

## **Maanvuokrasopimuksen muutos koskien Vihdin Toimitilat Oy:lle vuokrattua Vihdin kirkonkylän entisen terveysaseman tarvitsemaa maa-aluetta**

Kunnanhallitus 11.5.2026

413/00.01.00.02/2024

Vihdin kunta luovutti 19.12.2025 allekirjoitetulla apportilla Vihdin Toimitilat Oy:lle kunnan omistaman Vihdin kirkonkylän entisen terveysasemarakennuksen ja sen pihapiirissä sijaitsevan kunnan omistaman erillisen kivirakennuksen.

Samalla kunta vuokrasi Vihdin Toimitilat Oy:lle Vihdin kirkonkylän terveysaseman ja sitä palvelevan toiminnan rakennuspaikaksi 7.926 m<sup>2</sup> suuruisen kiinteistön 927-448-4-2 Hagalund.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika alkoi 31.12.2025 ja se on toistaiseksi voimassa oleva molemminpuolisin 12 kk irtisanomisajoin.

Vuokrasopimuksen ehtoissa on edellytetty, että vuokralainen kirjauttaa vuokraoikeutensa siten kuin maakaarella on säädetty ja, että vuokralainen hakee vuokraoikeuteen 5-kertaisen vuosivuokran määräisen kiinnityksen ja sitoutuu, että panttikirjan saajaksi merkitään Vihdin kunta.

Vuokrasopimusta ei ole ollut mahdollista kirjata siten, että se olisi saanut laitostunnuksen, joka olisi mahdollistanut kiinnityksen hakemisen vuokraoikeuteen, koska vuokrasopimus on ollut toistaiseksi voimassa. Edellytys laitostunnuksen saamiselle on, että vuokrasopimus on määräaikainen.

Vihdin Toimitilat Oy:n kanssa on neuvoteltu, että vuokra-aika muutettaisiin määräaikaiseksi 30 vuodeksi.

Vuokrasopimukseen esitetään lisättäväksi myös mahdollisuus vuokra-alueen uudelleenvuokraukseen määräaikaisen vuokra-ajan päätyttyä.

Lisäksi sopimuksen purkamisehtoa tulee muuttaa sillä, mikäli molemmilla osapuolilla olisi oikeus irtisanoa sopimus päättymään 12 kk irtisanomisajalla, tulkittaisiin sopimusta toistaiseksi voimassa olevana vaikka siinä olisikin määräaikainen vuokra-aika.

Lisäksi vuokrasopimuksen ehtoihin tulee lisätä maininta, että kunnalla on oikeus tarkistaa vuokraa, mikäli kohteen käyttötarkoitusta ollaan muuttamassa tai mikäli alueelle laaditaan asemakaava, jossa vuokra-alueen käyttötarkoitus muuttuu.

Vuokrasopimukseen laaditaan lisälehti, joka liitetään alkuperäiseen vuokrasopimukseen ja jonka kummatkin osapuolet allekirjoittavat.

Toimivalta

Vihdin kunnan hallintosäntö 23 § kohta 21.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen lisälehdén, joka liitetään Vihdin kunnan ja Vihdin Toimitilat Oy:n välillä 19.12.2025 allekirjoitettuun maanvuokrasopimukseen koskien Vihdin kirkonkylän entisen terveystaseman rakennuspaikkaa kiinteistöllä 927-448-4-2 Hagalund.</p> <p>Maanvuokrasopimuksen lisälehti korvaa/täydentää 19.12.2025 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta lisälehdessä mainituilta osin.</p> <p>Mikäli maanvuokrasopimuksen lisälehteä ei allekirjoiteta yhden (1) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaistumisesta, päätös raukeaa.</p> <p>Maanvuokrasopimuksen lisälehteen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.</p>
Päätös	
Tiedoksi	