

Kaavatyön vaihe

Nummelan osayleiskaavan laatiminen sisältyy kunnanvaltuuston 2.12.2024 § 79 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2025-2028. Kaavatyö on aloitettu laatimalla alueidenkäyttölain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä määrittelemällä kaavan alustavat tavoitteet. Tarkempia suunnittelun lähtökohtia on koottu aloitusvaiheessa oheismateriaaliksi olemassa olevista aineistoista.

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää Nummelan taajaman nykyiset asemakaavoitetut alueet sekä taajaman lieve- ja kasvualueita. Nummelan taajama on Vihdin kunnan suurin taajama ja hallinnollinen keskus. Taajama sijaitsee Nummelanharjulla ja harjun lisäksi maisemakuvaa hallitsee Enäjärvi harjun eteläpuolella ja Hiidenvesi pohjoispuolella. Pohjoisen suunnassa suunnittelualue rajautuu Oinasjoen kylään ja Hiidenveden vesistöön. Etelässä kaavarajaus ulottuu Etelä-Nummelan osayleiskaava-alueeseen (kaava 0267) ja Enäjärven etelärannan tuntumaan. Lännessä suunnittelualue yltää Hiidenmäen alueeseen ja idässä Ojakkalan taajamaan. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2 094 hehtaaria (20,9 km²). Suunnittelualueella oli noin 11 600 asukasta vuonna 2023 ja 4 300 työpaikkaa vuonna 2022 (Tilastokeskus&Syke). Kaava-alueen rajaus voi tarkentua kaavoitusprosessin aikana.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Helsingin seudun vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2023 osana Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuutta. Suunnittelualueelle kohdistuu maakuntakaavassa seuraavia kaavamerkintöjä: keskustatoimintojen alue (keskus), taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke, päärata, valtakunnallisesti merkittävä yksi- ja kaksiajoratainen tie, liityntäpysäköintialue, arvokas geologinen muodostuma, pohjavesialue, voimajohto, maakaasun runkoputki, raakavesitunneli, kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue sekä suojelualue. Kaavamerkintöjen ulkopuolisilla alueilla alueidenkäyttöä ohjaavat Uusimaakaavan yleiset suunnittelumääräykset, jotka sisältävät muun muassa tarkoituksenmukaisen ja kestävä alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä viherrakenteen arvojen huomioon ottamisen periaatteet.

Yleiskaava

Vihdin kunnan strateginen yleiskaava (VISY) on saanut lainvoiman 19.10.2021. Kaavaratkaisu sisältää pääkartan (yhdyskuntarakenteen ohjaus) ja kaksi oikeusvaikutteista teemakarttaa (luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys; kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto). Suunnittelualueelle

sijoittuu strategisen yleiskaavan ns. pääkartalla mm. seuraavia merkintöjä: keskustatoimintojen alue, tiivistyvä taajama, tuotanto- ja varastotoiminnan alue, virkistysalue, lentokenttäalue, maaseutuelinkeinojen alue, yhdyskuntarakenteen kehityskäytävä (Nummela-Ojakkala), yhdyskuntarakenteen jäsentämistarve (Nummelan ja Vihdin kirkonkylän välillä) ja tarve viheryhteydelle (harjun suuntainen ja poikittaiset yhteystarpeet).

Vihdin strategisen yleiskaavan päivittäminen asumisen ja työpaikka -teemojen osalta sisältyy Vihdin kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2025-2028.

Asemakaavat

Merkittävä osa suunnittelualueesta on asemakaavoitettu. Suunnittelualueella on voimassa asemakaavoja 1970-luvulta asti.

Kaavan tavoitteet

Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt tavoitteet on jaoteltu teemoittain seuraavasti:

Asuminen

Monipuolisen täydennys- ja uudisrakentamisen kehittäminen olemassa oleva kaupunkirakenne huomioiden

- Laadimme Nummelan keskusta-asumisen vaihtoehtotarkasteluja.
- Tutkimme mahdollisuuksia monipuoliselle täydennys- ja pientalorakentamiselle.
- Huomioimme palvelu- ja senioriasumisen tarpeet.

