

## KIRKKONUMMI

## YLEISKAAVA 2020

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

## YLEISTÄ

1§  
Yleiskaava osoittaa alueitten pääasiallisen käyttötarkoituksen. AK-, A-, AP-, AT-, C-, ja PT-alueisiin sisältyvät:

- 1 Paikallisesti tarpeelliset julkiset ja yksityiset palvelut.
- 2 Paikallista tarvetta palvelevat virkistys- ja puistoalueet.
- 3 Alueen sisäiset liikenneväylät ja -alueet sekä pysäköintialueet.
- 4 Yhdyskuntateknisen huollon alueet.

2§  
Hajarakennusoikeuden määrittely

Hajarakennusoikeuden määrittelyssä sovelletaan seuraavaa periaatetta:

Rakennuslain 4§ mukaisen hajarakennusoikeuden määrittelyn perustana käytetään Porkkalan vuokra-alueen takaisin luovutuksen 30.6.1956 mukaista kiinteistöjaotusta. Edellä mainitun ajankohdan tiloja kutsutaan tässä kantatiloiksi.

Tilan rakennusoikeus määräytyy kantatilan pinta-alan mukaan seuraavasti, ellei sitä yleiskaavaan liittyvän erillisen rakennusoikeuslaskelman yhteydessä ole erikseen määriteltä:

Kantatilan pinta-ala vähintään	Kantatilan rakennuspaikkojen lukumäärä
Itsenäinen tila (rakennusjärjestyksen minimi, rakennuspaikaksi sovelias)	1
2 ha	2
5 ha	3
8 ha	4
16 ha	5

## KYRKSLÄTT

## GENERALPLAN 2020

## GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

## ALLMÄNT

1§  
Generalplanen anvisar områdenas huvudsakliga användningsändamål. AK-, A-, AP-, AT-, C- och PT-områdena omfattar:

- 1 Lokalt behövliga offentliga och privata tjänster.
- 2 Rekreations- och parkområden för lokalt behov.
- 3 Områdets interna trafikleder och områden samt parkeringsområden.
- 4 Områden för samhällsteknisk service.

2§  
Definiering av byggnadsrätten på glesbebyggelseområden

Vid definieringen av byggnadsrätten på glesbebyggelseområden tillämpas följande princip:

Underlaget för beräkningarna av byggnadsrätten på med 4§ byggnadslagen överensstämmande glesbebyggelseområde utgörs av fastighetsindelningen då Porkkala arrendeområde återberodades 30.6.1956. Lägenheterna vid den tidpunkten kallas här stamlägenheter.

Lägenhetens byggnadsrätt bestäms enligt stamlägenhetens areal enligt följande, om det inte i samband med en till generalplanen fogad separat byggnadsrättsberäkning har bestämts särskilt:

Stamlägenhetens areal minst	Antalet byggnadsplatser
Självständig lägenhet (minimi enligt byggnadsordningen, lämplig som byggnadsplats)	1
2 ha	2
5 ha	3
8 ha	4
16 ha	5

Pinta-ala laskettaessa otetaan huomioon koko kantatilan pinta-ala.

Tilan käyttämäksi rakennusoikeudeksi luetaan:

- 1 tilan alueelta ajankohdan 30.6.1956 jälkeen muodostetut rakennuspaikat.
- 2 rakennus- ja rantakaavoissa osoitetun käyttämätön rakennusoikeus.
- 3 tilalle myönnettyt rakennus- ja poikkeusluvut, lukuunottamatta maatilakeskuksen alueelle myönnettyjä.

Yhdeksi muodostuneeksi rakennuspaikaksi lasketaan pääsääntöisesti kantatilan alueelta erotettu alle 5 hehtaarin suurinen tila. Mikäli kantatilasta on erotettu em 5 ha:n pinta-alan ylittäviä tiloja katsotaan rakennusoikeuden jakaantuvan sekä tällaiselle lohottulle tilalle että kantatilalle niiden pinta-alojen välisen suhteen mukaisesti.

Rakennuspaikkojen laskennallista enimmäismäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikkojen toteutuva lukumäärä voi kuitenkin jäädä enimmäismäärää pienemmäksi rakennuslain 5 §:n 1 momentin tai 6 §:n 1 momentin (taaja-asutuksen muodostuminen) tai rakennusasetuksen 125 §:n 2 momentin (rakennuspaikan soveltuvuus rakentamiseen) perusteella.

A-1 -alueella sijaitsevilla yli 2 ha:n lohkotiloilla ja M-alueella sijainnin ja liikenneyhteyksien kannalta erityisen edullisesti sijaitsevilla yli 5 ha:n lohkotiloilla voidaan harkita yhden lisärakennusoikeuden myöntämistä.

Tiloilla tarkoitetaan kunnanvaltuuston hyväksymisajankohdan mukaisia tiloja.

3 §  
Liikenneväylän tuntumaan sijoitetun asuinrakennuksen piha-alueella melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB, eikä yöohjearvoa 45 dB.

Vid beräkningen av arealen beaktas hela stamlägenhetens areal.

Såsom av lägenheten utnyttjad byggnadsrätt räknas:

- 1 på lägenhetens område efter 30.6.1956 bildade byggnadsplatser.
- 2 i byggnads- och strandplaner anvisad outnyttjad byggnadsrätt.
- 3 för lägenheten beviljade byggnads- och undantagslov, med undantag av sådana som beviljats för gårdscentrums område.

