

Tekninen lautakunta

Aika 15.04.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto 4. krs edustustila

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
23	Ilmoitusasiat	3
24	Otalampitalo valmistuskeittiön peruskorjaus, urakoitsijan valinta	4
25	Liikuntapaikkatuotannon kalustohalli Campus, urakoitsijan valinta	6
26	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Pääkirjaston kehittäminen opiskelupaikkana	8
27	Lausunto Maantien 110 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä valtatie 2-Kyntäjätie, tiesuunnitelma, Vihti ja Kirkkonummi, UUD/4425/2026	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Saario Kimmo	puheenjohtaja
	Aronen Erkki	varapuheenjohtaja
	Finér Marko	jäsen
	Hacklin Markku	jäsen
	Jokinen Juha	jäsen
	Jussila Noora	jäsen
	Kerola-Suikki Marlen	jäsen
	Kontio Tiina	jäsen
	Nordman Heidi	jäsen
	Saario Pasi	kunnanhallituksen edustaja
	Välimaa Ida	kunnanhallituksen edustaja
	Karjunen Joona	nuorisovaltuuston edustaja
	Luokkanen Elsa-Martta	nuorisovaltuuston edustaja
	Ville Könönen	tekninen johtaja
	Krista Viitasalo	vesilaitoksen johtaja
	Pasi Jumppanen	vt tilapäällikkö
	Jarkko Hämäläinen	yhdyskuntatekniikan päällikkö
	Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat	Juha Jokinen	Noora Jussila
Tarkastus suoritetaan	20.4.2026	
Puheenjohtaja	Kimmo Saario	
Pöytäkirjanpitäjä	Salme Napari	

Tekninen lautakunta

15.04.2026

23

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 15.04.2026

1) Teknisen lautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

2) Talouskatsaus

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla .

Päätös

Tekninen lautakunta

15.04.2026

24**Otalampitalo valmistuskeittiön peruskorjaus, urakoitsijan valinta**

Tekninen lautakunta 15.04.2026

51/10.03.02.01/2026

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti Otalampitalo, valmistuskeittiön peruskorjaus -tarjouskilpailun Hilma-kanavalle 16.2.2026 numerolla 2026-044302. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten jättöaikaan 25.3.2026 klo 12.00 saakka.

Määräaikaan mennessä saapui 4 tarjousta. Saadut tarjoukset avattiin Cludia Kilpailutus -sähköisessä järjestelmässä 25.3.2025 klo 12.05 ja avaustilaisuudesta laadittiin avauspöytäkirja. Hankintailmoituksen mukaan hankintamenettelynä on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Hankkeessa Otalampitalon valmistuskeittiö peruskorjataan. Otalampitalossa toimii Vihdin kunnan koulu ja päiväkot. Peruskorjauksessa keittiön tilapintoja, tekniikkaa ja laitteistoja kunnostetaan/uusitaan tilaajan teettämien urakka-asiakirjojen mukaisella laajuudella.

Tilaajan päätöksellä erillishinnalla tarjotut kokonaisuudet voidaan jättää kokonaisuudesta pois ja jättää toteuttamatta. Erillishinnat annetaan urakkaohjelman kohdan 3.3. mukaisesti. Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan kokonaisuurakkana.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

Agomar Oy
Kruunuremontti Oy
Mirlux Oy
Klaava Kiinteistöt Oy



Urakasta on käyty selonottoneuvottelu 2.4.2026 klo 9.30. jossa on käyty läpi tarjous ja käytännön järjestelyt ja todettu, että tarjous on annettu pyydetyksi eikä tarjous muutu neuvotteluissa tulevien asioiden johdosta.

Toimivalta

Hallintosäntö 27 §, kohta 2

Valmistelija

Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5542 199

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Tekninen lautakunta

15.04.2026

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Agomar Oy:n suorittamaan työn halvimpaan hintaan perustuen. Sopimus ei synny vielä tällä päätöksellä, vaan vasta lopullisen urakkasopimuksen allekirjoituksin.

Päätös

Tiedoksi

tarjoajat

Liitteet

Liite 1 Otalampitalon valmiuskeittiö Vertailutaulukko_597270

Oheismateriaali

Otalampitalon valmiuskeittiö TarjouspyyntöRaportti597270
ARK-Otalammen koulu_1.krs-50

Tekninen lautakunta

15.04.2026

25**Liikuntapaikkatuotannon kalustohalli Campus, urakoitsijan valinta**

Tekninen lautakunta 15.04.2026

186/10.03.02.00/2026

Tilapalvelu on kilpailuttanut Vihdin kirkonkylän Campus-alueen liikuntapaikkatuotannon kalustohallin omana urakkanaan. Aiemmin kilpailutus on tehty osana Campus -alueen energiahanketta, jonka kilpailutus keskeytettiin kunnanhallituksen päätöksellä 19.5.2025. Kilpailutus keskeytettiin koska saatu tarjous ylitti merkittävästi investointimäärärahat. Kunnanhallitus päätti myös että uusi tarjouspyyntö laaditaan siten, että se mahdollistaa laajan kilpailun ja helpottaa erilaisten palveluntuottajien osallistumismahdollisuuden.

