

Kunnanhallitus

Aika 27.04.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto, edustustila 4.krs

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
105	Vihdin kunnan lausunto VISIO -kaavaluonnoksesta	3
106	Kaava 0070, Vihdin strategisen yleiskaavan päivitys 2026 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	9
107	Kaava N215 Pihtisillantie asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	17
108	Kiinteistöjen 927-406-3-362 Sähkötalo, 927-406-3-401 Orava II, 927-406-3-402 Sähkötalo II ja 927-406-3-403 Santala II ostaminen Vihdin kunnalle	20
109	Vastaus lausuntopyyntöön Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislainsäädännön eräiksi siihen liittyviksi laeiksi	23
110	Lausunto Maantien 110 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä valtatie 2-Kyntäjätie, tiesuunnitelma, Vihti ja Kirkkonummi, UUD/4425/2026	25
111	Edustajan valinta maakuntavaltuustoon Anu Rajajärven tilalle	30
112	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Pääkirjaston kehittäminen opiskelupaikkana	32
113	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	34
114	Ilmoitusasiat	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja
	Purje Teemu	1.varapuheenjohtaja
	Saario Pasi	2.varapuheenjohtaja
	Hiila Eeva	jäsen
	Lindfors Petteri	varajäsen
	Rantanen Sanna	jäsen
	Roms Jussi	jäsen
	Sundberg Tuija	jäsen
	Välimaa Ida	jäsen
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Pietilä Markku	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Matias Juupaluoma	pöytäkirjanpitäjä
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja
	Jere Laine	talousjohtaja
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja
	Mika Kukkula	maankäyttöpäällikkö
	Ville Könönen	tekninen johtaja
	Nora Viljanen	henkilöstöjohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat	Teemu Purje	Sanna Rantanen
Tarkastus suoritetaan	30.4.2026	
Puheenjohtaja	Leevi Pursiainen	
Pöytäkirjanpitäjä	Matias Juupaluoma	

Kunnanhallitus

27.04.2026

105**Vihdin kunnan lausunto VISIO -kaavaluonnoksesta**

Kunnanhallitus 27.04.2026

125/10.02.00/2025

Uudenmaan liitto on pyytänyt lausuntoa VISIO-innovatiivinen vihreä siirtymä -kaavaluonnoksesta. Kyseessä on Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaava ja se laaditaan koko Uudenmaan alueelle. VISIO-kaava täydentää ja päivittää voimassa olevaa kaavakokonaisuutta vihreän ja puhtaan siirtymän teemojen sekä maanpuolustuksen osalta. Kaavassa käsiteltäviä teemoja ovat energia, teollinen tuotanto, kiertotalous ja maanaineshuolto, luonto ja hiilensidonta, logistiikka ja pitkän matkan henkilöliikenne, vesihuolto ja vesivarat sekä maanpuolustus. Kaavan tarkoituksena on ohjata Uudenmaan maankäyttöä vuosiksi eteenpäin keskittyen suuriin linjoihin. Kaavan tavoitevuosi on 2050. Nykyiset maakuntakaavat säilyvät pääosin voimassa, mutta joitain VISIO-kaavan teemoihin liittyviä merkintöjä esitetään kumottaviksi.

Vihdin kunta pitää tärkeänä vaihemaakuntakaavaan valittuja teemoja ja painopisteitä. Vihdin kunta on käynnistämässä oman yleiskaavansa päivitystä, jossa tulee käsiteltäväksi osin samoja teemoja kuin VISIO-kaavassakin. Vihdin kunta katsoo VISIO-kaavan luonnoksessa olevan tiettyjä kohtia kussakin teemassa, mitkä kaipaavat tarkempaa selvittämistä ja osallistamista – varsinkin kun kunnassa on käynnissä strategisen kaavoituksen päivityskierros selvityksineen.

Vihreä ja puhdas siirtymä on tärkeä osa siirtymistä kohti kestävämpää maankäytön suunnittelua ja on siten koko Uusimaan asia. Samoin maanpuolustuksen huomioiminen muuttuneessa toimintaympäristössä on tärkeää kaikilla kaavoituksen tasoilla. Maakuntakaavan ohjausvaikutukset ulottuvat kuitenkin pitkälle tulevaisuuteen kun taas toimintaympäristömme muutokset ovat tunnetusti nopeatempoisia. VISIO-kaavassa tulisikin varautua ennakointiin ja epävarmuustekijöihin, joita valittuihin teemoihin liittyy. Sekä teknologia, että energiakehitys voivat olla suunnaltaan sellaista, mihin ei tässä hetkessä osata varautua.

Liikenne

VISIO-kaavaan on merkitty Vihdin kunnan alueella kaksi raskaan liikenteen vaihtoehtoisten käyttövoimien jakelu- ja taukopaikkaa. Molemmat kohteet on merkitty pohjavesialueille ja vedenottamoiden suoja-alueille. Kyseinen pohjavesialue on Vihdin vesihuollon kannalta keskeisen tärkeä. Näiden sijainti perustuu oletettavasti vuoden 2024 VISIO-kaavan selvityksiin. Vuoden 2024 jälkeen pohjaveden suojelumääräyksiä on kuitenkin tarkennettu kunnan tasolla. Selvityksiä tehdään edelleen liittyen useampaan eri hankkeeseen ja kaavatasoon. Vihdin kunnalla on

laadinnassa Nummelan osayleiskaava sekä Vihdin strategisen yleiskaavan päivitys, joissa myös selvitetään pohjavesialueiden reunaehdoja maankäytölle. Lisäksi yksittäisen asemakaavahankkeen tiimoilta tutkitaan niin ikään reunaehdoja kaavoitukselle.

Vaikka kyseessä on vaihtoehtoisten käyttövoimien jakelu- ja taukopaikka, on syytä huomioida näitä hyödyntävän raskaan liikenteen, osin ADR-kuljetusten aiheuttamat riskit tärkeälle pohjavesialueellemme. On myös syytä huomioida, että usein tällaisille taukopaikoille muodostuu helposti muita oheistoimintoja, jotka saattavat vaarantaa pohjavesialueet. Toisaalta on epäselvää, miten lataus ja tankkaus suhteutuvat tiukentuneisiin pohjavesimääräyksiin.

Vihdin kunta näkee raskaan liikenteen vaihtoehtoisten käyttövoimien jakelu- ja taukopaikat sinänsä tärkeiksi kehittämiskohteiksi, mutta kunnan alueelle merkittyjen kohteiden osalta kunta edellyttää jatkoneuvotteluja ja selvityksiä ennen kyseisten taukopaikkojen lukitsemista.

VISIO-kaavassa esitetyn Rahtiradan laajemmat vaikutukset jäävät epäselviksi. Rahtirata liittyy nykyiseen Hanko-Hyvinkää –rataan, mutta radan vaikutuksia Hanko-Hyvinkää rataan, sekä sitä ympäröivään maankäyttöön ei ole arvioitu. Toteutuessaan Rahtiradalla on todennäköisesti vaikutuksia Hanko-Hyvinkää –radan liikennemääriin ja siten esimerkiksi Vihdin maankäyttöön ja Nummelan keskusta-alueen kehittämismahdollisuuksiin radan läheisyydessä. Kyseessä on merkittävä hanke, jolla on todennäköisesti laajoja vaikutuksia koko liikennejärjestelmään, varsinkin koska rata liittyy Tallinnan tunnelin hankkeeseen. Vihdin kunnalla on laadinnassa Nummelan osayleiskaava sekä Vihdin strategisen yleiskaavan päivitys, joihin Rahtirata tulisi todennäköisesti vaikuttamaan. Vihdin kunta edellyttää lisäselvityksiä Rahtiradan vaikutuksista.

