

Kaava N215 Pihtisillantien asemakaavahankkeen käynnistäminen

Kunnanhallitus 30.03.2026

117/10.02.03/2026

Yleistä

Kunnanvaltuusto päättää vuosittain osana kaavoituskatsauksen käsittelyä kaavoitusohjelmaan otettavista uusista asemakaavatoista.

Kunnanhallitus voi kuitenkin päättää vähäisistä muutoksista kaavoitusohjelmaan (Vihdin kunnan hallintosääntö § 23 kunnanhallituksen päätösvalta, kohta 25). Samoin kaavoitusohjelman kirjauksen mukaisesti kunnanhallitus voi päättää kaavahankkeen käynnistämisestä kesken kaavoitusohjelmakauden, mikäli hanke edistää kuntastrategian toteuttamista, kunnan palveluiden järjestämistä ja taloudellista yhdyskuntarakenteen kehittämistä tai kestäväää energiantuotantoa. Tällöin tulee kuitenkin samalla tarkastella kaavoituksen tekeillä olevien kaavojen aiheuttamaa kokonaistyökuormaa ja tarvittaessa päättää, minkä kaavahankkeen aikataulua puolestaan joudutaan siirtämään tuonnemmaksi.

Kaava-alue, aikataulut ja vaikutukset

Kaava-alueeseen sisältyy seuraavat kiinteistöt osittain tai kokonaan 927-436-1-186, 927-446-2-113, 927-446-2-127, 927-446-2-130, 927-446-2-152, 927-446-2-153, 927-446-2-157, 927-446-2-162, 927-446-2-166, 927-446-2-172, 927-446-2-180, 927-446-2-181, 927-446-2-189, 927-446-2-192, 927-446-2-193, 927-446-2-201, 927-446-2-207, 927-446-2-208, 927-446-2-210, 927-446-2-227, 927-446-2-228, 927-446-2-57, 927-446-2-58, 927-446-2-59, 927-446-2-60, 927-446-2-61, 927-446-2-75, 927-446-2-77, 927-446-2-84, 927-446-2-87, 927-446-2-91, 927-446-2-92 ja 927-895-2-2, jotka ovat esitetty liitteenä olevassa kartassa. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Pihtisillantiellä ei ole Porintien itäpuolisella osuudella koko matkalla jalankulku- ja pyöräilyväylää. Nykyisin jalankulku- ja pyöräilyväylä on Pihtisillantien Porintien ylittävän sillan yhteydessä ja eteläosassa Huhmarnummen koululta Vanhalle Turuntielle. Pihtisillantie on yksityistie, jolla on paljon liikennettä. Liikenneturvallisuuden kehittämiseksi Pihtisillantien olisi hyvä kaavoittaa kaduksi ja laatia tielle katusuunnitelma, jossa on huomioitu alueen erityispiirteet samalla mahdollistaen jalankulun- ja pyöräilyväylän tilatarve. Tarkoituksena on laatia katusuunnitelma kaavahankkeen yhteydessä.

Tarkoituksena on ottaa tie kunnan kaduksi, mikä tulee vaatimaan lunastuksia. Kaavalla on tarkoitus myös tutkia miten Länsiradan aiheuttamat muutokset vaikuttavat Pihtisillantien eteläosaan ja mahdollistaa Länsiradan mukaiset muutokset Pihtisillantien eteläosaan. Kaavahankkeen yhteydessä tarkastellaan myös Huhmarnummen koulun pihajärjestelyt, joihin tulee muutoksia Länsiradan rakentamisen seurauksena.

Mikäli kaavatyöhön ryhdytään, kaava-alueen raja-
muuttua edellä mainitusta, mikäli erityistä tarvetta siihen ilmenee, eikä
kaava-alueen laajentaminen haittaa tarpeettomasti kaavan edistämistä.

Mikäli kaavahanke aloitetaan ja kaavoitustyö aloitetaan välittömästi, ei
kaavatyö siirrä muita asemakaavahankkeita odottamaan. Kaavatyö ei
todennäköisesti viivästyä muiden asemakaavojen valmistelua.

Asemakaava on ensimmäinen asemakaava alueelle. Kaavan hyväksyy
kunnanvaltuusto.

Toimivalta	Vihdin kunnan hallintosääntö § 23 kohta 25
Valmistelija	Janne Oittinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 670 2093
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan laatimisen Pihtisillan tien alueelle.

Kaava-alue

Kaava-alue käsittää nykyisen Pihtisillan tien tiealueen. Alueeseen sisältyy
osittain tai kokonaan kiinteistöt 927-436-1-186, 927-446-2-113, 927-446-2-
127, 927-446-2-130, 927-446-2-152, 927-446-2-153, 927-446-2-157, 927-
446-2-162, 927-446-2-166, 927-446-2-172, 927-446-2-180, 927-446-2-181,
927-446-2-189, 927-446-2-192, 927-446-2-193, 927-446-2-201, 927-446-2-
207, 927-446-2-208, 927-446-2-210, 927-446-2-227, 927-446-2-228, 927-
446-2-57, 927-446-2-58, 927-446-2-59, 927-446-2-60, 927-446-2-61, 927-
446-2-75, 927-446-2-77, 927-446-2-84, 927-446-2-87, 927-446-2-91, 927-
446-2-92 ja 927-895-2-2. Mikäli kaavan laatimiseen ryhdytään, kaava-
alueen raja-
muuttua tästä, mikäli erityistä tarvetta siihen ilmenee, eikä muutos haittaa tarpeettomasti tämän kaavamuutoksen
edistymistä.

Aikataulu

Asemakaavan laadinta käynnistetään välittömästi tämän päätöksen
hyväksymisen jälkeen.

Kaava pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn talvella 2026–2027.
Asemakaava laaditaan kunnan omana työnä.

Kaavatyö ei siirrä muita asemakaavahankkeita odottamaan, eikä kaavatyö
todennäköisesti viivästyä muiden asemakaavojen valmistelua.

Vaikutukset

Kaavamuutos on ensimmäinen asemakaava, jonka vuoksi sen hyväksyy
kunnanvaltuusto.

Perustelut

Hankkeen katsotaan edistävän kuntastrategian toteutumista, minkä vuoksi
on perusteltua ottaa se välittömästi valmisteluun.

Päätös

Tiedoksi

maanomistajat