Såsom bildad byggnadsplats räknas i regel en av stamlägenhetens område utbruten lägenhet som är mindre än 5 ha. Om det från stamlägenheten har styckats lägenheter, som överskrider förutnämnda 5 hektars areal, anses byggnadsrätten fördela sig på både en sådan genom styckning bildad lägenhet och på stamlägenheten enligt förhållandet mellan deras arealer.

Det kalkylerade maximitalet byggnadsplatser får inte överskridas. På basis av 5 § 1 moment eller 6 § 1 moment byggnadslagen (bildande av tätbebyggelse) eller 125 § 2 mom. byggnadsförordningen (byggnadsplatsens lämplighet för byggande) kan det förverkligade antalet byggnadsplatser dock förbli mindre än maximitalet.

På över 2 ha stora genom styckning bildade lägenheter på A-1 -område och på över 5 ha stora genom styckning bildade lägenheter som med tanke på läget och trafikförbindelserna ligger synnerligen fördelaktigt på M-områden kan man överväga beviljande av byggnadsrätt för ytterligare en byggnadsplats.

Med lägenheter avses lägenheterna sådana de var vid den tidpunkt då kommunfullmäktige fattade beslut om godkännande.

3 §  
Bullernivån på gårdsområde vid bostadsbyggnad i närheten av trafikled får inte överskrida riktvärdet 55 dB på dagen eller 45 dB på natten.

**KERROSTALOVALTAINEN ALUE**

Alue varataan ensisijaisesti asuinkerrostaloille.

Rakentamisen tulee perustua rakennuskaavaan.

Alueella sallitaan lisäksi sellaisten työtilojen rakentaminen, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle.

**ASUNTOALUE**

Alue varataan ensisijaisesti asumiseen.

Rakentamisen tulee perustua rakennuskaavaan.

Alueelle sallitaan lisäksi sellaisten työtilojen rakentaminen, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle.

**PIENTALOVALTAINEN ALUE**

Alue varataan ensisijaisesti asuinpientaloille.

Rakentamisen tulee perustua rakennuskaavaan.

Alueelle sallitaan lisäksi sellaisten työtilojen rakentaminen, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle.

**KYLÄKESKUKSEN ALUE**

Alue varataan kyläasukukselle, sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille.

Alueella sallitaan maatilataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palveleva rakentaminen tarpeellisine asuin- ja talousrakennuksineen.

Alueelle tulee laatia osayleiskaava.

**MAASEUTUMAINEN ASUNTOALUE**

Alueella sallitaan maaseutumaisen asutuksen muodostuminen.

Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnon olosuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alueella sallitaan maatilataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palveleva rakentaminen tarpeellisine asuin- ja talousrakennuksineen.

Rakentaminen tulee sijoittaa asutusryhmiin siten, että yhteiset tie- ja vesi- huoltojärjestelyt ovat tulevaisuudessa mahdollisia.

AK

**VÄNINGSHUSDOMINERAT OMRÅDE**

Området reserveras främst för flervåningshus.

Byggnandet bör ske på basis av byggnadsplan.

På området är det dessutom tillåtet att bygga arbetsutrymmen, som inte förorsakar olägenhet för boendet.

**BOSTADSOMRÅDE**

Området reserveras främst för boende.

Byggnandet bör ske på basis av byggnadsplan.

På området är det dessutom tillåtet att bygga arbetsutrymmen, som inte förorsakar olägenhet för boendet.

**SMÅHUSDOMINERAT OMRÅDE**

Området reserveras främst för bostads- småhus.

Byggnandet bör ske på basis av byggnadsplan.

På området är det dessutom tillåtet att bygga arbetsutrymmen, som inte förorsakar olägenhet för boendet.

**OMRÅDE FÖR BYCENTRUM**

Området reserveras för byboende, för de service- och arbetsutrymmen som bosättningen behöver.

På området tillåts byggande som betjänar lantbruket och därtill anpassade binärings jänte för verksamheten nödvändiga bostads- och ekonomiutrymmen.

För området bör uppgöras en delgeneralplan.

**LANDSBYGDSMÄSSIGT BOSTADS- OMRÅDE**

På området tillåts bildande av landsbygdsmässig bosättning.

Speciell vikt bör fästas vid anpassande av byggnandet i landskapet, det existerande byggnadsbeståndet och naturförhållandena.

På området tillåts byggande som betjänar lantbruket och därtill anpassade binärings jänte för verksamheten nödvändiga bostads- och ekonomiutrymmen.

Byggnandet bör förläggas i bosättningsgrupper så, att gemensamma väg- och vattenförsörjningsarrangemang är möjliga i framtiden.

**LÄHIVIRKISTYSALUE**

Alueella sallitaan asuntojen rakentaminen niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan vahvistamisajankohdista asumiskäytössä. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä sivuasuntoa lukuunottamatta eikä loma-asuntoja muut- ta pisyviksi asunnoiksi (omakotitaloiksi).

Alueen käyttö- ja hoitosuunnitelmissa tulee ottaa huomioon alueella mahdollisesti olevat Porkkalan vuokrakauden maastokohteet.

**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE**

Alue varataan virkistys- ja vapaa-ajan keskuksille.

Alueen käyttö- ja hoitosuunnitelmissa tulee ottaa huomioon alueella mahdollisesti olevat Porkkalan vuokrakauden maastokohteet.

