituksen mukaisella eläinmäärällä etäisyysvaatimus on 250 m, jos lietelantaloissa on kelluva tai telttamaista kate tai katto ja seinät. Mikäli lietelantaloissa on kelluva tai telttamainen kate tai katto ja seinät sekä käytössä on lantakanavien jääh-

dytys, on liitteen 1 mukaan etäisyysvaatimus 200 metriä. ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti ilmoituksen mukainen toiminnan laajennus voidaan toteuttaa, mikäli lietelantavarastot täytetään alapäin, lietelantavarastojen pintaan levitetään viipymättä turvekate luonnollisen kuorettuman muodostumisen nopeuttamiseksi ja lisäksi eläinsuojan poistoilma johdetaan ulkoilmaan siten, että toiminnasta aiheutuu mahdollisimman vähän hajua naapurustoon. Kiinteistö rajautuu jyrkkään rinteeseen, jonka vuoksi eläinsuojaa ei voi sijoittaa etäämmälle. Esitetyn asemapiirroksen mukaisesti pihaton kaakkoiskulman sosiaalitulat ovat 225 m:n etäisyydellä valittajan asuinrakennuksesta, itse eläintila n. 230 m:n etäisyydellä ja uusien lietesäiliöiden etäisyys valittajan asuinrakennukseen on 280 metriä.

Luvassa on annettu määräys 2, jonka mukaisesti *rakennettava uusi eläinsuoja ja lietesäiliöt on sijoitettava hakemuksessa esitettyyn paikkaan niin, että ilmoituksessa esitetty vähimmäisetäisyys (225 m) lähimpiin kiinteistön ulkopuolisiin asuinrakennuksiin toteutuu ja niiden toiminnasta yhdessä muiden eläinsuojarakennusten kanssa ei aiheudu haju- tai meluhaittoja eikä haittoja vahinkoeläimistä.* Määräyksen 3 mukaisesti *Hakijan tulee tehdä esitys eläinsuojan poistoilman johtamisesta valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi ennen laajennetun toiminnan aloittamista. Laajennettua toimintaa ei saa aloittaa ennen valvontaviranomaisen hyväksyntää.* Määräyksen 5 mukaisesti *Lietelantavarastot tulee täyttää alapäin ja lietelantavarastojen pintaan tulee levittää viipymättä turvekate luonnollisen kuorettuman muodostumisen nopeuttamiseksi.* Määräys koskee näin muotoiltuna myös aiemmin rakennettuja lietesäiliöitä.

Ilmoituspäätöksen määräyksen 8 mukaisesti *käytettävissä tulee olla niin paljon lannan säilytystilaa, että siihen voidaan varastoida 12 kuukauden aikana kertyvä lanta lukuun ottamatta samana laidunkautena eläinten laidunnuksen yhteydessä laitumelle jäävää lantaa.* Ilmoituksen mukaisella eläinmäärällä vähintään 5 724 m<sup>3</sup> lietelanta tilavuutta ja 785 m<sup>3</sup> kuivikelantatilavuutta. Varastointipohjan mitoituksessa otetaan huomioon myös pihattotyypiset kuivikepohjat. *Kattamattomat lietesäiliöt tulee aidata vähintään 1,5 m korkealla verkolla, jonka silmäkoko on enintään 100 mm. Jos lietesäiliötä ei kateta siten, että sadevesien pääsy säiliöön estyy, on säiliön korkeuteen lisättävä 300 mm. Kattamattomassa lantalassa tulee olla huomioon otettuna 0,1 m<sup>3</sup> lantalan pinta-ala neliometriä kohden lisätilavuutta sadevesien varalta.* Lannan säilytystilan vähimmäistilavaatimus perustuu ns. nitraattiasetuksen (Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 1250/2014) liitteellä 1 taulukossa 1 esitettyihin kertoimiin. Ilmoituksen mukaan lietesäiliötilavuutta on tulossa yhteensä 7 196 m<sup>3</sup> ja kuivikelantatilavuutta yhteensä 917 m<sup>3</sup>.

Kyseessä on olemassa oleva toiminta, joka sijoittuu Vihdin strategisessa yleiskaavassa alueelle, joka on varattu maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle.

Annetut määräykset ovat toiminnanharjoittajaa sitovia ja perustuvat ilmoituksessa esitettyyn. Esitetyt eläinyksikkömäärä- ja lantalan tilavuusvaatimuskalkelmat on käsitteilyn yhteydessä tarkastettu.

Rakentamis- ja ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan, kun otetaan huomioon toiminnan laatu, sijoituspaikka, ilmoituksessa esitetyt tiedot sekä annetut määräykset, toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu terveyshaittaa, maaperän, pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden heikentymistä, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta tai ympäristönsuojelulain 5 § 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettuja seurauksia tai niiden vaaraa.

Toiminta täyttää myös jätelain vaatimukset. Toimittaessa ilmoituksen, tämän päätöksen sekä eläinsuoja-asetuksessa ja nitraattiasetuksessa annettujen vaatimusten mukaisesti eläinsuojan toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säädösten vaatimukset eikä toiminnasta aiheudu ennalta arvioiden kyseisellä sijoituspaikalla ympäristönsuojelulain 115 d §:ssä tai naapuruussuhdelain 17 §:ssä mainittuja seurauksia.

Rakentamis- ja ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan valitus tulee hylätä.

Tämä pykälän osalta asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi

Vaasan hallinto-oikeus (lausunto ja pyydetyt asiakirjat)