Kaupunki-ilmailu

VISIO-kaavassa esitetty määräys ”*Alueidenkäytön ja infrastruktuurin suunnittelussa on varauduttava sähköisen ja vähäpäästöisen ilmailun sekä kaupunki-ilmailun kehitykseen*”. Määräys on pääosin hyvä tulevaisuuden teknologioita ajatellen, mutta tämä on ilman tarkempaa ohjausta haastava toteuttaa. Määräystä olisikin syytä täsmentää tai laadittava ohje tämän toteutuksesta kuntatason kaavoituksessa. Vihdin kunnalla on laadinnassa Nummelan osayleiskaava sekä Vihdin strategisen yleiskaavan päivitys, joihin kyseinen määräys vaikuttaisi. Kyseinen yleismääräys on haastava toteuttaa näissä laadinnassa olevissa yleiskaavoissa ilman ohjausta. Nykyisen ilmailun yhteensovittaminen saattaa olla haastavaa, sekä aiheuttaa lisää rajoituksia maankäytölle. Vihdissä on juuri lainvoimaistunut Nummelan lentokentän asemakaava. Vaikka ilmatila ei kuulu kunnan toimivaltaan, ilmatilassa tapahtuvat muutokset aiheuttavat

yhteensovittamisen tarvetta maankäytölle. Kyseisen määräyksen tulkintaohjeessa on paljon teknisiä määrityksiä, jotka saattavat vanhentua nopeasti ja saattavat kuulua esimerkiksi ilmailun säännöksiin. Vihdin kunta katsoo tämän määräyksen vaativan lisää selvitys- ja kuntayhteistyötä eritoten niiden kuntien osalta, joilla Uudenmaan lentokentät sijaitsevat.

Kaavaselostuksen sivulla 97 kerrotaan seuraavaa: Kaupunkialueilla ja saavutettavuuden kannalta keskeisissä solmukohtissa tulee edistää kaupunki-ilmailun edellytyksiä. Uusien ja kehitettävien keskusten, satamien, lentoasemien ja liikenteen solmukohtien suunnittelussa on lähtökohtaisesti tarkasteltava ja mahdollistettava laskeutumis- ja nousupaikkojen (vertiportit ja skyportit), lyhyiden kiitoteiden (eSTOL-/STOL-lentopaikat) ja *vesilentoliikenteen* yhteyspisteiden sijoittumismahdollisuuksia. Vihdin kunta toivoo tarkennusta vesilentoliikennettä koskevaan kohtaan ja edellyttää vaikutustenarviointia kuntien järvi- ja vesistöjärjestelmiin ja ranta-asutukseen.

Energiajärjestelmä

VISIO- kaavan pienydinvoimalan (SMR) käsite tarvitsisi selvennystä. Kaavaselostuksen mukaan pienydinvoimalalla tarkoitetaan VISIO-kaavassa modulaarista ja sarjatuotantoon soveltuvaa ydinreaktoria, jonka lämpöteho on alle 1500 megawattia. Suomalaisen vähittäissähkömyyntikonsernin tiedotteessa todetaan mm. 500 MW kokoisen laitoksen olevan kokoluokaltaan Kampin ostoskeskuksen kokoluokkaa. Tällaisen sijoittaminen suojaetäisyyksineen kuntien kaupunkirakenteeseen on erittäin haastavaa, saati 1500 MW kokoluokan laitoksen. Sinänsä tarkoituksena on hyvä, mutta toteutusmahdollisuudet VISIO-kaavan mahdollistamalla megawattimäärällä ovat erittäin rajalliset. Jos pienydinvoimaloita halutaan edistää, ja saada niitä realistisesti toteutetuiksi Uudellamaalla, tulisi konseptia kehittää kohti pienempiä yksiköitä. Isomman laitoksen sijoittuminen Uudellemaalle täytyy tehdä tiiviissä yhteistyössä kuntakaavoituksen ja maakuntakaavoituksen välisenä yhteistyönä energialaitoksia ja mm. säteilyturvakeskusta kuunnellen. Lisäksi kaavan aikajänne huomioiden, tulisi varautua myös muunlaisiin energiantuotantoratkaisuihin.

Maakuntakaavan alueelle pitäisi voida sijoittaa ydinlaitoksen kohdemerkinnällä osoitettujen sijaintipaikkojen lisäksi kokoluokaltaan pieniä ydinlaitoksia, joiden vaikutukset ympäröivään maankäyttöön ja ympäristöön ovat hyväksyttäviä ja laitokset siten toteuttamiskelpoisia. Tällaisten pienempien voimaloiden sijoittamisen edellytykset tulee siis tutkia kuntatasoisessa kaavoituksessa.

Datakeskukset

VISIO-kaavassa on esitetty Nummelan eteläpuolelle teollisen tuotannon, logistiikan, maa-aineshuollon ja/tai kiertotalouden keskittymä. Olisi hyvä

selkeämmin todeta, että tämä kaavamerkintä pitää sisällään myös datakeskukset. Vihdin kunnalla on alueella merkittävä datakeskushanke ja datakeskusta ei luokitella esimerkiksi teollisuustoiminnaksi. Datakeskusten osuus rakentamisesta on voimakkaassa kasvussa ja datakeskusten määrä myös Uudellamaalla tulee oletettavasti kasvamaan tulevaisuudessa merkittävästi. Visio-kaavan selostuksessa datakeskukset mainitaan ainoastaan hukkalämmön näkökulmasta ja aiheen laajempi tarkastelu olisi toivottavaa.

Hukkalämpö

Kaavan yleismääräys koskien uusien, huomattavaa hukkalämpöä tuottavien hankkeiden, kuten datakeskusten ja teollisuuslaitosten, suunnittelun ja luvituksen yhteydessä velvoittavasti selvitettäviä mahdollisuuksia hukkalämmön talteenottoon ja hyödyntämiseen nähdään edistävän suunnitelmallista paikallista energijärjestelmän kehittämistä, ja on siten kannatettava tavoite.

Aurinkovoima

Teollisen kokoluokan aurinkovoiman sijoittamista ohjaava yleismääräys jättää paikallista suunnitteluvaraa erilaisissa arvokkaissa olosuhteissa, kuitenkin erityistä suunnittelun huolellisuutta ja selvityksiä edellyttäen. Määräyksen sisältö selventää suhtautumista esimerkiksi valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen tai -maisemien alueille kohdistuviin aurinkovoimahankkeisiin mm. seuraavasti:

”Teollisen kokoluokan aurinkovoiman sijoittaminen ei ole mahdollista rakennetun kulttuuriympäristön alueille (RKY)” tai ”Teollisen kokoluokan aurinkovoiman sijoittaminen valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille (tärkeille pohjavesialueille ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaille alueille) on mahdollista vain, mikäli suunnittelu toteutetaan erityisen huolellisesti ja selvityksillä voidaan osoittaa, ettei hanke vaaranna alueen maisemallisia arvoja, (pohjaveden laatua tai luontoarvoja).”

