

Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 24.4.2026, 2824/03.04.04.04.16/2026, Rakentamislupa 927-2025-204, Pakaselantie 36, 03430 Jokikunta

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 20.5.2026
470/10.03.00/2025

Vihdin kunnan johtava rakennustarkastaja on myöntänyt 30.10.2025 rakennusluvan varastokentän rakentamiselle. Kentän rakentamiseen on esitetty käytettäväksi noin 20 000 m³ alueelle tuotavaa maa-ainesta.

Päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus rakentamis- ja ympäristölautakunnalle, joka hylkäsi sen. Lautakunnan päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen, joka nyt pyytää Vihdin kunnan lausuntoa asian käsittelyä varten 25.5.2026 mennessä.

Hallinto-oikeuteen tehdyssä valituksessa viitataan saman hakijan aiemmin vireillä olleeseen hankkeeseen, jota Vihdin kunnan ympäristövalvonta on käsitellyt. Hanke raukesi myöhemmin, kun hakija veti hakemuksensa pois ja ilmoitti, että ylijäämämaan vastaanotosta on sillä erää luovuttu. Myöhemmin samalle kiinteistölle on tehty ilmoitus pellonparannushankkeesta, jonka puitteissa kiinteistölle tuotaisiin 49 999 tonnia ylijäämämaita. Tämä asia on käsitelty myös rakentamis- ja ympäristölautakunnassa (26.2.2026 § 15), jonka jälkeen päätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Edellä mainittujen lisäksi alueelle on rakennettu tieyhteyksiä, joiden rakenteissa on käytetty Betoroc-mursketta noin 5000 tonnia muiden kiviainesten ohella. Valittaja katsoo, että näitä hankkeita olisi pitänyt tarkastella yhtenä kokonaisuutena, eikä erillisinä hankkeina, jolloin ympäristövaikutukset on arvioitu virheellisesti.

Valituksessa vaaditaan rakentamis- ja ympäristölautakunnan 26.2.2026 § 16 antaman päätöksen kumoamista lainvastaisena ja täytäntöönpanon kieltämistä.

Perusteiksi on esitetty mm. puutteelliset selvitykset, toimivallan ylitys, virheellinen lupamenettely ja kokonaisarvion puutteellisuus.

Rakentamis- ja ympäristölautakunta on asiassa toimivaltainen viranomaisena. Rakennusvalvonta on yhteistyössä ympäristövalvonnan kanssa valmistellut lautakunnan lausunnon toimitettavaksi Helsingin hallinto-oikeudelle.

Toimivalta	Vihdin kunnan hallintosääntö § 28
Valmistelija	Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001
Esittelijä	vt johtava rakennustarkastaja Juho Raunio
Ehdotus	Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Tiedoksi