

Kiinteistön 927-406-20-30 Tuusa ostaminen Vihdin kunnalle

Kunnanhallitus 09.03.2026

132/10.00.01/2026

Kiinteistön 927-406-20-30 Tuusa omistajien kanssa on neuvoteltu em. kiinteistön ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 4,933 ha.

Kiinteistö muodostuu kahdesta (2) erillisestä palstasta, joista isompi, noin 4,78 ha suuruinen palsta, sijaitsee Porintien (vt2) itäpuolella ja Kuikun asemakaava-alueen (kaava N203) etäläpuolella. Kyseinen palsta rajoittuu kunnan ennestään omistamiin kiinteistöihin 927-406-1-392 Linnanniitty, 927-436-1-4 Pehkusuo ja 927-436-1-346 Ridalinmetsä. Palsta on metsätalouskäytössä.

Pienempi, noin 346 m² suuruinen palsta, sijaitsee Katriinaperintien ja Huhdanmäentien kulmauksessa. Palsta on voimassa olevassa asemakaavassa (kaava N84b) osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Palsta on osa korttelin 92 rakennuspaikkaa 12.

Kiinteistön hankinnalla varaudutaan tulevaisuuden kaavoitushankkeisiin.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi puustoineen ja kiinnityksistä vapaana 17.500 euroa.

Toimivalta	Vihdin kunnan hallintosäätö 23 § kohta 19
Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekartan mukaisen kiinteistön 927-406-20-30 Tuusa.

Kauppahinta on 17.500 euroa.

Kiinteistö luovutetaan puustoineen ja kiinnityksistä vapaana.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Tiedoksi

maanomistaja