

KIRKKONUMMI

VEIKKOLA

Asemakaavan muutos 1:2000

Korttelit 51-88, 135-140, 165-185
osa kortteleista 133, 134, 142, 186
ja 187 sekä katu-, liikenne-, puisto-
ja vesialueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten
korttelialue.

AL

Asuinpientalojen korttelialue.

AP

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille voidaan rakentaa yksi- tai
kaksiasuntoisia pientaloja.

AO

Asuin- ja kasvitärharakennusten korttelialue.

AV

Yleisten rakennusten korttelialue. Tontin
kerrosalasta saadaan enintään yhtä kolmas-
osaa käyttää liike- ja toimistotilaksi.

Y-1

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YL

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K

Liike-, toimisto- ja palvelurakennusten
korttelialue.

KP

Lähivirkistysalue.

VL

Uimaranta-alue.

VV

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja
näkemäalueineen. Tielle sallitaan vain
kaavassa nuolella osoitetut liittymät.

LT

Vesialue.

W

KYRKSLÄTT

VEIKKOLA

Ändring av detaljplan 1:2000

Kvarteren 51-88, 135-140, 165-185
del av kvarteren 133, 134, 142, 186
och 187 samt gat-, trafik-, park-
och vattenområden

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostads-, affärs- och
kontorsbyggnader

Kvartersområde för småhus.

Kvartersområde för fristående småhus.
På tomterna kan det uppföras småhus
med en eller två bostäder.

Kvartersområde för bostads- och trädgårds-
byggnader.

Kvartersområde för allmänna byggnader. Av
kvarterets våningeyta får högst en tredjedel
användas som affärs- eller kontorsutrymmen.

Kvartersområde för byggnader för offentlig
närservice.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Kvartersområde för affärs-, kontors- och
servicebyggnader.

Område för närrekreation.

Område för badstrand.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande
skydds- och frisiktsområden. Till vägen tillåts
endast med pil i planen angivna utfarter.

Vattenområde.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Ohjeellinen tontin raja.



Riktgivande tomtgräns.

Korttelin numero.

56

Kvartersnummer.

Kadun tai puiston nimi.

TURUNTIE

Namn på gata eller park.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

930

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

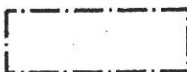
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.20

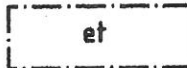
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.



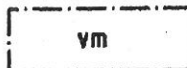
Byggnadsyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.



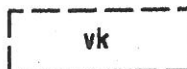
Byggnadsyta där byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning får placeras.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



Byggnadsyta där transformator får placeras.

Ohjeellinen leikkipaikka.



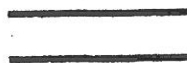
Riktgivande lekplats

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB (A).



Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolerings mot trafikbuller vara minst 33 dB (A).

Katu.



Gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



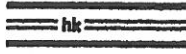
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

Hidaskatu, jolla rakentein, pintamateriaalein ja istutuksin pyritään alentamaan ajonopeuksia.



Låghastighetsgata där genom konstruktioner, ytmaterial och planteringar lägre körhastigheter eftersträvas.

Alueella oleva ajoyhteys.



Körförbindelse inom område.

Ohjeellinen puistokäytävä.



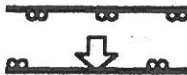
Riktgivande parkgång.

Johtoa varten varattu alueen osa.



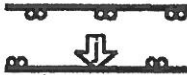
För ledning reserverad del av område.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ungefärligt läge för utfart.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Liittyminen vain kevyen liikenteen väylään.



Ungefärligt läge för utfart. Utfart endast till led för lätt trafik.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

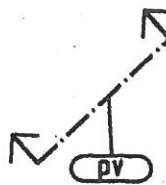


Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Vedehankinnalle tärkeän pohjavesialueen etelä- ja itäraja.

Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22§ (pohjaveden pilaamiskielto).

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu- muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.



För vattenanskaffningen viktigt grundvattenområdes södra och östra gräns.

På området får inte företas åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet. Bygandet eller annan verksamhet kan begränsas av 1 kap. 18§ (förbud mot ändring av grundvatten) och 22§ (förbud mot förorening av vattendrag) vattenlagen.

Bygandet, dikning och grävning skall göras så, att det inte föranleder ändringar på grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar på grundvattnets höjd.

Merkintä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalueella.

Kaavaan merkityt tontit voidaan kuitenkin jakaa vain siten, että muodostettavien tonttien pinta-alat ovat korttelialueilla missä tehokkuusluku on 0.1 vähintään 2.000 m² ja muilla korttelialueilla 1.000 m².

2 as

Beteckningen anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

De i planen betecknade tomterna kan delas, dock endast så att arealen på tomterna som bildas är inom kvartersområden med exploateringstalet 0.1 minst 2.000 m² och inom de övriga kvartersområdena 1.000 m².

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.



Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.

Yleismääräykset:

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

AL-korttelialueet: 1,2 ap/asunto, liike- ja toimistotilat 1 ap/40 m² kerrosalaa.

