

Lausunto Maantien 110 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä valtatie 2-Kyntäjantie, tiesuunnitelma, Vihti ja Kirkkonummi, UUD/4425/2026

Tekninen lautakunta 15.04.2026

172/00.04.00/2026

Uudenmaan elinvoimakeskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Maantien 110 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä valtatie 2-Kyntäjantie, tiesuunnitelma, Vihti ja Kirkkonummi.

Uudenmaan elinvoimakeskus pyytää, että Vihdin kunta antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista, jotka toimitetaan eri lähetekirjeellä päätyttyä.

- Uudenmaan elinvoimakeskus pyytää Vihdin kuntaa tarkistamaan suunnitelma-aineistossa olevat kaavaotteet ja -määräykset. Jos aineistossa on puutteita, pyydetään kuntaa oikaisemaan virheet ja täydentämään puuttuvat ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset (yleis-, asema- tai ranta- asemakaava), pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Uudenmaan elinvoimakeskus pyytää Vihdin kuntaa lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan Uudenmaan elinvoimakeskus ennen nähtävilläoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). Uudenmaan elinvoimakeskus varaa kunnalle, mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). Uudenmaan elinvoimakeskus täydentää lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen.

- Tiesuunnitelman alustavat kokonaiskustannukset ovat 5 065 000 miljoonaa euroa (MAKU-ind. 145; 2020=100, alv 0 %). Hankkeen kustannusjaosta valtion ja kuntien kesken on sovittu Helsingin seudun MAL-hankkeiden periaatteiden mukaisesti 50 % valtio ja 50 % yhteensä Vihdin kunta ja Kirkkonummen kunta.

- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeamisesta, ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeaminen välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Maantietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.

Uudenmaan elinvoimakeskus pyytää Vihdin kuntaa ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- *Onko kunta ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtävillä asettamisesta?*
Vastaus: Vihdin kunta on ilmoittanut verkkosivuillaan 5.11.2021 ensimmäisen kerran suunnittelun aloittamisesta. Vihdin kunta on kutsunut vuorovaikutustilaisuuteen 25.3.2025, joka pidettiin Nummelanharjun

koulun auditoriossa. Suunnitelma on kuulutettu nähtäville 31.3.2026 – 24.4.2026.

- *Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?*

Vastaus: Kyllä

- *Mitkä oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat ovat suunnitelman alueella lausuntopyynnön ajankohtana voimassa tai hyväksytyt? Ovatko kaavat yhdenmukaiset suunnitelman kanssa? Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.*

Vastaus: Kaavat ovat yhdenmukaiset huomioilla:

- Pohjatalon ranta-asemakaava 3, 0838, paalujen välillä 570-960, (hyväksymispvm. 28.1.1998)
- Palojärven työpaikka-alueen asemakaava, N134, paalujen välillä 780-1440 (hyväksymispvm. 2.4.2012)
- Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan muutos, N201a, (hyväksymispvm. 10.11.2025)
- Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan muutos N201b, käynnissä
- Vihdin strateginen yleiskaava (lainvoimainen 19.10.2021), päivitystyö käynnistymässä keväällä 2026

- *Onko kunnalla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?*

Vastaus: Vihdin kunnalla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.

- *Osallistuuko kunta maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamiskustannuksiin yhteensä 50 % osuudella Vihdin kunnan ja Kirkkonummen kunnan osalta? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 5 056 000 euroksi (MAKU-ind. 145; 2020 = 100, alv 0 %). Kustannusjaosta kuntien välillä sovitaan tarkemmin seuraavassa suunnitteluvaiheessa.*

Vastaus: Vihdin kunta osallistuu 50 % osuudella jalankulun ja pyöräilyn järjestelyjen rakentamiskustannuksiin tässä hankkeessa niiltä osin, kun rakentamiskustannukset kohdistuvat Vihdin kunnan alueelle.

- *Onko kunta valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?*

Vastaus: Vihdin kunta luovuttaa korvauksetta Vihdin kunnan omistuksessa olevan maa-alueen tietarkoituksiin tässä hankkeessa.

- *Sitoutuuko kunta siihen, että Uudenmaan elinvoimakeskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana?*

Vastaus: Vihdin kunta sitoutuu siihen, että Uudenmaan elinvoimakeskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana

- Suostuuko kunta vastaamaan valtion toimesta asemakaava-alueelle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottori- ja moottoriliikenneteitä sekä valta- ja kantateitä lukuun ottamatta?

Vastaus: Vihdin kunta suostuu vastaamaan valtion toimesta asemakaava-alueelle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottori- ja moottoriliikenneteitä sekä valta- ja kantateitä lukuun ottamatta.

- Suostuuko kunta vastaamaan valaistuksen kunnossapidosta /käyttökustannuksista sen jälkeen, kun maantie 110 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen?

Vastaus: Vihdin kunta suostuu vastaamaan valaistuksen kunnossapidosta/käyttökustannuksista Vihdin kunnan alueella sen jälkeen, kun maantie 110 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen.

- Onko kunnalla kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia?

Vastaus: Vihdin kunta pystyy rajallisesti hyödyntämään hankkeessa vapautuvia maa-aineksia, lähinnä louheelle on käyttöä.

Toimivalta Hallintösääntö 27 §

Valmistelija Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421347

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Tekninen lautakunta päättää:

- | | |
|----|--|
| 1) | hyväksyä suunnitelman ja antaa esittelytekstin mukaiset vastaukset sekä esittää niitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. |
| 2) | esittää Uudenmaan elinvoimakeskukselle, että myös jalankulun ja pyöräilyn hanketta Tervalammentien osalta edistetään mahdollisimman nopeasti |

Päätös

Tiedoksi