Uusi tarjouspyyntö julkaistiin 15.1.2026 Cludia-järjestelmässä. Kalustohalli kilpailutettiin nyt omana urakkanaan, ei osana energiahanketta.

Hanke jaettiin osiin seuraavasti:

- Rakennusurakka
- LVI-urakka
- Sähköurakka
- Rakennusautomaatiourakka

Urakoitsijavalinnan perusteena oli halvin tarjoushinta urakkakohtaisesti. Tarjousten jättämisen määräaika oli 13.2.2026 klo 12.00.

Tarjouksia saatiin seuraavasti:

- Rakennusurakka
 - Mijorak Oy
 - Pylon Rakennus Oy
 - Rakennusliike Olavi Järvinen Oy
 - Rakennusliike Tanerak Oy
 - Vihdin Rakennusurakointi Oy
 - VM Suomalainen Oy
- LVI-urakka
 - ei tarjouksia
- Sähköurakka
 - Amplit Oy
 - Esasähkö Oy
- Rakennusautomaatiourakka
 - Paretec Oy

Vaikka hanke jaettiin osiin ja mahdollistettiin laajempi kilpailutus ja erilaisten palveluntuottajien osallistumismahdollisuus, niin tarjouksia ei saatu osaan urakoista ollenkaan tai tarjouksen jättäneitä oli vain yksi. Saadut tarjoukset ylittivät edelleen merkittävästi investointimäärärahat.

Tekninen lautakunta

15.04.2026

loita tästä

Toimivalta

Hallintosääntö 27 § 2 kohta

Valmistelija

Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5542 199

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- | | |
|----|---|
| 1) | keskeyttää Vihdin kirkonkylän Campus-alueen liikuntapaikkatuotannon kalustohallin hankinnan, koska saadut tarjoukset ylittävät merkittävästi investointimäärärahat |
| 2) | Vihdin kirkonkylän Campus-alueen liikuntapaikkatuotannon kalustohallin suunnitelmia karsitaan ja hanke kilpailutetaan uudelleen siten, että hankkeen kustannukset eivät ylitä investointimäärähoja. |

Päätös

Tiedoksi

Tarjoajat

Tekninen lautakunta

15.04.2026

26**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Pääkirjaston kehittäminen opiskelupaikkana**

Tekninen lautakunta 15.04.2026

166/00.01.03/2026

Vihdin kunta on saanut valtuustoaloitteen Vihdin nuorisovaltuustolta pääkirjaston kehittämisestä opiskelupaikkana.

Nuorisovaltuusto (ja muuta allekirjoittaneet)

- 1) esittävät, että kunta selvittää onko mahdollista suunnitella tiloja paremmin rauhalliseen opiskeluun soveltuviksi. Kirjaston kehittäminen opiskelulle sopivammaksi tulee ottaa huomioon peruskorjausta tehdessä sekä muilla keinoin. Opiskelulle sopivimmat tilat tarkoittaisi esimerkiksi istuma- ja pöytäpaikkojen lisäämistä, mukavampia istumapaikkoja, ryhmätyöskentelylle soveltuvia paikkoja, erikokoisia hiljaisia työkoppeja, tilojen parempaa äänieristämistä sekä pistorasioiden lisäämistä.
- 2) esittävät, että arvioidaan pääkirjaston parkkipaikkojen määrän lisäämistä.
- 3) toivovat kehittämisestä aiheutuvien kustannusten huomioimisen vuoden 2027 tai 2028 talousarviossa

Nuorisovaltuusto perustelee aloitetta sillä, että pääkirjasto palvelee myös vihtiläisiä nuoria, jotka opiskelevat toisella tai kolmannella asteella Vihdin ulkpuolella, ja joilla ei ole lähellä omaa koulua paikka jossa opiskella rauhassa. Hyvien yhteyksien päässä oleva ja laajojen aukioloaikojen puitteissa toimivan kirjaston opiskelupaikat ovatkin etenkin ylioppilaskirjoitusten ja päättöviikkojen aikaan kovassa käytössä. Ruuhka-aikoina kaikille halukkaille ei löydy paikka missä opiskella.