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen ominaisuusmerkintä kaavakartalla kattaa sekä valtakunnallisesti, että maakunnallisesti arvokkaita alueita ja kohteita neljään eri lähteeseen perustuen: Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet sekä maisemanähtävyydet (valtioneuvoston päätös 2021); Valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, tiet ja kohteet (RKY 2009); Maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (Missä maat on mainiommat 2022); Valtakunnalliset maisemanhoitoalueet (LSL 32 §) .

Aurinkovoiman sijoittamista koskevan yleismääräyksen kytköstä ja tulkintaa suhteessa kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimista koskeviin

tavoitteisiin selkiyttäisi, että em. alueiden tai kohteiden jaottelu esitettäisiin esimerkiksi liitekartalla.

Vihdin kunta esittää omassa yleiskaavan päivityksessään aluevaraukset teollisen kokoluokan aurinkoenergiahankkeille muiden vastaavien hankkeiden rinnalla. Vihdin kunta toivoo tiivistä keskustelua ja vuorovaikutusta ko. teeman osalta.

Luonto ja hiilensidonta

Kaavaluonnoskartta on melko riisuttu versio teemakohtaisiin esityksiin verrattuna mm. luontoteemojen osalta. Vihdin kunnassa koetaan, että teeman piste-, viiva- ja aluemerkinnyt tulisi ottaa laajemmin mukaan kaavakartalle (esim. arvokas geologinen muodostuma, virkistysalue, metsätalousvaltainen alue...), jotta ohjausvaikutus yleiskaavatasolle olisi selkeämpi.

Maakuntakaavaa ei koeta luontevana välineenä ohjaamaan ekologista kompensatiota, sillä luonnonsuojelulain mukainen ekologinen kompensatio on mahdollista määritellä vasta asemakaava- ja hanketasolla. Vihdin kunta selvittää ekologisen kompensaation mahdollisuuksia kunnan sisäisenä työnä.

Vesihuolto ja vesivarat

Vihdin kunta huomauttaa, että kaavakartalla olisi syytä esittää pohjavesialueet sekä vedenhankinnan kannalta arvokkaat pintavesialueet, jotta ohjausvaikutus kuntakaavoitukselle olisi selkeämpi.

Maa-aineshuollon toiminnot, puhtaiden ylijäämämaiden loppusijoittamisalueet

Teollisen tuotannon, logistiikan, maa-aineshuollon ja/tai kiertotalouden keskittymän kohdemerkintä pitää sisällään useita maankäyttömahdollisuuksia. Turvaako merkintä ja määräys riittävästi alueita maa-aineshuollon toiminnoille ja puhtaiden ylijäämämaiden loppusijoittamisalueille, jos kohdemerkintöjen alueille on mahdollista sijoittaa myös pelkästään esimerkiksi teollista tuotantoa? Kaavamääräyksiin tulisi harkita lisättäväksi oma kaavamerkintä merkittävälle maa-aineshuollon ja/tai kiertotalouden keskittymille.

Vihdin kunta tutkii omassa yleiskaavan päivityksessään aluevaraukset maa-aineshuoltoon ja massatasapainoon liittyen. Vihdin kunta toivoo tiivistä keskustelua ja vuorovaikutusta po. teeman osalta.

Kunnanhallitus

27.04.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Uudenmaan liiton VISIO-innovatiivinen vihreä siirtymä -kaavaluonnoksesta esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta § 19
Kunnanhallitus

14.04.2026
27.04.2026

106

Kaava 0070, Vihdin strategisen yleiskaavan päivitys 2026 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 14.04.2026 § 19

Kaavatyön käynnistyminen ja tarkoitus

Vihdin strategisen yleiskaavan päivitys sisältyy kunnan viimeisimpään kaavoituskatsaukseen ja kaavoitusohjelmaan vuosille 2025-2028 (kunnanvaltuusto 1.12.2025 § 126). Kaavatyö on aloitettu laatimalla alueidenkäyttölain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä määrittelemällä kaavan alustavat tavoitteet.

Voimassa olevaa Vihdin ensimmäistä oikeusvaikutteista strategista yleiskaavaa on tarkoitus päivittää vaiheittain/teemoittain valtuustokausittain. Ensimmäisellä päivityskierroksella päätavoitteiksi on valittu eniten ajantasaistamista vaativat teemat: asuminen, työpaikka-alueet ja yhdyskuntahuolto. Päivittämistarpeita tarkastellaan suhteessa maankäytön ja lainsäädännön kehittymisnäkyymiin. Lisäksi päivityksen yhteydessä tarkastellaan strategisen yleiskaavan suhdetta voimassa tai vireillä oleviin osayleiskaavoihin ja merkittäviin asemakaavahankkeisiin. Kaavakarttojen esitystavalle määritellään tarkoituksenmukainen tarkkuustaso.

Päivityskierroksen erityiskysymyksiä ovat:

- Etelä-Nummelan osayleiskaavan päivitystarpeet (Huhmarin KM-alueen mitoitus, Asemanseutu lähiympäristöineen, joukkoliikenneterminaalien/matkakeskusten sijainnit)
- Yritysalueet
- Teollisen kokoluokan energiahankkeet
- Kyläalueiden suunnitteluperiaatteet

Suunnittelualue

Kaava-alue käsittää koko Vihdin kunnan alueen, joka on kokonaispinta-alaltaan 567 km². Vihdissä on neljä asemakaavoitettua taajamaa: Nummela (Vihdin hallinnollinen keskus), Ojakkala, Otalampi ja Vihdin kirkonkylä. Asukkaita Vihdissä on noin 28 800 (Tilastokeskus 2024) ja työpaikkoja 7 700 (Tilastokeskus 2023).

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 19

14.04.2026

27.04.2026

Uusimaa-kaava 2050 on maakuntakaavakokonaisuus, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta (Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi Uudenmaan vaihemaakuntakaavat). Kaavakokonaisuus on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Vihreän siirtymän vaihemaakuntakaavan (VISIO-kaava) laadinta on käynnistynyt keväällä 2024. Lainvoimaista Uusimaa-kaavan kokonaisuutta täydennetään kokonaan uusilla teemoilla ja joitakin teemoja päivitetään. VISIO-kaavan luonnosvaiheen aineistot ovat nähtävillä 11.3.–8.5.2026.

Vihdin strateginen yleiskaava 2050 (kaava 0069)

Strateginen yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1.6.2020 ja uudelleen Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotuksen johdosta 21.9.2020. Kaava on saanut lainvoiman 19.10.2021. Strateginen yleiskaava sisältää kolme oikeusvaikutteista yleiskaavakarttaa: pääkartan (yhdyskuntarakenteen ohjaus) ja kaksi oikeusvaikutteista teemakarttaa (luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys; kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto). Yleiskaavan tavoitevuosi on 2050. Kaava on laadittu oikeusvaikutteisena, mutta se ei voimaan tullessaan kumonnut aikaisemmin voimaan tulleita oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja.

Kaavaratkaisussa on määritelty kunnan keskus- ja taajamarakenne, elinkeinoalueet ja ohjattu maaseudun yhdyskuntarakennetta. Valtaosa kasvusta on suunnattu keskustaajamaan Nummelaan ja Etelä-Nummelaan. Myös muissa taajamissa eli Vihdin kirkonkylällä, Ojakkalassa ja Otalammella on pyritty yhdyskuntarakenteen maltilliseen tiivistämiseen.