Palvelut ja työpaikat

Elinvoimaisuuden turvaaminen riittävällä laajuudella väestönkasvu huomioiden

- Tuemme Nummelan kaupallisten palveluiden toimintaedellytyksiä.
- Osoitamme riittävät aluevaraukset asuinalueiden lähipalveluille.
- Tutkimme työpaikka- ja teollisuusalueiden kehittämis- ja laajentamismahdollisuuksia.

Liikenne

Turvallisten ja toimivien liikenneyhteyksien ja miellyttävän katutilan mahdollistaminen sekä kestävä liikunnan edistäminen

- Parannamme saavutettavuutta kaikilla kulkumuodoilla.
- Mahdollistamme houkuttelevat ja esteettömät kävely- ja pyöräily-yhteydet ja -ympäristöt.
- Tutkimme linja-autoaseman sijaintia ja tehokkaita pysäköintiratkaisuja.

Luonto ja virkistys

Ilmastonmuutoksen huomioiminen kehittämällä sini-viherverkostoa ja lisäämällä ympäristötietoisuutta

- Lisäämme toiminnallista kaupunkivihreää.

- Kehitämme lähivirkistys- ja liikuntamahdollisuuksia sekä aistiympäristöä.
- Huomioimme luontoarvot sekä pohja- ja hulevedet.

Vetovoimaisuus

Houkuttelevan ja viihtyisän ympäristön kehittäminen sekä Nummelan identiteetin vahvistaminen

- Kehitämme julkista kaupunkitilaa yhteisöllisyyden mahdollistajana.
- Hyödynnämme kulttuuria, taidetta ja matkailupalveluita omaleimaisuuden lisäämisessä.
- Kehitämme Nummelaa kaupunkimaisemmaksi huomioimalla rakennetun ympäristön kerroksellisuuden ja rakennusten uusiokäyttömahdollisuudet.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Kaavan vaikutusten arviointi

Kaavoituksen edetessä tullaan selvittämään suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset alueidenkäyttölain 9 §:n edellyttämällä tavalla, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Vaikutusten arviointia varten laaditaan tarvittavia selvityksiä. Keväällä 2025 on käynnissä luonto- ja ekologisen verkoston -selvityksen laatiminen sekä Nummelan liikennejärjestelmäsuunnitelman (LJS) laadinta.

Valmistelija

Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193
Laura Pihlajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

1)	merkitä tiedoksi Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2)	esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet
3)	esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) vireille (AKL 63 §, MRA 30 §) ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: Viranomaiset ja yhteistyötahot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet) Väylävirasto Museovirasto Metsähallitus

Säteilyturvakeskus
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
Uudenmaan liitto
Länsi-Uudenmaan museo
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Traficom
Metsäkeskus
Länsirata Oy
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Caruna Oyj
DNA Oyj
Elisa Oyj
Gasgrid Finland Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Gasum Oy
Voimatel Oy,
Eltel/Telia
Luksia
Lohjan ympäristöterveyspalvelut

Kunnan palvelukeskukset ja neuvostot

Elinvoima: joukkoliikenne, maankäyttö, elinkeino- ja työllisyyspalvelut, liikuntapalvelut, mittaus- ja paikkatietopalvelut
Kuntaympäristö: yhdyskuntatekniikan palvelut, tilapalvelu, Vihdin Vesi, ympäristönsuojelu ja valvonta, rakennusvalvonta
Sivistys- ja hyvinvointi: varhaiskasvatuspalvelut, opetuspalvelut, kirjasto- ja kulttuuripalvelut, hyvinvointi- ja nuorisopalvelut
Nuorisovaltuusto
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto

Naapurikunnat

Lohja
Siuntio
Kirkkonummi
Nurmijärvi
Karkkila

Yhdistykset, seurat ja järjestöt

Vihdin yrittäjät ry
Helsingin kauppakamari (Luoteis-Uudenmaan yksikkö)
Nummelan kiltä ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
Vihti-Seura ry
Vihdin Omakotiyhdistys ry
Vihdin luonto ry
Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry
Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys

	Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa Suomen luonnonsuojeluliitto
--	--

