

Kiinteistön 927-441-1-11 Ristimäki myynti

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 101

Kunnanvaltuusto on 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön. Tehdystä päätöksestä on jäänyt puuttumaan muutamia kunnan tuolloin jo omistamia rakennuksia. Kunnanvaltuusto on 9.5.2022 § 21 päivittänyt rakennusomaisuuden salkutusta ja lisännyt siihen mm. Ristimäki nimisen kohteen, joka on päätöksen mukaan sijoitettu realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Vihdin Sukselan kylässä osoitteessa Nurmijärventie 529 sijaitsee Vihdin kunnan omistama kiinteistö 927-441-1-11 Ristimäki, jonka pinta-ala on 6.081 m². Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1927 valmistunut asuinrakennus, jonka pinta-ala on n. 35 m² sekä useita talousrakennuksia. Kiinteistö on ollut vuokrattuna 1.3.1990 – 30.8.2022 välisen ajan. Vuokra-ajan jälkeen kiinteistöä ei asetettu uudelleen vuokralle.

Alueella ei ole voimassa rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Kiinteistö 927-441-1-11 Ristimäki on ollut myynnissä huutokaupat.com palvelussa 3.3.2023 – 5.4.2023 välisen ajan. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 500 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tajuus.

Kiinteistöstä tehtiin huutokaupassa 109 tarjousta, joista korkein tarjous oli 58.500 €.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne olivat ostajan niihin tutustuessa.

Kiinteistön alueella ja sen rakennuksissa sijaitsee runsaasti tavaroita, roskia ja jätettä, joiden siivoaminen jää ostajalle.

Kiinteistö sijaitsee osittain pohjavesialueella. Yksi kiinteistön talousrakennuksista on toiminut aiemmin autotallina ja sisältää lankuilla päällystetyn vanhan öljymontun. Vanhan öljymontun osalta tai muutoinkaan alueella ei ole suoritettu pilaantuneisuustutkimusta eikä ostaja ole katsonut sen suorittamista aiheelliseksi. Ostaja on ilmoittanut ottavansa vastatakseen kiinteistöllä harjoitetun toiminnan vuoksi mahdolliset maaperän tai pohjaveden pilaantumisen puhdistamisen kustannukset.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Tomi Sihvonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 998

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ristimäen kiinteistöstä huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 58.500 euroa.</p> <p>Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistön 927-441-1-11 Ristimäki sillä sijaitsevine rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen [REDACTED]</p> <p>Kauppahinta on 58.500 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.</p> <p>Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat. Samoin kirjataan, että ostaja vastaa kustannuksellaan kiinteistöllä olevan jätteen ja roskien siivoamisesta tai siirtämisestä sekä mahdollisten maaperän tai pohjaveden pilaantumisen puhdistamisesta kiinteistöllä.</p> <p>Mikäli yhden (1) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.</p>
Käsittely	<p>Kunnanjohtaja esitti keskustelun yhteydessä, että asia jätetään käsittelemättä.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen yksimielisesti.</p>

Kunnanhallitus 25.5.2026
238/10.00.02.00/2023

Kunnanvaltuusto on 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön. Tehdystä päätöksestä on jäänyt puuttumaan muutamia kunnan tuolloin jo omistamia rakennuksia. Kunnanvaltuusto on 9.5.2022 § 21 päivittänyt rakennusomaisuuden salkutusta ja lisännyt siihen mm. Ristimäki nimisen kohteen, joka on päätöksen mukaan sijoitettu realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Vihdin Sukselan kylässä osoitteessa Nurmijärventie 529 sijaitsee Vihdin kunnan omistama kiinteistö 927-441-1-11 Ristimäki, jonka pinta-ala on 6.081 m². Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1927 valmistunut asuinrakennus, jonka pinta-ala on n. 35 m² sekä useita talousrakennuksia. Kiinteistö on ollut vuokrattuna 1.3.1990 – 30.8.2022 välisen ajan. Vuokra-ajan jälkeen kiinteistöä ei asetettu uudelleen vuokralle. Alueella ei ole voimassa rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Kiinteistö 927-441-1-11 Ristimäki oli myynnissä huutokaupat.com palvelussa ensimmäisen kerran keväällä 2023. Kunnanhallitus päätti

8.5.2023 § 101 hyväksy tuolloin huutokaupassa tehdyn korkeimman tarjouksen. Myyntipäätös ei kuitenkaan johtanut kauppoihin, jonka johdosta tehty myyntipäätös raukesi.

Keväällä 2023 kiinteistöllä todettiin riski maaperän pilaantuneisuuteen vanhan autotallirakennuksen ja siellä mahdollisesti harjoitetun toiminnan osalta. Kunta päätti purkaa autotallirakennuksen ja hävittää pihalla olevat jätteet ennen kohteen uudelleen myyntiin asettamista. Purkutöiden jälkeen kiinteistöltä otetuissa maaperänäytteissä ei havaittu sellaisia haitta-ainepitoisuuksia, jotka viittaisivat maaperän pilaantuneisuuteen.

Kiinteistö 927-441-1-11 Ristimäki on ollut myynnissä huutokaupat.com palvelussa 14.4.2026 – 14.5.2026 välisen ajan. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 500 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tarjous.

Kiinteistöstä tehtiin huutokaupassa 77 tarjousta, joista korkein tarjous oli 48.500 €.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne olivat ostajan niihin tutuessa. Rakennuksissa sijaitsee runsaasti tavaroita, roskaa ja jätettä, joiden siivoaminen jää ostajalle.

Valmistelija

Tomi Sihvonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421998

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ristimäen kiinteistöstä huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 48.500 euroa.

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistön 927-441-1-11 Ristimäki sillä sijaitsevina rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen

Kauppahinta on 48.500 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kaupan kohteelle ei ole suoritettu kuntotarkastuksia. Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat. Samoin kirjataan, että ostaja vastaa kustannuksellaan kiinteistöllä olevan jätteen ja roskien siivoamisesta tai siirtämisestä.

Mikäli yhden (1) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös

Tiedoksi

Ostaja