

Talousarviolainan nostaminen vuonna 2026

Kunnanhallitus 11.5.2026
215/02.08.00/2026

Vihdin kunnan hallintosäännön 23 §:n kohdan 9 mukaan kunnanhallitus päättää pitkäaikaisen lainan ottamisesta talousarvion hyväksymissä rajoissa. Talousarvion 2026 mukaan kunnanhallituksella on oikeus ottaa uutta pitkäaikaista lainaa yhteensä 20 miljoonaa vuonna 2026.

Vihdin kunta on pyytänyt 17.4.2026 tarjouksia 10 miljoonan euron kiinteäkorkoisesta ja vaihtuvakorkoisesta talousarviolainasta 8 vuoden laina-ajalle. Nostettavalla lainalla rahoitetaan investointien rahoitusta sekä maksuvalmiuden ylläpitoa sekä jälleen rahoitetaan päättyviä kuntatodistus pohjaisia lyhytaikaisia lainoja, joilla kunta on väliaikaisesti rahoittanut omaa toimintaansa.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta rahalaitoksilta: Danske Bank Oyj, Kuntarahoitus Oyj, Nordea Bank Oy ja Uudenmaan Osuuspankki. Määräaikaan mennessä tarjoukset jättivät Kuntarahoitus Oyj, Nordea Bank Oy ja Uudenmaan Osuuspankki. Danske Bak Oyj jätti tarjouksen vain vaihtuva korkoiselle lainalle.

Kilpailutettavan lainan määrittely perustuu kunnan varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteisiin, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 5.6.2017 § 53. Kunnan lainasalkun nykyinen suojausaste on noin 67 prosenttia ja kunnan nykyinen lainakanta on 98,5 milj. euroa. (6.5.2026). Hyväksytyjen periaatteiden mukaan Vihdin kunnan lainasalkun tulisi olla 30 % - 70 % välillä. Kiinteäkorkoiset lainat nostavat välittömästi kunnan lainasalkun suojausastetta. Vallitsevaan suojausasteen tasoon vaikuttaa kunnan korkonäkemykset ja tilanne markkinoilla. Lainasalkun suojausrakenteen tulee olla kustannustehokas ja organisaation riskinsietotasoon oikein mitoitettu.

Kilpailutuksessa käytetty 8 vuoden laina-aika on ollut kunnan oma, tietoinen valinta tarjouspyynnössä, eikä rahoituslaitosten asettama ehto. Kyseessä on keskipitkä maturiteetti, jolla täydennetään nykyistä lainasalkkua hallitusti. Vuonna 2026 on tarkoitus nostaa lisäksi toinen, noin 10 miljoonan euron lainan erä myöhemmin syksyllä. Tulevissa lainahankinnoissa on tarkoituksenmukaista tarkastella pidempiä laina-aikoja, jotta lainasalkun maturiteettijakauma säilyy tasapainoisena ja jälleenrahoitusriski ei keskity yksittäisiin ajankohtiin. Tämä on linjassa varainhankinnan periaatteiden kanssa, joiden mukaan lainasalkkua tulee hajauttaa myös erääntymisaikojen osalta.

Saatujen tarjousten perusteella Uudenmaan Osuuspankin sekä kiinteäkorkoinen että vaihtuvakorkoinen tarjous ovat

kokonaisuutena edullisimmat muihin tarjoajiin verrattuna. Lisäksi lainojen muut ehdot ovat kilpailukykyiset: marginaali on kiinteä koko laina-ajalle ja lainaehdot ovat joustavat, mahdollistaen ennakkoiset takaisinmaksut ja ylimääräiset lyhennykset ilman lisäkustannuksia.

Varainhankinnan periaatteiden mukaan vallitsevassa markkinatilanteessa vaihtuvakorkoinen laina on perusteltu vaihtoehto. Matalasuhdanteessa kiinteäkorkoisia lainoja suositaan, mutta nykyinen korkonäkemyks ei vastaa matalasuhdannetta. Molemmat OP:n tarjoamat vaihtoehdot soveltuvat nykyiseen lainasalkkuun. Korkeennusteiden perusteella korkotason arvioidaan keskipitkällä aikavälillä tasaantuvan ja mahdollisesti laskevan nykyiseltä tasolta. Näin ollen vaihtuvakorkoinen laina on korkokustannusten odotusarvon perusteella todennäköisesti kiinteäkorkoista vaihtoehtoa edullisempi. Vaihtuvakorkoiseen lainaan liittyvä korkoriski on hallittavissa lainan joustavien ehtojen sekä koko lainasalkun hajautuksen kautta.

Toimivalta	Vihdin hallintosääntö 23 § kohta 6 ja talousarvio 2026
Valmistelija	Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675554
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää: <ol style="list-style-type: none">1) nostaa Uudenmaan Osuuspankilta 10 000 000 miljoonan euron vaihtuvakorkoisen lainan 8 vuodeksi 6 kk euribor + marginaali 0,21 %. Lainan lyhennysmuoto on tasalyhennys puolivuositain. Arvioitu nostopäivä on 15.6.2026 mennessä.2) valtuuttaa talousjohtajan sopimaan yksityiskohtaisemman lainan nostoajankohdasta ja muista lainaan liittyvistä asioista sekä allekirjoittamaan laina-asiakirjat.
Päätös	
Tiedoksi	Uudenmaan Osuuspankki, Kuntarahoitus, Danske Bank ja Nordea