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 93

Valmistelija Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193
Laura Pihlajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1)	hyväksyä Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet
2)	kuuluttaa Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) vireille (AKL 63 §, MRA 30 §) ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: Viranomaiset ja yhteistyötahot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet) Väylävirasto Museovirasto Metsähallitus Säteilyturvakeskus Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Uudenmaan liitto Länsi-Uudenmaan museo Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue Traficom Metsäkeskus Länsirata Oy Fingrid Oyj Fortum Oyj Rosk'n Roll Oy Nummelan Aluelämpö Oy Caruna Oyj DNA Oyj Elisa Oyj Gasgrid Finland Oy Auris Kaasunjakelu Oy Gasum Oy

	Voimatel Oy, Eltel/Telia Luksia Lohjan ympäristöterveyspalvelut Kunnan palvelukeskukset ja neuvostot Elinvoima: joukkoliikenne, maankäyttö, elinkeino- ja työllisyyspalvelut, liikuntapalvelut, mittaus- ja paikkatietopalvelut Kuntaympäristö: yhdyskuntatekniikan palvelut, tilapalvelu, Vihdin Vesi, ympäristönsuojelu ja valvonta, rakennusvalvonta Sivistys- ja hyvinvointi: varhaiskasvatuspalvelut, opetuspalvelut, kirjasto- ja kulttuuripalvelut, hyvinvointi- ja nuorisopalvelut Nuorisovaltuusto Vammaisneuvosto Vanhusneuvosto Naapurikunnat Lohja Siuntio Kirkkonummi Nurmijärvi Karkkila Espoo Hyvinkää Loppi Yhdistykset, seurat ja järjestöt Vihdin yrittäjät ry Helsingin kauppakamari (Luoteis-Uudenmaan yksikkö) Nummellan kiltä ry Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry Vihti-Seura ry Vihdin Omakotiyhdistys ry Vihdin luonto ry Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa Suomen luonnonsuojeluliitto
--	---

Käsittely

Pasi Saario esitti Markku Pietilän kannattamana, että lisätään MTK-Vihti-Karkkila viranomaisten ja yhteistyötahojen listalle, joilta pyydetään lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1)	hyväksyä Nummellan osayleiskaavan (kaava 0255) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet
----	--

- 2) kuuluttaa Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) vireille (AKL 63 §, MRA 30 §) ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta:

Viranomaiset ja yhteistyötahot

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Väylävirasto

Museovirasto

Metsähallitus

Säteilyturvakeskus

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

Uudenmaan liitto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Traficom

Metsäkeskus

Länsirata Oy

Fingrid Oyj

Fortum Oyj

Rosk'n Roll Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Caruna Oyj

DNA Oyj

Elisa Oyj

Gasgrid Finland Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Gasum Oy

Voimatel Oy,

Eltel/Telia

Luksia

Lohjan ympäristöterveyspalvelut

MTK-Vihti-Karkkila

Kunnan palvelukeskukset ja neuvostot

Elinvoima: joukkoliikenne, maankäyttö, elinkeino- ja

työllisyyspalvelut, liikuntapalvelut, mittaus- ja paikkatietopalvelut

Kuntaympäristö: yhdyskuntatekniikan palvelut, tilapalvelu, Vihdin

Vesi, ympäristönsuojelu ja valvonta, rakennusvalvonta

Sivistys- ja hyvinvointi: varhaiskasvatuspalvelut, opetuspalvelut,

kirjasto- ja kulttuuripalvelut, hyvinvointi- ja nuorisopalvelut

Nuorisovaltuusto

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Naapurikunnat

Lohja

Siuntio

Kirkkonummi

Nurmijärvi

Karkkila

	Espoo Hyvinkää Loppi Yhdistykset, seurat ja järjestöt Vihdin yrittäjät ry Helsingin kauppakamari (Luoteis-Uudenmaan yksikkö) Nummelan kiltä ry Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry Vihti-Seura ry Vihdin Omakotiyhdistys ry Vihdin luonto ry Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa Suomen luonnonsuojeluliitto
--	---

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 17.02.2026 § 9

Kaavatyön vaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alustavat tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 28.4.2025 § 93 ja kaavatyö kuulutettiin vireille 14.5.2025. Kaavatyötä on jatkettu päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla kaavan valmisteluaineisto AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi. Vuoden 2025 ja alkuvuoden 2026 aikana on valmistunut useita selvityksiä kaavanlaadinnan tueksi ja vaikutusten arvioimiseksi (mm. luontoselvitys, maisemaselvitys ja -analyysi, siniviherrakenne ja ekologinen verkosto, kulttuuriympäristöselvitys, liikennejärjestelmäsuunnitelma, tärinäselvitys, ilmastovaikutusten arviointi).

