

Karkkilan kaupungin lausuntopyyntö maa-aineslupahakemuksesta

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 29.04.2026 § 30
142/11.02.00/2026

Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta on 5.3.2026 ympäristöpäällikölle lähetetyllä viestillä pyytänyt lausuntoa vireillä olevasta mullanottolupahakemuksesta kiinteistölle 224-402-9-6 Männistönmäki, joka sijaitsee Vihdin kunnan rajalla. Tietoa lausunnon antamisesta on pyydetty viimeistään 2.4. ja itse lausunto on pyydetty antamaan kahden kuukauden kuluessa lausuntopyynnön saapumisesta.

Hakemuksen mukaan lupaa haetaan mullan ottoon 34 000 m³otr ottamismäärälle kymmeneksi vuodeksi. Ottamisalueen koko on 3,5 ha, joka käsittää kaivualueen (1,9 ha) ja kolme erillistä varastointi- ja työskentelykenttää. Hakemuksen mukaan otto kohdistuu ojitetulle soistumalle.

Hakemuksen mukainen kaivussyvyys on 2 metriä ja kaivu tapahtuu osittain veden pinnan alapuolella. Ottotoiminnan seurauksena alueelle muodostuu lampi, jonka syvyys on arviolta noin 1,5 metriä. Multa käytetään raaka-aineena ruokamullan valmistuksessa, jossa myös maa-ainesta seulotaan ja tarvittaessa siihen sekoitetaan muualta tuotavaa hiekkaa, kalkkia tai muita maanparannusaineita.

Toimivalta	Hallintosääntö 28 §
Valmistelija	Sanna Hilska etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.0505916912
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Sari Brusila
Ehdotus	Rakentamis- ja ympäristölautakunta on tutustunut hakemukseen ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Hakemuksen mukaan hakemusta varten ei ole tehty maaperätutkimuksia. Vihdin rakentamis- ja ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan alueen maaperä on tarpeen selvittää ennen luvan myöntämistä. Jos kyse on mullan oton sijaan turpeen nostosta, edellyttää toiminta ympäristölupaa, jonka käsittelee Lupa- ja valvontavirasto eikä siihen sovelleta maa-aineslakia.

Lähin varasto- ja työskentelykenttä sijoittuu Vihdin kunnan rajalle alle 100 m:n päähän Männistönlammen ranta-alueesta ja varsinainen ottoalue n. 330 metrin etäisyydelle Vihdin kunnan rajasta. Vihdin kunnan puolella lähimmät häiriintyvät kohteet ovat kaksi loma-asuntoa Männistönlammen rannalla (noin 380 ja 530 metrin etäisyydellä ottoalueelta sekä 290 ja 350 metrin etäisyydellä varastointi- ja käsittelyalueelta) sekä Partiokämpä Katajalammen rannalla (660 metrin etäisyydellä ottoalueesta ja 330 metrin etäisyydellä varastointi- ja käsittelyalueelta. Liikenne ottoalueelta suuntautuu metsätietä pitkin Moksintielle ja Vihtijärventielle. Kohde ei

sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle eikä alueen läheisyydessä ole suojelualueita.

Rakentamis- ja ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan lähimmät talousvesikaivot tulee selvittää, jotta toiminnassa voidaan riittävästi huomioida toiminnan vaikutukset lähimpien talojen talousveden laatuun.

Luvassa tulee myös antaa riittävät määräykset pinta- ja pohjaveden seurannasta sekä pinta- ja pohjaveden sekä maaperän suojaamiseksi. Samoin tulee huomioida lähin häiriintyvä loma-asunto ja antaa määräyksiä melutasoista sekä melun ja pölyn hallinnasta.

Hakemuksen mukaan alueelle ei ole tarkoitus rakentaa tukitoiminta- aluetta. Jos tukitoiminta- aluetta ei rakenneta, tulee lupamääräyksillä varmistaa, että alueella tankkaaminen, polttoaineiden varastointi ja koneiden seisotus sekä laitteiden huoltotyöt on kielletty.

Hakemuksen mukaan varastokentillä multa sekoitetaan soraa, lannoitteita ja kalkkia. Lupamääräyksillä tulee edellyttää, että alueella mahdolliset varastoitavat lannoitteet tulee varastoida niin, että siitä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lupamääräyksillä tulee varmistaa hakemuksessa esitetty toiminta-aika eli arkisin klo 6- 20.

Liikenneyhteyksien osalta rakentamis- ja ympäristölautakunta huomauttaa, että Moksintie on varsin huonossa kunnossa ja lisääntyvä raskasliikenne kuormittaa tietä entisestään.

Tämän pykälän osalta asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Rakentamis- ja ympäristölautakunta on tutustunut hakemukseen ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Hakemuksen mukaan hakemusta varten ei ole tehty maaperätutkimuksia. Vihdin rakentamis- ja ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan alueen maaperä on tarpeen selvittää ennen luvan myöntämistä. Jos kyse on mullan oton sijaan turpeen nostosta, edellyttää toiminta ympäristölupaa, jonka käsittelee Lupa- ja valvontavirasto eikä siihen sovelleta maaineslakia.

Lähin varasto- ja työskentelykenttä sijoittuu Vihdin kunnan rajalle alle 100 m:n päähän Männistönlammen ranta-alueesta ja varsinainen ottoalue n. 330 metrin etäisyydelle Vihdin kunnan rajasta. Vihdin kunnan puolella lähimmät häiriintyvät kohteet ovat kaksi loma-asuntoa Männistönlammen rannalla (noin 380 ja 530 metrin etäisyydellä ottoalueelta sekä 290 ja 350 metrin etäisyydellä varastointi- ja käsittelyalueelta) sekä Partiokämpä Katajalammen rannalla (660 metrin etäisyydellä ottoalueesta ja 330 metrin etäisyydellä varastointi- ja käsittelyalueelta. Liikenne ottoalueelta suuntautuu metsätietä pitkin Moksintielle ja Vihtijärventielle. Kohde ei

sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle eikä alueen läheisyydessä ole suojelualueita.

Rakentamis- ja ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan lähimmät talousvesikaivot tulee selvittää, jotta toiminnassa voidaan riittävästi huomioida toiminnan vaikutukset lähimpien talojen talousveden laatuun.

Luvassa tulee myös antaa riittävät määräykset pinta- ja pohjaveden seurannasta sekä pinta- ja pohjaveden sekä maaperän suojaamiseksi. Samoin tulee huomioida lähin häiriintyvä loma-asunto ja antaa määräyksiä melutasoista sekä melun ja pölyn hallinnasta.

Hakemuksen mukaan alueelle ei ole tarkoitus rakentaa tukitoiminta- aluetta. Jos tukitoiminta- aluetta ei rakenneta, tulee lupamääräyksillä varmistaa, että alueella tankkaaminen, polttoaineiden varastointi ja koneiden seisotus sekä laitteiden huoltotyöt on kielletty.

Hakemuksen mukaan varastokentillä multaan sekoitetaan soraa, lannoitteita ja kalkkia. Lupamääräyksillä tulee edellyttää, että alueella mahdolliset varastoitavat lannoitteet tulee varastoida niin, että siitä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lupamääräyksillä tulee varmistaa hakemuksessa esitetty toiminta-aika eli arkisin klo 6- 20.

Liikenneyhteyksien osalta rakentamis- ja ympäristölautakunta huomauttaa, että Moksintie on varsin huonossa kunnossa ja lisääntyvä raskasliikenne kuormittaa tietä entisestään.

Tämän pykälän osalta asia tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Karkkilan kaupunki, ymparistonsuojelu@karkkila.fi