Kaavaratkaisun lähtökohtana on ollut väestön ja työpaikkojen määrän kasvu ESA-radana (Länsiradan) toteutuminen ja seutusuunnittelun (MAL) tavoitteet huomioiden. Väestöskenaarioina käytettiin kunnan strategista kasvutavoitetta 1 % vuodessa ja sekä nopeamman kasvun vaihtoehtona 1,5 % vuodessa. Väestön alueellinen jakauma pohjautuu mm. MAL2019-suunnitelman tavoitteeseen osoittaa tulevasta asuntotuotannosta vähintään 90 % ensisijaisesti kehitettäville maankäytön vyöhykkeelle (Nummelan taajama sisältäen Etelä-Nummelan taajama-alueen).

Merkittävät uudet työpaikka-alueet sijoittuivat pohjavesialueiden ulkopuolelle erinomaisesti saavutettaviin sijainteihin myös seudullisesta näkökulmasta tarkastellen, painotuksena Etelä-Nummelan alue. Hajarakentamista ohjattiin kyläkeskuksiin osoittamalla osayleiskaavoitettavia kylien ydinalueita ympäristöineen. Kylien suunnittelu perustui kasvukylien ja kulttuurikylien määrittelyyn.

Pääliikenneverkko käsitti keskeisimmät tie-, rata- ja vesiliikenneyhteydet. Liikennejärjestelyiden merkittävin muutos oli kaavaratkaisussa esitetty

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 19

14.04.2026

27.04.2026

ESA-radan mahdollistama raideyhteys, joka näkyy kaavassa raidevarauksena sekä kahtena asemavarauksena (Höytiönnummeen sijoittuva Vihti-Nummelan asemavaraus sekä Huhmarin toissijainen asemavaraus). Joukkoliikenteen terminaalit osoitettiin Vihti-Nummelan asemaseudulle ja Nummelan keskustaan.

Luonto- ja kulttuuriarvojen sekä virkistykseen teemakartan merkintöjen tavoitteena oli mm. turvata luonnon- ja kulttuuriympäristön monimuotoisuus. Seudullisesti merkittävien virkistysalueiden lisäksi osoitettiin mm. viheryhteyksien verkostot ja keskeiset taajamien virkistyskäyttöä palvelevat viheryhteydet.

Voimassa olevan Vihdin strategisen yleiskaavan verkkosivu:
vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/vihdin-strateginen-yleiskaava/

Etelä-Nummelan osayleiskaava (kaava 0267)

Etelä-Nummelan osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.1.2022 ja se on saanut lainvoiman 8.3.2023. Osayleiskaava on tullut voimaan Vihdin strategisen yleiskaavan hyväksymisen jälkeen. Osayleiskaavalla on määritelty eteläisen Nummelan kehittymisen ja taajamarakenteen laajenemisen suuntaviivat. Osayleiskaavan lähtökohtana oli varautua ESA-radan (Länsirata) ja siihen liittyvän uuden asemaseudun toteuttamiseen sekä sen kytkeytymiseen Nummelan keskustaan.

Muut osayleiskaavat

Kunnan alueella on Etelä-Nummelan osayleiskaavan lisäksi voimassa neljä vanhempaa oikeusvaikutteista osayleiskaavaa: Otalampi-Härkälä osayleiskaava, Tervalampi-Salmen osayleiskaava, Heinäsuon osayleiskaava, Vihtijärven osayleiskaava.

Kaavan tavoitteet

Kaavatyötä ohjaa ylempiasteisten suunnittelutasojen tavoitteet (VAT ja maakuntakaava). Tavoitteena on vastata toimintaympäristön muutoksiin (mm. Uusimaa-kaava 2050, vireillä oleva Visio-kaava, uusi alueidenkäyttölaki). Strategisen yleiskaavan päivityksen pääpaino on asumisen, työpaikkojen ja yhdyskuntahuollon teemoissa. Kaavakarttojen esitystavalle määritellään tarkoituksenmukainen tarkkuustaso. Tavoitteet voivat tarkentua suunnitteluprosessin edetessä.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 19

14.04.2026

27.04.2026

Yhdyskuntarakenteen ohjaus (ns. pääkartta):

Asuminen

- Taajama-, kylä- ja haja-asutusalueiden tarkastelu (sis. väestönkasvutavoitteiden päivittämisen). Tervalammen, Haimoon, Jokikunta-Vanjärven, Olkkalan ja Vihtijärven kyläalueiden osayleiskaavoituksen velvoitteen poistaminen kaavamääräyksistä.

Elinkeinot

- Tuotanto- ja varastotoiminnan, työpaikka- ja kaupallisten alueiden tarkastelu (sis. tavoitteiden ja mitoituksen päivittämisen).

Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto:

Energia- ja kiertotalous

- Uusiutuvan energian (mm. teollisen kokoluokan aurinkovoimalat) mahdolliset sijaintipaikat
- Voimajohtolinjojen tarkentaminen
- Bio- ja kiertotalousalueiden tarkastelu (mm. massatasapaino)

Liikenne

- Valtatie- ja ratahankkeiden huomioiminen
- Etelä-Nummelan liikennejärjestelmäsuunnitelman huomioiminen
- Kestävän liikkumisen kehittämishankkeiden huomioiminen
- Liityntäpysäköintialueiden tarkastelu (olemassa olevat ja kehitettävät)

Muut päivitystarpeet:

- Voimassa/vireillä olevien osayleiskaavojen merkinnät yleispiirteistetään kaavakartoille
- Etelä-Nummelan osayleiskaavan päivitystarpeiden osoittaminen kaavakartoille
- Kriittisen infran esitystavan muutokset

Kaavan vaikutusten arviointi

Kaavoituksen edetessä tullaan selvittämään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset alueidenkäyttölain 9 §:n edellyttämällä tavalla, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 19

14.04.2026

27.04.2026

Vaikutusten arviointia varten laaditaan tarvittavia selvityksiä. Alkuvuodesta 2026 on valmistunut Vihdin kaupallinen selvitys ja Vihdin energiaselvitys, joita hyödynnetään kaavan valmistelussa.

Toimivalta

Hallintosääntö § 26

Valmistelija

Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

1)	merkitä tiedoksi Vihdin strategisen yleiskaavan päivityksen 2026 (kaava 0070) osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2)	esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vihdin strategisen yleiskaavan päivityksen 2026 (kaava 0070) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet
3)	<p>esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa Vihdin strategisen yleiskaavan päivityksen 2026 (kaava 0070) vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (AKL 63§, MRA 30§) sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta:</p> <p>Viranomaiset ja yhteistyötahot Uudenmaan ja Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus Lupa- ja valvontavirasto Väylävirasto Museovirasto Metsähallitus Säteilyturvakeskus Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Uudenmaan liitto Länsi-Uudenmaan museo, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue Traficom Metsäkeskus Länsirata Oy Fingrid Oyj Fortum Oyj Rosk'n Roll Oy Nummelan Aluelämpö Oy Caruna Oyj DNA Oyj Elisa Oyj Gasgrid Finland Oy Auris Kaasunjakelu Oy</p>

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 19

14.04.2026

27.04.2026

Gasum Oy, Voimatel Oy
Eltel/Telia
Luksia
Lohjan ympäristöterveyspalvelut
MTK-Vihti-Karkkila

