

### **Kaavatyön käynnistyminen ja tarkoitus**

Vihdin strategisen yleiskaavan päivitys sisältyy kunnan viimeisimpään kaavoituskatsaukseen ja kaavoitusohjelmaan vuosille 2025-2028 (kunnanvaltuusto 1.12.2025 § 126). Kaavatyö on aloitettu laatimalla alueidenkäyttölain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä määrittelemällä kaavan alustavat tavoitteet.

Voimassa olevaa Vihdin ensimmäistä oikeusvaikutteista strategista yleiskaavaa on tarkoitus päivittää vaiheittain/teemoittain valtuustokausittain. Ensimmäisellä päivityskierroksella päätavoitteiksi on valittu eniten ajantasaistamista vaativat teemat: asuminen, työpaikka-alueet ja yhdyskuntahuolto. Päivittämistarpeita tarkastellaan suhteessa maankäytön ja lainsäädännön kehittymisnäkyymiin. Lisäksi päivityksen yhteydessä tarkastellaan strategisen yleiskaavan suhdetta voimassa tai vireillä oleviin osayleiskaavoihin ja merkittäviin asemakaavahankkeisiin. Kaavakarttojen esitystavalta määritellään tarkoituksenmukainen tarkkuustaso.

Päivityskierroksen erityiskysymyksiä ovat:

- Etelä-Nummelan osayleiskaavan päivitystarpeet (Huhmarin KM-alueen mitoitus, Asemanseutu lähiympäristöineen, joukkoliikenneterminaalien/matkakeskusten sijainnit)
- Yritysalueet
- Teollisen kokoluokan energiahankkeet
- Kyläalueiden suunnitteluperiaatteet

### **Suunnittelualue**

Kaava-alue käsittää koko Vihdin kunnan alueen, joka on kokonaispinta-alaltaan 567 km<sup>2</sup>. Vihdissä on neljä asemakaavoitettua taajamaa: Nummela (Vihdin hallinnollinen keskus), Ojakkala, Otalampi ja Vihdin kirkonkylä. Asukkaita Vihdissä on noin 28 800 (Tilastokeskus 2024) ja työpaikkoja 7 700 (Tilastokeskus 2023).

### **Suunnittelutilanne**

#### *Maakuntakaava*

Uusimaa-kaava 2050 on maakuntakaavakokonaisuus, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta (Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi Uudenmaan vaihemaakuntakaavat). Kaavakokonaisuus on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Vihreän siirtymän vaihemaakuntakaavan (VISIO-kaava) laadinta on käynnistynyt keväällä 2024. Lainvoimaista Uusimaa-kaavan kokonaisuutta

täydennetään kokonaan uusilla teemoilla ja joitakin teemoja päivitetään. VISIO-kaavan luonnosvaiheen aineistot ovat nähtävillä 11.3.–8.5.2026.

### *Vihdin strateginen yleiskaava 2050 (kaava 0069)*

Strateginen yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1.6.2020 ja uudelleen Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotuksen johdosta 21.9.2020. Kaava on saanut lainvoiman 19.10.2021. Strateginen yleiskaava sisältää kolme oikeusvaikutteista yleiskaavakarttaa: pääkartan (yhdyskuntarakenteen ohjaus) ja kaksi oikeusvaikutteista teemakarttaa (luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys; kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto). Yleiskaavan tavoitevuosi on 2050. Kaava on laadittu oikeusvaikutteisena, mutta se ei voimaan tullessaan kumonnut aikaisemmin voimaan tulleita oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja.

Kaavaratkaisussa on määritelty kunnan keskus- ja taajamarakenne, elinkeinoalueet ja ohjattu maaseudun yhdyskuntarakennetta. Valtaosa kasvusta on suunnattu keskustaajamaan Nummelaan ja Etelä-Nummelaan. Myös muissa taajamissa eli Vihdin kirkonkylällä, Ojakkalassa ja Otalammella on pyritty yhdyskuntarakenteen maltilliseen tiivistämiseen.

Kaavaratkaisun lähtökohtana on ollut väestön ja työpaikkojen määrän kasvu ESA-radana (Länsiradan) toteutuminen ja seutusuunnittelun (MAL) tavoitteet huomioiden. Väestökkenaarioina käytettiin kunnan strategista kasvutavoitetta 1 % vuodessa ja sekä nopeamman kasvun vaihtoehtona 1,5 % vuodessa. Väestön alueellinen jakauma pohjautuu mm. MAL2019-suunnitelman tavoitteeseen osoittaen tulevasta asuntotuotannosta vähintään 90 % ensisijaisesti kehitettäville maankäytön vyöhykkeelle (Nummelan taajama sisältäen Etelä-Nummelan taajama-alueen).

