

Hankintapäätös: Siivouspalveluiden hankinta 2026 - 2028 (optio 1+1)

Tekninen lautakunta 13.5.2026 § 29
235/02.08.00/2026

Tarjoajat	Benoa Palvelut Oy Hatipro Oy Ionic Palvelut Oy iServices Finland Oy ISS Palvelut Oy Linda Clean Oy Luotea Siivous Oy MTB-Siivouspalvelut Oy Omegayksi Oy RTK-Palvelut Oy Services Netto Oy Siskon Siivous Oy Vantaan EJL -kiinteistöpalvelut Oy Varmasti-Laatu Oy
-----------	--

Hankinnan kuvaus

Hankinnan kohteena on siivouspalvelut Vihdin kunnalle (jäljempänä myös "Hankintayksikkö") sisältäen ikkunanpesupalvelut ja yläpölyjen pyyhintä, toimistosiiivouspalvelut, uimahallin siivouspalvelut sekä näihin liittyvät palvelut.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin seuraavasti:

1. Ikkunanpesupalvelut ja yläpölyjen pyyhintä
2. Toimistosiiivouspalvelut
3. Uimahallin siivouspalvelut

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä liitteineen.

Tarjoaja on voinut tarjota yhtä (1), useampaa tai kaikkia osa-alueita. Hankintayksikkö valitsee osa-alueittain palveluntuottajaksi yhden (1) tarjoajan, jonka kanssa hankintasopimus tehdään. Hankintasopimus on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta ja sitä voidaan jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella (2+1+1).

Hankinnan ennakoitu arvo on noin 760 000 euroa (alv 0 %).

Hankintamenettely ja hankintailmoitus

Kyseessä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 26 §:n mukainen EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 32 §:n mukaisella avoimella menettelyllä.

Hankinnasta lähetettiin 1.4.2026 julkaistavaksi hankintailmoitus (nro 2026-045479) HILMA-tietokannassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi sekä EU-hankintailmoitus (nro 229755-2026) Tenders Electronic Daily (TED)-ilmoituskanavassa.

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää lisätietokysymyksiä tarjouspyynnöstä Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 15.4.2026 klo 12:00 mennessä.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika päättyi 4.5.2026 klo 8:00.

Tarjousten vastaanottaminen

Hankintayksikkö vastaanotti tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä tarjouksia yhteensä 14 kappaletta seuraavilta yrityksiltä:

- Benoa Palvelut Oy
- Hatipro Oy
- Ionic Palvelut Oy
- iServices Finland Oy
- ISS Palvelut Oy
- Linda Clean Oy
- Luotea Siivous Oy
- MTB-Siivouspalvelut Oy
- Omegayksi Oy
- RTK-Palvelut Oy
- Services Netto Oy
- Siskon Siivous Oy
- Vantaan Ejl -kiinteistöpalvelut Oy
- Varmasti-Laatu Oy

Tarjousten avauspöytäkirja on hankintapäätöksen liitteenä.

Tarjousten osa-aluekohtainen jakautuminen on kuvattu hankintapäätöksen liitteellä ”1 Tarjousvertailu”.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Hankintayksikkö tarkasti tarjouksen jättäneiden tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täyttymisen. Hankintayksikkö toimitti Hatipro Oy:lle, iServices Finland Oy:lle, Linda Clean Oy:lle, Vantaan Ejl-kiinteistöpalvelut Oy:lle täsmennyspyynnöt koskien vähimmäisreferenssivaatimusten täyttymistä.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Hankintayksikkö tarkasti soveltuvuusvaatimukset täyttäneiden tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Hankintayksikkö toimitti Omegayksi Oy:lle

tarjouspyynnön mukaisen selvityspyynnön poikkeuksellisen alhaisista tarjoushinnoista. Lisäksi Hankintayksikkö toimitti Hatipro Oy:lle, iServices Finland Oy:lle, Linda Clean Oy:lle Vantaan EJL-kiinteistöpalvelut Oy:lle täsmennyspyynnöt koskien tarjouspyynnön mukaisten lisäreferenssivaatimusten täyttymistä.

Tarjousten tarkastamisen sekä selvitys- ja täsmennyspyyntöihin saatujen vastausten perusteella kaikkien tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten mukaisia.

