

## Kantelu rakennusvalvonnan rakennustarkastajasta

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 25.03.2026 § 22  
145/01.01.03/2026

Kuntalainen on tehnyt 6.3.2026 kirjallisen kantelun rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toiminnasta. Kantelu koskee Maankäyttö- ja rakentamislain soveltamisalaan kuuluvaa hakemusasiasiaa. Asia on tullut vireille rakennusvalvonnassa kirjallisella pyynnöllä, joka on päivätty 2.10.2024 ja osoitettu johtavalle rakennustarkastajalle.

Asianosainen on lähettänyt asiaa koskien tiedustelun sähköpostitse rakennusvalvonnan henkilökunnalle 27.8.2025 ja pyytänyt tietoja asian käsittelyn tilanteesta. Johtava rakennustarkastaja on tuolloin ilmoittanut hoitavansa asian. Vihdin kunnan toimintasäännön 20 § mukaisesti toimivalta asian ratkaisemiseen on johtavalla rakennustarkastajalla. Johtava rakennustarkastaja myös käyttää työnantajan direktio-oikeutta rakennusvalvonnan tulosyksikön esihenkilönä, eikä asian valmistelua ole osoitettu rakennustarkastajien tehtäväksi.

Hallintolain (434/2003) 2. luvussa määritellään hyvän hallinnon perusteet. Lain 7 § mukaisesti asiointi ja asian käsittely viranomaisessa on pyrittävä järjestämään siten, että hallinnossa asioiva saa asianmukaisesti hallinnon palveluita ja viranomainen voi suorittaa tehtävänsä tuloksellisesti. Edelleen saman lain 8 § edellyttää viranomaisen antavan toimivaltansa rajoissa hallintoasian hoitamiseen liittyvää neuvontaa. 23 § edellyttää asian käsittelyä ilman aiheetonta viivytystä ja vastattava käsittelyn etenemistä koskeviin tiedusteluihin. 49 b §:ssä säädetään oikaisuvaatimuksen tekemisestä ja valituskiellosta.

Kuntalaisen tekemä kirjallinen ilmoitus velvollisuuden täyttämättä jättämisestä on katsottu 8a luvun 53 a §:n mukaiseksi hallintokanteluksi, joka on ohjattu valvovan viranomaisen (rakentamis- ja ympäristölautakunta) ratkaistavaksi 53 b §:n mukaisesti. 53 c §:n mukaisesti valvova viranomainen voi hallintokanteluasiassa antamassaan ratkaisussa kiinnittää valvottavan huomiota hyvän hallinnon vaatimukseen tai saattaa tämän tietoon käsityksensä lain mukaisesta menettelystä. Jos tätä ei asian kokonaisarvosteluun vaikuttavat seikat huomioon ottaen pidetä riittävänä, valvottavalle voidaan antaa huomautus, jollei kantelun kohteena oleva teko luonteensa tai vakavuutensa perusteella anna aiheita ryhtyä toimenpiteisiin muussa laissa säädetyn menettelyn käynnistämiseksi. Viimeksi mainitussa tapauksessa kantelun käsittely raukeaa.

Johtavana rakennustarkastajan toiminut henkilö on jäänyt eläkkeelle virasta helmikuussa 2026. Kuntalaisen kantelu on tehty maaliskuussa.

Asian hoitamiseksi on vt. johtavan rakennustarkastajan toimesta pyydetty kiireellisenä lausunto 16.3.2026 mennessä, joka on rakentamislain mukaan edellytyksenä asian käsittelylle. Viranhaltijapäätös asiasta tehdään viipymättä, kun lausunto on saatu, tai viimeistään viikon 13/2026 aikana.

Kantelu on kohdistettu johtavana rakennustarkastajana toimineeseen henkilöön sekä muihin rakennusvalvonnan viranhaltijoihin tarkemmin yksilöimättä.

Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö (KV 29.9.2025 § 82 liite 1) 28 §
Valmistelija	Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001
Esittelijä	vt johtava rakennustarkastaja Juho Raunio
Ehdotus	Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää, ettei kantelu johda toimenpiteisiin, vaikka asian käsittelyssä ei ole noudatettu hyvää hallintotapaa, koska vastuullisena viranhaltijana toiminut henkilö ei ole enää Vihdin kunnan palveluksessa, eikä kunnalla siten ole toimivaltaa asiassa. Rakennusvalvontaviranomaisen roolissa lautakunta esittää kuntalaiselle pahoittelunsa asian käsittelyn aiheettomasta viiveestä.
Päätös	Rakentamis- ja ympäristölautakunta päätti, ettei kantelu johda toimenpiteisiin, vaikka asian käsittelyssä ei ole noudatettu hyvää hallintotapaa, koska vastuullisena viranhaltijana toiminut henkilö ei ole enää Vihdin kunnan palveluksessa, eikä kunnalla siten ole toimivaltaa asiassa. Rakennusvalvontaviranomaisen roolissa lautakunta esittää kuntalaiselle pahoittelunsa asian käsittelyn aiheettomasta viiveestä.
Tiedoksi	