**RETKEILY- JA ULKOILUALUE**

Alue varataan yleiseen retkeily- ja ulkoilukäyttöön.

Alueella sallitaan:

- 1 Yleisten retkeilyn ja ulkoilun edellyttämien tilojen, laitteiden ja rakennelmien sekä ulkoiluteiden ja polkujen rakentaminen.
- 2 Asuntojen rakentaminen niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan vahvistamisajankohdista asumiskäytössä. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä sivuasuntoa lukuunottamatta eikä loma-asuntoja muuttua pysyviksi asunnoiksi (omakotitaloiksi).

Alueen käyttö- ja hoitosuunnitelmissa tulee ottaa huomioon alueella mahdollisesti olevat Porkkalan vuokrakauden maastokohteet.

VL

**OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION**

På område tillåts byggande av bostäder på sådana byggnadsplatser som vid tidpunkten för generalplanens fastställelse redan används för boende. Bostädernas antal får inte utökas förutom sidobostäder och fritidsbostäder får inte ändras till permanenta bostäder (egnahemshus).

I områdets användnings- och skötselplaner skall eventuella terrängobjekt från Porkkala arrendetid beaktas.

**OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR**

Området reserveras för rekreations- och fritidscentra.

I områdets användnings- och skötselplaner skall eventuella terrängobjekt från Porkkala arrendetid beaktas.

VU

VR

**FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE**

Området reserveras för allmänt friluftsliv och utflykter.

På området tillåts:

- 1 Byggnad av utrymmen, anläggningar och konstruktioner som betjänar friluftsliv och utflyktsverksamhet samt friluftsvägar och stigar.
- 2 Byggnad av bostäder på sådana byggnadsplatser som vid tidpunkten för generalplanens fastställelse redan används för boende. Bostädernas antal får inte utökas förutom sidobostäder och fritidsbostäder får inte ändras till permanenta bostäder (egnahemshus).

I områdets användnings- och skötselplaner skall eventuella terrängobjekt från Porkkala arrendetid beaktas.

## LOMA-ASUNTOALUE

Alue varataan ensisijaisesti loma-asumiseen.

Alueella sallitaan:

- 1 loma-asutuksen muodostaminen nykyisille tiloille
- 2 ympärivuotisen asutuksen muodostaminen nykyisille tiloille, mikäli tila on liitettävissä alueelliseen vesihuoltoverkostoon.
- 3 alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää liittymättä samalla alueelliseen viemäriin

Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnon olosuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Loma-asunnoissa tulee käyttää ensisijaisesti kompostoivaa tai vastaavaa käymälää.

## LOMA-ASUNTOALUE

Alue varataan ensisijaisesti loma-asumiseen.

Alueella voidaan myöntää rakennuslupa tavanomaisen omarantaisen lomarakennuksen rakentamiseen ennen vahvistettua rantakaavaa. (RakL 123 b §)

Loma-asunnoissa tulee käyttää ensisijaisesti kompostoivaa tai vastaavaa käymälää.

Rakennuslain 5 §:n perusteella tai ympärivuotisen asumisen vaikutusten arvioimiseksi tehtävän tarkemman suunnitelman tai selvityksen pohjalta alueelle voi rakentaa yhden perheen asuinrakennuksen loma-asunnon sijasta.

Harkittaessa rakennuspaikan soveltuvuutta ympärivuotiseen asumiseen perusteena on:

- rakennuspaikalle on laadittu vesihuoltosuunnitelma, jossa osoitetaan, voidaanko rakennuspaikka liittää alueelliseen verkostoon tai useamman rakennuspaikan yhteisverkostoon tai, että ratkaisu muuten täyttää ympäristön kannalta vastaavat vaatimukset.
- rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1,5 ha.

Näiden lisäksi vaikuttavat seuraavat tekijät:

- alueelle on hyvät liikenneyhteydet.

RA-1

## FRITIDSBOSTADSOMRÅDE

Området reserveras främst för fritidsbosättning.

På området tillåts:

- 1 bildande av fritidsbebyggelse på nuvarande lägenheter
- 2 bildande av åreтомbebyggelse på nuvarande lägenheter, om lägenheten kan anslutas till områdets vattenförsörjningsnät
- 3 vattenklosett får inte byggas på området utan anslutning till avloppet på området

Speciell vikt bör fästas vid anpassande av byggandet i landskapet, det existerade byggnadsbeståndet och naturförhållandena.

Fritidsbostäder skall i första hand ha komposterande eller annat motsvarande avtråde.

## FRITIDSBOSTADSOMRÅDE

Området reserveras främst för fritidsbosättning.

På området kan byggnadslov beviljas för uppförande av sedvanlig fritidsbyggnad med egen strand innan strandplan fastställts. (123 b § Byggl).

Fritidsbostäder skall i första hand ha komposterande eller annat motsvarande avtråde.

På basis av 5 § byggnadslagen eller en noggrannare plan eller utredning som uppgörs för bedömning av konsekvenserna av åreтомboende kan det på området i stället för en fritidsbostad byggas ett bostadshus för en familj.

Då byggnadsplatsens lämplighet för åreтомboende provas, är grunden den

- att det för byggnadsplatsen har uppgjorts en vattenförsörjningsplan, i vilken det visas, att byggnadsplatsen kan anslutas till ett för området byggt nät eller till ett för flera byggnadsplatser gemensamt nät eller att lösningen annars uppfyller motsvarande krav med tanke på miljön.