Kunnan sisäiset ja vaikuttamistoimielimet

Elinvoima
Kuntaympäristö
Sivistys- ja hyvinvointi
Nuorisovaltuusto
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto

Naapurikunnat

Lohja
Siuntio
Kirkkonummi
Espoo
Nurmijärvi
Hyvinkää
Karkkila
Loppi

Yhdistykset, seurat ja järjestöt

Vihdin yrittäjät ry
Helsingin kauppakamari (Luoteis-Uudenmaan yksikkö)
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
Vihti-Seura ry
Vihdin Omakotiyhdistys ry
Vihdin luonto ry
Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry
Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys
Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa
Suomen luonnonsuojeluliitto

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 27.04.2026

178/10.02.02/2026

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 19

14.04.2026

27.04.2026

Toimivalta

Hallintosääntö § 23

Valmistelija

Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 6124193

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- | | |
|----|--|
| 1) | hyväksyä Vihdin strategisen yleiskaavan päivityksen 2026 (kaava 0070) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet, sekä; |
| 2) | kuuluttaa Vihdin strategisen yleiskaavan päivityksen 2026 (kaava 0070) vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (AKL 63§, MRA 30§) sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta:
Viranomaiset ja yhteistyötahot
Uudenmaan ja Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
Lupa- ja valvontavirasto
Väylävirasto
Museovirasto
Metsähallitus
Säteilyturvakeskus
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
Uudenmaan liitto
Länsi-Uudenmaan museo,
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Traficom
Metsäkeskus
Länsirata Oy
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Caruna Oyj
DNA Oyj
Elisa Oyj
Gasgrid Finland Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Gasum Oy, Voimatel Oy
Eltel/Telia
Luksia
Lohjan ympäristöterveyspalvelut
MTK-Vihti-Karkkila |

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 19

14.04.2026

27.04.2026

Kunnan sisäiset ja vaikuttamistoimielimet

Elinvoima

Kuntaympäristö

Sivistys- ja hyvinvointi

Nuorisovaltuusto

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Naapurikunnat

Lohja

Siuntio

Kirkkonummi

Espoo

Nurmijärvi

Hyvinkää

Karkkila

Loppi

Yhdistykset, seurat ja järjestöt

Vihdin yrittäjät ry

Helsingin kauppakamari (Luoteis-Uudenmaan yksikkö)

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry

Vihti-Seura ry

Vihdin Omakotiyhdistys ry

Vihdin luonto ry

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys

Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa

Suomen luonnonsuojeluliitto

Päätös

Tiedoksi

Liitteet

Liite 1 VISY Päivitys 2026 OAS

Oheismateriaali

Vihdin kaupallinen selvitys 27.2.2026

Vihdin Energiaselvitys 27.2.2026

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 21

14.04.2026

27.04.2026

107**Kaava N215 Pihtisillantie asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Elinvoimalautakunta 14.04.2026 § 21

Kaavoituspäätös

Kaavatyö on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 30.3.2026 § 84.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla alueidenkäyttölain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Kaava-alueen pinta-ala on noin 18,6 ha. Kaava-alue käsittää pääasiassa Pihtisillantien välillä Porintien (valtatie 2) ja Vanha Turuntie (maantie 110). Kaava-alueeseen kuuluu myös Huhmarnummen koulu, sekä sitä ympäröiviä alueita.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Tavoitteet

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla AKL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavoituksen tavoitteet.

Pihtisillantie on nykyisin yksityistie, jolla on paljon liikennettä. Tiellä ei ole koko matkalla jalankulku- ja pyöräilyväylää. Nykyisin jalankulku- ja pyöräilyväylä on Pihtisillantien pohjoisosassa Porintien ylittävän sillan yhteydessä ja eteläosassa Huhmarnummen koululta Vanhalle Turuntielle. Liikenneturvallisuuden kehittämiseksi, Pihtisillantien olisi hyvä kaavoittaa kaduksi ja laatia tielle katusuunnitelma, missä on huomioitu alueen erityispiirteet samalla mahdollistaen jalankulun- ja pyöräilyväylän tilatarve.

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa nykyinen Pihtisillan yksityistie katualueeksi ja mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyväylälle (jkpp) riittävä mitoitus katualueelle. Kaavalla on tarkoitus myös tutkia miten Länsiradan aiheuttamat muutokset vaikuttavat Pihtisillantien eteläosaan ja mahdollistaa Länsiradan mukaiset muutokset Pihtisillantien eteläosaan. Kaavahankkeen yhteydessä tarkastellaan myös Huhmarnummen koulun pihajärjestelyt, joihin tulee muutoksia Länsiradan rakentamisen seurauksena.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan kaavamuutoksen edetessä.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 21

14.04.2026

27.04.2026

Asemakaava on ensimmäinen asemakaava alueelle. Kaavaehdotuksen nähtävillesasettamisen tekee kunnanhallitus. Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä Pihtisillantielle laaditaan katusuunnitelma. Katusuunnitelmassa osoitetaan tarkemmin Pihtisillantien katualueen järjestelyt.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 §, 26 §

Valmistelija

Janne Oittinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 670 2093

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N215 Pihtisillantien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (14.4.2026),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N215 Pihtisillantien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (14.4.2026),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 27.04.2026
117/10.02.03/2026

Toimivalta

Hallintosääntö 23 §

Valmistelija

Janne Oittinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 670 2093

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 21

14.04.2026

27.04.2026

1)	kuuluttaa kaavan N215 Pihtisillantien asemakaavan vireille, sekä;
2)	hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Päätös

Tiedoksi

Liitteet

Liite 2 N215_Pihtisillantie_OAS

Kunnanhallitus

27.04.2026

108**Kiinteistöjen 927-406-3-362 Sähkötalo, 927-406-3-401 Orava II, 927-406-3-402 Sähkötalo II ja 927-406-3-403 Santala II ostaminen Vihdin kunnalle**

Kunnanhallitus 27.04.2026

217/10.00.01/2026

Kiinteistöt 927-406-3-362 Sähkötalo, 927-406-3-401 Orava II, 927-406-3-402 Sähkötalo II ja 927-406-3-403 Santala II rakennuksineen ovat olleet myynnissä huutokaupat.com palvelussa.

Myyntiyritykset eivät ole johtaneet kiinteistökauppoihin.

Vihdin kunta on neuvotellut ulosottoviranomaisen kanssa kokonaisuuden ostamisesta huutokaupat.com palvelussa saadun korkeimman tarjouksen, 6.000 euroa, hinnalla. Ulosottoviranomainen on hyväksynyt kunnan esityksen kauppahinnan suuruudesta.

Kiinteistöt sijaitsevat osoitteessa Vihdintie 1. Kiinteistöillä sijaitsee myyntiesitteen mukaan vuonna 1965 käyttöön otettu ja vuonna 1991 saneerattu pinta-alaltaan noin 1.365 m² suuruinen kerrostalo sekä vuonna 1920 rakennettu noin 54 m² suuruinen ratavartijan mökki, autokatosrakennus sekä kaksi (2) piharakennusta.

Kiinteistöllä sijaitsevassa kerrostalossa on kolme kerrosta ja kellarikerros. Pihakannen alla on toiminnassa oleva parkkihalli, jonka autopaikat on jaettu viereisten taloyhtiöiden kanssa erillisellä sopimuksella. Sopimuksen perusteella kaupan kohteeseen sisältyy 14 autopaikkaa kyseisestä parkkihallista. Myös maanpäällä sijaitsevan autokatosrakennuksen autopaikat on jaettu erillisellä sopimuksella kohdekiinteistölle ja viereisille taloyhtiöille.

