

Kaava N215 Pihtisillantie asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 14.04.2026 § 21

Kaavoituspäätös

Kaavatyö on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 30.3.2026 § 84.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla alueidenkäyttölain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Kaava-alueen pinta-ala on noin 18,6 ha. Kaava-alue käsittää pääasiassa Pihtisillantien välillä Porintien (valtatie 2) ja Vanha Turuntie (maantie 110). Kaava-alueeseen kuuluu myös Huhmarnummen koulu, sekä sitä ympäröiviä alueita.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Tavoitteet

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla AKL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavoituksen tavoitteet.

Pihtisillantie on nykyisin yksityistie, jolla on paljon liikennettä. Tiellä ei ole koko matkalla jalankulku- ja pyöräilyväylää. Nykyisin jalankulku- ja pyöräilyväylä on Pihtisillantien pohjoisosassa Porintien ylittävän sillan yhteydessä ja eteläosassa Huhmarnummen koululta Vanhalle Turuntielle. Liikenneturvallisuuden kehittämiseksi, Pihtisillantien olisi hyvä kaavoittaa kaduksi ja laatia tielle katusuunnitelma, missä on huomioitu alueen erityispiirteet samalla mahdollistaen jalankulun- ja pyöräilyväylän tilatarve.

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa nykyinen Pihtisillan yksityistie katualueeksi ja mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyväylälle (jkpp) riittävä mitoitus katualueelle. Kaavalla on tarkoitus myös tutkia miten Länsiradan aiheuttamat muutokset vaikuttavat Pihtisillantien eteläosaan ja mahdollistaa Länsiradan mukaiset muutokset Pihtisillantien eteläosaan. Kaavahankkeen yhteydessä tarkastellaan myös Huhmarnummen koulun pihajärjestelyt, joihin tulee muutoksia Länsiradan rakentamisen seurauksena.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan kaavam muutoksen edetessä.

Asemakaava on ensimmäinen asemakaava alueelle. Kaavaehdotuksen nähtävälleasettamisen tekee kunnanhallitus. Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä Pihtisillantielle laaditaan katusuunnitelma. Katusuunnitelmassa osoitetaan tarkemmin Pihtisillantien katualueen järjestelyt.

Toimivalta Hallintosääntö 23 §, 26 §

Valmistelija Janne Oittinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 670 2093

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N215 Pihtisillantien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (14.4.2026),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N215 Pihtisillantien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (14.4.2026),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 27.04.2026
117/10.02.03/2026

Toimivalta Hallintosääntö 23 §

Valmistelija Janne Oittinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 670 2093

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1)	kuuluttaa kaavan N215 Pihtisillantien asemakaavan vireille, sekä;
2)	hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Päätös

Tiedoksi