

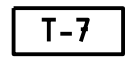
# VIHTI Nummela

Nummelan taajaman Huhmarin alueen asemakaava.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 361-364, katu-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueita.

1 : 1000

Asemakaavamerkinnot ja määräykset;



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimitiloja enintään 30% rakennuspaikan rakennusoikeudesta. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 4, 156, 165, 246 ja 263.

1 § Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja niiden tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassaolevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.



Yleinen pysäköintialue.

4 § Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen, on säilytettävä taiistutettava puita ja pensaita.



Suojaviheralue.

156 § Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat :  
1 ap teollisuustilaa 100 k-m<sup>2</sup> kohti  
1 ap liike- ja toimistotilojen 50 k-m<sup>2</sup> kohti  
1 ap yksityisten palvelutilojen 100 k-m<sup>2</sup> kohti



Suojaviheralue, jonka tuleva käyttö on rautatiealue.

165 § Rakennukset on suunniteltava siten, että rakenne estää rautatie- liikenteen mahdollisesti aiheuttaman tärinän etenemisen rakenteessa.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

246 § Lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla ja sade/ hulevedet on johdettava siten etteivät ne pääse suodattamattomina alueen läpi virtaavaan ojaan.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

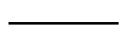
263 § Korttelialueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat ilman pilaantumista.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

361

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

MARTINKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

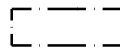
II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

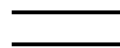
Vihdissä 10.5.2011



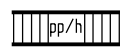
Rakennusala.

Rauno Kujanpää  
tekninen ja ympäristöjohtaja

Matti Hult  
kaavasuunnittelija, YKS

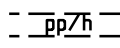


Katu.



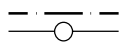
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 02.04.2012 § 10



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

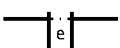
Vihdissä 10.04.2012



Johtoa varten varattu alueen osa.

Juha Myllymäki  
vs. kunnanjohtaja

Aira Elolampi  
hallintojohtaja



Eritasoristeys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

HHO 31.01.2013/0057/5

KV 02.04.2012

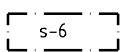
Kh 26.03.2012

Ympa 20.03.2012

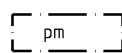
Kh 19.12.2011 MRL 65§ ja MRA 27§ 16.1-14.2.2012

Ympa 13.12.2011

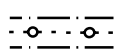
Ympa 10.05.2011 MRL 62§ MRA 30§ 25.5-23.6.2011



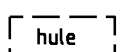
Suojeltava alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



Maanalaista johtoa varattu alueen osa.



Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien selkeyttämistä ja imeyttämistä varten.

	VIHDIN KUNNANVIRASTO TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS	Suunnittelija MH	Päiväys 10.5.11
		Suunnitteluavustaja EO	
VIHTI Nummela Huhmari Huhmarinalueen asemakaava		Alue Huhmari Mittakaava 1:1000	Numero 134