

Rakentamis- ja ympäristölautakunta

Aika 20.5.2026 klo 17:00 -

Paikka kunnanvirasto edustustila 4. krs

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
33	Ilmoitusasiat	3
34	Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 24.4.2026, 2824/03.04.04.04.16/2026, Rakentamislupa 927-2025-204, Pakaselantie 36, 03430 Jokikunta	4
35	Vihdin kunnan maa-ainestaksan tarkistaminen	6
36	Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen	8
37	Lassila & Tikanoja Oyj:n ympäristöluvan (28.2.2006 (441/749/2005)) rauettaminen	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Viherkanto Kari	puheenjohtaja	17:00 -
	Viherkanto Kai	varapuheenjohtaja	17:00 -
	Autelo Asta	jäsen	17:00 -
	Hynnälä Jarmo	jäsen	17:00 -
	Kommonen Ulla	jäsen	17:00 -
	Kuula Sanna	jäsen	17:00 -
	Mehtola Kalle	jäsen	17:00 -
	Punkereri Johanna	jäsen	17:00 -
	Vähä Harri	jäsen	17:00 -
	Kerttula Senni	nuorisovaltuuston edustaja	17:00 -
	Koskinen Ida	nuorisovaltuuston edustaja	17:00 -
	Sundberg Tuija	kunnanhallituksen edustaja	17:00 -
	Ville Könönen	tekninen johtaja	17:00 -
	Sari Brusila	ympäristöpäällikkö	17:00 -
	Juho Raunio	vt johtava rakennustarkastaja	17:00 -
	Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä	17:00 -

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat Ulla Kommonen Sanna Kuula

Tarkastus suoritetaan 25.5.2026

Puheenjohtaja Kari Viherkanto

Pöytäkirjanpitäjä Salme Napari

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

20.5.2026

33

Ilmoitusasiat

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 20.5.2026

- 1) Rakentamis- ja ympäristölautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 2) Ylijäämämaihin liittyvät käsittelyprosessit

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Rakentamis- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla .

Päätös

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

20.5.2026

34

Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 24.4.2026, 2824/03.04.04.16/2026, Rakentamislupa 927-2025-204, Pakaselantie 36, 03430 Jokikunta

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 20.5.2026
470/10.03.00/2025

Vihdin kunnan johtava rakennustarkastaja on myöntänyt 30.10.2025 rakennusluvan varastokentän rakentamiselle. Kentän rakentamiseen on esitetty käytettäväksi noin 20 000 m³ alueelle tuotavaa maa-ainesta.

Päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus rakentamis- ja ympäristölautakunnalle, joka hylkäsi sen. Lautakunnan päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen, joka nyt pyytää Vihdin kunnan lausuntoa asian käsittelyä varten 25.5.2026 mennessä.

Hallinto-oikeuteen tehdyssä valituksessa viitataan saman hakijan aiemmin vireillä olleeseen hankkeeseen, jota Vihdin kunnan ympäristövalvonta on käsitellyt. Hanke raukesi myöhemmin, kun hakija veti hakemuksensa pois ja ilmoitti, että ylijäämään vastaanotosta on sillä erää luovuttu. Myöhemmin samalle kiinteistölle on tehty ilmoitus pellonparannushankkeesta, jonka puitteissa kiinteistölle tuotaisiin 49 999 tonnia ylijäämämaita. Tämä asia on käsitelty myös rakentamis- ja ympäristölautakunnassa (26.2.2026 § 15), jonka jälkeen päätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Edellä mainittujen lisäksi alueelle on rakennettu tieyhteyksiä, joiden rakenteissa on käytetty Betoroc-mursketta noin 5000 tonnia muiden kiviainesten ohella. Valittaja katsoo, että näitä hankkeita olisi pitänyt tarkastella yhtenä kokonaisuutena, eikä erillisinä hankkeina, jolloin ympäristövaikutukset on arvioitu virheellisesti.

Valituksessa vaaditaan rakentamis- ja ympäristölautakunnan 26.2.2026 § 16 antaman päätöksen kumoamista lainvastaisena ja täytäntöönpanon kieltämistä.

