

## **Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskuksen elinkaarihankkeen laajennusoptio**

Tekninen lautakunta 13.5.2026 § 34  
219/10.03.02.00/2026

Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus on valmistunut loppuvuodesta 2023. Sopimuksen mukaan tilaaja Vihdin kunta ja palveluntuottaja YIT Rakennus Oy voivat sopia Hankkeen toisen vaiheen eli Kohteen laajennusosan toteuttamisesta. Laajennusoptio käsittää noin 320 oppilaalle rakennettavat ja yläkoulun tarpeisiin varattavat tilat, jotka toteutetaan Kohteeseen kiinteästi liittyvänä lisärakennuksena ("Laajennusosa").

Sopimuksessa on todettu, että tilaaja ei voi tehdä lopullista päätöstä Laajennusoptioita käyttämisestä ennen kuin Palveluntuottaja on tehnyt sitovan tarjouksen Laajennusosan rakentamisen urakkahinnasta sopimuksen mukaisten periaatteiden mukaisesti. Laajennusosan rakentamisen urakkahinnan määrittämiseksi palveluntuottaja on velvollinen aloittamaan laajennusosaa koskevan jatkosuunnittelun viipymättä sen jälkeen kun tilaaja on antanut palveluntuottajalle kirjallisen ilmoituksen asiasta. Tilaajan tulee tehdä Palveluntuottajalle jatkosuunnittelun aloittamista koskeva kirjallinen ilmoitus ennen kuin kolme vuotta on kulunut palvelujakson alkamisesta.

Suunnittelun päätyttyä palveluntuottaja tekee tarjouksen tilaajalle, jonka jälkeen tilaajan on viipymättä päätettävä kunnallinen talousarvio- ja päätöksentekoprosessi huomioiden käyttäkö tilaaja laajennusoptioita.

Mikäli Tilaaja ei ole hyväksynyt tarjousta puitesopimuksen ja tehnyt lopullista toimeenpanopäätöstä, tulee tilaajan maksaa erillinen korvaus kohtuullisista tarjouksen laatimisesta aiheutuneista ja Palveluntuottajan osoittamista asiantuntijakustannuksista, jotka Palveluntuottajalle on siihen asti aiheutunut, kuitenkin enintään 50 000 euroa (alv 0%). Korvaamalla Palveluntuottajalle kyseiset kustannukset saa Tilaaja kaikki oikeudet laadittuun Laajennusosan suunnitteluratkaisuun, jolloin Tilaajalla on halutessaan oikeus kilpailuttaa urakka erillisenä perustuen Tarjouksen mukaiseen Laajennusosan suunnitteluratkaisuun. Lisäksi kunnan tulee varata määräraha oman kustannusasiantuntijan kiinnittämiseen hankkeelle. Mahdollisen palveluntuottajalle maksettavan korvauksen lisäksi kunnan tulee varautua noin 20.000 euron kustannusasiantuntijakuluerään, joka tarvitaan urakkatarjouksen asianmukaisuuden varmistamiseen.

Vihti kehittyä ja mm. Länsirata, Ridalin ja Kuikon asuinalueet tuovat kuntaan uusia asukkaita. Olosuhteet ja sopimuksen aikaraja huomioiden nyt on aika päättää, käynnistetäänkö laajennusoptioita suunnittelu tarjouksen saamiseksi.

Toimivalta

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.0440 421347

Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää pyytää Sivistyslautakunnalta ja Hyvinvointilautakunnalta lausunnot, käynnistetäänkö Etelä-Nummelan koulukeskuksen laajennusoption suunnittelu tarjouksen saamiseksi. Mikäli lautakunnat esittävät suunnittelun käynnistämistä, pyydetään samassa yhteydessä varmistamaan, mitkä olisivat laajennusoption tilojen keskeiset käyttötarkoitukset.</p> <p>Lausunnot pyydetään 15.6.2026 mennessä.</p>
Päätös	<p>Tekninen lautakunta päätti pyytää Sivistyslautakunnalta ja Hyvinvointilautakunnalta lausunnot, käynnistetäänkö Etelä-Nummelan koulukeskuksen laajennusoption suunnittelu tarjouksen saamiseksi. Mikäli lautakunnat esittävät suunnittelun käynnistämistä, pyydetään samassa yhteydessä varmistamaan, mitkä olisivat laajennusoption tilojen keskeiset käyttötarkoitukset.</p> <p>Lausunnot pyydetään 15.6.2026 mennessä.</p>
Tiedoksi	