

VIHDIN KUNTA

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT JA VAKUUEDET VIHDIN KUNNASSA

1 §**Yleistä**

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/1981) 23 §:n sekä rakentamislain (751/2023) 79 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

2 §**Tarkastusmaksu**

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

2.1	Suunnitelmaa kohti	399 euroa
	+ ottamisalueen pinta-alan mukaan/ha	183 euroa
	sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-aines määrän tilavuuden mukaan/100 m ³	1,3 euroa
	Kuitenkin vähintään	1 650 euroa
2.2	Maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-ainesluvasta 2.1 kohdan maksu ja ympäristöluvasta 50 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta.	
	Yhteisluvassa ratkaistun ympäristöluvan muuttamista (YSL 89 § ja YSL 90 §), ympäristölupamääräyksen määräajan pidentämistä (YSL 91 §), ympäristöluvan selventämistä (YSL 92 §) koskevista päätöksistä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.	
2.3	Vähäinen poikkeaminen lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä maa-aineslain 16 § 2 mom. perusteella.	399 euroa
	sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-aines määrän tilavuuden mukaan /100 m ³	1,3 euroa
2.4	Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa	399 euroa
2.5	Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m ³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.	

- 2.6 Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %. Tämän lisäksi peritään asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet mahdolliset muut kustannukset.
- 2.7 Tarkastusmaksua ei peritä, mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi.
- Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.
- 2.8 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävään maa-ainemäärän tilavuutta vastaavan osan.
- 2.9 Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.

3 §

Toiminnan aloittamisoikeuden maksu

- 3.1 Maa-aineslain 21 §:n mukaisen täytöntöönpanoluvan (toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta) käsittelystä luvan yhteydessä peritään maksu, joka on 10 % 2.1 §:n mukaisesta maksusta.
- 3.2 Jos edellä tarkoitettu harkinta tehdään luvasta erillään, peritään asian käsittelystä maksu, joka on 20 % 2.1 §:n mukaisesta maksusta.

4 §

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| 4.1 | Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn maa-ainesten kokonaismäärän mukaan /100m ³ | 0,28 euroa |
| | + ottamisalueen pinta-alan mukaan /ha | 94 euroa |
| | Kuitenkin vähintään | 399 euroa |

Maa-aineslain 4 a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47 a §:ssä tarkoitetun yhteisen luvan valvonnasta peritään yhdistetty maksu siten, että maa-ainesluvan valvontamaksuun lisätään ympäristöluvan osuutena 70 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta.

Mikäli lupa on voimassa vain osa vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainesten kokonaismäärän mukaisesta valvontamaksusta.

- 4.2 Jos koko suunnitelma-alueen maisemointiin tähtääviä jälkihoitotoimenpiteitä ei ole aloitettu viimeistään yhtä vuotta ennen sitä ajankohtaa, jolloin maa-ainesluvan mukaan jälkihoito on

oltava suoritettu, korotetaan perittävää valvontamaksua 30 %. Korotus on voimassa niin kauan, kunnes alue on lopputarkastuksessa hyväksytty jälkihoidetuksi.

- 4.3 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaa ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana.

Erytisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainesmäärästä.

- 4.4 Luvan voimassaoloaikana luvan haltijalle voidaan myöntää alennettu valvontamaksu, mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen viimeistään 15. tammikuuta mennessä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta. Tällöin luvanhaltijalta peritään valvonnasta ainoastaan kohdan 3.1 ottamisalueen pinta-alan mukainen valvontamaksu, kuitenkin vähintään **114 euroa**.

Maa-aineslain 4 a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47 a §:ssä tarkoitetun yhteisen luvan valvonnasta peritään kuitenkin ympäristöluvan osuutena 100 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta siltä osin kuin maksuille on olemassa ympäristönsuojelulain mukaisen taksan perusteet.

Valvontamaksun alentaminen on mahdollista ainoastaan luvan voimassaoloaikana.

Jos edellä mainittu ilmoitus on jätetty määräaikaan mennessä, mutta ennakkotiedoista poiketen luvanhaltija ilmoittaa myöhemmin, että aineksia otetaan ko. vuonna, lisätään kohdan 3.1 mukaiseen valvontamaksuun **114 euron** käsittelymaksu.

