

Vihdin kirkonkylän Campus -alueen energiahankkeen rakentamisen urakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 142

Tilapalvelut on pyytänyt KVR-urakkatarjoukset Vihdin kirkonkylän Campus - alueen energiahankkeen rakentamisesta. Rakennushanke sisältää Vihdin Kirkonkylän Campus -alueen koko campusaluetta palvelevan energiajärjestelmän uusimisen. Urakkatarjoukseen sisällytettiin kaksi vaihtoehtoista järjestelmää, ilmavesilämpöpumppujärjestelmä (Ve1) ja maalämpöjärjestelmä (Ve2) sekä niiden tarvitsemat uudet tekniset tilat ja muut rakenteet sekä ympäröivät piha-alueet. Molempiin järjestelmiin sisältyvät lisäksi uudet muuntamo-, varavoima- ja kojeistotilat sekä optioita seuraavasti:

- Optio 1 Uusi huoltorakennus
- Optio 2 Ulkotekojään jäädytyskontti, integ. huoltorakennukseen
- Optio 3 Ulkotekojään jäädytyskoneen lauhdelämmön talteenotto
- Optio 4 Campusalueen alueellinen jäähdytysjärjestelmä
- Optio 5 Reservimarkkinoille osallistuminen
- Optio 6 Energiavarastoratkaisu

Tarjouspyyntö julkaistiin 07.03.2025 Cludia-järjestelmässä. Kyseessä on julkisen hankintalain mukainen EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Urakoitsijavalinnan perusteena kokonaistaloudellisimman tarjouksen tehnyt ja tarjouspyynnönehdot sekä vaatimukset täyttävä tarjoaja. Urakkahinta muodostuu tilaajan valitsemasta vaihtoehdosta sekä valituista optioista.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 5.5.2025 klo 12.00.

Tarjous saatiin yhdeltä urakoitsijalta, Etec Automation Oy:ltä.

Kokonaisurakkasumma molemmilla vaihtoehdoilla ylittää merkittävästi investointimäärärahat.

Hanke tulee kilpailuttaa uudelleen siten, että tilapalvelun suunnittelunohjaus ajaa hankkeen kustannukset investointimäärärahan mukaisiksi. Tarjouspyyntö laaditaan niin että urakkamuoto ja hankkeen hankintarajat luovat edellytykset useammalle osallistujalle. Hanke suunnitellaan ja kilpailutetaan maalämpökaivojärjestelmällä. Energiavaraston hankintatarkastelu pidetään mukana osana hankkeen suunnittelua ja kilpailutusta.

Valmistelija	Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 554 2199
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää keskeyttää Vihdin kirkonkylän Campus-alueen energiahanke hankinnan, koska saatu tarjous ylittää merkittävästi investointimäärärahat. Uusi tarjouspyyntö laaditaan siten, että urakkamuoto ja hankintarajat mahdollistavat laajaa kilpailua ja helpottavat erilaisten palveluntuottajien osallistumismahdollisuutta. Suunnittelu käynnistetään välittömästi.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää

1)	keskeyttää Vihdin kirkonkylän Campus-alueen energiahankkeeseen liittyvän hankinnan, koska saatu tarjous ylittää merkittävästi investointimäärärahat
2)	Uusi tarjouspyyntö laaditaan siten, että se mahdollistaa laajan kilpailun ja helpottaa erilaisten palveluntuottajien osallistumismahdollisuuden
3)	Vihdin kirkonkylän lämmitysenergiahanke suunnitellaan ja kilpailutetaan keskitettynä maalämpöjärjestelmänä. Suunnittelun yhteydessä huomioidaan ulkotekojään jäähdytyslaitteiston kytkentämahdollisuus myöhemmin järjestelmään
4)	Energiavarastosta ja sähkömarkkinoiden kysynnänjoustosta laaditaan erillinen selvitys, jossa huomioidaan ratkaisun soveltuvuus kunnan ja kuntakonsernin eri lämmitysjärjestelmiin