- att byggnadsplatsen är minst 1,5 ha stor.

Desutom inverkar följande faktorer:

- området bör ha goda trafikförbindelser.

- rakennuspaikan lähialueella on ympärivuotista asutusta.
- kyseessä on uuden ympärivuotisen asunnon rakentaminen olevan asunnon tilalle.

## LOMA-ASUNTOALUE.

Alue varataan loma-asumiseen.

Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää.

Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnon olosuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

## MATKAILUPALVELUJEN ALUE

## SATAMA-ALUE

## PIENVENESATAMA

## KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alue varataan hallinnon, palvelujen ja liiketoiminnan tiloille.

Alueella sallitaan lisäksi keskustaympäristöön soveltuvien asuntojen ja teollisuustilojen rakentaminen.

## JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

## YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

## YRITYSTOIMINNAN ALUE

Alue varataan yksityisille palveluille, hallinnolle, teollisuudelle ja muille yritystoiminnalle.

## YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloja ja laitteita varten. Aluevaraus sisältää tarvittavat suojat alueet.

## KAATOPIKKA-ALUE

## HAUTAUSMAA-ALUE

- det finns permanent bosättning på byggnadsplatsens närområde.
- det är fråga om uppförande av en ny åreтомbostad i stället för befintlig bostad.

## FRITIDSBOSTADSOMRÅDE

Området reserveras för fritidsbosättning.

Vattenklosett får inte byggas på området.

Speciell vikt bör fästas vid anpassande av byggandet i landskapet, det existerande byggnadsbeståndet och naturförhållandena.

## OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR

## HAMNOMRÅDE

## SMÅBÅTSHAMN

## OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER

Området reserveras för utrymmen för förvaltning, service och affärsverksamhet.

På området tillåts dessutom byggande av bostäder och industriutrymmen som är anpassade till centrummiljön.

## OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING

## OMRÅDE FÖR ENSKILD SERVICE OCH ADMINISTRATION

## OMRÅDE FÖR FÖRETAGSVERKSAMHET

Området reserveras för enskild service, förvaltning, industri och annan företagsverksamhet.

## OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING

Området reserveras för utrymmen och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. I områdesreserveringen ingår erforderliga skyddsområden.

## OMRÅDE FÖR AVSTJÄLPNINGSPLOTS

## OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS

RA-3

RM

LS

LV

C

PY

PK

PT

ET

EK

EH

2500 7(14)	
AMPUMARATA-ALUE	EA
PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE	EP
PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE Puolustusvoimien alue, jolla on tärkeän sotilaallisen merkityksen ohella rantojen suojeleluun liittyvä arvo, joka alueen toiminnassa tulee ottaa huomioon.	EP/sl
MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE Ainesten oton päätyttyä on noudatettava jälkikäytön osoittavan maankäyttömerkinnän suunnittelumääräyksiä. Kumottu 11.9.2009.	<del>ED/M</del>
LUONNONSUOJELUALUE Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Aluevarauksen numero viittaa yleiskaavaselostuksen luonnonsuojelualueiden luetteloon. Alueella on kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide luvanvaraista siten kuin RakL 124 a §:ssä on säädetty. Rakennuslain 31 §:n perusteella kielletään rakentamista SL-alueelle siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Alueen hajarakennusoikeus on siirretty saman maanomistajan AP-, AT-, A-1-alueelle tai se tulee käyttää M-alueella. Alueen lopullinen raja- ja käyttörajoitukset ratkaistaan rauhoitusmääräysten yhteydessä. Alueen rauhoitusmääräyksissä tulee ottaa huomioon alueella mahdollisesti olevat Porkkalan vuokrakauden maastokohteet.	SL
LUONNONSUOJELUALUE Rauhoitettu alue. Aluevarauksen numero viittaa yleiskaavaselostuksen luonnonsuojelualueiden luetteloon.	SL-1
MUINAISUISTOALUE Muinaismuistolain rauhoittama alue. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain perusteella annettua lupaa.	SM

## OMRÅDE FÖR SKJUTBANA

## FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE

## FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE

Försvarsmaktens område, som vid sidan av stor militär betydelse också har värde med avseende på skyddande av stränderna, vilket skall beaktas i verksamheten på området.

## MARKTÄKTSOMRÅDE

Då marktäkten avslutats, skall planeringsbestämmelserna i markanvändningsbesteckningen som anger efteranvändningen iakttagas.  
Upphävd 11.9.2009.

## NATURSKYDD SOMRÅDE

Område som skyddas eller avses bli skyddat med stöd av naturskyddslagen.

Områdesreserveringens nummer hänvisar till generalplanebeskrivningens förteckning över naturskyddsområden.

På området är grävnings-, sprängnings-, utjämnings- eller fyllnadsarbete, trädfallning eller andra härmed jämförbara åtgärder tillståndspliktiga så som stadgats i 124 a § byggnadslagen.

Med stöd av 31 § byggnadslagen är det på SL-områden förbjudet att bygga så, att användning av området för i generalplanen angivet ändamål försvåras.

Områdets glesbyggnadsrätt har överförs till samma markägares mark på AP-, AT-, A-1-områden eller den skall utnyttjas på M-område.