- 4.5 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä. Maa-aineslain 4 a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47 a §:ssä tarkoitetun yhteisen luvan valvonnasta peritään kuitenkin ympäristöluvan osuutena 100 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta siltä osin kuin maksuille on olemassa ympäristönsuojelulain mukaisen taksan perusteet.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään. Maa-aineslain 4 a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47 a §:ssä tarkoitetun yhteisen luvan valvonnasta peritään kuitenkin ympäristöluvan osuutena 100 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta siltä osin kuin maksuille on olemassa ympäristönsuojelulain mukaisen taksan perusteet.

- 4.6 Mikäli maa-ainesten ottamisalueen jälkihoito suoritetaan vaiheittain, voidaan valvontaviranomaisen päätöksellä valvontamaksua alentaa samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi toteutettu. Päätökset valvontamaksun alentamisesta tehdään kerran vuodessa siten, että alennettu maksu huomioidaan seuraavan vuoden alusta lukien.

- 4.7 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle.

4.8 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Valvonnan suorittamiseksi tehty uusintatarkastus **285 euroa**

Tarkkailusuunnitelman käsittely ja hyväksyminen **228 euroa**

4.9 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvien osin.

4.10 Mikäli tarkastuksen suorittaminen edellyttää virka-avun käyttöä, peritään virka-avusta aiheutuneet todelliset kustannukset laskun mukaisesti.

5 §

Kuuleminen

5.1 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen **57 euroa/kuultava**

5.2 Hakemuksesta kuuluttaminen **114 euroa**
Lehti-ilmoituskulut veloitetaan todellisten kulujen mukaan.

6 §

Vakuudet

6.1 Vakuuden hyväksyminen/ vaihtaminen/ muuttaminen/ vapauttaminen **114 euroa/vakuus**

7 §

Pakkokeinopäätökset

7.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös (MAL 15 §) **399 euroa**

7.2 Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) **399 euroa**

7.3 Uhkasakon asettamispätös (MAL 14 §) **399 euroa**

7.4 Teettämisuhan asettamispätös (MAL 14 §) **399 euroa**

7.5 Uhkasakon tuomitsemispätös (uhkasakkoL 10 §) **399 euroa**

7.6 Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkoL 15 §) **399 euroa**

8 §

Luvan velvoitteista vapauttaminen (MAL 13 a §)

8.1 Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta **114 euroa**

8.2 Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 6 §:n mukainen maksu.

9 §

Maksuperusteita

9.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Irtokuutiometrit muunnetaan kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

sora	1,3
hiekkä	1,3
louhe	1,8
savi	1,6
multa	1,4

9.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

9.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

9.4 Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

9.5 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa 25–75 %, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.

9.6 Niiden maksujen kohdalla, jotka pannaan täytäntöön ilman hallintopäätöstä, voidaan katsoa maksun itsessään olevan päätös maksusta, eikä erillistä päätöstä maksusta tarvitse tehdä.

10 §

Maksun suorittaminen ja periminen

10.1 Maksu on suoritettava erikseen toimitettavassa laskussa mainittuun eräpäivään mennessä. Muun asian käsittelystä perittävä maksu on suoritettava sen jälkeen, kun sitä koskeva maksupäätös on saanut lainvoiman. Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa korkolain (633/1982) 4 §:ssä tarkoitetun korkokannan mukaan.

10.2 Taksan mukaiset maksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa ([706/2007](#)), (RakL (751/2023)79 §).

11 §**Maksuperusteiden hyväksyminen, siirtymäsäännökset ja voimaantulo**

- 11.1 Vihdin kunnanvaltuusto on vahvistanut kunnallisten maksujen perusteet 21.9.2020 § 48. Tämän maksuperusteiden mukaisen taksan on Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta hyväksynyt 20.5.2026 § X.
- 11.2 Maksu määräytyy sen maa-ainestaksan mukaan, joka on voimassa hakemuksen vireilletulopäivänä. Vuosivalvonnan maksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Muun valvonnan osalta maksu peritään sen taksan mukaan, joka on voimassa tarkastuspäivänä.
- Maksun palauttamisen osalta noudatetaan sitä taksaa, joka oli voimassa silloin, kun maksu määrättiin.
- Tämä taksa korvaa ympäristölautakunnan 28.4.2020 § 27 hyväksymän taksan.
- 11.3 Tämä taksa tulee voimaan **1 päivänä kesäkuuta 2026** muutoksenhausta huolimatta.

