

Uusi kysymys elinkeinonharjoittamisesta ilmoituslomakkeella

Lue lisää

Hei, Vihdin kunta

Tee uusi ilmoitus

Ilmoittajan valikko ▾

★ 4,7 [Vihdin kunta myy](#)**Asuinkiinteistö, Ristimäki - Nurmijärventie 529, Vihti**

Katso kuvat (39 kpl)



Kohdenumero: 6214352

Katsottu 11 192 kertaa

Huutokauppa päättyi 13.5.2026 klo 19.14

Päättynyt, tarkistetaan tarjouksia

Korkein tarjous**48 500 €**

Ei vähennettävää arvonlisäveroa

♡ Lisää seurantalistalle

Tarjouksia 77 kpl		Tarjoajia 20 kpl
48 500 €	13.5. klo 19.10.59	Tarjoaja 19
48 000 €	13.5. klo 19.08.11	Tarjoaja 20

Myydään

Vihdin kunta myy julkisella huutokaupalla osoitteessa Nurmijärventie 529 sijaitsevan Ristimäki-nimisen kiinteistön asuin- ja piharakennuksineen.

Kiinteistön Ristimäki RN:o 1:11 (kiinteistötunnus 927-441-1-11) pinta-ala on 6 081 m². Rakennuksen huoneistoala on noin 35 m². Pinta-alaa ei ole tarkistussmittattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.

Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1927 valmistunut huonepinta-alaltaan n. 35 m² suuruinen asuinrakennus (1h + keittiö) käyttöullakolla. Rakennus on hirsirunkoinen ja lautaverhoitu. Kattona saumattu peltikate. Asuinrakennuksessa ei ole juoksevaa vettä. Kiinteistöllä sijaitsee porakaivo, jonka toiminnasta tai veden laadusta ei ole tietoa. Kiinteistölle tulee Carunan sähköliittymä, joka siirtyy ostajalle ilman erillistä korvausta. Asuinrakennus on ollut käyttämätön 30.8.2022 lähtien ja edelliset talvet ilman lämmitystä. Kiinteistöllä sijaitsee myös 2 varistorakennusta, saunarakennus ja ulkoahuussi joiden rakentamisajankohdasta ei ole tietoa.

Rakennuksille ei ole tehty kuntotarkastuksia. Rakennukset on rakennettu rakentamisaikansa rakennusmääräysten ja -normien mukaan, eivätkä rakennukset välttämättä vastaa nykyaikana vaadittavia rakennusmääräyksiä ja -normeja mm. rakenteiltaan, lämpöeristykseltään, ilmanvaihdoltaan ja vesieristykseltään. Rakennuksiin voi ikänsä, käyttönsä ja rakennusaikaisen rakennustavan vuoksi sisältyä piileviä virheitä, joita ei tarkastuksissa tai muutoin ole huomattu. Ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä ovat, eikä myyjä ole vastuussa todetuista ja muissa tutkimuksissa ilmenneistä vaurioista tai niiden rakenteille tai muille vastaaville mahdollisesti aiheuttamista vahingoista eikä ostaja tule vaatimaan hinnanalennusta tai vahingonkorvausta niiden perusteella. Myyjä ei ole vastuussa sellaisista virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, jotka on ostajalle ilmoitettu tai jotka ostaja on muutoin havainnut tai jotka hänen olisi pitänyt havaita suorittamassaan tarkastuksessa.

Kiinteistö myydään kauppamateriaalin kuvissa näkyvine irtaimistoineen. Myyjä ei ota minkäänlaista vastuuta kaupan kohteeseen jäävän irtaimen kunnosta. Kaupan kohteeseen saattaa jäädä myös käyttökelvotonta irtainta, jonka mahdollisesta tarvittavasta hävittämisestä vastaa ostaja kustannuksellaan. Ostaja sitoutuu olemaan myöhemmin vaatimatta myyjää poistamaan kaupan kohteeseen jäänyttä irtainta omaisuutta. Alueella ei ole voimassa rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Kiinteistöltä purettiin vanha autotallirakennus loppuvuonna 2025 epäillyn maaperän pilaantuneisuuden johdosta. Rakennuksen purkamisen ja maa-aineksen poistamisen jälkeisissä mittauksissa ei kiinteistöllä havaittu sellaisia haitta-ainepitoisuuksia maaperässä, jotka viittaisiva maaperän pilaantumiseen. Raportti löytyy liitemateriaalista.