Vihdin kunnan rakennusvalvonta on antanut purkukehotuksen kiinteistöllä sijaitsevalla kerrostalolle. Kehotuksessa kehoitetaan mm. purkamaan kiinteistöllä 927-406-3-362 Sähkötalo oleva huonokuntoinen rakennus. Kehotuksen mukaan kiinteistöllä oleva huonokuntoinen ympäristöä rumentava liikerakennus on purettava 1.4.2026. Rakennusta ei ole purettu kehotuksesta huolimatta.

Mikäli kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistöt ja niillä sijaitsevat rakennukset, siirtyy kohteen purkaminen kunnan tehtäväksi. Vihdin kunnalla on käytössä alustava kustannusarvio rakennuksen purkukustannuksista.

Kiinteistöllä sijaitseva entinen ratavartijan mökki on myyntiesitteen mukaan suojeltu, kunnoltaan kohtalainen ja remontoitavissa.

Kunnanhallitus

27.04.2026

Kaupan kohteena olevat kiinteistöt sijaitsevat voimassa olevalla asemakaava-alueella (kaavat N73 ja N96). Voimassa olevissa asemakaavoissa kaupan kohteena olevat kiinteistöt on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL) sekä rautatiealueeksi (LR). Asemakaavassa kerrostalolle on osoitettu rakennusoikeutta 1.310 k-m² ja ratavartijan mökille 140 k-m². Lisäksi alue, jossa ratavartijan mökki sijaitsee on kaavassa osoitettu suojeltavaksi alueeksi.

Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi 23.3.2026 § 18 uuden kuntastrategian vuosille 2026-2033. Kuntastrategian mukaan kunnan on pysyttävä elinvoimaisena ja houkuttelevana. Kaupan kohteena olevan alueen kehittämisellä on merkittävä vaikutus Nummelan keskustan yleisilmeeseen sekä viihtyvyyteen ja turvallisuuteen.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 § kohta 20

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) käynnistää kaupan kohteena olevan kerrostalon tarkempien purkukustannusten selvittäminen välittömästi kuntaympäristön palvelukeskuksen toimesta.
- 2) ostaa kiinteistöt 927-406-3-362 Sähkötalo, 927-406-3-401 Orava II, 927-406-3-402 Sähkötalo II ja 927-406-3-403 Santala II kokonaisuudessaan rakennuksineen ja kiinnityksistä vapaana, mikäli suoritettavissa tarkemmissa purkukustannusten selvityksessä ei ilmene merkittävää poikkeavuutta käytössä olevasta arviotasosta.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan arvioimaan ilmeneekö purkukustannusten selvityksessä edellä mainittua merkittävää poikkeavuutta ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään lopullisen kaupan tämän päätöksen mukaisesti, mikäli merkittävää poikkeavuutta ei ilmene.

Kauppahinta on 6.000 euroa.

Kauppa suoritetaan ulosottomiehen vapaana myyntinä jossa ulosottomies toimittaa kunnalle kauppakirjan kauppahinnan maksua vastaan.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

27.04.2026

Oheismateriaali

Kaupan kohde opaskartalla - Vihdintie 1

Kaupan kohde kantanakartalla - Vihdintie 1

Kaupan kohde ajantasa-asemakaavakartalla - Vihdintie 1

Myyntiesite 10.2.2026 - Vihdintie 1

Kustannusarvio kerrostalon purkamisesta - Vihdintie 1

Kunnanhallitus

27.04.2026

109**Vastaus lausuntopyyntöön Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi**

Kunnanhallitus 27.04.2026

3/00.04.00/2026

Ympäristöministeriö pyytää 9.3.2026 saapuneella lausuntopyynnöllä lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi. Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön 4.5.2026 mennessä.

Johdanto:

Yhdyskuntakehittämislain valmistelun tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien maapolitiikkaa, kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamista, kehittämisalueita, tonttijakoa sekä alueidenkäyttöön liittyvää maan luovuttamista, lunastamista ja kaavan toteuttamiseen liittyviä korvauksia. Säännökset sisältyvät nykyiseen alueidenkäyttölakiin (132/1999), jonka nimenä oli 31.12.2024 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki.

Tausta:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus käynnistyi keväällä 2018. Uudistuksessa MRL korvataan neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki.

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. MRL:n jäljelle jääneen osan nimi muutettiin alueidenkäyttöläksi. Valmisteilla on uusi alueidenkäyttölaki, joka sisältää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, kaavoitusjärjestelmän ja merialuesuunnittelun. Hallituksen esitys uudesta alueidenkäyttölaista on tarkoitus antaa eduskunnalle kevään 2026 aikana.

Muut osat uudistettavasta kokonaisuudesta sisältävät yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki valmistellaan yhtäaikaisesti. Valmistelua varten asetettiin työryhmä, jonka toimikausi oli 1.12.2023-30.9.2025. Hallituksen esitykset laeiksi on tarkoitus antaa eduskunnalle vuonna 2026. Lakien on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2028.

Tavoitteet:

Hankkeen tavoitteena on valmistella ehdotus uudeksi yhdyskuntakehittämislaiksi osana maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistusta. Lakihankkeeseen liittyvät erityisesti ne tavoitteet,

Kunnanhallitus

27.04.2026

jotka on kirjattu Petteri Orpon hallitusohjelman lukuun 6.5 Toimivat asuntomarkkinat ja sujuva liikenne.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23, kohta 2

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon ympäristöministeriölle yhdyskuntakehittämislaista sekä eräistä siihen liittyviksi laeiksi.

Kunnanjohtajalle varataan mahdollisuus tehdä lausuntoon teknisiä muutoksia.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

ympäristöministeriö

Liite 3 Vihdin kunnan lausunto Ympäristöministeriölle, Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Oheismateriaali

10.3.2026 Lausuntopyyntö: Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Tekninen lautakunta § 27
Kunnanhallitus

15.04.2026
27.04.2026

110

Lausunto Maantien 110 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä valtatie 2-Kyntäjätie, tiesuunnitelma, Vihti ja Kirkkonummi, UUD/4425/2026

Tekninen lautakunta 15.04.2026 § 27

Uudenmaan elinvoimakeskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Maantien 110 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä valtatie 2-Kyntäjätie, tiesuunnitelma, Vihti ja Kirkkonummi.

Uudenmaan elinvoimakeskus pyytää, että Vihdin kunta antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista, jotka toimitetaan eri lähetekirjeellä päätyttyä.

- Uudenmaan elinvoimakeskus pyytää Vihdin kuntaa tarkistamaan suunnitelma-aineistossa olevat kaavaotteet ja -määräykset. Jos aineistossa on puutteita, pyydetään kuntaa oikaisemaan virheet ja täydentämään puuttuvat ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset (yleis-, asema- tai ranta- asemakaava), pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Uudenmaan elinvoimakeskus pyytää Vihdin kuntaa lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan Uudenmaan elinvoimakeskus ennen nähtävilläoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). Uudenmaan elinvoimakeskus varaa kunnalle, mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). Uudenmaan elinvoimakeskus täydentää lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen.