MAA-AINESTAKSAN PERUSTELUT**YLEISPERUSTELUT**

Maa-aineslain 23 §:n ja rakentamislain (751/2023) 79 §:n nojalla luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-ainesten ottamislupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta ja muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu voidaan määrätä perittäväksi ennen sen toimenpiteen (viranomaistehtävän) suorittamistakin, johon maksu kohdistuu. Jos toimenpide (viranomaistehtävä) jää suorittamatta, maksu on siltä osin hakemuksesta palautettava.

Maa-aineslain 4 a §:n mukaan ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteistä lupaa voidaan hakea yhdellä lupahakemuksella. Jos lupa-asiaa käsiteltäessä ilmenee, että hanketta varten on tarpeen myös ympäristönsuojelulain mukainen lupa, luvanhakijan on lupaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa tehtävä ympäristölupahakemus. Muussa tapauksessa vireillä oleva lupahakemus voidaan jättää tutkimatta.

Ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaan, jos maa-ainesten ottamistoimintaa koskeva hanke edellyttää ympäristölupaa ja maa-aineslain mukaista lupaa, niitä koskevat lupahakemukset on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteistä lupaa voidaan hakea yhdellä lupahakemuksella. Jos lupa-asiaa käsiteltäessä ilmenee, että toimintaa varten on tarpeen myös maa-aineslain mukainen lupa,

luvan hakijan on lupaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa tehtävä maa-aineslain mukainen lupahakemus. Muussa tapauksessa vireillä oleva lupahakemus voidaan jättää tutkimatta. Ympäristönsuojelulain 205 §:ssä määrätään, että ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisten lupahakemusten käsittelystä ja valvonnasta kunnalle perittävistä maksusta säädetään maa-aineslain 23 §:ssä.

ERITYISPERUSTELUT

1 § Yleistä

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä perittävät maksut perustuvat maa-aineslain 23 §:ään, jonka lisäksi soveltuvin osin noudatetaan mitä rakentamislain (751/2023) 79 §:ssä säädetään. Soveltaen rakennusvalvontaviranomaisen taksalle annettua suositusta, tulisi maa-ainesvalvonnan toimintamenot kattaa kokonaan ottotoiminnasta perittävillä maksuilla.

2 § Tarkastusmaksu

- 2.1 Maa-ainestaksan 2 §:ssä määrätään ottamissuunnitelman tarkastamisesta perittävästä maksusta. Maksun määräytymisperusteena on suunnitelmakohtainen kiinteä maksu ja ottamisalueen pinta-alaan perustuva maksu ja lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesten kokonaismäärän tilavuuden mukaan määräytyvä maksu. Maksulle on määrätty kuitenkin vähimmäistaso.
- 2.2 Maa-aineslupahakemus ja siihen liittyvä ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupahakemus käsitellään yhdessä maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisesti. Yhteiskäsittely sujuvoittaa asian käsittelyä ja mahdollistaa alemman käsittelymaksun perimisen ympäristöluvasta. Jos lupahakemukset käsitellään erikseen, peritään niistä molempien lupien taksan mukaiset maksut.
- 2.3 Luvan voimassaoloaikana voi lupaviranomainen antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Suostumuksen edellytyksenä on, että poikkeaminen ja sen laatu, ottaen huomioon lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset, ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianomaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin (MAL 16 §). Asian käsittelystä perittävä maksu on määritelty 7 tunnin keskimääräisen käsittelyajan mukaiseksi. Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tuntihinta on 57 €/h. Lisäksi peritään aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan määräytyvä lisämaksu.
- 2.4 Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäisen hankkeen, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa (MAL 5 §), tarkastusmaksu määräytyy 7 tunnin keskimääräisen käsittelyajan mukaisesti. Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tuntihinta on 57 €/h.