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1)	keskeyttää Vihdin kirkonkylän Campus-alueen energiahankkeeseen liittyvän hankinnan, koska saatu tarjous ylittää merkittävästi investointimäärärahat
2)	Uusi tarjouspyyntö laaditaan siten, että se mahdollistaa laajan kilpailun ja helpottaa erilaisten palveluntuottajien osallistumismahdollisuuden
3)	Vihdin kirkonkylän lämmitysenergiahanke suunnitellaan ja kilpailutetaan keskitettynä maalämpöjärjestelmänä. Suunnittelun yhteydessä huomioidaan ulkotekojään jäähdytyslaitteiston kytkentämahdollisuus myöhemmin järjestelmään
4)	Energiavarastosta ja sähkömarkkinoiden kysynnänjoustosta laaditaan erillinen selvitys, jossa huomioidaan ratkaisun soveltuvuus kunnan ja kuntakonsernin eri lämmitysjärjestelmiin

Tiedoksi

Etec Automation Oy

Kunnanhallitus 09.03.2026
256/10.03.02.00/2024

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessa 19.5.2025 § 142, että Campus-alueen energiahanke suunnitellaan ja uudelleen kilpailutetaan keskitettynä maalämpöjärjestelmänä. Uusi tarjouspyyntö laaditaan siten, että se mahdollistaa laajan kilpailun ja helpottaa erilaisten palveluntuottajien osallistumismahdollisuuden.

Tarjouspyyntö julkaistiin 15.1.2026 Cludia-järjestelmässä. Kyseessä on julkisen hankintalain mukainen EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hanke jaettiin osiin seuraavasti:

- Maalämpökenttä KVR-urakka
- Lämpölaitos Rakennusurakka / pääurakka
- Lämpölaitos LVI-urakka / alistettu sivu-urakka
- Lämpölaitos Sähköurakka / alistettu sivu-urakka
- Lämpölaitos Rakennusautomaatiourakka
- Energiavarasto (järjestelmätoimitus tuoteosakauppana)

Urakoitsijavalinnan perusteena oli halvin tarjoushinta urakkakohtaisesti. Tarjousten jättämisen määräaika oli 13.2.2026 klo 12.00.

Tarjouksia saatiin seuraavasti:

- Maalämpökenttä KVR-urakka
 - Etec Automation Oy
- Lämpölaitos Rakennusurakka / pääurakka
 - Etec Automation Oy
 - Rakennusliike Olavi Järvinen Oy
 - VM Suomalainen Oy
- Lämpölaitos LVI-urakka / alistettu sivu-urakka
 - Ei tarjouksia
- Lämpölaitos Sähköurakka / alistettu sivu-urakka
 - Etec Automation Oy
- Lämpölaitos Rakennusautomaatiourakka
 - Etec Automation Oy
- Energiavarasto (järjestelmätoimitus tuoteosakauppana)
 - Enico
 - Atec Automation Oy

Vaikka hanke jaettiin osiin ja mahdollistettiin laajempi kilpailutus ja erilaisten palvelutuottajien osallistumismahdollisuus, niin tarjouksia ei saatu osaan urakoista ollenkaan tai tarjouksen jättäneitä oli vain yksi.

Saadut tarjoukset ylittivät merkittävästi investointimäärärahat ja kokonaiskustannus on niin suuri, että maalämpöjärjestelmä tuskin voi toimia kannattavasti

Toimivalta	Hallintosääntö 23 § 3 momentti 32 kohta
Valmistelija	Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5542199
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Vihdin kirkonkylän Campus-alueen energiahankkeen hankinta keskeytetään, koska saatujen tarjouksien kokonaissumma ylittää merkittävästi investointimäärärahat. Hankkeesta laaditaan uusi hankesuunnitelma, jonka tuloksena esitetään paras lämmitystaparatkaisu Vihdin Campuskylälle. Samassa yhteydessä tutkitaan kaukolämmön tuotantomahdollisuus Vihdin kirkonkylään.

Päätös

Tiedoksi