Merkittävät uudet työpaikka-alueet sijoituivat pohjavesialueiden ulkopuolelle erinomaisesti saavutettaviin sijainteihin myös seudullisesta näkökulmasta tarkastellen, painotuksena Etelä-Nummelan alue. Hajarakentamista ohjattiin kyläkeskuksiin osoittamalla osayleiskaavoitettavia kylien ydinalueita ympäristöineen. Kylien suunnittelu perustui kasvukylien ja kulttuurikylien määrittelyyn.

Pääliikenneverkko käsitti keskeisimmät tie-, rata- ja vesiliikenneyhteydet. Liikennejärjestelyiden merkittävin muutos oli kaavaratkaisussa esitetty ESA-radana mahdollistama raideyhteys, joka näkyy kaavassa raidevarauksena sekä kahtena asemavarauksena (Höytiönnummeen sijoittuva Vihti-Nummelan asemavaraus sekä Huhmarin toissijainen asemavaraus). Joukkoliikenteen terminaalit osoitettiin Vihti-Nummelan asemanseudulle ja Nummelan keskustaan.

Luonto- ja kulttuuriarvojen sekä virkistykseen teemakartan merkintöjen tavoitteena oli mm. turvata luonnon- ja kulttuuriympäristön monimuotoisuus. Seudullisesti merkittävien virkistysalueiden lisäksi osoitettiin mm. viheryhteyksien verkostot ja keskeiset taajamien virkistyskäyttöä palvelevat viheryhteydet.

Voimassa olevan Vihdin strategisen yleiskaavan verkkosivu:  
[vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/vihdin-strateginen-yleiskaava/](https://vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/vihdin-strateginen-yleiskaava/)

### *Etelä-Nummelan osayleiskaava (kaava 0267)*

Etelä-Nummelan osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.1.2022 ja se on saanut lainvoiman 8.3.2023. Osayleiskaava on tullut voimaan Vihdin strategisen yleiskaavan hyväksymisen jälkeen. Osayleiskaavalla on määriteltä eteläisen Nummelan kehittymisen ja taajamarakenteen laajenemisen suuntaviivat. Osayleiskaavan lähtökohdaksi oli varautua ESA-radon (Länsirata) ja siihen liittyvän uuden asemaseudun toteuttamiseen sekä sen kytkeytymiseen Nummelan keskusta.

### *Muut osayleiskaavat*

Kunnan alueella on Etelä-Nummelan osayleiskaavan lisäksi voimassa neljä vanhempaa oikeusvaikutteista osayleiskaavaa: Otalampi-Härkälä osayleiskaava, Tervalampi-Salmen osayleiskaava, Heinäsuon osayleiskaava, Vihtijärven osayleiskaava.

### **Kaavan tavoitteet**

Kaavatyötä ohjaa ylempiasteisten suunnittelutasojen tavoitteet (VAT ja maakuntakaava). Tavoitteena on vastata toimintaympäristön muutoksiin (mm. Uusimaa-kaava 2050, vireillä oleva Visio-kaava, uusi alueidenkäyttölaki). Strategisen yleiskaavan päivityksen pääpaino on asumisen, työpaikkojen ja yhdyskuntahuollon teemoissa. Kaavakarttojen esitystavalle määritellään tarkoituksenmukainen tarkkuustaso. Tavoitteet voivat tarkentua suunnitteluprosessin edetessä.

Yhdyskuntarakenteen ohjaus (ns. pääkartta):

#### *Asuminen*

- Taajama-, kylä- ja haja-asutusalueiden tarkastelu (sis. väestönkasvutavoitteiden päivittämisen). Tervalammen, Haimoon, Jokikunta-Vanjärven, Olkkalan ja Vihtijärven kyläalueiden osayleiskaavoituksen veloitteen poistaminen kaavamääräyksistä.

#### *Elinkeinot*

- Tuotanto- ja varastotoiminnan, työpaikka- ja kaupallisten alueiden tarkastelu (sis. tavoitteiden ja mitoituksen päivittämisen).

Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto:

## *Energia- ja kiertotalous*

- Uusiutuvan energian (mm. teollisen kokoluokan aurinkovoimalat) mahdolliset sijaintipaikat
- Voimajohtolinjojen tarkentaminen
- Bio- ja kiertotalousalueiden tarkastelu (mm. massatasapaino)

## *Liikenne*

- Valtatie- ja ratahankkeiden huomioiminen
- Etelä-Nummelan liikennejärjestelmäsuunnitelman huomioiminen
- Kestävän liikkumisen kehittämishankkeiden huomioiminen
- Liityntäpysäköintialueiden tarkastelu (olemassa olevat ja kehitettävät)

## Muut päivitystarpeet:

- Voimassa/vireillä olevien osayleiskaavojen merkinnät yleispiirteistetään kaavakartoille
- Etelä-Nummelan osayleiskaavan päivitystarpeiden osoittaminen kaavakartoille
- Kriittisen infran esitystavan muutokset

## **Kaavan vaikutusten arviointi**

Kaavoituksen edetessä tullaan selvittämään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset alueidenkäyttölain 9 §:n edellyttämällä tavalla, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Vaikutusten arviointia varten laaditaan tarvittavia selvityksiä. Alkuvuodesta 2026 on valmistunut Vihdin kaupallinen selvitys ja Vihdin energiaselvitys, joita hyödynnetään kaavan valmistelussa.