Områdets slutliga avgränsning och användningsbegränsningar avgörs i samband med fredningsbestämmelserna.

I områdets fredningsbestämmelser skall eventuella terrängobjekt från Porkkala arrenderat beaktas.

## NATURSKYDD SOMRÅDE

Fridlyst område.

Områdesreserveringens nummer hänvisar till generalplanebeskrivningens förteckning över naturskyddsområden.

## FORNMINNESOMRÅDE

Enligt lagen om fornminnen fredat område.

Utän tillstånd som meddelas med stöd av lagen om fornminnen får området inte utgrävas, överhållas, ändras, skadas eller på annat sätt rubbas.

2500 8(14)

## RAKENUUSLAINSAADÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE

Rakennuslainsaadännön tai rakennus-suojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Aluevarauksen numero viittaa yleiskaavaselostuksen numeroon.

## MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue varataan ensisijaisesti maatalo- ja metsätalouksikäyttöön.

Alueella sallitaan:

- 1 maatalo- ja metsätalouden ja siihen soveltuvien elinkeinojen harjoittaminen sekä tätä palveleva rakentaminen
- 2 haja-asutuksen rakentaminen rakennuslain 4 §:n mukaisesti

Rakentamisen tulee sijoittua jo olevan asutuksen läheisyyteen ja olevan tien- tön varrelle mahdollisimman lähelle yleistä tietä.

## MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue varataan ensisijaisesti maatalo- ja metsätalouksikäyttöön.

Alueella sallitaan maatalo- ja metsätalouden ja siihen soveltuvien elinkeinojen harjoittaminen sekä tätä palveleva rakentaminen.

Rakennuslain 31 §:n perusteella kielletään rakentamista M-1 -alueelle siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

Alueen hajarakennusoikeus tulee käyttää saman maanomistajan AP-, AT-, A-1 -alueella tai M -alueella.

## MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAUS- TARVETTA JA/TAI YMPÄRISTÖARVOJA

Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouksikäyttöön.

Alueen metsänhoidossa tulee kiinnittää huomiota hyväksytyihin luonnon huomi- oon ottaviin käsittelytapoihin sekä uuden luonnonsuojelulain ja uuden metsälain mukanaan tuomiin vaatimuksiin luonnon suhteen.

Alueella sallitaan maatalouden ja siihen soveltuvien elinkeinojen harjoittaminen sekä tätä palveleva rakentaminen.

Asuntojen rakentaminen niillä raken- nuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan vahvistamisajankohtana asumiskäyt- tössä. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä eikä loma-asuntoja muutaa py- syviksi asunnoiksi (omakotitaloiksi).

Rakennuslain 31 §:n perusteella kiel- letään rakentamista MU -alueelle si- ten, että vaikeutetaan alueen käyt- tämistä yleiskaavassa varattuun tar- koitukseen.

SR

## OMRÅDE SOM BÖR SKYDDAS MED STÖD AV BYGGNADSLAGSTIFTNINGEN

Område som har skyddats eller är avsett att skyddas enligt byggnadslagstiftningen eller byggnadsskyddslagen.

Områdesreserveringens nummer hänvisar till generalplanebeskrivningens förteckning.

## JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

Området reserveras främst för jord- och skogsbruksändamål.

På området tillåts:

- 1 idkande av jord- och skogsbruk och därtill anpassade binärningar samt byggande som betjänar dessa verksamheter
- 2 byggande av glesbebyggelse i enlighet med 4 § byggnadslagen

Byggnaderna bör förläggas i närheten av redan existerande bosättning och väg- nät så nära en allmän väg som möjligt.

M-1

## JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

Området reserveras främst för jord- och skogsbruksändamål.

På området tillåts idkande av jordbruks- och skogshushållning och därtill anpassade näringar samt byggande som tjänar detta.

På basis av 31 § byggnadslagen är det på M-1 -området förbjudet att bygga så, att användning av området för i generalplanen avsett ändamål försvåras.

Områdets glesbyggnadsrätt skall utnyttjas på samma markägares mark på AP-, AT-, A-1 -område eller på M-område.

MU

## JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED BEHOV ATT STYRA FRILUFTS- LIVET OCH/ELLER MILJÖVÄRDEN

Området reserveras främst för jord- och skogsbruksändamål.

I skogsskötseln på området skall uppmärksamhet ägnas åt godkända behandlingsåtgärder som beaktar naturen samt de krav beträffande naturen som den nya naturskydds- lagen och den nya skogslagen med- för.

På området tillåts idkande av jordbruk och därtill anpassade näringar samt byggande som betjänar detta.

Byggnade av bostäder på sådana byggnadsplatser som vid tidpunkten för generalplanens fastställelse redan används för boende. Bostädernas antal får inte ökas och fritidsbostäder får inte ändras till permanenta bostäder (egnehemshus).

På basis av 31 § byggnadslagen är det på MU- område förbjudet att bygga så, att användning av området för i generalplanen avsett ändamål försvåras.

Aluen hajarakennusoikeus tulee käyttää saman maanomistajan AP-, AT-, A-1-, RA alueella tai M-alueella.

2500 9(14)

Områdets glesbyggnadsrätt skall utnyttjas på samma markägares mark på AP-, AT-, A-1-, RA -område eller på M-område.

#### MAATALOUSALUE



#### JORDBRUKSOMRÅDE

Alue varataan ensisijaisesti maatalouskäyttöön.