Kiinteistöllä on osuuksia seuraaviin yhteisiin alueisiin kiinteistörekisterioteelta ilmenevin osuuksin, jotka siirtyvät ostajalle kiinteistön mukana:

Yhteinen vesialue 927-441-876-2 Kirkkojärvi ja Olkkalanjoki
Yhteinen vesialue 927-441-876-3 Saukonkoskenjoki (Vihtijoki)
Yhteinen maa-alue 927-441-878-2 VENEVALKAMA

HUOM! Osa sisäkuvista on vanhoja. Rakennusten sisätiloille ei ole tapahtunut silmämääräisesti muutoksia kuvien ottamisen jälkeen. Ostaja on kuitenkin velvollinen tutustumaan kohteeseen paikan päällä eikä voi vedota mahdollisiin puutteisiin jotka eivät ole näkyneet kuvissa.

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään käyttäjien välisenä kauppana. Huutokaupat.com ei toimi kaupan osapuolena.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Vihdin kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on.

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Kohteella ei ole vaihto- tai palautusoikeutta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuva on velvollinen itse tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä asiakas hyväksyy kohteen kunnan sellaisenaan.

Lopullinen tarjottu korkein kauppahinta edellyttää kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä. Kunnanhallituksella tai kunnanvaltuustolla on oikeus hylätä korkein tarjottu hinta.

Kauppahinnan maksaminen tapahtuu tilisiirtona myyjän ilmoittamalle tilille ennen kaupankirjan allekirjoittamista.

Kohteeseen tutustuminen

Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita tai olisi tutkimalla selvinnyt. Kohteeseen tutustuminen on sovittava etukäteen.

Huom:

Näyttöajat 13.5. klo 15.00 - 16.00.

Myyjän antamat tiedot

Vihdin kunta vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.

Muut kustannukset

Ostaja vastaa kauppakirjan kaupanvahvistajakuluista, varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskuluista.

Kaupasta vetäytyminen

Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppaa, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.

Tiedostot

- [karttaote.pdf](#)
- [kiinteistorekisteriote \(17\).pdf](#)
- [lainhuutotodistus \(23\).pdf](#)
- [rasitustodistus \(25\).pdf](#)
- [Toimenpideraportti_Ristimäki_13524_liitteinen.pdf](#)

Kohteen sijainti

Nurmijärventie 529, 03400 Vihti

[Avaa kartta](#)

Tiedustelut

[Soita](#) [Lähetä viesti](#)



Kohteeseen tutustuminen

Näyttöajat 13.5. klo 15.00 - 16.00. Ei erillistä ilmoittautumista

Maksutapa

Maksutapa sovitaan myyjän kanssa erikseen.

Päivitetty viimeksi

13.5.2026 klo 10.13

Jaa kohde kaverillesi

[Jaa](#) [Jaa](#)

[Ilmianna ilmoitus](#)

Vihdin kunta

★ 4,7

🔒 Yksi ilmoitus tällä hetkellä

🔒 48 myytyä kohdetta helmikuusta 2016 lähtien

[Lue palautteita \(3\)](#)

Huutokaupat.com

Täysin suomalainen palvelu, jonka tuottaa Mezzoforte Oy.

Yli viisi miljoonaa vierailua kuukaudessa.

Tietoa palvelusta

[Tietoa huutajalle](#)

[Palvelun käyttöehdot](#)

[Aloita myyminen](#)

[Huutokaupat.com-myyntiehdot](#)

[Hinnasto](#)

[Maksutavat](#)

[Mainostajalle](#)