Valmisteluaineisto

Valmisteluaineisto käsittää kaksi luonteeltaan strategista kaavaluonnoskarttaa (Ve1 Nummelan painotus ja Ve2 Aseman painotus), yleismääräykset sekä teemakohtaiset kartat määräyksineen asumisesta, elinkeinotoiminnoista ja kaupasta, viher- ja virkistysverkostosta (sis. matkailun ja elämykset), liikenteestä sekä kulttuuriympäristöstä. Valmisteluaineisto sisältää lisäksi osayleiskaavoitusta varten laaditut selvitykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta aloitusvaiheessa saadusta palutteen koostetun palauteraportin.

Luonnosvaihtoehto 1

Uutta asuinrakentamista mahdollistetaan 4 000 asukkaalle, jotta päästään tavoiteltuun väestönkasvutavoitteeseen (0,5 %). Vihti-Nummelan asemanseudun rakentuminen alkaa vasta kaavan tavoitevuoden (2050) jälkeen, joten väestönkasvun painopiste on Nummelassa. Keskustan tiiviin

täydennysrakentamisen lisäksi kaava-alueelle on osoitettu neljä uutta asuinalueita.

Keskustatoimintojen alueelle voi sijoittua monipuolisesti kauppaa ja palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja. Nummipeltojen alueelle on esitetty uusi, laaja tilaa vaativan kaupan ja palveluiden alue. Nykyisiä Veikkoinkorven, Lankilan ja Kenttälän kaupallisia keskittymiä kehitetään kaupan ja palveluiden alueina. Uutta työpaikka-alueita on osoitettu ainoastaan Kaukoilantien varteen. Pohjavesialueille sijoitettavia vanhoja teollisuusalueita on tarkoitus kehittää monipuolisina elinkeinotoimintojen alueina, joille voidaan tutkia myös harrastetilojen sijoittamista.

Nummelanharju muodostaa taajaman viher- ja virkistysverkoston selkärangan. Viher- ja virkistysverkoston muutokset painottuvat sekä olemassa olevan taajamarakenteen tuntumaan että uusien asuinalueiden palveluverkoston ja koko verkoston yhtenäisyyden kehittämiseksi.

Matkailun ja elämysten kokemisen paikkoina nostetaan esiin jo hyödynnettyjä Nummelalle omaleimaisia, alueen identiteettiä ja vetovoimaa korostavia paikkoja. Hemminrannan alueelle rantaan esitetään kehitettävän uutta toimintaa, kuten uimaranta, venelaituri ja yhteisöllinen ajanviettopaikka.

Katuverkko kytkeytyy yhä vahvemmin kehitettäviin valtateiden pääliittymiin. Asemantien, Vihdintien ja Meritien katuja kehitetään ja keskustaan muodostuu hitaan liikkumisen/viihtyisyyden painopistealue. Uusia katuyhteyksiä on osoitettu Hemminrantaan, Tuohivehmaalle sekä Lankilanrinteen ja Veikkoinkorven välille. Keskustan alueella tulee edistää pysäköintijärjestelyiden tehostamista.

Linja-autoasema säilyy nykyisellä sijainnillaan, mutta koko korttelia kehitetään voimakkaasti. Keskustassa Vihdintiellä joukkoliikennepysäkkejä kehitetään sujuvan joukkoliikenteen varmistamiseksi.