- Tiesuunnitelman alustavat kokonaiskustannukset ovat 5 065 000 miljoonaa euroa (MAKU-ind. 145; 2020=100, alv 0 %). Hankkeen kustannusjaosta valtion ja kuntien kesken on sovittu Helsingin seudun MAL-hankkeiden periaatteiden mukaisesti 50 % valtio ja 50 % yhteensä Vihdin kunta ja Kirkkonummen kunta.

- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeamisesta, ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeaminen välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Maantietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 27

15.04.2026

27.04.2026

Uudenmaan elinvoimakeskus pyytää Vihdin kuntaa ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- *Onko kunta ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta?*

Vastaus: Vihdin kunta on ilmoittanut verkkosivuillaan 5.11.2021 ensimmäisen kerran suunnittelun aloittamisesta. Vihdin kunta on kutsunut vuorovaikutustilaisuuteen 25.3.2025, joka pidettiin Nummelanharjun koulun auditoriossa. Suunnitelma on kuulutettu nähtäville 31.3.2026 – 24.4.2026.

- *Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?*

Vastaus: Kyllä

- *Mitkä oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta- asemakaavat ovat suunnitelman alueella lausuntopyynnön ajankohtana voimassa tai hyväksytyt? Ovatko kaavat yhdenmukaiset suunnitelman kanssa? Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.*

Vastaus: Kaavat ovat yhdenmukaiset huomioilla:

- Pohjatalon ranta- asemakaava 3, 0838, paalujen välillä 570-960, (hyväksymispvm. 28.1.1998)
- Palojärven työpaikka-alueen asemakaava, N134, paalujen välillä 780-1440 (hyväksymispvm. 2.4.2012)
- Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan muutos, N201a, (hyväksymispvm. 10.11.2025)
- Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan muutos N201b, käynnissä
- Vihdin strateginen yleiskaava (lainvoimainen 19.10.2021), päivitystyö käynnistymässä keväällä 2026

- *Onko kunnalla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?*

Vastaus: Vihdin kunnalla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.

- *Osallistuuko kunta maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamiskustannuksiin yhteensä 50 % osuudella Vihdin kunnan ja Kirkkonummen kunnan osalta? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 5 056 000 euroksi (MAKU-ind. 145; 2020 = 100, alv 0 %). Kustannusjaosta kuntien välillä sovitaan tarkemmin seuraavassa suunnitteluvaiheessa.*

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 27

15.04.2026

27.04.2026

Vastaus: Vihdin kunta osallistuu 50 % osuudella jalankulun ja pyöräilyn järjestelyjen rakentamiskustannuksiin tässä hankkeessa niiltä osin, kun rakentamiskustannukset kohdistuvat Vihdin kunnan alueelle.

- Onko kunta valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?

Vastaus: Vihdin kunta luovuttaa korvauksetta Vihdin kunnan omistuksessa olevan maa-alueen tietarkoituksiin tässä hankkeessa.

- Sitoutuuko kunta siihen, että Uudenmaan elinvoimakeskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana?

Vastaus: Vihdin kunta sitoutuu siihen, että Uudenmaan elinvoimakeskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana

- Suostuuko kunta vastaamaan valtion toimesta asemakaava-alueelle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottori- ja moottoriliikenneteitä sekä valta- ja kantateitä lukuun ottamatta?

Vastaus: Vihdin kunta suostuu vastaamaan valtion toimesta asemakaava-alueelle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottori- ja moottoriliikenneteitä sekä valta- ja kantateitä lukuun ottamatta.

- Suostuuko kunta vastaamaan valaistuksen kunnossapidosta /käyttökustannuksista sen jälkeen, kun maantie 110 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen?

Vastaus: Vihdin kunta suostuu vastaamaan valaistuksen kunnossapidosta/käyttökustannuksista Vihdin kunnan alueella sen jälkeen, kun maantie 110 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen.

- Onko kunnalla kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia?

Vastaus: Vihdin kunta pystyy rajallisesti hyödyntämään hankkeessa vapautuvia maa-aineksia, lähinnä louheelle on käyttöä.

Toimivalta

Hallintosääntö 27 §

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421347

Esittelijä

vs tekninen johtaja Krista Viitasalo

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 27

15.04.2026

27.04.2026

- | | |
|----|--|
| 1) | hyväksyä suunnitelman ja antaa esittelytekstin mukaiset vastaukset sekä esittää niitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. |
| 2) | esittää Uudenmaan elinvoimakeskukselle, että myös jalankulun ja pyöräilyn hanketta Tervalammentien osalta edistetään mahdollisimman nopeasti |

Päätös

Tekninen lautakunta päätti:

- | | |
|----|--|
| 1) | hyväksyä suunnitelman ja antaa esittelytekstin mukaiset vastaukset sekä esittää niitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. |
| 2) | esittää Uudenmaan elinvoimakeskukselle, että myös jalankulun ja pyöräilyn hanketta Tervalammentien osalta edistetään mahdollisimman nopeasti |

Tiedoksi

Kunnanhallitus 27.04.2026

172/00.04.00/2026

Toimivalta

Hallintosääntö 27 §

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421347

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä suunnitelman ja teknisen lautakunnan antaman esitystekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

25.3.2026 Lausuntopyyntö Maantien 110 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä valtatie 2-Kyntäjätie, tiesuunnitelma, Vihti ja Kirkkonummi, UUD/4425/2026
T119-4_Pohjatalo0838_määräykset Palajärven kylä Huhmarjärvi Rantaava 3
T216-5_Pit_J1, Pituusleikkaus plv 2960-3435
T216-6_Pit_Y-tiet Y2, Y6, Y8.2, Y12 ja Y23 Pituusleikkaus
T330-1_MT110 luontoselvitysraportti

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 27

15.04.2026

27.04.2026

T216-1_Pit_J1 Pituusleikkaus plv 0-650
T216-2_Pit_J1 Pituusleikkaus plv 650-1500
T216-3_Pit_J1 Pituusleikkaus plv 1500-2260
T216-4_Pit_J1 Pituusleikkaus plv 2260-2960
T312_Valaistus_yleiskartta
T215-1_Peruspoikkileikkaukset
T221-1_Sillan_ymparistokuva
T224-1_Siltataulukko
T214-3_Skartta Suunnitelmakartta plv 1500-2260
T214-4_Skartta Suunnitelmakartta plv 2260-2960
T214-5_Skartta Suunnitelmakartta plv 2960-3435
T214-1_Skartta Suunnitelmakartta plv 0-650
T214-2_Skartta Suunnitelmakartta plv 650-1500
T212_Yleiskartta
T211_Piirustusmerkinnat
T112_Tiesuunnitelman yleisesite_SV
T113_Tiesuunnitelmaesite
T114_Tiesuunnitelmaselostus
T115_hyv_ ehd Tiesuunnitelman hyväksymisesitys
T115_hyv_ ehd_SV Förslag till godkännande
T121_Kustannusarvio
T100_Kansilehti
T111_TS_sisluettelo_100-300
T111_VP_innehallsforteckning_100-300
T112_Tiesuunnitelman yleisesite_FI
T119-5_kaava134 Palajärvi
T119-6_N134_Maaraykset
T119-7_n201_muutos Palajärvi
T119-8_2581 Veikkola Koski-Navala
T119-9_2581_A4 Veikkola asemakaavamerkinnot ja määräykset
T119-1_Maakuntakaavayhdistelmä
T119-2_YK2020 Kirkkonummi yleiskaava
T119-3_YK2020Merkinnot Kirkkonummi yleiskaavamerkinnot

Kunnanhallitus

27.04.2026

111**Edustajan valinta maakuntavaltuustoon Anu Rajjärven tilalle**

Kunnanhallitus 27.04.2026

133/00.00.01/2025

Anu Rajärvi on eronnut Vihdin luottamustehtävistään 1.1.2026 alkaen. Anu on toiminut Vihdin edustajana Uudenmaan maakuntavaltuustossa. Uudenmaan liiton ylin päätösvalta on maakuntavaltuustolla. Valtuuston jäsenet ovat Uudenmaan kunnanvaltuustojen edustajia.