Perusteiksi on esitetty mm. puutteelliset selvitykset, toimivallan ylitys, virheellinen lupamenettely ja kokonaisarvion puutteellisuus.

Rakentamis- ja ympäristölautakunta on asiassa toimivaltainen viranomaisena. Rakennusvalvonta on yhteistyössä ympäristövalvonnan kanssa valmistellut lautakunnan lausunnon toimitettavaksi Helsingin hallinto-oikeudelle.

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

20.5.2026

Valmistelija

Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001

Esittelijä

vt johtava rakennustarkastaja Juho Raunio

Ehdotus

Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 1 Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunnan 20.5.2026 lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

Oheismateriaali

Helsingin hallinto-oikeus, Lausuntopyyntö 24.4.2026,
2824/03.04.04.04.16/2026

Valitus ja tpk-vaatimus, sähköpostitse 9.4.2026 - Valitus Helsingin HAO
Vihdin kunnan rakympe 250226 §16

Liite 2 Lupapiste alkuperäinen hakemus

Valituksenalainen päätös - Liite 1 Ote pöytäkirjasta liitteineen rakympe
25.02.2026 §16

Liite 3 Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Liite 4 Maakuntakaava

Liite 5 Ote pöytäkirjasta Rakentamis- ja ympäristölautakunta 250226 §
15 koskien pellonparannushanketta Tuiskunmäki

Liite 6 Ympä 21.5.2025 §29 päätösote ja liite

Liite 7 Lupapiste ympäristövalvonnan täydennyspyyntö 4.2.2026

Liite 8 Viranhaltijapäätös varastokentän rakentaminen
aloittamisoikeudella

Valituksen sähköpostisaate 9.4.2026

Täydennys asianosainen 21.4.2026 sähköpostitse

Liite 10 valittajien allekirjoitukset

Liite 11 Microsoftin tiedote

Liite 12 yle Ympäristö uutinen 15.4.2026

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

20.5.2026

35

Vihdin kunnan maa-ainestaksan tarkistaminen

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 20.5.2026
239/02.05.00/2026

Taksan perustelut

Maa-aineslain 23 §:n 1 momentin mukaan maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuvien kustannusten perimisestä on soveltuvin osin voimassa, mitä rakentamislain (751/2023) 79 §:ssä säädetään rakennustyön valvonnasta kunnalle suoritettavasta maksusta.

Kunnalle perittävän maksun tulee vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Vihdin kunnan hallintosäännön (kv 29.9.2025 § 82 liite 1) 63 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Lautakunta päättää oman toimialansa osalta tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä. Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnallisten maksujen perusteet kv 21.09.2020 § 48.

Muutokset

Lakimuutoksen myötä maa-aineslain mukaisten maksujen perustana on nykyisin vuonna 2025 voimaan tullut rakentamislaki (751/2023), joka korvasi maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999).

Muilta osin taksaa on yhtenäistetty ympäristönsuojeluviranomaisen taksan kanssa. Taksaan on lisätty ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti toiminnan aloittamisoikeuden maksu, joka peritään taksan mukaisesti silloin, kun lupaa toiminnan aloittamiseen haetaan muutoksen hausta huolimatta. Samoin on lisätty pykälä, jonka perusteella tarkastuksen edellyttämä virka-avun käyttö voidaan laskuttaa asianosaiselta. Lisäksi tarkastus- ja valvontamaksuun liittyviä pinta-alaan ja ottamismäärään perustuvia kertoimia on korotettu 10 % maksujen yhtenäistämiseksi lähialueen kuntien kanssa.

Toimivalta

Hallintosääntö 28 §

Valmistelijä

Sanna Hilska etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0505916912

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus

Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan muutetun Vihdin kunnan maa-ainestaksan.

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

20.5.2026

Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää että, taksa tulee voimaan 1.6.2026.