Luonnosvaihtoehto 2

Uutta asuinrakentamista mahdollistetaan 1 360 asukkaalle, jotta päästään tavoiteltuun väestönkasvutavoitteeseen (1 %). Vihti-Nummelan asemanseudun rakentuminen käynnistyy 2030-luvulla, jolloin väestönkasvun painopiste on tulevalle asemanseudulla. Keskustan väljemmän täydennysrakentamisen lisäksi kaava-alueelle on osoitettu yksi uusi asuinalue. Keskustatoimintojen alue laajenee voimakkaammin länteen ja Asemantien rooli kaupan alueena vahvistuu.

Nummipeltojen alueelle on osoitettu uusi laaja työpaikka-alue. Monipuolisille elinkeinotoiminnoille tarkoitettua uutta työpaikka-alueita on osoitettu myös Kaukoilantien ja Oinasjoentien varsilta. Nykyisiä Veikkoinkorven, Lankilan ja Kenttälän kaupallisia keskittymiä kehitetään kaupan ja palveluiden alueina. Pohjavesialueille sijoitettavia vanhoja teollisuusalueita on tarkoitus kehittää monipuolisina elinkeinotoimintojen alueina, joille voidaan tutkia myös harrastetilojen sijoittamista.

Nummelanharju muodostaa taajaman viher- ja virkistysverkoston selkärangan. Viher- ja virkistysverkoston muutokset painottuvat sekä olemassa olevan taajamarakenteen tuntumaan että uusien asuinalueiden palveluverkoston ja koko verkoston yhtenäisyyden kehittämiseksi.

Matkailun ja elämysten kokemisen paikkoina nostetaan esiin jo hyödynnettyjä Nummelalle omaleimaisia, alueen identiteettiä ja vetovoimaa korostavia paikkoja.

Katuverkko kytkeytyy yhä vahvemmin kehitettäviin valtateiden pääliittymiin. Asemantien, Vihdintien ja Meritien katuja kehitetään ja keskustaan muodostuu hitaan liikkumisen/viihtyisyyden painopistealue. Uusia katuyhteyksiä on osoitettu Hemminrantaan, Tuohivehmaalle sekä Lankilanrinteen ja Veikkoinkorven välille. Keskustan alueella tulee edistää pysäköintijärjestelyiden tehostamista.

Linja-autoasema sijoittuu kaava-alueen ulkopuolelle Hiidentorin alueelle, jotta joukkoliikenneyhteydet ovat sujuvat Vihti-Nummelan asemalle. Pillistöntietä ja Naarapajuntietä (kaava-alueen ulkopuolella) kehitetään asemanseudulle johtavina yhteyksinä.

Kummassakin luonnosvaihtoehdossa on huomioitu selvityksissä esiinnousseet suojelutarpeet toimintojen sijoittamisessa. Lisäksi kumpaakin luonnosvaihtoehtoa koskee kulttuuriympäristön suojeluarvot käsittävä teemakartta.

Vaikutusten arviointi

Nummelan osayleiskaavaluonnosten laatimisen yhteydessä on arvioitu kaavaratkaisujen alustavia vaikutuksia alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla. Osayleiskaavan luonnosvaihtoehdot ovat yleispiirteisiä ja vaikutusten arvioinnissa on keskitytty merkittäviin suoriin ja välillisiin vaikutuksiin. Kaavaselostuksessa on arvioitu luonnosvaihtoehtojen vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön; maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon; kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin; alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen; kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen. Ilmastovaikutusten arvioinnista on laadittu erillinen selvitys.

Toimivalta	Hallintosääntö § 26
Valmistelija	Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi Nummelan osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

- 2) asettaa Nummelan osayleiskaavan, kaava 0255, valmisteluaineiston nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi vähintään 30 päivän ajaksi AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla ja
- 3) pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Viranomaiset ja yhteistyötahot