Toimivalta	Hallintosääntö § 26
Valmistelija	Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää:

1)	merkitä tiedoksi Vihdin strategisen yleiskaavan päivityksen 2026 (kaava 0070) osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2)	esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vihdin strategisen yleiskaavan päivityksen 2026 (kaava 0070) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet
3)	esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa Vihdin strategisen yleiskaavan päivityksen 2026 (kaava 0070) vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (AKL 63§, MRA 30§) sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta:

**Viranomaiset ja yhteistyötahot**

Uudenmaan ja Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus  
Lupa- ja valvontavirasto  
Väylävirasto  
Museovirasto  
Metsähallitus  
Säteilyturvakeskus  
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto  
Uudenmaan liitto  
Länsi-Uudenmaan museo,  
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue  
Traficom  
Metsäkeskus  
Länsirata Oy  
Fingrid Oyj  
Fortum Oyj  
Rosk'n Roll Oy  
Nummelan Aluelämpö Oy  
Caruna Oyj  
DNA Oyj  
Elisa Oyj  
Gasgrid Finland Oy  
Auris Kaasunjakelu Oy  
Gasum Oy, Voimatel Oy  
Etel/Telia  
Luksia  
Lohjan ympäristöterveyspalvelut  
MTK-Vihti-Karkkila

**Kunnan sisäiset ja vaikuttamistoimielimet**

Elinvoima  
Kuntaympäristö  
Sivistys- ja hyvinvointi  
Nuorisovaltuusto  
Vammaisneuvosto  
Vanhusneuvosto

**Naapurikunnat**

Lohja  
Siuntio  
Kirkkonummi  
Espoo  
Nurmijärvi  
Hyvinkää  
Karkkila  
Loppi

**Yhdistykset, seurat ja järjestöt**

Vihdin yrittäjät ry  
Helsingin kauppakamari (Luoteis-Uudenmaan yksikkö)

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry Vihti-Seura ry Vihdin Omakotiyhdistys ry Vihdin luonto ry Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa Suomen luonnonsuojeluliitto
---

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 27.04.2026  
178/10.02.02/2026

Toimivalta Hallintosääntö § 23

Valmistelija Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 6124193

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1)	hyväksyä Vihdin strategisen yleiskaavan päivityksen 2026 (kaava 0070) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet, sekä;
2)	kuuluttaa Vihdin strategisen yleiskaavan päivityksen 2026 (kaava 0070) vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (AKL 63§, MRA 30§) sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: <b>Viranomaiset ja yhteistyötahot</b> Uudenmaan ja Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus Lupa- ja valvontavirasto Väylävirasto Museovirasto Metsähallitus Säteilyturvakeskus Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Uudenmaan liitto Länsi-Uudenmaan museo, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue Traficom Metsäkeskus Länsirata Oy Fingrid Oyj Fortum Oyj Rosk'n Roll Oy

Nummelan Aluelämpö Oy  
Caruna Oyj  
DNA Oyj  
Elisa Oyj  
Gasgrid Finland Oy  
Auris Kaasunjakelu Oy  
Gasum Oy, Voimatel Oy  
Eltel/Telia  
Luksia  
Lohjan ympäristöterveyspalvelut  
MTK-Vihti-Karkkila

**Kunnan sisäiset ja vaikuttamistoimielimet**

Elinvoima  
Kuntaympäristö  
Sivistys- ja hyvinvointi  
Nuorisovaltuusto  
Vammaisneuvosto  
Vanhusneuvosto

**Naapurikunnat**

Lohja  
Siuntio  
Kirkkonummi  
Espoo  
Nurmijärvi  
Hyvinkää  
Karkkila  
Loppi

**Yhdistykset, seurat ja järjestöt**

Vihdin yrittäjät ry  
Helsingin kauppakamari (Luoteis-Uudenmaan yksikkö)  
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry  
Vihti-Seura ry  
Vihdin Omakotiyhdistys ry  
Vihdin luonto ry  
Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry  
Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys  
Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa  
Suomen luonnonsuojeluliitto

Päätös

Tiedoksi