AP-korttelialueet: 1,5 ap/asunto, kuitenkin 2 ap/asunto, mikäli samalla tontilla on vähemmän kuin 5 asuntoa.

AO-korttelialueet: 2 ap/asunto, alle 65 k-m²:n asunnot: 1 ap/asunto.

K-korttelialueet: 1 ap kerrosalan 40 m² kohti.

Y-korttelialueet: Käyttötarkoituksen mukainen määrä, joka on selvitettävä rakennusluvan yhteydessä, kuitenkin vähintään 1 ap/150 m², liike- ja toimistotilojen osalta kuitenkin vähintään 1 ap/40 m².

Kokonaan tai pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Kortteleiden muodostamassa kokonaisuudessa tulee kerrosluvun suhteen noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle katettuun suoja-alueeseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan aineen enimmäistilavuutta.

AP-korttelialueilla saa kaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autokatoksia tai -talleja kaavan mukaiselle autopaikkamäärälle. Pysäköintialue, joka käsittää enemmän kuin 15 autopaikkaa on rakentamisen yhteydessä istutettava.

AP-korttelialueilla on leikki- ja oleskelualueita kunnostettava ja varustettava kaikkien ikäryhmien tarpeita huomioonottaen vähintään 20 m² asuntoa kohti. Asunnoista on järjestettävä paikoitusliikenteestä vapaa jalankulkuyhteys leikkipaikkaan.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkutienä on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena puistomaisessa kunnossa.

Tonteilla jotka rajoittuvat Turuntien liikennealueeseen tulee rakennukset sijoittaa niin, että tonteille muodostuu liikennemelulta suojattu piha-alue.

Y- ja K-tonteille saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Allmänna bestämmelser:

Bilplatser bör byggas enligt följande:

AL-kvartersområden: 1,2 bp/bostad, för affärs- och kontorsutrymmen 1 bp/40 m² våningsyta.

AP-kvartersområden: 1,5 bp/bostad, 2 bp/bostad om det på samma tomt finns mindre än 5 bostäder.

AO-kvartersområden: 2 bp/bostad, bostäder under 65v-m²: 1 bp/bostad.

K-kvartersområden: 1 bp/40 m² våningsyta.

Y-kvartersområden: Ett av användningsändamålet förutsatt antal, som bör utredas i samband med byggnadslovet, dock minst 1 bp/150 m², för affärs- och kontorsutrymmen dock minst 1 bp/40 m².

Heit eller huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

Inom den helhet som kvarteren bildar skall beträffande våningsantalet tillämpas ett enhetligt byggnadssätt.

Öljecisterner skall placeras inomhus eller utomhus i en täckt skyddsbassäng ovan jord, vars volym åtminstone motsvarar det upplagrade ämnets maximala volym.


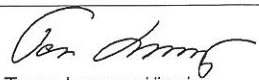
Inom AP-kvartersområden får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas biltak eller garage för de bilplatser planen fordrar. Parkeringsplats omfattande fler än 15 bilplatser bör i byggnadsskedet planteras.

Inom AP-kvartersområden bör område för lek och utevistelse reserveras och istandsättas med hänsyn till alla åldersgruppers behov minst 20 m² per bostad. Från bostäderna bör anordnas från parkeringstrafik skyddad gångförbindelse till lekplatserna.

Obebyggda delar av tomt, vilka inte används som gångvägar, bör planteras eller hållas i ett naturenligt parkmässigt skick.

På tomterna som gränsar till Abovägens trafikområde skall byggnaderna placeras så, att det på tomten bildas ett från trafikbuller skyddat gårdsområde.

Inom Y- och K-tomter får byggas bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens underhåll.

Kunnanarkkitehti/Kommunarkitekten	Muutos/Ändring MRL/MBL 55§	15.10.2012
Kunnanarkkitehti/Kommunarkitekten	Muutos/Ändring MRL/MBL 55§	21.5.2010
Saanut lainvoiman / vunnit laga kraft		10.11.2000
Kunnanvaltuusto/Kommunfullmäktige	Hyväksytty/Godkänd MRL/MBL 52§	26.10.2000
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen		16.10.2000
Yt.lautakunta/St.nämnden	Liite 1	7.9.2000
Nähtävillä/Framlagt MRA/MBF 27§		27.3. - 26.4.2000
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen		6.3.2000
Yt.lautakunta/St.nämnden	Liite 2	3.2.2000
Nähtävillä/Framlagt RakA/ByggF 154§		12.4. - 7.5.1999
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen		29.3.1999
Yt.lautakunta/St.nämnden	Liite A §48/yt99	11.3.1999
 KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTIS KOMMUN		2581
VEIKKOLA asemakaavan muutos		Päiväys/Daterad 16.10.2000
VEIKKOLA ändring av detaljplan		Mittakaava/Skala 1:2000
Laatinut/Uppgjord av Mikael Pettersson		 Tero Luomajärvi Projektiarkkitehti/Projektarkitekt