Hakemuksen liitteineen ja ottamisalueen sijaintitietoineen voidaan katsoa muodostavan sellaisen yksinkertaisen suunnitelman, jonka tarkastamisesta voidaan maksu periä.
- 2.5 Tarkastusmaksun määräytymisen perusteena olevalle maa-ainesten tilavuudelle voidaan määrätä kuutioperusteinen raja tai rajoja, joiden ylittävältä osalta maksuperusteen määräytymiseen lasketaan mukaan vain tietty % -osuus. Raja-arvona on käytetty 500 000 m³, jonka ylittävältä osalta on otettu huomioon 50 %.

- 2.6 Mikäli lupahakemus hylätään, tulee kunnan määritellä taksassa, mikä % -osuus taksan mukaisesta maksusta peritään. Kielteiset tapaukset vaativat erityisen perusteellista tutkimista ja valmistelua, joten palautukselle ei tältä pohjalta ole perusteita. Kyseessä onkin lähinnä kohtuullisuusharkinta. Periaate on sama, jos hakemus hylätään oikeusprosessin kautta. Kuitenkin peritään vähimmäismaksu molemmissa tapauksissa.
- 2.7 Tarkastusmaksu palautetaan kokonaan, mikäli lupahakemus peruutetaan ennen kuin viranomaisena on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin sen tarkistamiseksi. Olennaisiin toimenpiteisiin voidaan katsoa yleensä ryhdytyn, mikäli lausunto ja kuulemismenettely lupahakemuksen johdosta on suoritettu. Mikäli lupahakemus peruutetaan kesken valmistelutyön, peritään valmistelutyötä vastaava osuus tarkastusmaksusta.
- 2.8 Mikäli lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan MAL:n 16 § 1 mom. 2 kohdan (ennalta arvaamattomat vaikutukset) perusteella, lupaviranomaisena voi palauttaa luvanhaltijalle peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävän maa-ainemäärän kuutioperusteisesti määräytyneen maksun osuuden. Tosiasiallisia perusteita maksun palautukselle ei ole. Kyseessä onkin lähinnä kohtuullisuusharkinta.
- Mikäli lupaviranomaisena ryhtyy vastaaviin toimenpiteisiin MAL:n 16 § 1 mom. 1 tai 3 kohtien (lupamääräysten rikkominen, lupahakemuksessa virheellisiä tietoja) perusteella, ei tarkastusmaksua palauteta.
- 2.9 Mikäli luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta, aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, ei perittyä tarkastusmaksua palauteta.

3 §

Toiminnan aloittamisoikeuden maksu

- 3.1 Maa-ainelain 21 §:n 2 momentin mukaan lupaviranomaisena voi hakijan pyynnöstä aineiden ottamista koskevassa päätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Tällaisen vakuuden hyväksymistä koskevan asian käsittelyssä viranomaisena joutuu selvittämään mm. tekeekö toiminnan käynnistäminen muutoksenhaun hyödyttömäksi, mitä mahdollisesti tarvittava ympäristön ennallistaminen tulisi maksamaan ja minkä laatuinen vakuus voidaan hyväksyä. Tällaisissa tilanteissa on perusteltua periä hakijalta lisämaksu, jonka suuruus on määrätty osuus toimintaa koskevasta 2.1 §:n mukaisesta maksusta.
- 3.2 Kun oikeutta toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta 21 §:n 3 momentin mukaisesti haetaan luvan myöntämisen jälkeen, veloitetaan asian käsittelystä aiheutuvasta lisätyöstä 2.1 §:n mukaisen maksun lisäksi taksan mukainen lisämaksu.

4 §

Valvontamaksu

- 4.1 Maa-ainestaksan 3 §:ssä määrätään ottamistoiminnan valvonnasta perittävistä maksuista. Maksun määräytymisperusteena on otettavaksi sallitun maa-ainesten kokonaismäärän tilavuus ja ottamisalueen pinta-ala. Vähäisiä ottamismääriä varten on syytä määritellä vähimmäismaksu, jotta maksu kattaisi aiheutuvat valvontakustannukset. Vähimmäismaksu

määräytyy 7 tunnin keskimääräisen käsittelyajan mukaisesti. Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tuntihinta on 57 €/h.

Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainesten kokonaismäärän mukaisesta valvontamaksusta.

Valvontatoimenpiteet kohdistuvat luvanvaraiseen maa-ainesten ottamiseen. Tavanomainen kotitarvekäyttö jää valvontatoimenpiteiden ulkopuolelle eikä siitä myöskään peritä valvontamaksua. Poikkeuksen muodostaa lainvastainen kotitarveotto, josta peritään maksu tätä taksaa noudattaen soveltuvin osin.

- 4.2 Alueen maisemointi-, siistimis- ja jälkihoitotoimenpiteet on pääsääntöisesti suoritettava luvan voimassaoloaikana. Jos koko suunnitelma-alueen maisemointiin tähtäävät toimenpiteet ovat aloittamatta vuotta ennen määräajan päättymistä, jälkihoitoa on edistettävä kiireellisin toimenpitein. Tähän valvontaviranomaisen tehostettuun jälkihoitotoimenpiteiden valvontaan joudutaan käyttämään normaalia enemmän aikaa. Valvontaan kuluvan ajan lisääntymisen perusteella valvontamaksua korotetaan. Taksalla halutaan myös ohjata luvanhaltijoita jälkihoitotoimenpiteiden suorittamiseen luvassa määrättyyn ajankohtaan mennessä.

Arvioitaessa jälkihoitotoimenpiteiden aloittamisen riittävyttä, arvioitavaksi tulee erityisesti se, onko alue ennalta arvioiden lopputarkastettavissa jälkihoidolle annettuun määräaikaan mennessä. Arviointikriteereinä voivat olla esimerkiksi jyrkkien rintausten luiskien loiventaminen, taimien istuttamislaajuus ja -ajankohta sekä varikkorakenteiden purkaminen. Tällöin esimerkiksi se, että pieni osa alueesta on luiskattu, ei yksinään olisi riittävä toimenpide tässä kohdassa tarkoitetuksi koko ottamisalueen maisemointiin tähtääviksi jälkihoitotoimenpiteiksi. Huomioitavaksi tulee esimerkiksi se, että ennen lopputarkastusta mahdollisten istutusten kasvuun lähtemisen on oltava todettavissa.

Korotetun valvontamaksun periminen edellyttää, että toimintaa valvova viranhaltija on todennut riittävien jälkihoitotoimenpiteiden puuttumisen kirjallisessa tarkastusmuistiossaan. Tilanteen toteaminen saattaa edellyttää lisätarkastusta, josta voidaan periä kohdan 4.8 mukainen maksu.

- 4.3 Luvanhaltijan on pääsääntöisesti suoritettava vuotuinen valvontamaksu ennakoon ennen ottamistoimintaan ryhtymistä. Tämä koskee lähinnä ensimmäistä luvan myöntämisen jälkeistä maksua, jonka jälkeen vuotuinen valvontamaksu suoritetaan kunnan määräämänä ajankohtana kerran vuodessa ennakoon. Valvontamaksujen perimisen keskittämällä tiettyyn ajankohtaan helpotetaan maksujen perimiseen ja seurantaan liittyvää työtä.

Edellä sanotusta poiketen, kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään jälkikäteen. Tämä tulee kysymykseen esimerkiksi, kun maa-ainesten ottajana on kunta, kuntayhtymä, valtion viranomainen, laitos tai muu luotettava taho. Tällöin luvanhaltijan on kuitenkin aina ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta vuotuisesta maa-ainemäärästä kunnan valvontatoimien tarpeen ja laajuuden selvittämiseksi.

- 4.4 Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonta on jatkuvaa toimintaa ja mikäli luvanhaltija haluaa alennetun vuotuisen valvontamaksun, hänen tulee kirjallisesti ilmoittaa valvontaviranomaiselle, ettei maa-aineksiä ko. vuonna oteta. Mikäli ilmoitusta ei ole tehty, valvontamaksu peritään, riippumatta siitä otetaanko maa-aineksiä tai ei.

Ilmoitus siitä, ettei maa-aineksia oteta, tulee tehdä myös tapauksissa, joissa valvontamaksu erityisyydestä peritään jälkikäteen, jotta vältetään turhilta valvontatoimenpiteiltä.