Kirjaston peruskorjaus on hankesuunnitteluvaiheessa ja odottaa hankesuunnitelman hyväksyntää. Hankesuunnitelma on tehty yhdessä käyttäjän (kirjastopalvelut) kanssa. Toteutussuunnittelussa voidaan tarvittaessa ottaa huomioon Nuorisovaltuuston esittämiä asioita mikäli käyttäjä katsoo tarpeelliseksi ja mahdolliseksi toteuttaa.

Toimivalta

Hallintosääntö 27 §

Valmistelija

Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5542 199

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että tilapalvelu ja kirjastopalvelut ottavat huomioon mahdollisuuksien mukaan Nuorisovaltuuston esittämät asiat pääkirjaston kehittämisestä kirjaston peruskorjauksen toteutussuunnittelussa, mikäli

Tekninen lautakunta

15.04.2026

kirjastopalvelut käyttäjänä katsoo ne mahdolliseksi toteuttaa tilankäytön osalta.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Pääkirjaston kehittäminen opiskelupaikkana

Tekninen lautakunta

15.04.2026

27**Lausunto Maantien 110 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä valtatie 2-Kyntäjantie, tiesuunnitelma, Vihti ja Kirkkonummi, UUD/4425/2026**

Tekninen lautakunta 15.04.2026

172/00.04.00/2026

Uudenmaan elinvoimakeskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Maantien 110 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä valtatie 2-Kyntäjantie, tiesuunnitelma, Vihti ja Kirkkonummi.

Uudenmaan elinvoimakeskus pyytää, että Vihdin kunta antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista, jotka toimitetaan eri lähetekirjeellä päätyttyä.

- Uudenmaan elinvoimakeskus pyytää Vihdin kuntaa tarkistamaan suunnitelma-aineistossa olevat kaavaotteet ja -määräykset. Jos aineistossa on puutteita, pyydetään kuntaa oikaisemaan virheet ja täydentämään puuttuvat ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset (yleis-, asema- tai ranta- asemakaava), pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Uudenmaan elinvoimakeskus pyytää Vihdin kuntaa lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan Uudenmaan elinvoimakeskus ennen nähtävilläoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). Uudenmaan elinvoimakeskus varaa kunnalle, mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). Uudenmaan elinvoimakeskus täydentää lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen.

- Tiesuunnitelman alustavat kokonaiskustannukset ovat 5 065 000 miljoonaa euroa (MAKU-ind. 145; 2020=100, alv 0 %). Hankkeen kustannusjaosta valtion ja kuntien kesken on sovittu Helsingin seudun MAL-hankkeiden periaatteiden mukaisesti 50 % valtio ja 50 % yhteensä Vihdin kunta ja Kirkkonummen kunta.

- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeamisesta, ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeaminen välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Maantietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.

Uudenmaan elinvoimakeskus pyytää Vihdin kuntaa ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- *Onko kunta ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta?*

Vastaus: Vihdin kunta on ilmoittanut verkkosivuillaan 5.11.2021 ensimmäisen kerran suunnittelun aloittamisesta. Vihdin kunta on kutsunut vuorovaikutustilaisuuteen 25.3.2025, joka pidettiin Nummelanharjun koulun auditoriossa. Suunnitelma on kuulutettu nähtäville 31.3.2026 – 24.4.2026.

- *Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?*

Vastaus: Kyllä

- *Mitkä oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta- asemakaavat ovat suunnitelman alueella lausuntopyyntöä ajankohtana voimassa tai hyväksytyt? Ovatko kaavat yhdenmukaiset suunnitelman kanssa? Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.*

Vastaus: Kaavat ovat yhdenmukaiset huomioilla:

- Pohjatalon ranta- asemakaava 3, 0838, paalujen välillä 570-960, (hyväksymispvm. 28.1.1998)
- Palojärven työpaikka-alueen asemakaava, N134, paalujen välillä 780-1440 (hyväksymispvm. 2.4.2012)
- Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan muutos, N201a, (hyväksymispvm. 10.11.2025)
- Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan muutos N201b, käynnissä
- Vihdin strateginen yleiskaava (lainvoimainen 19.10.2021), päivitystyö käynnistymässä keväällä 2026

- *Onko kunnalla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?*

Vastaus: Vihdin kunnalla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.