Lisäksi lautakunta määrää, että taksa noudatetaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tämä pykälän osalta asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 2 Vihdin kunnan maa-ainestaksa 2026

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

20.5.2026

36

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 20.5.2026
238/02.05.00/2026

Taksan perusteet

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä. Vastaava säännös on vesilaissa (587/2011; 18 luku 12 §), jätelaisissa (646/2011; 144 §), merenkulun ympäristönsuojelulaissa (1672/2009; 13 luku 1§), vesiliikennelaisissa (782/2019; 106 §), maastoliikennelaisissa (1710/1995; 30 §) sekä vesihuoltolaisissa (119/2001; 11a §, 17c §). Ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun myös valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisen, ilmoituksenvaraisen tai rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkastuksista ja muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta sekä kiellon tai määräyksen tai toiminnan keskeyttämisen valvomiseksi tehdyistä tarkastuksista.

Kunnalle perittävän maksun tulee vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Vihdin kunnan hallintosäännön (kv 29.9.2025 § 82 liite 1) 63 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Lautakunta päättää oman toimialansa osalta tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä. Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnallisten maksujen perusteet kv 21.09.2020 § 48. Taksan maksut perustuvat keskimääräiseen omakustannusarvoon ja asian käsitteilyyn käytettyyn keskimääräiseen aikaan. Omakustannusarvo on 57 €/h.

Muutokset

Muutokset taksassa johtuvat lähinnä lainsäädännön muutoksista. Uusina maksuina taksaan ovat tulleet vesihuoltolain (119/2001) mukaiset vaputtamismaksut sekä ympäristönsuojelulain ilmoitusmenettelyyn lisätty eläinsuojan yhteyteen perustettava biokaasulaitos-ilmoitus. Lakiin eräiden ympäristöllisten asioiden yhteensovittamisesta perustuvat maksut poistuvat, koska laki on kumottu 27.6.2025. Lisäksi taksaan on lisätty uutena maksukohta lupaharkinnasta erillisenä haettavalle toiminnan aloittamiselle muutokenhausta huolimatta (YSL 199 § 2 mom.). Samoin on lisätty pykälä, jonka perusteella tarkastuksen edellyttämä virka-avun käyttö voidaan laskuttaa asianosaiselta. Joidenkin asioiden osalta keskimääräistä käsittelyaikaa on tarkistettu kertyneen kokemuksen myötä. Kuulemiskustannuksiin on myös lisätty maksun kohtuullistamispykälä, jonka perusteella taksan mukaista maksua on merkittävän laajoissa

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

20.5.2026

kuulemisissa mahdollista kohtuullistaa. Muilta osin muutokset taksassa ovat teknisiä muotoilukorjauksia.

Toimivalta

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Sanna Hilska etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0505916912

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus

Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan muutetun Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja siihen liittyvän maksutaulukon.

Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää, että taksa tulee voimaan 1.6.2026.

Lisäksi lautakunta määrää, että taksaa noudatetaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tämä pykälän osalta asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 3 Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2026

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

20.5.2026

37

Lassila & Tikanoja Oyj:n ympäristöluvan (28.2.2006 (441/749/2005)) rauettaminen

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 20.5.2026
241/11.01.00/2026

Asia

Lassila & Tikanoja Oyj:n ympäristöluvan (28.2.2006 (441/749/2005)) rauettaminen ympäristönsuojelulain 88 §:n nojalla toiminnanharjoittajan ilmoitettua toiminnan loppumisesta.

Toimivalta	Vihdin kunnan hallintosäntö (voimaan 29.9.2025) 28 §
Valmistelija	Päivi Haatainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1353
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Sari Brusila
Ehdotus	Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää, että Lassila & Tikanoja Oyj:n kiinteistölle 927-451-3-32 (Rekkala) myönnetty ympäristöluva (28.2.2006 (441/749/2005)) raukeaa liitteenä esitetyn päätösehdotuksen mukaisesti.
Päätös	
Tiedoksi	Lassila & Tikanoja Oyj Nykyinen kiinteistön 927-451-3-32 (Rekkala) omistaja Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
Liitteet	Liite 4 Lassila & Tikanoja Oyj:n ympäristöluvan (28.2.2006 (441/749/2005)) rauettaminen
Oheismateriaali	Ympäristöluva_Nummela SER_ 280206