Tämän pykälän maksut määräytyvät 2 tunnin keskimääräisen käsittelyajan mukaisesti. Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tuntihinta on 57 €/h.

- 4.5 Lupapäätöksessä otettavaksi sallittu maa-ainesten kokonaismäärä voidaan ottaa myös luvan voimassaoloaikaa lyhyemmässäkin ajassa edellyttäen, että vuotuisen sallitun ottamismäärän ylityksestä ilmoitetaan valvontaviranomaiselle kirjallisesti etukäteen.

Luvansaaja voi vapautua luvan voimassaoloajan jäljellä olevien vuosien valvontamaksusta, mikäli hän on täyttänyt lupaan liittyvien määräysten mukaiset maisemointi-, jälkihoito- ja siistimis- ym. velvoitteet. Tästäkin menettelystä tulee kirjallisesti ilmoittaa valvontaviranomaiselle. Ottamisalueella tulee pitää loppukatselmus (MAA 7§), jossa todetaan, ovatko lupamääräysten mukaiset toimenpiteet tulleet asianmukaisesti tehdyiksi.

Maa-aineslain 16 §:ssä säädetään, että lupaviranomainen voi muuttaa tämän lain nojalla antamia lupamääräyksiä tai peruuttaa luvan, mikäli lupamääräyksiä on jatkuvasti tai muutoin törkeästi rikottu. Mikäli lupa peruutetaan, ei valvontamaksuja peritä luvan peruutuksen jälkeisiltä vuosilta. Lupaan liittyvät maisemointi-, jälkihoito- ja siistimis- ym. velvoitteet tulee luvanhaltijan tällöinkin suorittaa. Näiden velvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

- 4.6 Ottamisalueen vaihteellinen maisemointi on suositeltavaa maa-ainesten ottotoiminnasta aiheutuvien ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Hyväksyttävästi suoritettu maisemointi mahdollistaa valvontamaksun alentamisen. Päätökset valvontamaksun alentamisesta tehdään kerran vuodessa siten, että alennettu maksu huomioidaan seuraavan vuoden alusta lukien.

- 4.7 Lupapäätöksessä ilmoitettu maa-ainesten vuotuinen ottamismäärä, jota käytetään valvontatarpeen arvioimiseen, on ohjeellinen ja lupapäätöksen mukainen otettava maa-ainesten kokonaismäärä on sitova. Mikäli luvanhaltija ottaa maa-ainesten kokonaismäärän lyhyemmässä ajassa kuin ottamisluvan mukainen voimassaoloaika edellyttää, hän joutuu ylittämään vuotuisen ohjeellisen ottamismäärän. Ylityksestä luvanhaltijan on ennen ylittävää ottamista ilmoitettava kirjallisesti valvontaviranomaiselle.

Tällainen nopeutettu maa-ainesten ottaminen yleensä edellyttää myös tehostettua valvontaa, jotta mahdollisia maa-aineslain 16 §:n mukaisia ennalta arvaamattomia haitallisia vaikutuksia ympäristöön, asutukseen tai luonnonolosuhteisiin voitaisiin vähentää.

- 4.8 Taksa lähtee siitä, että maa-ainesten ottamisen valvonta on melko suurpiirteistä ja silmämääräistä. Milloin on syytä epäillä, että lupamääräyksiä on rikottu tai muusta syystä esim. ottamistoiminnan laajuuden vuoksi tai kun silmämääräinen arviointi ei ole riittävä, joudutaan suorittamaan suuritöisiä erityistoimenpiteitä, kuten tarkistusmittauksia tai vaaituksia, voidaan ko. toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kustannukset periä täysimääräisinä. Tällaiset erityistoimenpiteet ilmoitetaan lupapäätöksessä siltä osin kuin ne ovat lupavaiheessa ennakoitavissa.

Ottamisen valvonta saattaa useinkin edellyttää ylimääräisiä tarkastuksia tavanomaiseen valvontaan verrattuna. Näistä tarkastuksista peritään taksan mukainen maksu. Maksu

määräytyy 5 tunnin keskimääräisen käsittelyajan mukaisesti. Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tuntihinta on 57 €/h.