Uudenmaan liiton voimassa olevan perussopimuksen 2. luvun 5 §:n mukaan kukin jäsenkunta valitsee kuntien edustajainkokoukseen edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Kunnan äänimäärä määräytyy kunnan kuntavaaleja edeltävän vuodenvaihteen asukasluvun mukaan niin, että jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden on yksi ääni.

Perussopimuksen 2. luvun 4 §:n mukaan kuntien edustajainkokous valitsee maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valtuustokauden vaihtuessa.

Perussopimuksen 12 §:n mukaan kuntaa edustavien valtuutettujen lukumäärä ja kunnan ääniosuus määräytyy kunnallisvaaleja edeltävän vuodenvaihteen tietojen perusteella asukasluvun pohjalta niin, että jäsenkunnista maakuntavaltuustossa on valtuutettu jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden. Vihdin kuntaa edustavien valtuutettujen lukumäärä on kaksi.

Alueiden kehittämisestä ja rakennerahastotoiminnan hallinnoinnista annetun lain (ns. aluekehityslain) 5 §:n mukaan alueiden kehittämiseen liittyvien tehtävien hoitamisesta kussakin maakunnassa vastaa maakunnan liitto aluekehittämisviranomaisena. Maakunnan liitto on kuntayhtymä, jossa alueen kuntien on oltava jäseninä.

Aluekehityslain 7 §:n mukaan maakunnan liiton ylimmän päättävän toimielimen jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja [kun säännöksessä mainitaan vain valtuutetut, jäsenkunnan varavaltuutetut eivät ole vaalikelpoisia]. Mainituissa toimielimissä edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyin suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Jokaisella jäsenkunnalla tulee olla vähintään yksi edustaja mainituissa toimielimissä.

Kunnanhallitus

27.04.2026

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Uudenmaan maakuntavaltuuston Vihdin edustajat :

Puolue	Jäsen	Varajäsen
Kok	Petteri Lindfors	Arja Uusitalo
SDP	Anu Rajajärvi	Pentti Pulkkinen

Toimivalta

Hallintosääntö § 23, kohta 3

Valmistelija

Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto valitsee edustajan maakuntavaltuustoon Anu Rajajärven tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Päätös

Tiedoksi

Tekninen lautakunta § 26
Kunnanhallitus

15.04.2026
27.04.2026

112

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Pääkirjaston kehittäminen opiskelupaikkana

Tekninen lautakunta 15.04.2026 § 26

Vihdin kunta on saanut valtuustoaloitteen Vihdin nuorisovaltuustolta pääkirjaston kehittämisestä opiskelupaikkana.

Nuorisovaltuusto (ja muuta allekirjoittaneet)

- 1) esittävät, että kunta selvittää onko mahdollista suunnitella tiloja paremmin rauhalliseen opiskeluun soveltuviksi. Kirjaston kehittäminen opiskelulle sopivammaksi tulee ottaa huomioon peruskorjausta tehdessä sekä muilla keinoin. Opiskelulle sopivimmat tilat tarkoittaisi esimerkiksi istuma- ja pöytäpaikkojen lisäämistä, mukavampia istumapaikkoja, ryhmätyöskentelylle soveltuvia paikkoja, erikokoisia hiljaisia työkoppeja, tilojen parempaa äänieristämistä sekä pistorasioiden lisäämistä.
- 2) esittävät, että arvioidaan pääkirjaston parkkipaikkojen määrän lisäämistä.
- 3) toivovat kehittämisestä aiheutuvien kustannusten huomioimisen vuoden 2027 tai 2028 talousarviossa

Nuorisovaltuusto perustelee aloitetta sillä, että pääkirjasto palvelee myös vihtiläisiä nuoria, jotka opiskelevat toisella tai kolmannella asteella Vihdin ulkpuolella, ja joilla ei ole lähellä omaa koulua paikka jossa opiskella rauhassa. Hyvien yhteyksien päässä oleva ja laajojen aukioloaikojen puitteissa toimivan kirjaston opiskelupaikat ovatkin etenkin ylioppilaskirjoitusten ja päättöviikkojen aikaan kovassa käytössä. Ruuhka-aikoina kaikille halukkaille ei löydy paikka missä opiskella.

Kirjaston peruskorjaus on hankesuunnitteluvaiheessa ja odottaa hankesuunnitelman hyväksyntää. Hankesuunnitelma on tehty yhdessä käyttäjän (kirjastopalvelut) kanssa. Toteutussuunnittelussa voidaan tarvittaessa ottaa huomioon Nuorisovaltuuston esittämiä asioita mikäli käyttäjä katsoo tarpeelliseksi ja mahdolliseksi toteuttaa.

Toimivalta Hallintosääntö 27 §

Valmistelija Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5542 199

Esittelijä vs tekninen johtaja Krista Viitasalo

Ehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että tilapalvelu ja kirjastopalvelut ottavat huomioon mahdollisuuksien mukaan Nuorisovaltuuston esittämät asiat pääkirjaston

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 26

15.04.2026

27.04.2026

kehittämisestä kirjaston peruskorjauksen toteutussuunnittelussa, mikäli kirjastopalvelut käyttäjänä katsoo ne mahdolliseksi toteuttaa tilankäytön osalta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että tilapalvelu ja kirjastopalvelut ottavat huomioon mahdollisuuksien mukaan Nuorisovaltuuston esittämät asiat pääkirjaston kehittämisestä kirjaston peruskorjauksen toteutussuunnittelussa, mikäli kirjastopalvelut käyttäjänä katsoo ne mahdolliseksi toteuttaa tilankäytön osalta.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 27.04.2026
166/00.01.03/2026

Toimivalta

Hallintosääntö 27 §

Valmistelija

Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5542 199

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

- 1) tilapalvelu ja kirjastopalvelut ottavat huomioon mahdollisuuksien mukaan Nuorisovaltuuston esittämät asiat pääkirjaston kehittämisestä kirjaston peruskorjauksen toteutussuunnittelussa, mikäli kirjastopalvelut käyttäjänä katsoo ne mahdolliseksi toteuttaa tilankäytön osalta.
- 2) aloite katsotaan loppuun käsitellyksi

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Pääkirjaston kehittäminen opiskelupaikkana

Kunnanhallitus

27.04.2026

113

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 27.04.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanhallitus

27.04.2026

114**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 27.04.2026

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Elinvoimalautakunta 14.4.2026
Tekninen lautakunta 15.4.2026
Hyvinvointilautakunta 16.4.2026
Sivistyslautakunta 21.4.2026
Tarkastuslautakunta 22.4.2026
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatokseteko
- 4) Sosiaali- ja potilasasianvastaavan selvitys 2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Oheismateriaali

Sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvitys 2025