Uudenmaan ja Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksilta

Lupa- ja valvontavirasto

Väylävirasto

Museovirasto

Metsähallitus

Säteilyturvakeskus

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

Uudenmaan liitto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Traficom

Metsäkeskus

Länsirata Oy

Fingrid Oyj

Fortum Oyj

Rosk'n Roll Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Caruna Oyj

DNA Oyj

Elisa Oyj

Gasgrid Finland Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Gasum Oy

Voimatel Oy

Eltel/Telia

Luksia

Lohjan ympäristöterveyspalvelut

MTK-Vihti-Karkkila

Kunnan sisäiset ja vaikuttamistoimielimet

Kunnanhallitus

Elinvoima: joukkoliikenne, maankäyttö, elinkeino- ja

työllisyyspalvelut, liikuntapalvelut, mittaus- ja paikkatietopalvelut

Kuntaympäristö: yhdyskuntatekniikan palvelut, tilapalvelu, Vihdin

Vesi, ympäristönsuojelu ja valvonta, rakennusvalvonta

Sivistys- ja hyvinvointi: varhaiskasvatuspalvelut, opetuspalvelut,

kirjasto- ja kulttuuripalvelut, hyvinvointi- ja nuorisopalvelut

Nuorisovaltuusto

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Naapurikunnat

Lohja

Siuntio

Kirkkonummi

Nurmijärvi
Karkkila
Espoo
Hyvinkää
Loppi

Yhdistykset, seurat ja järjestöt

Vihdin yrittäjät ry
Helsingin kauppakamari (Luoteis-Uudenmaan yksikkö)
Nummelan kiltä ry
Vihdin Nummelan Kylähistoria ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
Vihti-Seura ry
Vihdin Omakotiyhdistys ry
Vihdin luonto ry
Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry
Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys
Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa
Suomen luonnonsuojeluliitto

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti ja evästää lisäksi, että kiinnitetään huomiota Pisteiden ympäristön viihtyisyyteen ja koko osayleiskaavan alueella liikenteen sujuvuuteen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 09.03.2026
154/10.02.02/2025

Elinvoimalautakunta pyytää kunnanhallituksen lausuntoa Nummelan osayleiskaavan, kaava 0255, valmisteluaineistosta.

Toimivalta Hallintosääntö § 23

Valmistelija Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää antaa elinvoimalautakunnalle Nummelan osayleiskaavan valmisteluaineistoista seuraavan lausunnon:

Vihdin kunnanhallitus katsoo valmisteluaineiston olevan kattava ja tuovan esiin monipuolisia Nummelan kasvumahdollisuuksia riippumatta yksinomaan tulevan Länsiradan asemanseudun kehityksestä. Jatkovalmistelussa Nummelan osayleiskaavatyössä tulee kuitenkin mahdollistaa Nummelan sekä asemanseudun yhtäaikaista kehittyminen. Näitä kehityskulkuja ei tule nähdä vaihtoehtoisina vaan toisiaan tukevin.

Nummelan kehittämisen osalta osana kaavoitustyötä tulee löytää kasvavien asuinmahdollisuuksien lisäksi ratkaisuja, jotka tukevat keskustan elävöittämistä ja kehittävät edelleen alueen viihtyisyyttä. Kaava-alueen ulkopuolelle rajautuvan asemanseudun kehittäminen tulee mahdollistaa kunnanvaltuuston päätösten mukaisesti.

Kunnanvaltuusto on 1.12.2025 kokouksessaan hyväksynyt Vihdin kunnan sitoutumisen Länsirata Oy:n rakentamisvaihetta koskevan osakassopimuksen sekä käsitellyt kaavoituskatsausta sekä ohjelmaa, johon on sisällytetty asemanseudun asemakaavoituksen käynnistyminen 2026.

Liikenne

Osana Nummelan osayleiskaavan valmisteluaineiston liikenteen teemakarttaa on arvioitu nykyisen linja-autoaseman vaihtoehtoisena sijaintina Etelä-Nummelan osayleiskaavassa osoitettua sijaintia Prisman pohjoispuolelta. Nykyisen linja-autoaseman ainoana vaihtoehtoisena sijaintina tulisi tutkia linja-autoaseman toteuttamista osayleiskaavan ulkopuolelle tulevan juna-aseman yhteyteen. Samalla osayleiskaavan yhteydessä tulisi mahdollistaa liikenteen suunnitellulla toimiva liityntäliikenne asemanseudulle, joka nykyisen Länsirata Oy:n aikataulun mukaisesti valmistuu 2032. Liityntäliikenteen suunnittelussa tulee huomioida asemanseudun saavutettavuus niin henkilöautoilla, joukkoliikenteellä kuin kevyen liikenteen väylin.

Päätös

Tiedoksi