- *Osallistuuko kunta maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamiskustannuksiin yhteensä 50 % osuudella Vihdin kunnan ja Kirkkonummen kunnan osalta? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 5 056 000 euroksi (MAKU-ind. 145; 2020 = 100, alv 0 %). Kustannusjaosta kuntien välillä sovitaan tarkemmin seuraavassa suunnitteluvaiheessa.*

Tekninen lautakunta

15.04.2026

Vastaus: Vihdin kunta osallistuu 50 % osuudella jalankulun ja pyöräilyn järjestelyjen rakentamiskustannuksiin tässä hankkeessa niiltä osin, kun rakentamiskustannukset kohdistuvat Vihdin kunnan alueelle.

- Onko kunta valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?

Vastaus: Vihdin kunta luovuttaa korvauksetta Vihdin kunnan omistuksessa olevan maa-alueen tietarkoituksiin tässä hankkeessa.

- Sitoutuuko kunta siihen, että Uudenmaan elinvoimakeskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana?

Vastaus: Vihdin kunta sitoutuu siihen, että Uudenmaan elinvoimakeskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana

- Suostuuko kunta vastaamaan valtion toimesta asemakaava-alueelle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottori- ja moottoriliikenneteitä sekä valta- ja kantateitä lukuun ottamatta?

Vastaus: Vihdin kunta suostuu vastaamaan valtion toimesta asemakaava-alueelle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottori- ja moottoriliikenneteitä sekä valta- ja kantateitä lukuun ottamatta.

- Suostuuko kunta vastaamaan valaistuksen kunnossapidosta /käyttökustannuksista sen jälkeen, kun maantie 110 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen?

Vastaus: Vihdin kunta suostuu vastaamaan valaistuksen kunnossapidosta/käyttökustannuksista Vihdin kunnan alueella sen jälkeen, kun maantie 110 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen.

- Onko kunnalla kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia?

Vastaus: Vihdin kunta pystyy rajallisesti hyödyntämään hankkeessa vapautuvia maa-aineksia, lähinnä louheelle on käyttöä.

Toimivalta

Hallintosääntö 27 §

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421347

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

Tekninen lautakunta

15.04.2026

1)	hyväksyä suunnitelman ja antaa esittelytekstin mukaiset vastaukset sekä esittää niitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.
2)	esittää Uudenmaan elinvoimakeskukselle, että myös jalankulun ja pyöräilyn hanketta Tervalammentien osalta edistetään mahdollisimman nopeasti

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

25.3.2026 Lausuntopyyntö Maantien 110 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä valtatie 2-Kyntäjätie, tiesuunnitelma, Vihti ja Kirkkonummi, UUD/4425/2026

T119-4_Pohjatalo0838_maaraykset Palajärven kylä Huhmarjärvi Rantaava 3

T216-5_Pit_J1, Pituusleikkaus plv 2960-3435

T216-6_Pit_Y-tiet Y2, Y6, Y8.2, Y12 ja Y23 Pituusleikkaus

T330-1_MT110 luontoselvitysraportti

T216-1_Pit_J1 Pituusleikkaus plv 0-650

T216-2_Pit_J1 Pituusleikkaus plv 650-1500

T216-3_Pit_J1 Pituusleikkaus plv 1500-2260

T216-4_Pit_J1 Pituusleikkaus plv 2260-2960

T312_Valaistus_yleiskartta

T215-1_Peruspoikkileikkaukset

T221-1_Sillan_ymparistokuva

T224-1_Siltataulukko

T214-3_Skartta Suunnitelmakartta plv 1500-2260

T214-4_Skartta Suunnitelmakartta plv 2260-2960

T214-5_Skartta Suunnitelmakartta plv 2960-3435

T214-1_Skartta Suunnitelmakartta plv 0-650

T214-2_Skartta Suunnitelmakartta plv 650-1500

T212_Yleiskartta

T211_Piirustusmerkinnat

T112_Tiesuunnitelman yleisesite_SV

T113_Tiesuunnitelmaesite

T114_Tiesuunnitelmaselostus

T115_hyv_ ehd Tiesuunnitelman hyväksymisesitys

T115_hyv_ ehd_SV Förslag till godkännande

T121_Kustannusarvio

T100_Kansilehti

T111_TS_sisluettelo_100-300

T111_VP_innehallsforteckning_100-300

T112_Tiesuunnitelman yleisesite_FI

T119-5_kaava134 Palajärvi

Tekninen lautakunta

15.04.2026

T119-6_N134_Maaraykset

T119-7_n201_muutos Palajärvi

T119-8_2581 Veikkola Koski-Navala

T119-9_2581_A4 Veikkola asemakaavamerkinnot ja määräykset

T119-1_Maakuntakaavayhdistelmä

T119-2_YK2020 Kirkkonummi yleiskaava

T119-3_YK2020Merkinnot Kirkkonummi yleiskaavamerkinnot