Området reserveras främst för jordbruksändamål.

Alueella sallitaan maatalouden ja siihen soveltuvien elinkeinojen harjoittaminen sekä tätä palveleva rakentaminen.

På området tillåts idkande av jordbruk och därtill anpassade näringar samt byggande som betjänar detta.

Alueen hajarakennusoikeus tulee käyttää ensisijaisesti saman maanomistajan AP-, AT-, A-1 -alueella tai M-alueella.

Områdets glesbyggnadsrätt skall i första hand utnyttjas på samma markägares mark på AP-, AT-, A-1 -område eller på M-område.

Rakentamisen on liitettävä olemassa-oleviin tilakeskuksiin tai muuten maise- mallisesti sopiviin kohtiin siten, että pelot säilyvät rakentamattomina. Rakennusten sopeutumiseen maisemaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Byggnandet skall ansluta sig till existerande gårdscentra eller annars landskapsmässigt lämpliga ställen så, att åkrarna bibehålls obebyggda. Speciell vikt skall fästas vid anpassande av byggnaderna i landskapet.

#### MAATALOUSALUE



#### JORDBRUKSOMRÅDE

Alue varataan ensisijaisesti maatalouskäyttöön.

Området reserveras i första hand för jordbruksändamål.

Alueella sallitaan maatalouden ja siihen soveltuvien elinkeinojen harjoittaminen sekä tätä palveleva rakentaminen.

På området tillåts idkande av jordbruk och därtill anpassade näringar samt byggande som betjänar detta.

Rakennuslain 31 §:n perusteella kielletään rakentamista MT-1-alueella siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

På basis av 31 § byggnadslagen är det på MT-1-område förbjudet att bygga så, att användning av området för i generalplanen avsett ändamål försvåras.

Alueen hajarakennusoikeus on siirretty saman maanomistajan AT- tai A-1-alueelle.

Områdets glesbyggnadsrätt har överförts till samma markägares mark på AT- eller A-1 -område.

#### VESIALUE



#### VATTENOMRÅDE

#### KUNNAN RAJA



#### KOMMUNGRÄNS

#### YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



#### GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS

#### ALUEEN RAJA



#### OMRÅDESGRÄNS

#### ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA



#### BESTÄMMELSEGRÄNS

#### MOOTTORIVÄYLÄ MOOTTORITIE- TAI MOOTTORILIIKENNETIE



#### MOTORLED MOTORVÄG ELLER MOTORTRAFIKVÄG

#### SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ VALTA- TAI KANTATIE



#### REGIONAL HUVUDLED RIKS- ELLER STAMVÄG

2500 10(14)

#### ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ SEUDULLINEN TIE TAI KOKOOJATIE



#### INTERN HUVUDLED REGIONALVÄG ELLER MATARVÄG

#### KOKOOJAKATU TAI -TIE YHDYSTIE



#### MATARGATA ELLER- VÄG FÖRBINDELSEVÄG

#### LIITYMÄ



#### ANSLUTNING

#### ERITASOLIITYMÄ



#### PLANSKILD ANSLUTNING

#### SUUNTAISLIITYMÄ



#### ENSIDIG ANSLUTNING

#### RAUTATIE



#### JÄRNVÄG

#### ERI LIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS



#### PLANSKILD KORSNING FÖR OLIKA TRAFIKSLAG

#### OHJEELLINEN ULKOILUREITTI



#### INSTRUKTIV FRILUFTSLED

#### KEVYEN LIIKENTEEN REITTI



#### GÅNG- OCH CYKELVÄG

#### SÄHKÖVOIMALINJA



#### KRAFTLEDNING

#### MAAKAASUJOHTO



#### JORDGASLEDNING

#### KOHTIEN NUMEROTUNNUS, JOKA VIITTA- TAA YLEISKAAVAN SELOSTUKSEN KOH- DELUETTELOON

102

#### OBJEKTETS NUMMER SOM HÄNVISAR TILL FÖRTECKNINGEN ÖVER OBJEKT I GENERALPLANENS BESKRIVNING

#### VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ PINTA- VESIALUE VALUMA-ALUEINEEN

piv

#### FÖR VATTENANSKAFFNING VIKTIGT YTVATTENOMRÅDE MED AVRINNINGSO- MRÅDE

Alue on vedenhankinnalle tärkeä pinta- vesialue, josta saatavaa vettä käytetään elintarviketeollisuuden raakavetenä ja kotitalouksien talousvetenä.

Området är ett för vattenanskäffning viktig ytvattenområde, vars vatten används som råvatten för livsmedelsindustrin och som hushållsvatten i hemmen.

Suositus: Järvien rannoilla ja valuma-alueilla tulisi kaikissa toiminnoissa käyttää sellaisia rakenteita ja toimenpiteitä, että ne eivät vaikuta veden laatuun.

Rekommendation: På sjöstränderna och avrinningsområdena bör i all verksamhet användas sådana konstruktioner och åtgärder, att de inte inverkar på vattenkvaliteten.

Suositus: Viljelyalueilla tulisi lannoituksessa ja suojavyöhykkeiden muodostamisessa noudattaa viranomaisten ja alan järjestöjen antamia määräyksiä ja suosituksia.

Rekommendation: På odlingsområdena bör vid gödsling och bildande av skyddszoner iaktas bestämmelser och rekommendationer som utfärdas av myndigheter och organisationer inom branschen.

**VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE**

Alue on vesi- ja ympäristöpiirin luokituksen mukaan I-luokan vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueelle rakennettavat ajoneuvoliikenteelle tarkoitettujen liikenneväylien pysäköintialueineen lukuun ottamatta maa- ja metsätaloutta varten tarkoitettuja tilapäisesti käytettäviä teitä ja pääsyteitä yksittäisille rakennuspaikoille on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Saavedet tulisi näiltä alueilta mahdollisuuksien mukaan johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle, minkä jälkeen ne saadaan imeyttää maaperään.

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suojaaltaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muutumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin eikä vesistöön. Kaikki asumisjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai tiiviin viemärin kautta yleiseen viemäriin.

Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto). Ympäristöviranomaisen on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta asianomaisen ympäristökeskuksen lausunto.

**VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE**

Alue on vesi- ja ympäristöpiirin luokituksen mukaan II-luokan vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muutumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin eikä vesistöön. Kaikki asumisjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai tiiviin viemärin kautta yleiseen viemäriin.

Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) Ympäristöviranomaisen on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta asianomaisen ympäristökeskuksen lausunto.

pv-1

**FÖR VATTENANSKÄFFNING VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE**

Området utgör enligt vatten- och miljödistriktets klassificering viktigt grundvattenområde för vattenanskaffning av I klass.

Trafikleder och parkeringsområden, som på området byggs för motortrafik, med undantag av vägar, som utnyttjas tillfälligt för jord- och skogsbruk och tillfartsvägar till enstaka byggnadsplatser, bör förses med material som inte släpper igenom vatten. Regnvatten borde från dessa områden om möjligt ledas utanför grundvattenområdet, varefter de får infiltreras i marken.

På området är upplagring av kemikalier och avfall, som är skadliga med tanke på grundvattnet, förbjuden. Oljecisterner bör placeras i byggnadens inre utrymme eller ovanpå marken i skyddsbasäng, vars volym motsvarar minst den upplagrade oljans maximimängd.

På området får inte placeras sådana anläggningar och konstruktioner, som kan förorsaka nedsmutsning eller förändring av grundvattnet. Avfallsvatten får inte släppas i grundvatten eller vattendrag. Allt avfallsvatten från bosättning bör ledas i slutna behållare eller via tät avloppsledning till allmänt avloppsvverk.

På delområdet kan 1 kapitlet 18 § (förbud att ändra grundvatten) och 22 § (förbud att förstöra grundvatten) i vattenlagen begränsa byggande och andra åtgärder. Miljöförvaltningsmyndigheten bör vid behov inbegära miljöcentralens utlåtande i ärendet.

pv-2

**FÖR VATTENANSKÄFFNING LÄMPLIGT GRUNDVATTENOMRÅDE**

Området utgör enligt vatten- och miljödistriktets klassificering lämpligt grundvattenområde för vattenanskaffning av II klass.

På området får inte placeras sådana anläggningar och konstruktioner, som kan förorsaka nedsmutsning eller förändring av grundvattnet. Avfallsvatten får inte släppas i grundvatten eller vattendrag. Allt avfallsvatten från bosättning bör ledas i slutna behållare eller via tät avloppsledning till allmänt avloppsvverk.

På delområdet kan 1 kapitlet 18 § (förbud att ändra grundvatten) i vattenlagen begränsa byggande och andra åtgärder. Miljöförvaltningsmyndigheten bör vid behov inbegära miljöcentralens utlåtande i ärendet.

**MUU POHJAVESIALUE**

Alue on vesi- ja ympäristöpiirin luokituksen mukaan III-luokan muu pohjavesialue.

Alue on suunniteltava siten, että alueella vältetään pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavat toimenpiteet. Rakennusluvan käsittelyn yhteydessä on tutkittava, ettei rakentaminen aiheuta vesien pilaantumista.

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä selvitys rakennuspaikan vesi- ja jätevesihuollosta.

**\*KULTTUURIYMPÄRISTÖ**

Ympäristö, jossa kulttuuri-historiallisesti arvokkaat rakennukset on pyrittävä säilyttämään sekä rakentaminen ja tiejärjestelyt on sopeutettava nykyiseen miljööseen.

**HISTORIALLINEN TIE**

Tielinja, tiehen liittyvät rakennelmat ja puusto tulee pyrkiä säilyttämään.

Merkintä yleiskaavakartoilla 2500.1 ja 2500.2 viittaa yhteen tai useampaan kartalla 2500.3 osoitettuun suojeltavaksi tarkoitettuun kohteeseen, joita koskeva kunnanvaltuuston päätös alistetaan ympäristökeskuksen vahvistettavaksi. Kohteita ovat:

- kiinteät muinaisjäänneks
- suojeltavat muistomerkit
- suojellut luonnonmuistomerkit
- suojeltavat sillat
- rakennuslain tai rakennussuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavaksi tarkoitetut kohteet
- historiallisesti arvokkaat tiet

**SUOJELUKOHDE**

Kohdenumero viittaa yleiskaavan seloituksessa olevaan suojelukohteen lueletoon.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu kohde.

Luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin RakL 124 a §:ssä on säädetty kunnes kohde on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelukohteeksi.

pv-3

**ANNAT GRUNDVATTENOMRÅDE**

Området utgör enligt vatten- och miljödistriktets klassificering annat grundvattenområde av III klass.

