

## Maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 927-416-3-341 Woodcastle

Kunnanhallitus 25.5.2026  
267/10.00.02/2026

Vihdin kunta on saanut omistukseensa Hiekan teollisuusalueeseen rajoittuvan kiinteistön 927-416-3-341 Woodcastle kunnanhallituksen päätettyä 3.4.2023 § 76 käyttää etuosto-oikeutta yksityisten välisessä kiinteistökaupassa.

Kiinteistöllä sijainnut putsaamaton kantojäte on ulkopuolisen toimijan toimesta ja kustannuksella haketettua ja viety pois alueelta. Kiinteistölle on jäänyt jonkin verran sellaista kantojätettä, jota ei ole pystynyt hakettamaan sen huonon laadun johdosta.

Oy Mattson Handels Ab:n edustaja on ilmaissut halukkuutensa vuokrata kiinteistöstä 927-416-3-341 Woodcastle alue yritystoimintaan. Yhtiön tarkoituksena olisi toteuttaa vuokra-alueella varastokenttä, jossa tarkoituksena olisi ensi vaiheessa varastoida kontteja.

Vuokra-alue rajoittuu Ojakkalan Hiekan alueen asemakaavaan (Oj13) ja on osa Hiekan teollisuusalueen asemakaavan laajentumisaluetta.

Vuokrattavaksi neuvoteltu alue on pinta-alaltaan noin 2,0 ha ja se muodostuu osasta kunnan omistamaa kiinteistöä 927-416-3-341 Woodcastle.

Hakija on tietoinen, että vuokra-alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, jonka pohjavedestä pintavesi- ja maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Alueen sijainnista johtuen tulee vuokrasopimukseen kirjata ehtoja mm. alueella harjoitettavan toiminnan laadusta.

Vuokra-ajaksi on neuvoteltu viisi (5) vuotta siten, että vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Alueen vuosivuokraksi on neuvoteltu 6.000 euroa, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Mikäli alueelle myöhemmin laaditaan asemakaava, joka mahdollistaa rakentamisen vuokra-alueella, tai rakentaminen tulee muutoin ajankohtaiseksi / mahdolliseksi, tullaan mm. vuokra-aika ja vuokran määrä neuvottelemaan uudelleen, mitkä tuodaan samalla päätöksentekoon.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23 kohta 21

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Oy Mattson Handels Ab:lle noin 2,0 ha suuruisen alueen kiinteistöstä 927-416-3-341 Woodcastle.

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivästä.

Vuosivuokra on 6.000 euroa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kunnanhallitus valtuuttaa Oy Mattson Handels Ab:n suorittamaan alueella tarvittavat maaperätutkimukset ennen lopullisen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä, päätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen on ennen sen allekirjoittamista mahdollista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Tiedoksi