Luvan myöntämisen jälkeen valvontatoimenpiteenä tehtävä tarkkailuohjelman käsittely edellyttää lisätyötä lupakäsittelyn yhteydessä tehtävään tarkkailuohjelman käsittelyyn verrattuna. Tarkkailuohjelman käsittelystä valvontatoimenpiteenä peritään taksan mukainen maksu.

- 4.9 Tavanomainen kotitarvekäyttö jää valvontatoimenpiteiden ulkopuolelle eikä siitä myöskään peritä valvontamaksua. Lainvastaisen kotitarveoton valvonnan edellyttämistä tarkastus-, keskeyttämis- ja muista mahdollisista toimenpiteistä peritään maksu tätä taksaa noudattaen soveltuvien osin.
- 4.10 Virka-avun käyttö tarkastuksilla on maksullista. On perusteltua periä maksu käytetystä virka-avusta, kun ennalta arvioiden tarkastustilanne on koettu uhkaavaksi.

5 § Kuuleminen

Maa-aineslain 13 §:n mukaan toimivaltaisen lupaviranomaisen on annettava maa-aineslupaa koskeva hakemus tiedoksi julkisella kuulutuksella. Hallintolain (434/2003) 62 a §:n mukaan tiedoksianto toimitetaan tällöin yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla ja tarpeen vaatiessa kuulutus julkaistaan myös asian vaikutusalueen sanomalehdessä tai muulla viranomaisen päättämällä tavalla. MAL 13 §:n mukaan tämän ohella kunnan on varattava ottamisalueen sisältävään kiinteistöön rajoittuvien kiinteistöjen ja muiden alueiden omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi, paitsi milloin se on ilmeisen tarpeetonta. Lupahakemuksen tiedoksiannosta ja tiedottamisesta aiheutuneet kulut kuuluvat luvan hakijan maksettaviksi.

6 § Vakuudet

Lupaviranomainen voi maa-aineslain 12 §:n mukaisesti vaatia, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus maa-aineslain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Tämän vakuuden hyväksymisestä voidaan periä maksu samoin kuin vakuuden mahdollisesta myöhemmästä muuttamisesta, vaihtamisesta ja vapauttamisesta.

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle maa-aineslain 13 a §:n nojalla, lupaviranomainen voi määrätä, että uusi luvan haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden. Vakuuden tarkastamisesta peritään taksan mukainen maksu.

Lupamääräyksissä tulee pääsääntöisesti edellyttää, että jälkihoito-, siistimis- ja muut määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa luvan voimassaoloaikana.

Tämän pykälän maksut määräytyvät 2 tunnin keskimääräisen käsittelyajan mukaisesti. Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tuntihinta on 57 €/h.

Vakuuden tulee olla voimassa riittävän kauan yli luvan voimassaoloajan, jotta lupamääräysten mukaiset maisemointi-, jälkihoito- ja siistimis- sekä istutusvelvoitteet ehditään suorittaa ja esim. mahdollisten istutusten kasvuun lähtö todeta. Sopivaksi vakuuden voimassaoloajaksi voitaneen suositella 1,5–3 vuotta yli lupa-ajan.

7 § Pakkokeinopäätökset

Maa-ainelain 14 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tehtävistä. Valvontaviranomaisen on velvoitettava lainsäännöksiä tai sen nojalla annettuja määräyksiä rikkoneen tai laiminlyöneen noudattamaan säännöksiä ja määräyksiä, poistamaan tai muuttamaan tehdyn työn vaikutukset taikka palauttamaan vallinnut olotila. Veloitteen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko tai teettämisuhka.

Maa-ainelain 15 §:ssä säädetyn perusteiden valvontaviranomaisella tai sen määräämällä viranhaltijalla on oikeus keskeyttää ottaminen.

Toimenpiteen keskeyttämisestä ja pakkotoimenpiteisiin ryhtymisestä voidaan taksan mukaan periä maksu.

Tämän pykälän maksut määräytyvät 7 tunnin keskimääräisen käsittelyajan mukaisesti. Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tuntihinta on 57 €/h.