Området bör planeras så, att man undviker åtgärder med inverkan på grundvattnets kvalitet och kvantitet. Vid behandling av byggnadslov bör undersökas, att byggandet inte förstör vattnet.

Vid ansökan om byggnadslov bör framläggas utredning om byggnadsplatsens vattenförsörjning och avloppsvattenhantering

**\*KULTURMILJÖ**

Miljö, där man skall sträva till att bevara de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna samt där byggandet och vägarangemangen skall anpassas till den nuvarande miljön.

**HISTORISK VÄG**

Vägsträckning, till vägen anslutna konstruktioner och trädbestånd som i mån av möjlighet borde bevaras.

Beteckningen på generalplanekartorna 2500.1 och 2500.2 hänvisar till ett eller flera på karta 2500.3 angivna objekt, som är avsedda att bli skyddade och beträffande vilka kommunfullmäktiges beslut underställs miljöcentralen för fastställelse. Sådana objekt är:

- fasta fornlämningar
- minnesmärken som skall skyddas
- skyddade naturminnesmärken
- broar som skall skyddas
- objekt som skyddas eller avses bli skyddat med stöd av byggnadslagen eller byggnadsskyddslagen
- historiskt värdefulla vägar

**SKYDDSOBJEKT**

Objektets nummer hänvisar till förteckningen över skyddsobjekt i generalplanens beskrivning.

Objekt som skyddats eller avses bli skyddat med stöd av naturskyddslagen.

Åtgärder som ändrar naturtillståndet är tillståndspliktiga så som stadgas i 124 a § byggnadslagen, till dess objektet har bildats till ett i naturskyddslagen avsett naturskyddsobjekt.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.	SM-000	Med stöd av fornminneslagen (295/63) fredad fast fornlämning. Det är förbjudet att gräva, ändra eller annars rubba fornlämningen.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.	sm-000	Med stöd av fornminneslagen (295/63) fredad fast fornlämning. Angående markanvändningsplaner för området skall förhandlingar föras med museiverket.
Rakennuslain tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu kohde.	sr-000	Objekt som skyddats eller avses bli skyddat med stöd av byggnadslagen eller byggnadsskyddslagen.
Kohteen suojelun sisältö määritellään suojelumääräysten, yksityiskohtaisen kaavoituksen tai rakennusluvan yhteydessä.		Skyddets innehåll definieras i samband med skyddsbestämmelserna, den detaljerade planläggningen eller byggnadslovet.
SUOJELTAVA SILTA	ss-000	BRO SOM SKALL SKYDDAS
SUOJELTAVA MUISTOMERKKI	mm-000	MINNESMÄRKE SOM SKALL SKYDDAS
*PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUSKULTTUURIKOHDE	 r-000	*BYGGNADSKULTUROBJEKT AV LOKALT INTRESSE
Kohteen ja sen lähialueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristötekijöihin ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseen.		Vid planeringen av användningen av objektet och dess närmaste omgivning bör särskild vikt fästas vid miljöfaktorerna och vid att de kulturhistoriska värdena bevaras.
*VIRKISTYSKOHDE		*REKREATIONSOBJEKT
Uimaranta tai vastaava kohde.		Badstrand eller motsvarande objekt.
INDEKSI, joka osoittaa, että alue on varattu kokonaan tai osittain valtion tarpeisiin.	/v	INDEX som anger att området helt eller delvis har reserverats för statens behov.
Merkintä osoittaa, että SL-, M-1 tai MU -alueella on siirtämätöntä, laskennallista hajarakennusoikeutta.	(r)	Beteckningen anger, att det på SL-, M-1, MU-område finns oöverflyttad, kalkylerad glesbyggnadsrätt.
Numero A-1, RA-1- tai RA-2 -merkinnän yhteydessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.	/1	Siffran i anslutning till A-1, RA-1- eller RA-2 beteckningen anger det högsta antalet byggnadsplatser på området.
*Vahvistaminen ei koske kyseistä kaava-merkintää ja -määrystä.	.	*Fastställelsen gäller inte ifrågavarande planebeteckningen och bestämmelsen.
Vahvistamatta jätetty alue.		Område som lämnats utan fastställelse.

KHO HFD		13.9.2000
Uudenmaan ympäristökeskus vahvistanut		19.5.1999
Kv		18.12.1997
Kh		1.12.1997
Yt ltk		13.11.1997
Nähtävillä RakA 29 §		11.8.-10.9.1997
Kh		9.6.1997
Yt ltk		15.5.1997
Nähtävillä RakA 29 §		3.2.-5.3.1997
Kh		16.12.1996
Ysl ltk		4.12.1996
Nähtävillä RakA 29 §		19.8.-30.9.1996
Kh		17.6.1996
Ysl ltk		24.4.1996
Kaav.ltk		7.10.1992
Nähtävillä RakA 154 §		14.10.-16.12.1991
Kh		3.6.1991
Kaav.ltk		17.4.1991
 KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN	KAAVOITUS PLANLÄGGNING	2500
YLEISKAAVA 2020		Päiväys/Daterad 1.12.1997
		Mittakaava/Scala 1:40000
		Piirittänyt/Ritad av KL
Leatinut/Uppgjord av Leena Tuokko		 Leif Sundström Kunnanarkkitehti/Kommunarkitekt