Tarjousten vertailu

Hankintayksikkö vertaili tarjoukset tarjouspyynnössä asetettujen vertailukriteerien perusteella. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana pidetään osa-alueittain tarjousta, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras. Tarjoajan on mahdollista saada yhteensä enintään 100 pistettä kunkin osa-alueen osalta.

Hinta, enintään 70 pistettä

Tarjoajan vertailuhinta lasketaan tarjouspyynnön liitteelle ”4 Hintaliite” muodostuvan kokonaisvertailuhinnan perusteella. Halvimman kokonaisvertailuhinnan osa-alueella antanut tarjoaja saa hintavertailun osalta täydet 70 pistettä. Muiden tarjoajien hintapisteet lasketaan osa-alueittain kaavalla:

Halvin kokonaisvertailuhinta / Tarjoajan kokonaisvertailuhinta * 70.

Tarjoajien vertailuhinnat ja tarjoajien saamat vertailupisteet on esitetty hankintapäätöksen liitteessä ”1 Tarjousvertailu”.

Laatu, enintään 30 pistettä

Tarjoajat voivat saada pisteitä laadun osalta osa-alueittain seuraavasti:

OSA-ALUE 1

- 1) Sosiaalinen vastuullisuus ja kiertotalous, enintään 10 pistettä
- 2) Henkilöstön koulutus, enintään 5 pistettä
- 3) Ympäristömerkin saaneiden puhdistusaineiden käyttö, enintään 5 pistettä
- 4) Lisäreferenssit, enintään 10 pistettä

OSA-ALUEET 2 JA 3

- 1) Sosiaalinen vastuullisuus ja kiertotalous, enintään 10 pistettä
- 2) Henkilöstön koulutus, enintään 5 pistettä
- 3) Ympäristömerkin saaneiden puhdistusaineiden käyttö, enintään 5 pistettä

- 4) Lisäreferenssi, enintään 5 pistettä
- 5) Kiireellisten tilausten vasteaika, enintään 5 pistettä

Laatuvertailuperusteet on esitetty tarkemmin julkaistussa tarjouspyynnössä. Laatusihteitä ei suhteuteta.

Lopuksi tarjoajan saamat hinta- ja laatusihteet lasketaan osa-alueittain yhteen. Eniten kokonaisvertailupisteitä saanut tarjoaja valitaan osa-alueittain voittajaksi.

Tarjousvertailun perusteella eniten kokonaisvertailupisteitä osa-alueittain saivat seuraavat tarjoajat:

Osa-alue 1 Ikkunanpesupalvelut ja yläpölyjen pyyhintä: Omegayksi Oy
Osa-alue 2 Toimistosiivouspalvelut: ISS Palvelut Oy
Osa-alue 3 Uimahallin siivouspalvelut: ISS Palvelut Oy

Tarjousten vertailu on esitetty tarkemmin liitteellä ”1 Tarjousvertailu”.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun Hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valitut tarjoajat ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen.

Muutoksenhakuohje toimitetaan tämän päätöksen liitteenä.

Toimivalta	Vihdin kunnan hallintosääntö (kv 29.9.2025 § 82) 22.3 § (Toimielimen yleinen päätösvalta, hankinnat)
Valmistelija	Samuli Lähteenmaa etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 6432 494 Satu Rautamäki etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5492 021 Simo Venola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5875 509
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää

1.	hankintapäätöksen tekemistä, jossa Vihdin kunta päättää valita siivouspalveluiden palveluntuottajiksi osa-alueittain edellä esitetyt eniten kokonaisvertailupisteitä saaneet tarjoajat.
2.	valtuuden antamista kunnan tekniselle johtajalle hankintasopimusten allekirjoittamiseksi.
3.	pöytäkirjan tarkastamista tämän asian osalta kokouksessaan.

Päätös Tekninen lautakunta päätti

1.	hankintapäätöksen tekemistä, jossa Vihdin kunta päättää valita siivouspalveluiden palveluntuottajiksi osa-alueittain edellä esitetyt eniten kokonaisvertailupisteitä saaneet tarjoajat.
2.	valtuuden antamista kunnan tekniselle johtajalle hankintasopimusten allekirjoittamiseksi.
3.	pöytäkirjan tarkastamista tämän asian osalta kokouksessaan.

Tiedoksi