8 § Luvan velvoitteista vapauttaminen (MAL 13 a §)

- 8.1 Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on maa-ainelain 13 a §:n mukaisesti siirretty toiselle ja hakemuksesta luvanhaltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta taksan mukainen maksu. Maksu määräytyy 2 tunnin keskimääräisen käsittelyajan mukaisesti. Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tuntihinta on 57 €/h.
- 8.2 Samalla tulee harkittavaksi vakuuden antaminen uuden luvanhaltijan osalta, jolloin häneltä peritään 6 §:n mukainen maksu, mikäli vakuus vaaditaan.

9 § Maksuperusteita

- 9.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää).
- 9.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-ainelain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille. Tällä on pyritty saamaan maksujen määräytyminen yksinkertaiseksi. Maksuperusteiden vaihtelu otettavan maa-aineksen laadun mukaan johtaisi vaikeisiin käytännön soveltamisongelmiin.
- 9.3 Luvattoman tai luvanvastaisen toimenpiteen käsittely on usein erittäin työlästä. Tästä syystä tarkastus- tai valvontatehtävät, jotka johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.
- 9.4 Taksan mukaisiin maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu eikä siitä siten peritä erillistä maksua.
- 9.5 Taksa kattaa keskimääräisen hankkeen kunnalle aiheuttamat kustannukset. Maksua voidaan korottaa tai laskea etukäteen päätettyjen vaihtelurajojen sisällä, mikäli hanke olennaisesti

poikkeaa keskimääräisestä hankkeen tasosta. Taksan maksusta poikkeaminen on aina seurausta tapauskohtaisesta kokonaisharkinnasta. Sellaisia vaativia hankkeita, joissa taksan mukaisen maksun korotus voi tulla kyseeseen, ovat esimerkiksi maisemallisesti merkittävillä alueille sijoittuvat hankkeet tai hankkeet, joiden vaikutukset ovat poikkeuksellisen laajoja. Toisaalta esimerkiksi hankkeet, joiden sijoittuminen on ratkaistu asema- tai yleiskaavassa, voivat vaatia keskimääräistä pienemmän työmäärän.

- 9.6 Ilman hallintopäätöstä perittäviä maksuja voivat olla esimerkiksi ylimääräisestä tarkastuksesta perittävät valvontamaksut.

10 § Maksun suorittaminen ja periminen

10.1 Maksun suorittamisesta on perusteltua määrätä taksassa ja voidaan katsoa kohtuulliseksi pääperiaatteeksi, että maksu suoritetaan määräajassa sen jälkeen, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Myös viivästyneestä maksusta perittävästä viivästyskorosta on perusteltua olla maininta taksassa. Valtion maksuperusteasetuksen (211/1992) 3 §:n mukaan maksamattomalle määrälle peritään viivästyskorkoa korkolain (1982/633) 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan.

10.2 Mahdollisuus periä maksamaton maksu ulosottoina ilman erillistä tuomiota tai päätöstä on informatiivisena asiana perusteltua maininta taksassa. Asiaa koskeva säännös on valtion maksuperustelain (150/1992) 11 §:n 1 momentissa.

11 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

11.1 Vihdin kunnan hallintosäännön (kv 29.9.2025 § 82 liite 1) 63 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Lautakunta päättää oman toimialansa osalta tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä maksuista ja taksoista, mikäli valtuusto on hyväksynyt maksujen yleiset perusteet. Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnallisten maksujen perusteet kv 21.09.2020 § 48.

11.2 Koska taksa ei voi tulla takautuvasti voimaan, tulee taksassa maininta millä perusteella arvioidaan asiat, joihin sitä voidaan soveltaa. Taksa tulisi saattaa voimaan mahdollisimman pian, koska maksuja ei voida periä takautuvasti.

11.3 Taksan hyväksymistä koskevassa päätöksessä on perusteltua määrätä, että taksa astuu voimaan muutoksenhausta huolimatta taksassa määrättyinä ajankohtana. Tämä ajankohta tulee valita siten, että ennen kyseistä ajankohtaa on taksan hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja tarkastettu ja asetettu nähtäville. Taksan hyväksymispäätökseen haetaan muutosta kuntalain säännösten mukaisesti.