

**Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti ja välitys, As Oy Nummelan Kisarinne, Enäjärventie 3 c 28, Nummela**

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 177

Kunnan omistama, vuokralla ollut asunto-osakeyhtiö Nummelan Kisarinteessä sijaitseva asunto on vapautunut. Asunto sijaitsee osoitteessa Enäjärventie 3 c 28, Nummela. Asunto käsittää kaksi huonetta ja keittiön. Asunnon pinta-ala on 63 m<sup>2</sup> ja se on valmistunut vuonna 1983. Asunnon keittiö ja kylpyhuone on remontoitu kesällä 2023.

Asunnosta on pyydetty välitystarjous sekä hinta-arviot viideltä Vihdin alueella toimivalta kiinteistönvälittäjältä, joista kolme jätti tarjouksen asunnon välittämisestä. Esitykset myyntihinnaksi vaihtelivat 95 000 – 126 000 euron välillä.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Essi Piirorjärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja Erkki Eerola                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ehdotus      | Kunnanhallitus päättää antaa As Oy Nummelan Kisarinteen asunnon osoitteessa Enäjärventie 3 c 28, Nummela välitettäväksi hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle. Asunnon hintapyyntö on 126 000 euroa. Samalla kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on ■■■ euroa (ei julkinen tieto). |
| Päätös       | Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tiedoksi     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 44

Vihdin kunnanhallitus on 14.8.2023 §177 päättänyt As Oy Nummelan Kisarinteen asunnon välitystoimeksiannosta, pyyntihinnasta ja alimmasta myyntihinnasta. Asunnon osoite on Enäjärventie 3 c 28, Nummela. Asunnon pyyntihinnaksi on tuolloin määritetty 126 000 euroa.

Asunnon vähäisen kysynnän vuoksi on tullut ajankohtaiseksi tarkistaa asunnon pyyntihintaa.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Essi Piirorjärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451.                                                                                                                                                                                  |
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja Erkki Eerola                                                                                                                                                                                                                        |
| Ehdotus      | Kunnanhallitus päättää asettaa As Oy Nummelan Kisarinteen asunnon osoitteessa Enäjärventie 3 c 28 asunnon hintapyyntöksi on 98 000 euroa. Samalla kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on ■■■ euroa (ei julkinen tieto). |

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 125

Vihdin kunta omistaa asunnon asunto-osakeyhtiö Nummelan Kisarinteessä osoitteessa Enäjärventie 3 c 28, Nummela. Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 14.8.2023 § 177 päättänyt asunnon välitettäväksi antamisesta, hintapyyynnöstä ja alimmasta myyntihinnasta. Hintapyyntöä ja alinta myyntihintaa on tarkistettu kokouksessa 19.2.2024 § 44.

Viimeisimpiin vertailukelpoiisiin kauppoihin sekä laskevaan hintakehitykseen perustuen kunnan omistaman asunto-osakkeen myyntihintaa on perusteltua päivittää vastaamaan nykytilannetta. Uusi hintapyyntö perustuu kiinteistövälittäjän päivitettyyn arvioon.

Valmistelija Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451.

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää päivittää As Oy Nummelan Kisarinteen asunnon osoitteen Enäjärventie 3 c 28 hintapyyntöä 87 000 euroon ja alinta myyntihintaa [REDACTED] euroon (ei julkinen tieto).

Päätös Kunnanhallitus päätti päivittää As Oy Nummelan Kisarinteen asunnon osoitteen Enäjärventie 3 c 28 hintapyyntöä 87 000 euroon ja alinta myyntihintaa [REDACTED] euroon (ei julkinen tieto).

Tiedoksi Kiinteistövälittäjä

Kunnanhallitus 30.03.2026  
381/02.07.00.03/2023

Vihdin kunta on päättänyt 14.8.2023 §177 As Oy Kisarinteen asunnon Enäjärventie 3 c28 myyntiin laittamisesta. Pyyntihinta on tuolloin ollut 126 000 euroa. Hintaa on tämän päätöksen jälkeen päivitetty kahdesti, viimeisimmän kerran 5.5.2025 §125. Tuolloin pyyntihinnaksi päätettiin 87 000 euroa ja alimmaksi myyntihinnaksi [REDACTED]

Asunnosta on saatu 9.3.2026 kirjattu tarjous, joka oli suuruudeltaan 77 500 euroa (velaton kauppahinta), jolloin kauppahinnaksi jäisi 72 906€.

Toimivalta Hallintosääntö §23 kohta 20

Valmistelija Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451.

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

|          |                                                                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ehdotus  | Kunnanhallitus päättää myydä huoneiston Asunto Oy Nummelan Kisarinne, Enäjärventie 3 c 28 velattomaan myytilintaan 77 500 euroa liitteen ostotarjouksen mukaisesti. |
| Päätös   |                                                                                                                                                                     |
| Tiedoksi | Ostaja                                                                                                                                                              |